

I. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

| | |
|-----------------------------|--|
| Propósito: | Verificar en campo el área propuesta para el desarrollo del proyecto, “ EL MIRADOR ” |
| Promotor: | VENTURE VENAO ISLAND 22, S:A |
| Expediente: | DRLS-IF-024-2024 |
| Ubicación: | CORREGIMIENTO DE ORIA ARRIBA, DISTRITO DE PEDASI, PROVINCIA DE LOS SANTOS. |
| Fecha de inspección: | 2 de septiembre de 2024. |
| Fecha del Informe: | 4 de septiembre de 2024. |
| Participantes: | Israel Vergara: Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental/ Ministerio de Ambiente- Regional de Los Santos. Félix Vásquez: Representante del Proyecto por parte de la empresa. |

II. SINTESIS DEL PROYECTO:

Que en la sociedad **VENTURE VENAO ISLAND 22, S.A.**, mediante su representante Legal el señor, **ADI SHLUSH**, con cedula personal No. **E-8-117583**, se propone realizar el proyecto denominado “**EL MIRADOR**”.

Que, en virtud de lo antedicho, el día 16 de agosto de 2024 mediante su representante legal el señor **ADI SHLUSH**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado: “**EL MIRADOR**”, ubicado en el corregimiento de Oria Arriba, distrito de Pedasi, provincia de Los Santos, elaborado bajo la responsabilidad de **CARLOS CEDEÑO / AGUSTIN SAEZ**, personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones, **IAR- 076-1996, / IAR-043-2000**, respectivamente.

Que el 19 de agosto de 2024, mediante **PROVEIDO DRLS-025-1908-2024**, la **SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**, del **MINISTERIO DE AMBIENTE**, admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA, categoría I, del proyecto denominado “**EL MIRADOR**” y en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, se surtió el proceso de evaluación del referido EsIA, tal como consta en el expediente correspondiente.

Que el día 2 de septiembre de 2024, la **SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**, del **MINISTERIO DE AMBIENTE** se realiza la inspección del EsIA, categoría I, del proyecto denominado “**EL MIRADOR**”.

OBJETIVOS:

- ✓ Conocer la situación ambiental previa del área de influencia directa, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado “**EL MIRADOR**”.
- ✓ Verificar la ubicación de proyecto y la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.
- ✓ Asegurar que se haya contemplado en su totalidad, los posibles impactos que traerá consigo el desarrollo del proyecto y que las medidas de mitigación estén acorde con lo observado en campo.

III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO OBRA O ACTIVIDAD:

El proyecto denominado “**EL MIRADOR**”, tiene como objetivo general el de desarrollar un área de terreno, en lotes y calles internas, para el establecimiento futuro e individual de viviendas unifamiliares y bifamiliares. Edificios de apartamentos según la norma y pequeños locales comerciales tipo “Kiosko”, por cada propietario de lote. Cabe señalar que son 12 lotes (o globos) y que dichos lotes son macro lotes, osea lotes de gran tamaño. Para el desarrollo del proyecto en cuestión se utilizará cuatro (4) inmuebles (fincas), todas ubicadas en el Inmueble PEDASI, código de ubicación 7405, corregimiento de Oria Arriba, distrito de Pedasi, provincia de Los Santos.

IV. UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto está ubicado en corregimiento de Oria Arriba, distrito de Pedasí, provincia de Los Santos. En las siguientes coordenadas UTM (WGS-84):

| Coordenadas del Polígono tomadas en campo | | |
|---|-----------|-----------|
| Punto | Norte | Este |
| 1 | 821593.20 | 591343.99 |
| 2 | 821562.46 | 591363.40 |
| 3 | 821519.96 | 591384.21 |
| 4 | 821490.16 | 591407.32 |
| 5 | 821455.81 | 591424.89 |
| 6 | 821414.83 | 591449.38 |
| 7 | 821388.90 | 591461.64 |
| 8 | 821344.01 | 591512.28 |
| 9 | 821355.51 | 591532.53 |
| 10 | 821358.29 | 591544.85 |
| 11 | 821355.28 | 591563.60 |
| 12 | 821350.36 | 591580.49 |
| 13 | 821344.24 | 591610.17 |
| 14 | 821334.58 | 591635.26 |
| 15 | 821333.59 | 591650.53 |
| 16 | 821336.43 | 591658.96 |
| 17 | 821303.61 | 591678.94 |
| 18 | 821288.72 | 591692.33 |
| 19 | 821271.16 | 591713.34 |
| 20 | 821252.79 | 591742.57 |
| 21 | 821274.00 | 591758.39 |
| 22 | 821402.11 | 591837.63 |
| 23 | 821440.90 | 591866.61 |
| 24 | 821528.40 | 591920.62 |
| 25 | 821623.26 | 591979.89 |
| 26 | 821645.57 | 591999.46 |
| 27 | 821659.69 | 591983.09 |
| 28 | 821660.17 | 591971.25 |
| 29 | 821698.66 | 591912.08 |
| 30 | 821743.43 | 591886.72 |
| 31 | 821774.80 | 591878.75 |
| 32 | 821836.02 | 591859.90 |
| 33 | 821982.04 | 591889.31 |
| 34 | 822050.55 | 591903.65 |
| 35 | 822391.42 | 592083.57 |
| 36 | 822416.98 | 592055.69 |
| 37 | 822406.58 | 592024.08 |
| 38 | 822411.09 | 591997.97 |
| 39 | 822400.99 | 591999.23 |
| 40 | 822395.05 | 591995.58 |
| 41 | 822392.26 | 591990.02 |
| 42 | 822391.80 | 591981.69 |
| 43 | 822399.43 | 591947.96 |
| 44 | 822396.19 | 591942.64 |

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. SEIA-040-2024

| | | |
|----|-----------|-----------|
| 45 | 822390.82 | 591941.14 |
| 46 | 822374.90 | 591941.95 |
| 47 | 822345.13 | 591876.55 |
| 48 | 822324.02 | 591847.67 |
| 49 | 822311.04 | 591831.61 |
| 50 | 822287.11 | 591807.59 |
| 51 | 822260.04 | 591796.84 |
| 52 | 822244.88 | 591794.29 |
| 53 | 822221.69 | 591786.11 |
| 54 | 822201.68 | 591771.77 |
| 55 | 822164.17 | 591762.07 |
| 56 | 822158.92 | 591759.86 |
| 57 | 822136.53 | 591741.63 |
| 58 | 822132.18 | 591739.80 |
| 59 | 822123.62 | 591734.37 |
| 60 | 822107.26 | 591716.71 |
| 61 | 822078.46 | 591690.00 |
| 62 | 822069.52 | 591680.46 |
| 63 | 822055.26 | 591660.90 |
| 64 | 822027.08 | 591612.38 |
| 65 | 822008.59 | 591575.97 |
| 66 | 821994.96 | 591562.82 |
| 67 | 821977.78 | 591551.33 |
| 68 | 821947.40 | 591542.41 |
| 69 | 821929.13 | 591534.78 |
| 70 | 821932.85 | 591524.12 |
| 71 | 821933.77 | 591515.09 |
| 72 | 821935.05 | 591450.93 |
| 73 | 821924.57 | 591450.41 |
| 74 | 821925.25 | 591424.18 |
| 75 | 821906.67 | 591417.45 |
| 76 | 821889.81 | 591404.50 |
| 77 | 821840.98 | 591356.50 |
| 78 | 821827.54 | 591334.33 |
| 79 | 821809.01 | 591312.24 |
| 80 | 821804.19 | 591303.64 |
| 81 | 821793.11 | 591301.72 |
| 82 | 821781.77 | 591297.79 |
| 83 | 821775.06 | 591291.66 |
| 84 | 821761.86 | 591275.58 |
| 85 | 821749.59 | 591266.56 |
| 86 | 821723.64 | 591259.05 |
| 87 | 821710.38 | 591256.85 |
| 88 | 821697.88 | 591261.71 |
| 89 | 821612.42 | 591325.25 |

Imagen Satelital



Fuente: Google Earth 2024.

V. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección se realizó el día 2 de septiembre de 2024, en el área propuesta para el Proyecto. Se inició el recorrido a las 10:00 am de toda el área del proyecto, entre los puntos destacados se menciona que:

En el área del proyecto se observa, caminos de acceso ya construidos, debido a que esta finca en su momento fue una finca de vocación ganadera.

La vegetación del área se ubica en las categorías de “Bosque latifoliado mixto secundario”, “Pasto” y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo: VII (No arable, con limitaciones muy severas, apta para pastos, bosques, tierras de reserva).

El polígono del proyecto es atravesado por dos quebradas sin nombre, las cuales son intermitentes y en la época de invierno las mismas cuentan con agua. Una de estas quebradas atraviesa el polígono en una distancia de 90 mts lineales. Por lo cual son áreas que deben protegerse.

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

| Ubicación Coordenadas Datum WGS84 ZONA | Foto N°1 Vista general del área del proyecto. |
|---|---|
| 591786.11 E; 822221.69 N | An aerial photograph showing a hilly terrain covered in dense vegetation. A winding dirt road or path cuts through the hills, creating a clear line across the landscape. The terrain is rugged and uneven. |

| | |
|--------------------------|--|
| | |
| 591807.59 E; 822287.11 N | <p>Foto N°2 Vegetación en la zona del proyecto.</p>  |

VII. CONCLUSIÓN

El presente informe hace referencia a la inspección realizada, la cual fue completada en su totalidad, verificando los objetivos propuestos sobre la línea base planteada en el EsIA Categoría I denominado: “EL MIRADOR”.

VIII. FIRMAS



ISRAEL VERGARA

Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental MIAMBIENTE- Los Santos



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
ISRAEL VERGARA MEDINA
MGTER. EN C. AMBIENTAL
C/ENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 7,51-14-M18 *



DIANA RAMIREZ

Directora Encargada Regional
MIAMBIENTE-Los Santos