

Panamá, a la fecha de presentación

Ingeniero
MILCIADES CONCEPCIÓN
MINISTRO
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

MiAMBIENTE
Departamento de Evaluación Panamá Oeste
Recibido por: *Rac*
Fecha: *30/3/2023*
Hora: *9:20 am*

Ingeniero Concepción:

Por este medio hago entrega formal del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto GALERA COMERCIAL "LA VILLA DEL CARMEN", que trata sobre la construcción de galeras, en la finca (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8211, FOLIO REAL No. 154955 (F), de la Sección de Propiedad, Provincia de Panamá Oeste, a desarrollarse en el corregimiento de Villa del Carmen, distrito de Capira, para el trámite correspondiente.

Tipo de Proyecto: "INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN".

El alcance del Estudio de Impacto Ambiental comprende el desarrollo de todas las actividades que conlleva la construcción de galera; con el objetivo de analizar los impactos que se puedan generar en sus cuatro etapas de desarrollo: planificación, construcción, operación y abandono, para así proponer las medidas que se deben analizar para minimizar los impactos negativos. Como contenido cuenta con un Resumen Ejecutivo, Introducción, Información General, Descripción del proyecto, Descripción del Ambiente Físico, Biológico, Socioeconómico, Identificación de los Impactos Ambientales, un Plan de Manejo Ambiental, la lista de los consultores ambientales, Conclusiones, Bibliografía y Anexos.

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, Cantidad de Páginas

Consultores Ambientales

Lic. Kleveer Espino, registro IRC-067-07, la Lic Gladys Caballero, registro IRC-083-09, colaborador Bolívar Zambrano Z., cédula 7-84-2599

Nombre del promotor:

GRUPO F.K.F.V. S.A., sociedad Registrada en (MERCANTIL), FOLIO No. 810916 (S), del Registro Público de Panamá, Representante Legal, YUN KET FU NG, con cédula de identidad personal No. N-16-514.

Persona a Contactar:

Bolívar Zambrano Z., cédula 7-84-2599, correo electrónico, bzambranoz@cwpanama.net teléfono 6072 2828.

Agradeciéndole de antemano por la atención brindada

La Suscita, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodecima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido registrada (s) como suya (s) por los firmantes, por lo siguiente dicha (s) firma (s) es (s) auténtica (s).

J. K. Fu Ng
YUN KET FU NG
Representante Legal
GRUPO F.K.F.V. S.A.

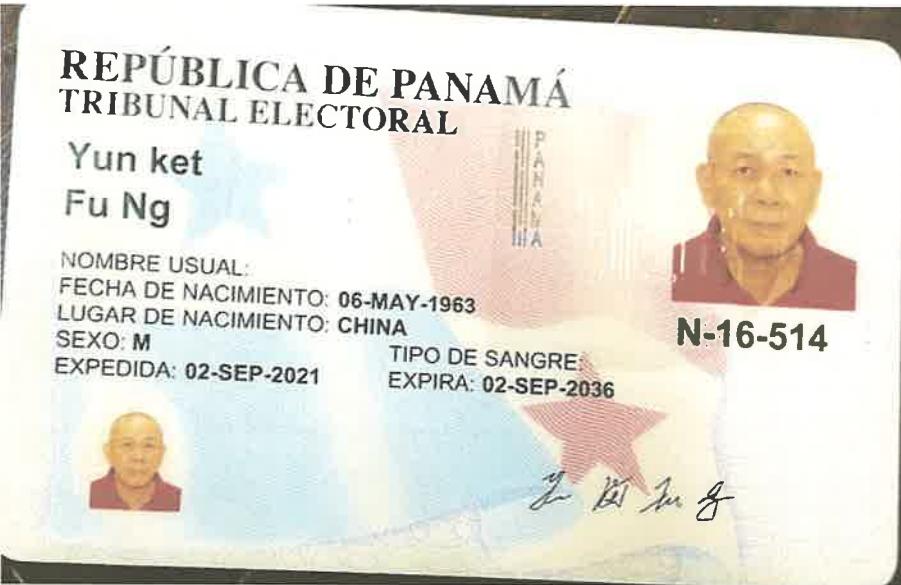


Panamá,

18 MAR 2023

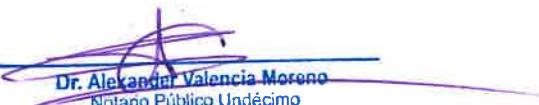
G. M. V.
Testigos

Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Duodecima



Yo Dr., Alexander Valencia Moreno Notario Público Undécimo
del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad
No. 5-703-602,
CERTIFICO: Que este documento es fiel copia de su original y es
auténtica.

27 MAR 2023


Dr. Alexander Valencia Moreno
Notario Público Undécimo

Ministerio de Ambiente**No.**

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

82131136**Dirección de Administración y Finanzas****Recibo de Cobro****Información General**

<u>Hemos Recibido De</u>	F. K. J. V. S.A. / 810916	<u>Fecha del Recibo</u>	2023-3-28
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	ACH	100646387	B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

PAGO DE E. I.A. CAT 1 MAS PAZ Y SALVO 217197

Día	Mes	Año	Hora
28	03	2023	04:12:18 PM

Firma
Nombre del Cajero Maritza Blandford

IMP 1

MINISTERIO DE
AMBIENTE

República de Panamá

Ministerio de Ambiente

Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 217197

Fecha de Emisión:

28 03 2023
(día / mes / año)

Fecha de Validez:

27 04 2023
(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

F.K.J.V. S.A

Representante Legal:

YUN KET FUNG.

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

Ficha

Imagen

Documento

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado _____

Director Regional





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS
BETHANCOURT GUZMAN
FECHA: 2023.03.20 14:56:58 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gertrudis Bethancourt Guzman

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

110880/2023 (0) DE FECHA 03/20/2023

QUE LA SOCIEDAD

GRUPO F.K.J.V., S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 810916 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 7 DE AGOSTO DE 2013

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: YUN KET FU NG

SUSCRIPTOR: VICTOR JAVIER FU WU

DIRECTOR / PRESIDENTE: YUN KET FU NG

DIRECTOR / TESORERO: VICTOR JAVIER FU WU

DIRECTOR / SECRETARIO: SHAO JIAN QIU

AGENTE RESIDENTE: HS LEGAL ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA EJERCIDA POR EL PRESIDENTE Y ANTE SU AUSENCIA DICHA FUNCION SERA EJERCIDA POR EL SECRETARIO O EL TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL DOLARES, REPRESENTADOS EN CIEN ACCIONES CON UN VALOR NOMINAL DE CIEN DOLARES CADA UNA. LAS ACCIONES SOLO PODRAN SER EMITIDAS EXCLUSIVAMENTE DE FORMA NOMINATIVA, POR LO QUE SE PROHIBE LA EMISION DE ACCIONES AL PORTADOR.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 20 DE MARZO DE 2023A LAS 2:23 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403968485



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1B5CE2DB-39B2-49F3-B47D-83605FCB979D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.03.22 17:41:44 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 110886/2023 (0) DE FECHA 03/20/2023.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CAPIRA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8211, FOLIO REAL № 154955 (F)
BARRIADA NO CONSTA, CORREGIMIENTO VILLA CARMEN, DISTRITO CAPIRA, PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 2451 m² 98 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 2451 m² 98 dm²

MEDIDAS Y LINDEROS:: PARTIENDO DEL PUNTO UNO (1) EN DIRECCIÓN NORTE DIEZ Y SIES (16) GRADOS TREINTA Y CUATRO (34) MINUTOS VEINTIDÓS (22) SEGUNDOS OESTE LIMITANDO CON LA FINCA CATORCE MIL VEINTICUATRO (14024) TOMO TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO (384) FOLIO DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO (244) PROPIEDAD DE ELVIA E MENDIETA DE SINGH SE MIDEN DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO (244) METROS CON OCHENTA Y CINCO (85) CENTÍMETROS Y SE LLEGA AL PUNTO DOS (2) DE AQUÍ EN DIRECCIÓN NORTE SETENTA Y NUEVE (79) GRADOS VEINTICINCO (25) MINUTOS CERO UN (01) SEGUNDOS ESTE LIMITANDO CON EL RIO PEREQUETE SE MIDEN TREINTA Y UN (31) METROS CON SESENTA (60) CENTÍMETROS Y SE LLEGA AL PUNTO NUMERO TRES (3) DE AQUÍ EN DIRECCIÓN SUR SETENTA Y TRES (73) GRADOS CUARENTA Y CINCO (45) MINUTOS ONCE (11) SEGUNDOS ESTE LIMITANDO CON EL RIO PEREQUETE SE MIDEN VEINTISIETE (27) METROS CON ONCE (11) CENTÍMETROS Y SE LLEGA AL PUNTO NUMERO CUATRO (4) EN DIRECCIÓN EN DIRECCIÓN NORTE OCHENTA (80) GRADOS CUARENTA Y CINCO (45) MINUTOS TREINTA (30) SEGUNDOS ESTE LIMITANDO CON EL RIO PEREQUETE SE MIDEN TREINTA (30) METROS CON NOVENTA Y OCHO (98) CENTÍMETROS Y SE LLEGA AL PUNTO CINCO (5) DE AQUÍ EN DIRECCIÓN SUR SETENTA Y CUATRO(74) GRADOS TREINTA Y CINCO (35) MINUTOS DIEZ Y SEIS (16) SEGUNDOS ESTE LIMITANDO CON EL RIO PEREQUETE SE MIDEN TREINTA Y CINCO (35) METROS Y SE LLEGA AL PUNTO SEIS (6) DE AQUÍ EN DIRECCIÓN SUR SETENTA Y CINCO (75) GRADOS TREINTA Y CUATRO (34) MINUTOS DOCE (12) SEGUNDOS ESTE LIMITANDO CON EL RIO PEREQUETE SE MIDEN TREINTA Y CINCO (35) METROS Y SE LLEGA AL PUNTO SIETE (7) DE AQUÍ EN DIRECCIÓN SUR SETENTA Y SEIS (76) GRADOS TREINTA Y TRES (33) MINUTOS CERO OCHO (08) SEGUNDOS ESTE: LIMITANDO CON EL RIO PEREQUETE SE MIDEN TREINTA Y CINCO (35) METROS Y SE LLEGA AL PUNTO OCHO (8) DE AQUÍ EN DIRECCIÓN SUR DIEZ Y SEIS (16) GRADOS TREINTA Y CUATRO (34) MINTOS VEINTIDÓS (22) SEGUNDOS ESTE LIMITANDO CON LA FINCA QUINCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UNO (15331) TOMO TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE (397) FOLIO DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS (292) PROPIEDAD DE HUMBERTO D. MARTINEZ SE MIDEN CIENTO ONCE (111) METROS CON TREINTA Y SIETE (37) CENTÍMETROS Y SE LLEGA AL PUNTO NUEVE (9) DE AQUÍ EN DIRECCIÓN SUR CINCUENTA Y CINCO (55) GRADOS CATORCE (149 MINUTOS CATORCE (14) SEGUNDOS OESTE LIMITANDO CON EL ÁREA AFECTADA POR LA SERVIDUMBRE DE LA CARRETERA INTERAMERICANA SE MIDEN NOVENTA Y CUATRO (94) METROS CON SETENTA Y TRES (73) CENTÍMETROS Y SE LLEGA AL PUNTO NUMERO DIEZ (10) DE AQUÍ EN DIRECCIÓN SUR CINCUENTA Y CINCO (55) GRADOS CATORCE (14) MINUTOS CATORCE (149 SEGUNDOS OESTE LIMITANDO CON ÁREA AFECTADA POR LA SERVIDUMBRE DE LA CARRETERA INTERAMERICANA SE MIDEN OCHENTA Y NUEVE (89) METROS CON CUARENTA Y DOS (42) CENTÍMETROS Y SE LLEGA AL PUNTO UNO (1) QUE FUE EL PUNTO DE PARTIDA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GRUPO F.K.J.V.,S.A. (CÉDULA 810916) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK, INC. POR LA SUMA DE NOVECIENTOS MIL DÓLARES AMERICANOS (900,000.00) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 6.8565% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6.50% ANUAL



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CEE9283B-6092-4AF7-9BA1-119F4A2E8507

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

LIMITACIONES DEL DOMINIO: VEASE CLAUSULA DUODECIMAPAZ Y SALVO DEL IDAAN:11412521 PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:303100767566 DEUDOR: IMPORTADORA DE NEUMATICOS Y ADITIVOS, S.A.(INASA) GARANTE HIPOTECARIO: GRUPO F.K.J.V., S.A. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 07/24/2018, EN LA ENTRADA 302036/2018 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE MARZO DE 2023 6:23 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403968488



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CEE9283B-6092-4AF7-9BA1-119F4A2E8507
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Habitación Comercial La Villa del Carmen

PROMOTOR: Grupo F.K.J.V., A.G.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 30 MES marzo AÑO 2023

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
6.	PAZY SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	✓		

Entregado por:

Nombre: Paulo S.

Cedula: 784-25

Firma: Paulo Sandoval

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: Yohana Castillo

Firma: Ricardo

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizad o	Inhabilitado
KLEVEER ESPINO	IRC-067-2007	✓			
GLADIS CABALLERO	IRC-083-2009	✓			

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: GALERA COMERCIAL LA VILLA
EL CARMEN.

Corregimiento: VILLA CARMEN

Distrito: CAPIRA

Provincia: PANAMÁ OESTE

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: GRUPO F.K.J.V, S.A

Dirección de Contacto: CORREG. DE VILLA CARMEN

Distrito: CAPIRA

Provincia: PANAMÁ OESTE

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: YUN KET FUNG NG

Dirección de Contacto: VILLA CARMEN

Distrito: CAPIRA

Provincia: PANAMÁ OESTE

Cédula: N-16-514

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	BETZY RODRÍGUEZ
Firma	<i>Betty Rodriguez</i>
Fecha de Verificación	30 - 03 - 2023