

Panamá, 03 de septiembre de 2024  
DIPA – 209 - 2024

Ingeniera  
**Graciela Palacios.**  
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental  
En su despacho

REPUBLICA DE PANAMA  
MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN DE POLÍTICA AMBIENTAL

Por: *Sayuris*  
Fecha: *04/09/2024*  
Hora: *9:59 am*

Ingeniera Palacios:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0586-2908-2024, ha sido revisada la segunda información aclaratoria del capítulo 10 sobre análisis económico a través de la incorporación de costos por impactos ambientales y socioeconómicos, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II de proyecto denominado “**LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DEL LOTE C-10**”, a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

Hemos verificado que, han sido atendidas las recomendaciones emitidas por la Dirección de Política Ambiental el 24 de ABRIL 2024, mediante la nota DIPA-085-2024. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico, Relación Beneficio Costo y Tasa Interna de Retorno Económico) resultan positivos, por lo que consideramos que puede ser **ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental:

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	323,446.75	VANE > 0	Se acepta
RBC	1.33	RBC > 1	Se acepta
TIRE	55.97%	TIRE > 10 %	Se acepta

Para la estimación de estos indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental, el Flujo de Fondos del análisis económico se redujo a 4 años para que sea más consistente con el cronograma y tiempo de ejecución de cada fase del proyecto, indicado en la página 37 del Estudio de Impacto Ambiental.

Atentamente,  
*B. Russo*  
**Ing. Benito Russo**  
Director de Política Ambiental  
BR/Ej/Md  
*EJ*



**ANEXO 1 – Verificación del Flujo de Fondos e indicadores viabilidad socioeconómica y ambiental del proyecto “LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DEL LOTE C-10”, a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de la Chorrera, provincia de Panamá Oeste.**

BENEFICIOS / COSTO	AÑO			
	0	1	2	3
<b>BENEFICIOS</b>	<b>0.00</b>	<b>522,840.00</b>	<b>447,072.00</b>	<b>606,457.60</b>
Impulso a la economía local		378,840.00	303,072.00	242,457.60
Generación de empleos directos e indirectos		144,000.00	144,000.00	144,000.00
Valor de rescate				220,000.00
<b>COSTOS</b>	<b>330,000.00</b>	<b>286,047.00</b>	<b>245,247.00</b>	<b>245,247.00</b>
Inversiones	330,000.00			
Costo de administración y mantenimiento		1,300.00	1,300.00	1,300.00
Costo de la gestión ambiental		40,800.00	0.00	0.00
Generación de desechos sólidos y residuos líquidos		12,857.00	12,857.00	12,857.00
Increm. de la concentración de gases y partículas en el aire		8,079.00	8,079.00	8,079.00
Incremento del nivel del ruido		33,340.00	33,340.00	33,340.00
Erosión		2,059.00	2,059.00	2,059.00
Cambios en las propiedades físicas y químicas del suelo		42,753.00	42,753.00	42,753.00
Cambios en la cobertura vegetal		144,170.00	144,170.00	144,170.00
Desplazamiento de la Fauna		689.00	689.00	689.00
<b>FLUJO NETO ECONÓMICO</b>	<b>-330,000.00</b>	<b>236,793.00</b>	<b>201,825.00</b>	<b>361,210.60</b>
<b>INDICADORES</b>				
	VANE (10%) =	<b>323,446.75</b>		
	RBC =	<b>1.33</b>		
	TIRE =	<b>55.97%</b>		

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
**MEMORANDO-DEEIA-0586-2908-2024**

**PARA:** **BENITO RUSSO**  
Director de Política Ambiental.



**DE:** **ITZY ROVIRA.**  
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental, encargada.



**ASUNTO:** Criterio Técnico sobre la respuesta de la segunda información aclaratoria.

**FECHA:** 29 de agosto de 2024

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta de la segunda información aclaratoria el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, denominado: **“LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DEL LOTE C-10”** a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de la Chorrera y provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, le agradecemos emitir su respectivo informe técnico con fundamento en el artículo 10 de referido Decreto Ejecutivo, dentro del área de su competencia."

Nº de expediente: **DEIA-II-F-099-2023**

Fecha de Tramitación (AÑO): **2023**

Fecha de Tramitación (MES): **ABRIL**

IR/AM/jg/ea  
A.M. A.

*Dr. Gustavo J.  
Favor a tener  
Favor a tener*

MIAMBIENTE DIPA

RECIBIDO POR:

30/AGO/24 11:47AM

*B. Russo  
30/8/2024*

1990-01-01 00:00:00 1990-01-01 00:00:00

1990-01-01 00:00:00 1990-01-01 00:00:00

1990-01-01 00:00:00 1990-01-01 00:00:00