

Licenciada  
**YOLANY CASTRO**  
Directora Regional a.i.  
MIAMBIENTE – PANAMA OESTE  
E. S. D.

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Señor Rodríguez

Fecha: 13/9/2023

Hora: 3:29 pm

Respetada Licenciada Castro:

Quien suscribimos, **ZHIWEI CHENG** varón de nacionalidad china, mayor de edad, comerciante, con cedula de identidad personal N° E-8-77918 y **JINYI WU**, mujer de nacionalidad china, mayor de edad, comerciante, con cedula de identidad personal N° E-8-87758, , ambos residentes en la ciudad de San Carlos, sector de El Arenal, lateral derecho a la vía Interamericana, en dirección hacia a la ciudad de San Carlos, corregimiento de Antón, distrito de Antón, provincia de Coclé, teléfono celular N° 6709-4161, en calidad de promotores del proyecto denominado **“CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA”**, estamos adjuntándole los documentos correspondientes al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, respectivo, a fin que sea evaluado por vuestra Institución el proyecto citado. Dicho proyecto lo pretendemos llevar a cabo en un sector de la ciudad de San Carlos denominado El Arenal, lateral derecho a la vía Interamericana, en dirección hacia la ciudad de San Carlos, correspondiente a la jurisdicción del corregimiento de San Carlos, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste.

El documento en cuestión consta de un índice de tres páginas y un contenido de 295 páginas debidamente foliadas, distribuidas en 14 secciones.

Para la confección del documento contraté los servicios de los Ingenieros Diomedes A. Vargas T. IAR-050-98 y Jorge Luis Carrera A., IRC-006-03, ambos debidamente inscritos en el Registro de Consultores del Ministerio de Ambiente.

**Fundamento de Derecho:** Ley 41 de 1 de julio de 1998.

Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011, a su vez, por el Decreto Ejecutivo N° 36 de 3 de junio de 2019.

Documentos adjuntos:

- Copias de cédulas notariadas
- Certificación de la finca expedida por el Registro Público
- Recibo de pago del Estudio de Impacto Ambiental
- Paz y salvo del Ministerio de Ambiente
- Encuestas (insertas en el EsIA)

San Carlos, 17 de agosto de 2023

*Cheng Zhi wei*

**ZHIWEI CHENG**

Promotor

*WU JIN YI*

**JINYI WU**

Promotora

Yo, hago constar que he recibido (12) firmados (promotores) en este documento, con lo(s) que aparece(n) en esta(s) documento(s) el/la identidad personal o en su(s) representante(s) y en el nombre con carácter, por lo que legalmente considero válido.

*Zhiwei Cheng E-8-77918*  
*Jinyi Wu E-8-87758*

Hoy, 12 de AGO de 2023

Testigo [Firma] Testigo [Firma]

*Proda. Rita Delila Herrera Solís*  
Notaria Pública de Herrera





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Zhiwei  
Cheng

NOMBRE USUAL: Zhi Wei Chan  
FECHA DE NACIMIENTO: 07-MAY-1980  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA  
NACIONALIDAD: CHINA  
SEXO: M  
EXPEDIDA: 12-MAR-2020

TIPO DE SANGRE:  
EXPIRA: 12-MAR-2030



E-8-77918



*Cheng Zhiwei*

TE TRIBUNAL  
ELECTORAL

DIRECTOR NACIONAL DE CENSURA



Yo, hago constar que se ha cotejado este(os)  
documento(s) con el (los) presentado(s) como  
original(es), y admito que es(son) su(s) fotocopia(s).

En fecho:

21 AGO 2023

*Licda. María del Carmen Herrera*  
Notaria Pública de Herrera



República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**  
**N° 224315**

Fecha de Emisión:

|    |    |      |
|----|----|------|
| 15 | 08 | 2023 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

|    |    |      |
|----|----|------|
| 14 | 09 | 2023 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

**WU, JINYI**

Con cédula de identidad personal N°

E-8-87758

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

*Antonio Stanley Gadea*  
Director Regional



República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**  
**N° 224314**

Fecha de Emisión:

|    |    |      |
|----|----|------|
| 15 | 08 | 2023 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

|    |    |      |
|----|----|------|
| 14 | 09 | 2023 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

**CHENG, ZHIWEI**

Con cédula de identidad personal N°

E-8-77918

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

*Antonio Sánchez*  
Director Regional





# Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

## Dirección de Administración y Finanzas

### Recibo de Cobro

No.

2018742

#### Información General

|                                |   |                         |                   |
|--------------------------------|---|-------------------------|-------------------|
| <b>Hemos Recibido De</b>       | JINYI WU / E-8-87758                            | <b>Fecha del Recibo</b> | 2023-8-11         |
| <b>Administración Regional</b> | Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste      | <b>Guía / P. Aprob.</b> |                   |
| <b>Agencia / Parque</b>        | Ventanilla Tesorería                            | <b>Tipo de Cliente</b>  | Contado           |
| <b>Efectivo / Cheque</b>       |   | <b>No. de Cheque</b>    |                   |
|                                | Slip de deposito No.                            |                         | B/. 353.00        |
| <b>La Suma De</b>              | TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 |                         | <b>B/. 353.00</b> |

#### Detalle de las Actividades

| Cantidad | Unidad | Cód. Act. | Actividad                                   | Precio Unitario | Precio Total |
|----------|--------|-----------|---|-----------------|--------------|
| 1        |        | 1.3.2     | Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental | B/. 350.00      | B/. 350.00   |
| 1        |        | 3.5       | Paz y Salvo                                 | B/. 3.00        | B/. 3.00     |

**Monto Total B/. 353.00**

#### Observaciones

CANCELA MEIDNATE REFERENCIA DE SLIP N°-091046129 / EN CONCEPTO DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA 1, MAS PA ZY SALVO "PROYECTO: CONSTRUCCION DE LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA"/ SITIO: PANAMA OESTE.

| Día | Mes | Año  | Hora        |
|-----|-----|------|-------------|
| 11  | 08  | 2023 | 02:33:13 PM |

Firma

Nombre del Cajero Ilicena Hernández





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JOHAN GENEZARETH  
NAVARRO GOMEZ  
FECHA: 2023.08.10 09:52:53 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 329604/2023 (0) DE FECHA 08/09/2023

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN CARLOS Código de Ubicación 8801, Folio Real N° 449709 (F)  
UBICADO EN LOTE 7, CORREGIMIENTO SAN CARLOS, DISTRITO SAN CARLOS, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4073 m<sup>2</sup> 49 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4073 m<sup>2</sup> 49 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.48,881.88 (CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON OCHENTA Y OCHO) Y UN VALOR DE TERRENO B/.48,881.88 (CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON OCHENTA Y OCHO) NÚMERO DE PLANO: 80901-128326

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YINYI WU (CÉDULA E-8-87758)

SHIWEI CHENG NOMBRE LEGA (CÉDULA E-8-77918)

ZHI WEI CHAN NOMBRE USUAL (CÉDULA E-8-77918)

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE..

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 10 DE AGOSTO DE 2023 9:49 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404196671



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3D080EDE-B535-408D-A9E6-1ECB428488EA  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



ARQ. NABIT CORREA JIMÉNEZ  
Email: nabitcj31@gmail.com  
narquitectura31@gmail.com  
Teléfono: 66705351

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO  
MUNICIPIO DE SAN CARLOS

500-2023  
FECHA: 21/Julio/2023  
M. J. J. J.

Arquitecta:

Blanca de Tapia

Directora Nacional de Control y Orientación del Desarrollo

Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial

E. S. D.

Estimada Arquitecta:

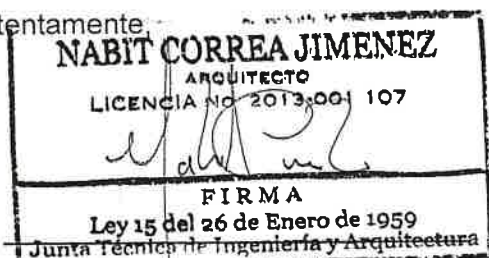
Sirva la presente para saludarle y a la vez extenderle los mejores deseos de éxitos en sus funciones, la misma tiene como finalidad presentar formalmente la solicitud para una **Asignación de Uso de Suelo o Código de Zona a C-2 (Comercial de Intensidad Alta o Central)**, del Plan Normativo de Coronado, para la Finca Folio Real N°. 449709, Código de Ubicación N°. 8801, con una superficie de 4,073 m<sup>2</sup> + 49dm<sup>2</sup>, propiedad de Jinyi Wu y Zhiwei Cheng, ubicada en el sector de San Carlos, Corregimiento de San Carlos, Distrito de San Carlos, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá.

| FINCA N°   | CÓDIGO<br>UBICACIÓN | DE | SUPERFICIE                               |
|------------|---------------------|----|--|
| 449709     | 8801                |    | 4,073 m <sup>2</sup> + 49dm <sup>2</sup> |
| ÁREA TOTAL |                     |    | 4,073 m <sup>2</sup> + 49dm <sup>2</sup> |

Objetivo: el principal objetivo de la solicitud es el desarrollo y aprobación de una Asignación de Uso de Suelo de **C-2 (Comercial de Intensidad Alta o Central)**, del **Plan Normativo de Coronado**, para un proyecto Comercial, que consiste en el diseño y construcción de un Proyecto Comercial. De igual manera el diseño de este proyecto plantea el objetivo de cumplir con todas las Normas propuestas y exigidas por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial y su Plan De Desarrollo Urbano.

Sin más por el momento y esperando nuestra solicitud presentada obtenga respuestas positivas se despidе:

Atentamente,



NABIT CORREA JIMENEZ.  
CIP. 8-747-1043  
C.I. N. 2013-001-107  
CEL.: 6670-5351  
CORREO: NABITCJ31@GMAIL.COM

JINYI WU CIP: CIP: E-8-87758  
ZHIWEI CHENG CIP: E-8-77918  
PROPIETARIOS



SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTAL

N°XXX-2023

PROYECTO: Construcción de Edificio para Locales Comerciales y Residencia.

PROMOTOR: Zhiwei Cheng y Jinyi Wu

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 13 MES Sept. AÑO 2023

|   | DOCUMENTOS   | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|---|--|----|----|-------------|
| 1 | NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA:<br>1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia),<br>Números de teléfonos y dirección electrónica.<br>2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público.<br>3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio,<br>4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental,<br>5. Cantidad de páginas que lo conforman.<br>6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio. | ✓  |    |             |
| 2 | FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.  | ✓  |    |             |
| 3 | CERTIFICACION DE PROPIEDAD (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO O DCOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA, CONTRATOS.  | ✓  |    |             |

|   |  |   |  |                 |
|---|--|---|--|-----------------|
| 4 | CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES). | ✓ |  | Persona natural |
| 5 | PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.  | ✓ |  |                 |
| 6 | RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.   | ✓ |  |                 |
| 7 | DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.   | ✓ |  |                 |
| 8 | COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.   | ✓ |  |                 |

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Lorge CarreraCÉDULA: 2-03-714FIRMA: [Firma]

67950014

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: —FIRMA: Pety Rodríguez

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

| Consultor Natural<br>(Nombre) | Registro de<br>Inscripción | Último<br>Registro de<br>Actualización | ESTADO DE REGISTRO |                   |              |
|-------------------------------|----------------------------|--|--------------------|-------------------|--------------|
|                               |                            |  | Actualizado        | No<br>Actualizado | Inhabilitado |
| JORGE CARRERA                 | IRC-006-2003               | ✓                                      |                    |                   |              |
| DIOMEDES VARGAS               | IAR-050-1998               | ✓                                      |                    |                   |              |
|                               |                            |  |                    |                   |              |
|                               |                            |  |                    |                   |              |

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO  
PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA.

Corregimiento: SAN CARLOS

Distrito: SAN CARLOS

Provincia: PANAMÁ OESTE

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: ZHIWEI CHENG Y JINYI WU

Dirección de Contacto: CORREG. DE SAN CARLOS

Distrito: SAN CARLOS

Provincia: PANAMÁ OESTE

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: : ZHIWEI CHENG Y JINYI WU

Dirección de Contacto: EL ARENAL DE SAN CARLOS

Distrito: SAN CARLOS

Provincia: PANAMÁ OESTE

Cédula: E-8-77918

E-8-87758

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Nombre                |  |
| Firma                 |  |
| Fecha de Verificación |  |

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Nombre                | BETZY RODRÍGUEZ        |
| Firma                 | <i>Betzy Rodríguez</i> |
| Fecha de Verificación | 13 - 09 - 2023         |

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>FECHA DE INGRESO:</b> | 13 DE SEPTIEMBRE DE 2023  |
| <b>FECHA DE INFORME:</b> | 27 DE SEPTIEMBRE DE 2023  |
| <b>PROYECTO:</b>         | "CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA"                                  |
| <b>CATEGORÍA:</b>        | I   |
| <b>PROMOTOR:</b>         | ZHIWEI CHENG Y JINYI WU   |
| <b>CONSULTORES:</b>      | JORGE CARRERA IRC-006-2003<br>DIOMEDES VARGAS IAR-050-1998  |
| <b>LOCALIZACIÓN:</b>     | CORREGIMIENTO DE SAN CARLOS, SECTOR EL ARENAL, DISTRITO DE SAN CARLOS, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE. |

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** Consiste en la construcción de un edificio de dos plantas. En la planta baja se acondicionarán tres locales. Un local será acondicionado para la venta de auto repuesto, otro para ubicar un taller de reparaciones menores de autos y el tercero se utilizará como depósito de los repuestos. En la parte trasera de esta planta baja, se acondicionará, también, un pequeño apartamento el cual contará con tres recámaras, una sala comedor, una cocina, área de lavandería y un baño completo. En la planta alta del edificio a construir, se ubicará la residencia del promotor. Esta contará con una terraza-balcón, una sala-comedor, cuatro recámaras, área de lavandería, cocina y tres baños completos. El edificio tendrá como complemento la construcción del sistema séptico y el acondicionamiento de ocho estacionamientos. El proyecto se desarrollará en la siguiente Finca:

| Folio Real No. | Código de Ubicación | Superficie                              | Ubicación  | Titular Registral        |
|----------------|---------------------|---|--|--------------------------|
| 449709 (F)     | 8801                | 4,073m <sup>2</sup> +49 dm <sup>2</sup> | Sector El Arenal, corregimiento de San Carlos, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste | Zhiwei Cheng y Jinyi Wu. |

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACIÓN DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión. Luego de revisado el documento se detectó que el mismo no cumple con el artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, debido a que:

1. "Los datos de Inmueble de la finca en la nota de Solicitud de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental, no concuerdan con los datos de finca en el Certificado de Propiedad, emitido por el Registro Público de Panamá".

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada no es satisfactoria y no cumple con los requisitos establecidos previamente.

Que por tal motivo, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, recomienda la **NO ADMISIÓN** de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE



**EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA**", por considerar que el mismo, no cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **NO ACEPTAR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA"**, cuyo promotor es **ZHIWEI CHENG** y **JINYI WU**, ya que a través de la revisión del referido estudio, se pudo constatar que el mismo no cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

**EVALUADO POR:**



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
HILARIO RODRIGUEZ J.  
MAGISTER EN INGENIERIA  
AGRICOLA

**MAGISTER HILARIO RODRIGUEZ J.**  
Técnico Evaluador de Sección de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

**REVISADO POR:**



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
JEAN C. PEÑALOZA P.  
TÉCNICO EN INGENIERIA  
AGRICOLA

**TÉCNICO JEAN C. PEÑALOZA**  
Jefe de Sección de Evaluación de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

**Vo. Bo.**

**LICENCIADO EDUARDO ARAÚZ**  
Director Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE



16

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
RESOLUCIÓN DRPO – SEIA – NA – 007 -2023  
De 2 de Octubre de 2023

Por la cual no se admite el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA”**, cuyos promotores son **ZHIWEI CHENG** y **JINYI WU**.

El Suscrito Director Regional, de la Dirección Regional de Panamá Oeste, del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

**CONSIDERANDO:**

Que el señor **ZHIWEI CHENG** de nacionalidad China, con carné de residente permanente **E-8-77918** y la señora **JINYI WU**, de nacionalidad China, con carné de residente permanente **E-8-87758**, se proponen desarrollar el proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 13 de septiembre de 2023, el señor **ZHIWEI CHENG** y la señora **JINYI WU**, presentaron ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA”**, ubicado en el Sector de El Arenal, corregimiento de San Carlos, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad, de **JORGE CARRERA** y **DIOMEDES VARGAS**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-006-2003** e **IAR-050-1998**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de Admisión.

Que luego de revisado el EsIA, Categoría I, del proyecto denominado: **“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA”**, se detectó que el mismo presenta información que difiere de lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, en los siguientes puntos:

1. ***“Los datos de Inmueble de la finca en la nota de Solicitud de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental, no concuerdan con los datos de finca en el Certificado de Propiedad, emitido por el Registro Público de Panamá”.***

Lo arriba señalado, encuentra su Fundamento Legal en el artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

Que a través del Informe Técnico de No Admisión, fechado el 27 de septiembre de 2023, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, recomienda No Admitir el EsIA, Categoría I, denominado **“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA”**, toda vez que no cumple con los contenidos mínimos establecidos por el Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

Que dadas las consideraciones antes expuestas, el suscrito Director Regional del Ministerio de Ambiente, en la provincia de Panamá Oeste;

**RESUELVE:**

**Artículo 1. NO ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA”**, promovido por **ZHIWEI CHENG**, con carné de residente permanente **E-8-77918** y **JINYI WU**, con carné de residente permanente **E-8-87758**, para la ejecución del proyecto.



**Artículo 2. ADVERTIR** a los **PROMOTORES**, los señores **ZHIWEI CHENG**, con carné de residente permanente **E-8-77918** y **JINYI WU**, con carné de residente permanente **E-8-87758**, que el inicio, desarrollo o ejecución de las actividades del proyecto, sin habersele aprobado previamente el Estudio de Impacto Ambiental, acarrea responsabilidad civil o administrativa, sin perjuicio de la responsabilidad penal.

**Artículo 3. ORDENAR** la devolución del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA”**, los **PROMOTORES**, los señores **ZHIWEI CHENG**, con carné de residente permanente **E-8-77918** y **JINYI WU**, con carné de residente permanente **E-8-87758**.

**Artículo 4. NOTIFICAR** al señor **ZHIWEI CHENG**, con carne de residente permanente **E-8-77918** y la señora **JINYI WU**, con carne de residente permanente **E-8-87758**, del contenido de la presente Resolución.

**Artículo 5. ADVERTIR** al señor **ZHIWEI CHENG**, con carné de residente permanente **E-8-77918** y la señora **JINYI WU**, con carné de residente permanente **E-8-87758**, que contra la presente Resolución, podrán interponer Recurso de Reconsideración dentro de los cinco (5) días hábiles siguiente a su notificación.

**Artículo 6. ORDENAR** el archivo del presente proceso administrativo una vez quede debidamente ejecutoriada la presente Resolución.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998, Ley No. 38 de 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 marzo de 2023, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los Dos (2) días, del mes de Octubre del año dos mil veintitrés (2023).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

  
**LICENCIADO EDUARDO ARAÚZ**  
Director Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE





Hoy, 10 de oct de 2023, siendo los 11:36 am de la mañana, Notifique personalmente a: Zhiwei Cheng de la presente resolución

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Notificación            | Quien Notifica         |
| Cédula <u>E-8-77918</u> | Cédula <u>8-345242</u> |