

DESARROLLO GANADERA DEL CERRO, S.A.

RUC 155709549-2-2021 DV 30

Panamá, 13 de marzo de 2023.

Licenciada
Yolany Castro
Directora Regional encargada Panamá - Oeste.
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

Departamento de Evl.

Recibido por: 

Fecha: 17/3/2023

a: 1:45 PM

Estimada Licda. Castro:

Sirva la presente, para remitir a su Despacho, para la evaluación respectiva, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "LÍNEA DE CONDUCCIÓN DE AGUA POTABLE PARA PLAYA CARACOL" al tenor del Artículo 22 y siguientes del Título III del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, y con las modificaciones del Decreto Ejecutivo No 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No 975 de agosto de 2012 y Decreto Ejecutivo No 36 de 3 de junio de 2019.

a-La empresa **DESARROLLO GANADERA DEL CERRO, S.A** es una sociedad anónima organizada de conformidad con las leyes de la República de Panamá registrada en el Folio No 155709549 de la Sección de Micropelícula (Mercantil) del Registro Público. La misma se encuentra actualmente vigente. El documento que me permito remitir a su Despacho consiste en un Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, que se estructura de acuerdo con la tabla de contenidos del Artículo 26 del Decreto Ejecutivo No 123 de 14 de agosto de 2009, con las modificaciones del Decreto Ejecutivo No 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No 975 de agosto de 2012 y Decreto Ejecutivo No 36 de 3 de junio de 2019. Consta de un Resumen Ejecutivo, además de todos los contenidos generales, anexos y documentación técnica y jurídica de sustento. Contiene un total de 137 páginas o fojas.

b- El proyecto consiste en la instalación de una línea de conducción de agua, misma que parte desde el proyecto Playa Caracol y terminará en los terrenos de la propia empresa promotora Desarrollo Ganadera del Cerro, S.A, Finca N°34283, con código de ubicación No 8306 ubicados en la cuenca de la quebrada Corozal, corregimiento de El Líbano, distrito de Chame, y tras un recorrido de 8.5km se instalará dentro de la servidumbre asignada por el MIVIOT, para la provisión de agua del desarrollo inmobiliario Playa Caracol, que se ubica en la franja litoral de Punta Chame.

c-El proyecto se llevará a cabo en el corregimiento de El Líbano, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

d-El Estudio de Impacto Ambiental Categoría I ha sido elaborado por los Consultores Ambientales independientes Ing. René A. Chang Marin Romero con registro de persona jurídica No IRC-075-2001 vigente en MI AMBIENTE y Licda. Rita Changmarin Correa IRC-005-2019 vigente en MI AMBIENTE.

e- Actualmente atendemos en nuestras oficinas ubicadas en Calle Ramon H. Jurado, Panamá, teléfono 6671-69-00 ó 6949-19-62 rita@aeconsultpanama.com ó kami@glp.com.pa siendo estas las direcciones en las que se desea recibir notificaciones.

Sin más sobre el particular.

Atentamente,

DESARROLLO GANADERA DEL CERRO, S.A.


ALFREDO P. ALEMAN
APODERADO LEGAL



La Suscrita, **Licda. Paola Calenkeris Huertas**,
Notaria Segunda, Primera Suplente del Circuito de Panamá,
con Céd. de Identidad No. 8-462-395.

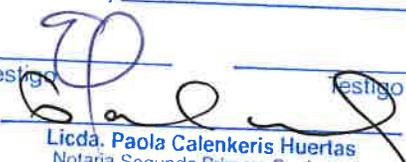
CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s)
como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s)
firma (s) es (son) auténtica(s).

Panamá, 17 MAR 2023

Testigo

Testigo


Licda. Paola Calenkeris Huertas
Notaria Segunda Primera Suplente

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Alfredo Placido Aleman Miranda

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 06-JUN-1974
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 16-JUN-2014 EXPIRA: 16-JUN-2024

8-466-108





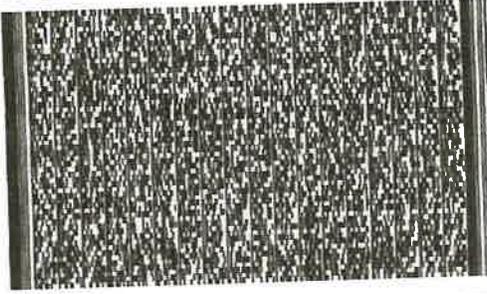
TE TRIBUNAL ELECTORAL
EL PUEBLO ES SOBERANO

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO

8-466-108



NI03RNU401QH1V




Yo, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

09 MAR 2023

Panamá, _____

Licdo. Fabián E. Ruiz S.
 Notario Público Segundo



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas Recibo de Cobro

No.

69658

Información General

Hemos Recibido De DESARROLLO GANADERA DEL CERRO, S.A.
/ 155709549-2-2021 DV 30 **Fecha del Recibo** 2023-3-14

Administración Regional Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá
Oeste **Guía / P. Aprov.**

Agencia / Parque Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado

Efectivo / Cheque **No. de Cheque**

Slip de deposito No. B/. 350.00

La Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100 **B/. 350.00**

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
Monto Total				B/. 350.00	

Observaciones

CANCELA EST. DE IMPACTO AMBIENTAL CAT.1 SLIP-60898911

Día	Mes	Año	Hora
14	03	2023	10:13:03 AM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon



Sello

IMP 1

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

N° 216209

Fecha de Emisión:

14	03	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

13	04	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

DESARROLLO GANADERA DEL CERRO, S.A

Representante Legal:

ALFREDO ALEMAN

Inscrita

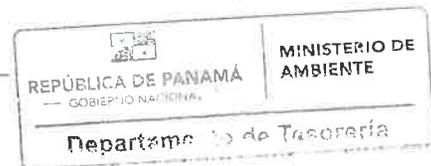
Tom o	Folio	Asiento	Rollo
	155709549		
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Ademar Santos
Jefe de la Sección de Tesorería.





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS
BETHANCOURT GUZMAN
FECHA: 2023.03.13 11:27:49 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gertrudis de Hama

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

98686/2023 (0) DE FECHA 03/13/2023

QUE LA SOCIEDAD

DESARROLLO GANADERA DEL CERRO, S.A. ✓
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155709549 DESDE EL JUEVES, 15 DE JULIO DE 2021
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: MARIE ORDÓÑEZ
SUSCRIPTOR: ANABELLE HERRERA

DIRECTOR / PRESIDENTE: MARIE ORDÓÑEZ
DIRECTOR / SECRETARIO: ANABELLE HERRERA
DIRECTOR / TESORERO: OMAR DEFORT

AGENTE RESIDENTE: ORDOÑEZ CHEA & ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
LA TENDRÁ EL PRESIDENTE Y EN SU DEFECTO EL SECRETARIO Y EN DEFECTO DE ESTE EL QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL
EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERÁ DE QUINIENTAS (500) ACCIONES COMUNES , NOMINATIVAS SIN VALOR NOMINAL LAS ACCIONES SERÁN EXPEDIDAS ÚNICAMENTE EN FORMA NOMINATIVAS. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ ✓

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE ALFREDO PLACIDO ALEMAN MIRANDA SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA 11335 DEL 17 DE JUNIO DE 2022 DE LA NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 13 DE MARZO DE 2023A LAS 10:56 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403956004



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EAF559B9-E1AF-40A4-B1F7-BC98131CD82A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.03.13 13:23:18 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 96278/2023 (0) DE FECHA 03/09/2023.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHAME CÓDIGO DE UBICACIÓN 8306, FOLIO REAL Nº 34283 (F)

CORREGIMIENTO EL LÍBANO, DISTRITO CHAME, PROVINCIA PANAMÁ

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9 ha 4500 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9 ha 4500 m²

EL VALOR DEL TRASPASO ES: VEINTE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE BALBOAS CON OCHENTA Y UNO(B/.20,957.81).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ASSETS TRUST & CORPORATE SERVICES INC. (RUC 4646-145-61090) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD *
FECHA DE ADQUISICIÓN: 10 DE FEBRERO DE 2023.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: EL GLOBO DE TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FINCA QUEDA SUJETO A LAS CONDICIONES Y RESERVAS QUE ESTABLECE LOS ARTICULOS 105,106,107,115 ADICIONADO POR LA LEY 29 DE 1957,ARTICULO 235,236,237,239 DEL CODIGO FISCAL QUE EL TERRENO ADJUDICADO NO PODRA SER VENDIDO A NINGUNA PERSONA NATURAL O JURIDICA EXTRANJERA SI ESTA NO RENUNCIA A RECLAMACIONES EN RELACION CON LOS DEBERES Y DERECHOS ORIGINADOS DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA ,SALVO EL CASO DE NEGACION DE JUSTICIA ,PANAMA 9/4/1964.. INSCRITO EL 10/15/1970, EN LA ENTRADA Tomo: 100 Asiento: 8255

CORRECCIÓN: POR LA SIGUIENTE CAUSA EN BASE A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR COMETIDO EN EL REGISTRO PUBLICO DE PANAMÁ HACE CONSTAR QUE: POR ERROR INVOLUNTARIO SE OMITIO COLOCAR EN DATOS GENERALES EL CORREGIMIENTO DE EL LIBANO, DISTRITO DE CHAME. VER ENTRADA 97271/2021. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 06/15/2022, EN LA ENTRADA 230413/2022 (0)

FIDEICOMISO: SIENDO FIDUCIARIO(S) ASSETS TRUST & CORPORATE SERVICES INC. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) DESARROLLO GANADERA DEL CERRO, S.A. Y BENEFICIARIO(S) DESARROLLO GANADERA DEL CERRO, S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS PARA GARANTIZAR OBLIGACIONES DEL FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION FICHA FID : 30131185 INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 02/10/2023, EN LA ENTRADA 56818/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 10 DE MARZO DE 2023 5:11 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403953362



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 89E67BB3-BFF5-4E4D-9181-B8F57C0BC5B5
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

DESARROLLO GANADERO DEL CERRO S.A.

Panamá, 6 de abril de 2022.

**SR. ABRAHAN TORRES
REPRESENTANTE DEL CORREGIMIENTO
DE EL LÍBANO, DISTRITO DE CHAME.
E.S.D.**

ESTIMADO SR REPRESENTANTE:

Reciba Ud nuestros atentos saludos, oportunidad que aprovecho para comunicarle que la empresa, **DESARROLLO GANADERO DEL CERRO S.A.** cuya representante legal es la Licenciada Marie Ordóñez, está preparando el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "**LÍNEA DE CONDUCCIÓN POTABLE DE LÍBANO HACIA PLAYA CARACOL**", por lo cual se lleva a cabo esta consulta ciudadana como parte de las actividades pertinentes en el proceso de elaboración y presentación de dicho estudio al Ministerio de Ambiente.

Adjunto encontrará un formato de encuesta para que pueda Ud plasmar en la misma su percepción y opinión relacionada con este proyecto.

Agradeciéndole de antemano su apoyo, me suscribo de Ud Atte.



**RENÉ A. CHANG MARIN R.
INGENIERO, CONSULTOR AMBIENTAL**

TELÉFONO: 6434 4723
Correo Electrónico: changmarinrene@gmail.com



*Recibido
7/4/22
9:07am.*



9

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-1601

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Linea de conducción de agua potable para Playa coronal

PROMOTOR: DESARROLLO COMUNITARIO DEL COLODO, S.A.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA MES AÑO

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	/		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	/		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	/		
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	/		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	/		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	/		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	/		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	/		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	/		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	/		

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Rita Changmarín

Técnico: ORLANDO BROWN

Cedula: 6-700-1544

Firma:

Firma:

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
RENÉ CHANG MARÍN	IRC-075-2001		✓		
RITA CHANGMARÍN	IRC-005-2019		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: LÍNEA DE CONDUCCIÓN DE AGUA POTABLE PARA PLAYA CARACOL.
Corregimiento: EL LÍBANO
Distrito: CHAME
Provincia: PANAMÁ OESTE

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: DESARROLLO GANADERA DEL CERRO, S.A.
Corregimiento: EL LÍBANO
Distrito: CHAME
Provincia: PANAMÁ OESTE

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: ALFREDO ALEMÁN
Corregimiento: EL LÍBANO
Distrito: CHAME
Provincia: PANAMÁ OESTE

Cédula: 8-466-108

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	LEIDIS REYES
Firma	
Fecha de Verificación	20/03/2023