

Licenciad
EDUARDO ARAUZ
Director Regional
MIAMBIENTE – PANAMA OESTE
E. S. D.

18
MIAMBIENTE
Departamento de L. Panamá Oeste
Recibido por: Antony Bullido
Fecha: 17/10/2023
Hora: 1:57 p.m.
Reingreso "A"

Respetado Licenciado Arauz:

Quien suscribimos, **ZHIWEI CHENG** varón de nacionalidad china, mayor de edad, comerciante, con cedula de identidad personal N° E-8-77918 y **JINYI WU**, mujer de nacionalidad china, mayor de edad, comerciante, con cedula de identidad personal N° E-8-87758, ambos residentes en la ciudad de San Carlos, sector de El Arenal, lateral derecho a la vía Interamericana, en dirección hacia a la ciudad de San Carlos, corregimiento de San Carlos, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste, teléfono celular N° 6709-4161, en calidad de promotores del proyecto denominado **"CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA"**, estamos adjuntándole los documentos correspondientes al reingreso del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, respectivo, a fin que sea evaluado por vuestra Institución el proyecto citado. Dicho proyecto lo pretendemos llevar a cabo en un sector de la ciudad de San Carlos denominado El Arenal, lateral derecho a la vía Interamericana, en dirección hacia la ciudad de San Carlos, correspondiente a la jurisdicción del corregimiento de San Carlos, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste.

El documento en cuestión consta de un índice de tres páginas y un contenido de 295 páginas debidamente foliadas, distribuidas en 14 secciones.

Para la confección del documento contraté los servicios de los Ingenieros Diomedes A. Vargas T. IAR-050-98 y Jorge Luis Carrera A., IRC-006-03, ambos debidamente inscritos en el Registro de Consultores del Ministerio de Ambiente.

Fundamento de Derecho: Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley N° 8 de 27 de marzo de 2015
Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023.

Documentos adjuntos:

- Copias de cédulas notariadas
- Certificación de la finca expedida por el Registro Público
- Recibo de pago del Estudio de Impacto Ambiental
- Paz y salvo del Ministerio de Ambiente
- Encuestas (insertas en el EsIA)

San Carlos, 12 de octubre de 2023

Cheng zhiwei
ZHIWEI CHENG
Promotor

WU JIN YI
JINYI WU
Promotora



Yo, hago constar que he cotejado don firma(s)
plasmada(s) en este documento, con la(s) que
aparece(n) en su(s) documento(s) de identidad
personal o en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión
son similares, por lo que la(s) considero
auténtica(s).
Zhiwei Cheng E-8-77918
Jinyi Wu E-8-87758
Herrera, 16 OCT 2023
Testigo [Firma] Testigo [Firma]
Rita Beldin Huerta Solís
Notaria Pública de Herrera

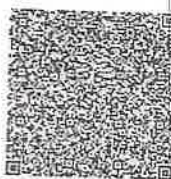
REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Jinyi
Wu

DATA DE NASCIMENTO: 09-ene-1984
 LUGAR DE NASCIMENTO: CHINA-REP POPULAR
 NACIONALIDADE: CHINA
 SEXO: F
 DATA DE EXPIRAÇÃO: 27-feb-2023
 DATA DE EXPIRAÇÃO: 27-feb-2023

WU JIN YI

E-8-87758

[illegible]

AE1003583

Yo, hago constar que se ha cotejado este(os) documento(s) con el (los) presentado(s) como original(es), y admito que es(son) su(s) fotocopia(s).

Herrera,

~~21 AGO 2023~~

Licda. Rita Paula Viana
Notaria Pública de Toluca



REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Zhiwei
Cheng

NOMBRE USUAL: Zhi Wei Chan
FECHA DE NACIMIENTO: 07-MAY-1980
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA
NACIONALIDAD: CHINA
SEXO: M
EXPIRA: 12-MAR-2030

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 12-MAR-2030



E-8-77918



Cheng zhi wei

TE TRIBUNAL
ELECTORAL

DIRECTOR NACIONAL DE CERVILIZACION



E-8-77918



39A6FR10002

Yo, hago constar que se ha cotejado este(os)
documento(s) con el (los) presentado(s) como
original(es), y admito que es(son) su(s) fotocopia(s).

H. H. H.

21 AGO 2023

Lidia...

Notaria Publica de Herrera





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JOHAN GENEZARETH
NAVARRO GOMEZ
FECHA: 2023.08.10 09:52:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

Johan Navarro Gomez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 329604/2023 (0) DE FECHA 08/09/2023

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN CARLOS Código de Ubicación 8801, Folio Real Nº 449709 (F)
UBICADO EN LOTE 7, CORREGIMIENTO SAN CARLOS, DISTRITO SAN CARLOS, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4073 m² 49 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4073 m² 49 dm² CON UN VALOR DE B/.48,881.88 (CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON OCHENTA Y OCHO) Y UN VALOR DE TERRENO B/.48,881.88 (CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON OCHENTA Y OCHO) NÚMERO DE PLANO: 80901-128326

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YINYI WU (CÉDULA E-8-87758)

SHIWEI CHENG NOMBRE LEGA (CÉDULA E-8-77918)

ZHI WEI CHAN NOMBRE USUAL (CÉDULA E-8-77918)

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE..

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 10 DE AGOSTO DE 2023 9:49 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404196671



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3D080EDE-B535-408D-A9E6-1ECB428488EA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

83023457

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

Hemos Recibido De ZHIWEI CHENG / E-8-77918 **Fecha del Recibo** 2023-10-17

Administración Regional Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste **Guía / P. Aprob.**

Agencia / Parque Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado

Efectivo / Cheque **No. de Cheque**

Slip de depósito No. B/. 6.00

La Suma De SEIS BALBOAS CON 00/100 **B/. 6.00**

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
2		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 6.00
Monto Total					B/. 6.00

Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO N°228020 , 228021 POR ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Día	Mes	Año	Hora
17	10	2023	02:04:18 PM

Firma

Yoana Ivón Sánchez

Nombre del Cajero Yoana Ivón Sánchez



IMP 1

MINISTERIO DE
AMBIENTE

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo**N° 228021**

Fecha de Emisión:

17	10	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

16	11	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

CHENG, ZHIWEI

Con cédula de identidad personal N°

E-8-77918

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional

MINISTERIO DE
AMBIENTE

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo**N° 228020**

Fecha de Emisión:

17	10	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

16	11	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

WU, JINYI

Con cédula de identidad personal N°

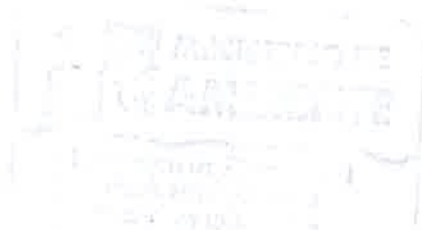
E-8-87758

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional





ARQ. NABIT CORREA JIMÉNEZ
Email: nabitcj31@gmail.com
narquitectura31@gmail.com
Teléfono: 66705351

25

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
UNIDAD NACIONAL DE PLANIFICACIÓN DEL
DESARROLLO

REVISOR: 500-2023
FECHA: 21/Julio/2023
Firma

Arquitecta:

Blanca de Tapia

Directora Nacional de Control y Orientación del Desarrollo

Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial

E. S. D.

Estimada Arquitecta:

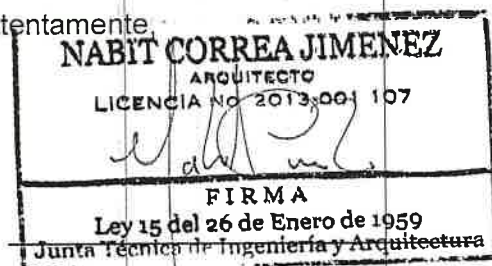
Sirva la presente para saludarle y a la vez extenderle los mejores deseos de éxitos en sus funciones, la misma tiene como finalidad presentar formalmente la solicitud para una **Asignación de Uso de Suelo o Código de Zona a C-2 (Comercial de Intensidad Alta o Central)**, del **Plan Normativo de Coronado**, para la **Finca Folio Real N°. 449709, Código de Ubicación N°. 8801, con una superficie de 4,073 m² + 49dm²**, propiedad de **Jinyi Wu y Zhiwei Cheng**, ubicada en el sector de San Carlos, Corregimiento de San Carlos, Distrito de San Carlos, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá.

FINCA N°	CÓDIGO UBICACIÓN	DE	SUPERFICIE
449709	8801		4,073 m ² + 49dm ²
ÁREA TOTAL			4,073 m ² + 49dm ²

Objetivo: el principal objetivo de la solicitud es el desarrollo y aprobación de una **Asignación de Uso de Suelo de C-2 (Comercial de Intensidad Alta o Central)**, del **Plan Normativo de Coronado**, para un proyecto Comercial, que consiste en el diseño y construcción de un Proyecto Comercial. De igual manera el diseño de este proyecto plantea el objetivo de cumplir con todas las Normas propuestas y exigidas por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial y su Plan De Desarrollo Urbano.

Sin más por el momento y esperando nuestra solicitud presentada obtenga respuestas positivas se despide:

Atentamente



NABIT CORREA JIMENEZ.
CIP. 8-747-1043
C.I. N. 2013-001-107
CEL.: 6670-5351
CORREO: NABITCJ31@GMAIL.COM

JINYI WU CIP: CIP: E-8-87758
ZHIWEI CHENG CIP: E-8-77918
PROPIETARIOS



SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL
N°XXX-2023

PROYECTO: Construcción De Edificio para Locales Comerciales y Residencia

PROMOTOR: Zhiwei Cheng y Jinyi Wu

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 17 MES 10 AÑO 2023

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio, 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental, 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3	CERTIFICACION DE PROPIEDAD (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), EMITIDA POR EL REGISTRO PUBLICO O DCOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA, CONTRATOS.	✓		

4	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES),			Persona natural
5	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	✓		
6	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	✓		
7	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
8	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Lorge Canera
CÉDULA: 12483-710
FIRMA: [Signature]

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: —
FIRMA: Arling Bullido

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
JORGE CARRERA	IRC-006-2003		✓		
DIOMEDES VARGAS	IAR-050-1998		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO
PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA

Corregimiento: SAN CARLOS

Distrito: SAN CARLOS

Provincia: PANAMÁ OESTE

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: ZHIWEI CHENG Y JINYI WU

Dirección de Contacto: Corregimiento de San Carlos, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste.

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: ZHIWEI CHENG Y JINYI WU

Dirección de Contacto: Corregimiento de San Carlos, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste.

Carné de Residente

Permanente:

E-8-77918

E-8-87758

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	<u>Yohana Castillo</u>
Firma	
Fecha de Verificación	<u>17/10/2023</u>

INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

FECHA DE INGRESO:	17 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE INFORME:	18 DE OCTUBRE DE 2023
PROYECTO:	“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA”
CATEGORÍA:	I
PROMOTORES:	ZHIWEI CHENG JINYI WU
CONSULTORES:	JORGE CARRERA IRC-006-2003 DIOMEDES VARGAS IAR-050-1998
LOCALIZACIÓN:	SECTOR DE EL ARENAL (LATERAL DERECHO A LA VÍA INTERAMERICANA, EN DIRECCIÓN HACIA LA COMUNIDAD DE SAN CARLOS), CORREGIMIENTO DE SAN CARLOS, DISTRITO DE SAN CARLOS, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Consiste en la construcción de un edificio de dos (2) plantas, con tres (3) locales comerciales. En la planta baja se ubicarán los locales comerciales: auto repuesto, taller de reparaciones menores de autos, depósito de los repuestos, además en la parte trasera de esta planta baja, un pequeño apartamento que contará con 3 recámaras, una sala comedor, cocina, área de lavandería y un baño. En la planta alta se ubicará un (1) apartamento residencial, que contará con terraza-balcón, sala comedor, 4 recámaras, lavandería y 3 baños. Tendrá ocho (8) estacionamientos, sistema de tanque séptico, pozo para el agua potable. El proyecto se desarrollará en la Finca Folio Real No. 449709 (F), Código de Ubicación No. 8801, con una superficie de $4073m^2 + 49dm^2$.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACIÓN DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión. Luego de revisado el documento se detectó que el mismo no cumple con el artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, debido a que:

1. Dentro del EsIA, algunos de los subtítulos tanto del índice como del contenido, están incompletos.
2. Dentro del índice del EsIA, no se colocaron algunos de los subtítulos.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada no es satisfactoria y no cumple con los requisitos establecidos previamente.

Que por tal motivo, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, recomienda la **NO ADMISIÓN** de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto “CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA”, por considerar que:



el mismo, no cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **NO ACEPTAR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA”**, cuyos promotores son los señores **ZHIWEI CHENG**, con carné de residente permanente No. **E-8-77918** y **JINYI WU**, con carné de residente permanente No. **E-8-87758**, ya que a través de la revisión del referido estudio, se pudo constatar que el mismo no cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

EVALUADO POR:



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
YOHANAY CASTILLO V.
MGTER. EN/C. AMBIENTALES
CENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 9.074-17-MIB

LICENCIADA YOHANA CASTILLO
Técnica Evaluadora de Sección de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADO POR:



TÉCNICO JEAN C. PENALOZA
Jefe de Sección de Evaluación de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

LICENCIADO EDUARDO ARAÚZ
Director Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



Licenciado

EDUARDO ARAUZ

Director Regional

MINISTERIO DE AMBIENTE

REGIONAL DE PANAMA OESTE

E. S. D.



MIAMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Arliney Bellido

Fecha: 30/10/2023

Hora: 8:31 a.m

Licenciado Arauz:

Con la presente, quienes suscribimos, **ZHIWEI CHENG** varón de nacionalidad china, mayor de edad, comerciante, con cedula de identidad personal N° E-8-77918 y **JINYI WU**, mujer de nacionalidad china, mayor de edad, comerciante, con cedula de identidad personal N° E-8- 87758, , ambos residentes en la ciudad de San Carlos, sector de El Arenal, lateral derecho a la vía Interamericana, en dirección hacia a la ciudad de San Carlos, corregimiento de San Carlos, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste, teléfono celular N° 6709-4161, en calidad de promotores del proyecto denominado **“CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES”**, a desarrollarse en un sector de la ciudad de San Carlos denominado El Arenal, lateral derecho a la vía Interamericana, en dirección hacia la ciudad de San Carlos, correspondiente a la jurisdicción del corregimiento de San Carlos, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste, hacemos constar que nos damos por notificados, por escrito, de la Resolución N° DRPO-SEIA-NA-008-2023, relacionada con la no admisión del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente al proyecto antes citado.

Para los efectos de retirar la Resolución en cuestión, autorizo al ingeniero JORGE LUIS CARRERA A., con cedula N° 2-83-714.

San Carlos, 30 de octubre de 2023

Cheng zhi wei

ZHIWEI CHENG

Promotor

WU JINYI

JINYI WU

Promotora



Yo, Licda. **SUMAYA JUDITH CEDENO** Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con cédula N° 8-521-1658

CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá, 30 OCT 2023

SC
TESTIGO

JG
TESTIGO

Sumaya Judith Cedeno
Licda. **SUMAYA JUDITH CEDENO**
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

REPÚBLICA DE PANAMÁ

TRIBUNAL ELECTORAL

Jorge Luis

Carrera Aguilar

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 21-AGO-1957


LUGAR DE NACIMIENTO: COCLÉ, LA PINTADA

SEXO: M

EXPEDIDA: 18-ABR-2022

TIPO DE SANGRE: O+

EXPIRA: 18-ABR-2037



2-83-714





REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
RESOLUCIÓN DRPO-SEIA-NA- 008 -2023
De 20 de Octubre de 2023

Por la cual no se admite el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA”**, cuyo promotores son los señores **ZHIWEI CHENG** y **JINYI WU**.

El Suscrito Director Regional, de la Dirección Regional de Panamá Oeste, del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que los señores **ZHIWEI CHENG**, de nacionalidad china, con carné de residente permanente No. **E-8-77918** y **JINYI WU**, de nacionalidad china, con carné de residente permanente No. **E-8-87758**, se proponen desarrollar el proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 17 de octubre de 2023, los señores **ZHIWEI CHENG**, de nacionalidad china, con carné de residente permanente No. **E-8-77918** y **JINYI WU**, de nacionalidad china, con carné de residente permanente No. **E-8-87758**, presentaron ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA”**, ubicado en el sector de El Arenal (lateral derecho a la vía interamericana, en dirección hacia la comunidad de San Carlos), corregimiento de San Carlos, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad, de **JORGE CARRERA** y **DIOMEDES VARGAS**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-006-2003** e **IAR-050-1998**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de Admisión.

Que luego de revisado el EsIA, Categoría I, del proyecto denominado: **“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA”**, se detectó que el mismo presenta información que difiere de lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, en los siguientes puntos:

1. *Dentro del EsIA, algunos de los subtítulos tanto del índice como del contenido, están incompletos.*
2. *Dentro del índice del EsIA, no se colocaron algunos de los subtítulos.*

Lo arriba señalado, encuentra su Fundamento Legal en el artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

Que a través del Informe Técnico de No Admisión, fechado el 18 de octubre de 2023, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, recomienda No Admitir el EsIA, Categoría I, denominado **“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA”**, toda vez que no cumple con los contenidos mínimos establecidos por el Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.



Que dadas las consideraciones antes expuestas, el suscrito Director Regional del Ministerio de Ambiente, en la provincia de Panamá Oeste;

RESUELVE:

Artículo 1. NO ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA”**, promovido por los señores **ZHIWEI CHENG**, con carné de residente permanente No. E-8-77918 y **JINYI WU**, con carné de residente permanente No. E-8-87758, para la ejecución del proyecto.

Artículo 2. ADVERTIR a los **PROMOTORES**, los señores **ZHIWEI CHENG**, con carné de residente permanente No. E-8-77918 y **JINYI WU**, con carné de residente permanente No. E-8-87758, que el inicio, desarrollo o ejecución de las actividades del proyecto, sin habérsele aprobado previamente el Estudio de Impacto Ambiental, acarrea responsabilidad civil o administrativa, sin perjuicio de la responsabilidad penal.

Artículo 3. ORDENAR la devolución del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA”**, a los **PROMOTORES**, los señores **ZHIWEI CHENG**, con carné de residente permanente No. E-8-77918 y **JINYI WU**, con carné de residente permanente No. E-8-87758.

Artículo 4. NOTIFICAR a los señores **ZHIWEI CHENG**, con carné de residente permanente No. E-8-77918 y **JINYI WU**, con carné de residente permanente No. E-8-87758, del contenido de la presente Resolución.

Artículo 5. ADVERTIR a los señores **ZHIWEI CHENG**, con carné de residente permanente No. E-8-77918 y **JINYI WU**, con carné de residente permanente No. E-8-87758, que contra la presente Resolución, podrá interponer Recurso de Reconsideración dentro de los cinco (5) días hábiles siguiente a su notificación.

Artículo 6. ORDENAR el archivo del presente proceso administrativo una vez quede debidamente ejecutoriada la presente Resolución.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998, Ley No. 38 de 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 marzo de 2023, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los veinte (20) días, del mes de Octubre del año dos mil veintitrés (2023).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

MINISTERIO DE AMBIENTE

Hoy, 30 de oct de 2023, siendo los 8:31am de la Mañana, Notifique personalmente a: Zhiwei Cheng y Jinyi Wu de la presente resolución PRPO-SEIA-NA-008-2023

Por Escritor Calixto Bellido Cédula 8-977-1883

Eduardo Araúz
LICENCIADO EDUARDO ARAÚZ
Director Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE

Administración Regional
Panamá Oeste

RESOLUCIÓN – DRPO-SEIA-NA- 008 -2023

MINISTERIO DE AMBIENTE

Hoy, 25 de oct de 2, siendo los 00:00, Notifique personalmente a del presente resolución

Notificación Cédula Amulador