

Licenciad  
**EDUARDO ARAUZ**  
 Director Regional  
**MIAMBIENTE – PANAMA OESTE**  
 E. S. D.

**MIAMBIENTE**  
 Departamento de L  
 Panamá Oeste  
 Recibido por: Antony Bellido  
 Fecha: 17/10/2023  
 Hora: 1:57 p.m  
Reingreso "A"

Respetado Licenciado Arauz:

Quien suscribimos, **ZHIWEI CHENG** varón de nacionalidad china, mayor de edad, comerciante, con cedula de identidad personal N° E-8-77918 y **JINYI WU**, mujer de nacionalidad china, mayor de edad, comerciante, con cedula de identidad personal N° E-8-87758, ambos residentes en la ciudad de San Carlos, sector de El Arenal, lateral derecho a la vía Interamericana, en dirección hacia a la ciudad de San Carlos, corregimiento de San Carlos, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste, teléfono celular N° 6709-4161, en calidad de promotores del proyecto denominado **“CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA”**, estamos adjuntándole los documentos correspondientes al reingreso del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, respectivo, a fin que sea evaluado por vuestra Institución el proyecto citado. Dicho proyecto lo pretendemos llevar a cabo en un sector de la ciudad de San Carlos denominado El Arenal, lateral derecho a la vía Interamericana, en dirección hacia la ciudad de San Carlos, correspondiente a la jurisdicción del corregimiento de San Carlos, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste.

El documento en cuestión consta de un índice de tres páginas y un contenido de 295 páginas debidamente foliadas, distribuidas en 14 secciones.

Para la confección del documento contraté los servicios de los Ingenieros Diomedes A. Vargas T. IAR-050-98 y Jorge Luis Carrera A., IRC-006-03, ambos debidamente inscritos en el Registro de Consultores del Ministerio de Ambiente.

**Fundamento de Derecho:** Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley N° 8 de 27 de marzo de 2015  
 Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023.

Documentos adjuntos:

- Copias de cédulas notariadas
- Certificación de la finca expedida por el Registro Público
- Recibo de pago del Estudio de Impacto Ambiental
- Paz y salvo del Ministerio de Ambiente
- Encuestas (insertas en el EsIA)

San Carlos, 12 de octubre de 2023

*Cheng zhiwei*  
**ZHIWEI CHENG**  
 Promotor

*wu jin yi*  
**JINYI WU**  
 Promotora



Yo, hago constar que he otorgado *mi firma* plasmada(s) en este documento, con la(s) que aparece(n) en su(s) documento(s) de identidad personal o en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión son similares, por lo que la(s) considero auténtica(s).

*Zhiwei Cheng E-8-77918*  
*Jinyi Wu E-8-87758*  
 Herrera 16 OCT 2023

Testigo: *Rita B. Hueria Soto*  
 Notaria Pública de Herrera

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

## Jinyi

Wu

JOURNAL OF

### WIGAR INVESTMENTS

WUHAN CITY CHINA

LEWIS, F. TUNED SPECTRUM.

E-8-87758

## WU JIN VI



λE1003583

Yo, hago constar que se ha cotejado este(os) documento(s) con el (los) presentado(s) como original(es), y admito que es(son) su(s) fotocopia(s).

Herrera, 21 AGO 2023

Licda. *Rita* *Porto* *Wolff*  
Notaria Pública de Rio de Janeiro



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
CARNE DE RESIDENTE PERMANENTE

Zhiwei  
Cheng

NOMBRE USUAL: Zhi Wei Chan  
FECHA DE NACIMIENTO: 07-MAY-1980  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA  
NACIONALIDAD: CHINA  
SEXO: M  
EXPEDIDA: 12-MAR-2020



E-8-77918

TIPO DE SANGRE:  
EXPIRA: 12-MAR-2030



Zhiwei Cheng

TE TRIBUNAL  
ELECTORAL

DIRECCIÓN NACIONAL DE CEDULACIÓN



99A6FR00002



E-8-77918

Yo, hago constar que se ha cotejado este(s) documento(s) con el (los) presentado(s) como original(es), y admito que es(son) su(s) fotocopia(s).

Hasta

21 AGO 2023  
Licitación Pública Nacional  
Notaría Pública de Herrera





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JOHAN GENEZARETH  
NAVARRO GOMEZ  
FECHA: 2023.08.10 09:52:53 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 329604/2023 (0) DE FECHA 08/09/2023

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN CARLOS Código de Ubicación 8801, Folio Real № 449709 (F)

UBICADO EN LOTE 7, CORREGIMIENTO SAN CARLOS, DISTRITO SAN CARLOS, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4073 m<sup>2</sup> 49 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4073 m<sup>2</sup> 49 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.48,881.88 (CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON OCHENTA Y OCHO) Y UN VALOR DE TERRENO B/.48,881.88 (CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON OCHENTA Y OCHO) NÚMERO DE PLANO: 80901-128326

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YINYI WU (CÉDULA E-8-87758)

SHIWEI CHENG NOMBRE LEGA (CÉDULA E-8-77918)

ZHI WEI CHAN NOMBRE USUAL (CÉDULA E-8-77918)

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE..

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 10 DE AGOSTO DE 2023 9:49 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404196671



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3D080EDE-B535-408D-A9E6-1ECB428488EA  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

## Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

, 83023457

## Dirección de Administración y Finanzas

## Recibo de Cobro

## Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	ZHIWEI CHENG / E-8-77918	<u>Fecha del Recibo</u>	2023-10-17
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 6.00
<u>La Suma De</u>	SEIS BALBOAS CON 00/100		B/. 6.00

## Detalle de las Actividades

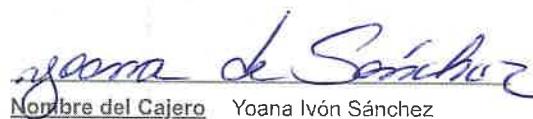
Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
2		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 6.00
<b>Monto Total</b>					<b>B/. 6.00</b>

## Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO N°228020 , 228021 POR ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Día	Mes	Año	Hora
17	10	2023	02:04:18 PM

Firma



Nombre del Cajero Yoana Ivón Sánchez



IMP 1

## República de Panamá

## Ministerio de Ambiente

## Dirección de Administración y Finanzas

## Certificado de Paz y Salvo

Nº 228021

Fecha de Emisión:

17 10 2023

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

16 11 2023

(dia / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

CHENG, ZHIWEI

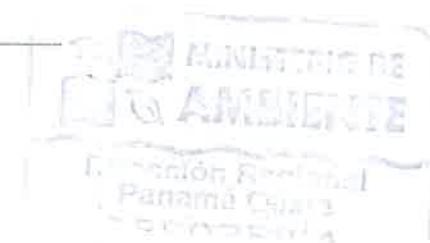
Con cédula de identidad personal Nº

E-8-77918

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

  
Regional Director



República de Panamá

Ministerio de Ambiente

Dirección de Administración y Finanzas

## Certificado de Paz y Salvo

Nº 228020

Fecha de Emisión:

17 10 2023

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

16 11 2023

(dia / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

WU, JINYI

Con cédula de identidad personal Nº

E-8-87758

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional



ARO. NABIT CORREA JIMÉNEZ  
Email: nabitcj31@gmail.com  
narquitectura31@gmail.com  
Teléfono: 66705351

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO  
25  
2023  
21/Julio/2023  
S. Jinyi

Arquitecta:  
Blanca de Tapia  
Directora Nacional de Control y Orientación del Desarrollo  
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial  
E. S. D.

Estimada Arquitecta:

Sirva la presente para saludarle y a la vez extenderle los mejores deseos de éxitos en sus funciones, la misma tiene como finalidad presentar formalmente la solicitud para una **Asignación de Uso de Suelo o Código de Zona a C-2 (Comercial de Intensidad Alta o Central)**, del **Plan Normativo de Coronado**, para la Finca Folio Real N°. 449709, Código de Ubicación N°. 8801, con una superficie de  $4,073 \text{ m}^2 + 49 \text{ dm}^2$ , propiedad de **Jinyi Wu y Zhiwei Cheng**, ubicada en el sector de San Carlos, Corregimiento de San Carlos, Distrito de San Carlos, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá.

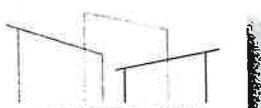
FINCA N°	CÓDIGO UBICACIÓN	DE	SUPERFICIE
449709	8801		$4,073 \text{ m}^2 + 49 \text{ dm}^2$
ÁREA TOTAL			$4,073 \text{ m}^2 + 49 \text{ dm}^2$

Objetivo: el principal objetivo de la solicitud es el desarrollo y aprobación de una Asignación de Uso de Suelo de **C-2 (Comercial de Intensidad Alta o Central)**, del **Plan Normativo de Coronado**, para un proyecto Comercial, que consiste en el diseño y construcción de un Proyecto Comercial. De igual manera el diseño de este proyecto plantea el objetivo de cumplir con todas las Normas propuestas y exigidas por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial y su Plan De Desarrollo Urbano.

Sin más por el momento y esperando nuestra solicitud presentada obtenga respuestas positivas se despide:

Atentamente,  
**NABIT CORREA JIMÉNEZ**  
ARQUITECTO  
LICENCIA N° 2013-001-107  
  
FIRMA  
Ley 15 del 26 de Enero de 1959  
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura  
NABIT CORREA JIMÉNEZ.  
CIP. 8-747-1043  
C.I. N. 2013-001-107  
CEL.: 6670-5351  
CORREO: NABITCJ31@GMAIL.COM

JINYI WU CIP: CIP: E-8-87758  
ZHIWEI CHENG CIP: E-8-77918  
PROPIETARIOS



SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO

AMBIENTAL

NºXXX-2023

PROYECTO: Construcción De Edificio para Locales Comerciales y Residencia

PROMOTOR: Zhiwei Cheng y Jingyi Wu

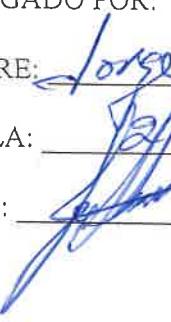
CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 17 MES 10 AÑO 2023

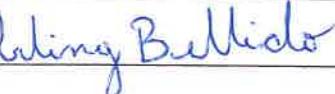
	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	<p>NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica.</li> <li>2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público.</li> <li>3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio,</li> <li>4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental,</li> <li>5. Cantidad de páginas que lo conforman.</li> <li>6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.</li> </ol>	✓		
2	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3	CERTIFICACION DE PROPIEDAD (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), EMITIDA POR EL REGISTRO PUBLICO O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA, CONTRATOS.	✓		

4	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL REGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES),			Persona natural
5	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	✓		
6	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	✓		
7	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	/		
8	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Jorge CorreaCÉDULA: 124-83-212FIRMA: 

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: FIRMA: 

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
JORGE CARRERA	IRC-006-2003		✓		
DIOMEDES VARGAS	IAR-050-1998		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO  
PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA

Corregimiento: SAN CARLOS

Distrito: SAN CARLOS

Provincia: PANAMÁ OESTE

Categoría:  I

PROMOTOR

Nombre: ZHIWEI CHENG Y JINYI WU

Dirección de Contacto: Corregimiento de San Carlos, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste.

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: ZHIWEI CHENG Y JINYI WU

Dirección de Contacto: Corregimiento de San Carlos, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste.

Carné de Residente  
Permanente:  
E-8-77918  
E-8-87758

Observaciones: \_\_\_\_\_

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	<u>Yohana Castillo</u>
Firma	<u>[Firma]</u>
Fecha de Verificación	<u>17/10/2023</u>

## **INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

FECHA DE INGRESO:	17 DE OCTUBRE DE 2023	
FECHA DE INFORME:	18 DE OCTUBRE DE 2023	
PROYECTO:	“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA”	
CATEGORÍA:	I	
PROMOTORES:	ZHIWEI CHENG JINYI WU	
CONSULTORES:	JORGE CARRERA DIOMEDES VARGAS	IRC-006-2003 IAR-050-1998
LOCALIZACIÓN:	SECTOR DE EL ARENAL (LATERAL DERECHO A LA VÍA INTERAMERICANA, EN DIRECCIÓN HACIA LA COMUNIDAD DE SAN CARLOS), CORREGIMIENTO DE SAN CARLOS, DISTRITO DE SAN CARLOS, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.	

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** Consiste en la construcción de un edificio de dos (2) plantas, con tres (3) locales comerciales. En la planta baja se ubicarán los locales comerciales: auto repuesto, taller de reparaciones menores de autos, depósito de los repuestos, además en la parte trasera de esta planta baja, un pequeño apartamento que contará con 3 recámaras, una sala comedor, cocina, área de lavandería y un baño. En la planta alta se ubicará un (1) apartamento residencial, que contará con terraza-balcón, sala comedor, 4 recámaras, lavandería y 3 baños. Tendrá ocho (8) estacionamientos, sistema de tanque séptico, pozo para el agua potable. El proyecto se desarrollará en la Finca Folio Real No. 449709 (F), Código de Ubicación No. 8801, con una superficie de  $4073m^2 + 49dm^2$ .

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACIÓN DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión. Luego de revisado el documento se detectó que el mismo no cumple con el artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, debido a que:

1. Dentro del *EsIA*, algunos de los subtítulos tanto del índice como del contenido, están incompletos.
  2. Dentro del índice del *EsIA*, no se colocaron algunos de los subtítulos.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada no es satisfactoria y no cumple con los requisitos establecidos previamente.

Que por tal motivo, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, recomienda la **NO ADMISIÓN** de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA”**, por considerar que



el mismo, no cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **NO ACEPTAR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA”**, cuyos promotores son los señores **ZHIWEI CHENG**, con carné de residente permanente **No. E-8-77918** y **JINYI WU**, con carné de residente permanente **No. E-8-87758**, ya que a través de la revisión del referido estudio, se pudo constatar que el mismo no cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

**EVALUADO POR:**



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
YOHANA Y. CASTILLO V.  
MGTER EN C. AMBIENTALES  
CENF. M. REC. NAT.  
IDONEIDAD: 9.074-17-M19

**LICENCIADA YOHANA CASTILLO**  
Técnica Evaluadora de Sección de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

**REVISADO POR:**



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
**TECNICO JEAN C. PEÑALOZA P.**  
Jefe de Sección de Evaluación de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

**LICENCIADO EDUARDO ARAÚZ**  
Director Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE



Licenciado

**EDUARDO ARAUZ**

Director Regional

MINISTERIO DE AMBIENTE

REGIONAL DE PANAMA OESTE

E.            S.            D.



**MiAMBIENTE**

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Artimy Bellido

Fecha: 30/10/2023

Hora: 8:31 a.m.

Licenciado Arauz:

Con la presente, quienes suscribimos, **ZHIWEI CHENG** varón de nacionalidad china, mayor de edad, comerciante, con cedula de identidad personal N° E-8-77918 y **JINYI WU**, mujer de nacionalidad china, mayor de edad, comerciante, con cedula de identidad personal N° E-8- 87758, , ambos residentes en la ciudad de San Carlos, sector de El Arenal, lateral derecho a la vía Interamericana, en dirección hacia a la ciudad de San Carlos, corregimiento de San Carlos, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste, teléfono celular N° 6709-4161, en calidad de promotores del proyecto denominado **“CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES”**, a desarrollarse en un sector de la ciudad de San Carlos denominado El Arenal, lateral derecho a la vía Interamericana, en dirección hacia la ciudad de San Carlos, correspondiente a la jurisdicción del corregimiento de San Carlos, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste, hacemos constar que nos damos por notificados, por escrito, de la Resolución N° **DRPO -SEIA-NA - 008 - 2023**, relacionada con la no admisión del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente al proyecto antes citado.

Para los efectos de retirar la Resolución en cuestión, autorizo al ingeniero **JORGE LUIS CARRERA A.**, con cedula N° 2-83-714.

San Carlos, 30 de octubre de 2023

*Cheng zhi wei*

**ZHIWEI CHENG**

**Promotor**

*WU JINYI*

**JINYI WU**

**Promotora**



Yo, Licda. **SUMAYA JUDITH CEDEÑO** Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con cedula N° 8-521-1658

**CERTIFICO**

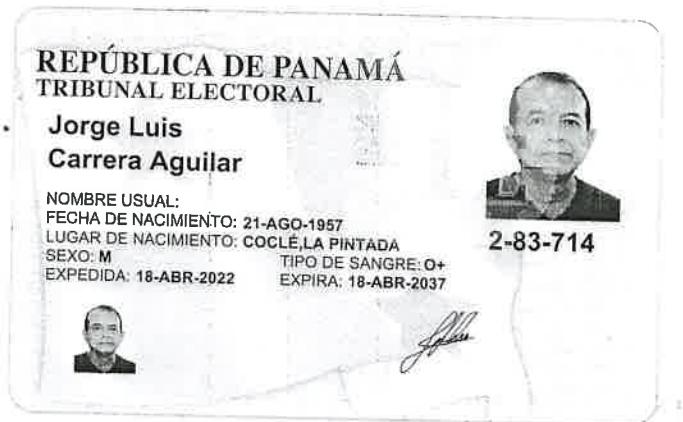
Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cedula o pasaporte del(es) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá, 30 OCT 2023

*J.C.*  
TESTIGO

*J.G.*  
TESTIGO

*J.G. cedex*  
Licda. **SUMAYA JUDITH CEDEÑO**  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



35

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**RESOLUCIÓN DRPO-SEIA-NA- 008 -2023**  
**De 20 de Octubre de 2023**

Por la cual no se admite el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA”**, cuyo promotores son los señores **ZHIWEI CHENG** y **JINYI WU**.

El Suscrito Director Regional, de la Dirección Regional de Panamá Oeste, del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

**CONSIDERANDO:**

Que los señores **ZHIWEI CHENG**, de nacionalidad china, con carné de residente permanente No. E-8-77918 y **JINYI WU**, de nacionalidad china, con carné de residente permanente No. E-8-87758, se proponen desarrollar el proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 17 de octubre de 2023, los señores **ZHIWEI CHENG**, de nacionalidad china, con carné de residente permanente No. E-8-77918 y **JINYI WU**, de nacionalidad china, con carné de residente permanente No. E-8-87758, presentaron ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA”**, ubicado en el sector de El Arenal (lateral derecho a la vía interamericana, en dirección hacia la comunidad de San Carlos), corregimiento de San Carlos, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad, de **JORGE CARRERA** y **DIOMEDES VARGAS**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-006-2003** e **IAR-050-1998**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de Admisión.

Que luego de revisado el EsIA, Categoría I, del proyecto denominado: **“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA”**, se detectó que el mismo presenta información que difiere de lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, en los siguientes puntos:

1. *Dentro del EsIA, algunos de los subtítulos tanto del índice como del contenido, están incompletos.*
2. *Dentro del índice del EsIA, no se colocaron algunos de los subtítulos.*

Lo arriba señalado, encuentra su Fundamento Legal en el artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

Que a través del Informe Técnico de No Admisión, fechado el 18 de octubre de 2023, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, recomienda No Admitir el EsIA, Categoría I, denominado **“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA”**, toda vez que no cumple con los contenidos mínimos establecidos por el Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.



Que dadas las consideraciones antes expuestas, el suscrito Director Regional del Ministerio de Ambiente, en la provincia de Panamá Oeste;

**RESUELVE:**

**Artículo 1. NO ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA”**, promovido por los señores **ZHIWEI CHENG**, con carné de residente permanente **No. E-8-77918** y **JINYI WU**, con carné de residente permanente **No. E-8-87758**, para la ejecución del proyecto.

**Artículo 2. ADVERTIR** a los **PROMOTORES**, los señores **ZHIWEI CHENG**, con carné de residente permanente **No. E-8-77918** y **JINYI WU**, con carné de residente permanente **No. E-8-87758**, que el inicio, desarrollo o ejecución de las actividades del proyecto, sin haberse aprobado previamente el Estudio de Impacto Ambiental, acarrea responsabilidad civil o administrativa, sin perjuicio de la responsabilidad penal.

**Artículo 3. ORDENAR** la devolución del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA”**, a los **PROMOTORES**, los señores **ZHIWEI CHENG**, con carné de residente permanente **No. E-8-77918** y **JINYI WU**, con carné de residente permanente **No. E-8-87758**.

**Artículo 4. NOTIFICAR** a los señores **ZHIWEI CHENG**, con carné de residente permanente **No. E-8-77918** y **JINYI WU**, con carné de residente permanente **No. E-8-87758**, del contenido de la presente Resolución.

**Artículo 5. ADVERTIR** a los señores **ZHIWEI CHENG**, con carné de residente permanente **No. E-8-77918** y **JINYI WU**, con carné de residente permanente **No. E-8-87758**, que contra la presente Resolución, podrá interponer Recurso de Reconsideración dentro de los cinco (5) días hábiles siguiente a su notificación.

**Artículo 6. ORDENAR** el archivo del presente proceso administrativo una vez quede debidamente ejecutoriada la presente Resolución.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998, Ley No. 38 de 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 marzo de 2023, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los veinte (20) días, del mes de Octubre del año dos mil veintitrés (2023).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



**LICENCIADO EDUARDO ARAÚZ**

Director Regional

Dirección Regional de Panamá Oeste

MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN – DRPO-SEIA-NA- 008 -2023



*Anulada*