



MIAMBIENTE

Panamá, 20 de marzo de 2023

Recibido por: 

Fecha: 30/3/2023

Hora: 3:05 pm

**INGENIERA  
YOLANY CASTRO  
DIRECTORA REGIONAL ENCARGADA DE PANAMÁ OESTE  
MINISTERIO DE AMBIENTE.  
E.S.D**

Sirva la presente, para remitir a su Despacho, para la evaluación respectiva, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto **PLANTA MÓVIL DE CONCRETO SEASIDE** al tenor del Artículo 22 y siguientes del Título III del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, y con las modificaciones del Decreto Ejecutivo No 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No 975 de agosto de 2012 y Decreto Ejecutivo No 36 de 3 de junio de 2019.

a-La empresa **PLAYA CARACOL DEVELOPMENT GROUP, S.A** es una sociedad anónima organizada de conformidad con las leyes de la República de Panamá registrada en el Folio No 155706141 de la Sección de Micropelícula (Mercantil) del Registro Público. La misma se encuentra actualmente vigente. El documento que me permito remitir a su Despacho consiste en un Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, que se estructura de acuerdo con la tabla de contenidos del Artículo 26 del Decreto Ejecutivo No 123 de 14 de agosto de 2009, con las modificaciones del Decreto Ejecutivo No 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No 975 de agosto de 2012 y Decreto Ejecutivo No 36 de 3 de junio de 2019. Consta de un Resumen Ejecutivo, además de todos los contenidos generales, anexos y documentación técnica y jurídica de sustento. Contiene un total de 155 páginas o fojas.

b- El proyecto consiste en la instalación de una planta mezcladora de concreto, para la producción del concreto que se requiera en el proyecto de Playa Caracol Seaside. La planta descarga directamente en la tolva de una bomba, para desplazar el concreto al punto que se necesite, en la construcción del proyecto. El volumen estimado de producción de la planta es de 900 m<sup>3</sup> /mes.

Los componentes que formarán parte de la planta son: dos (2) tolvas; dos (2) silos de 70 toneladas cada uno para cemento, una (1) planta pre-mezcladora. Adicionalmente, la planta contará con un área de almacenamiento, laboratorio, oficinas y tanque de agua potable de 5000 galones.

c-El proyecto se llevará a cabo en el corregimiento de Punta Chame, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

d-El Estudio de Impacto Ambiental Categoría I ha sido elaborado por los Consultores Ambientales de la empresa Asesoría Ambiental y Ecodesarrollo, S.A con registro vigente en MIAMBIENTE No IRC-011-2011.

e- Actualmente atendemos en nuestras oficinas ubicadas en Calle Ramon H. Jurado, Panamá, teléfono 6686-31-73 monicamassa24@yahoo.com, rita@aeconsultpanama.com ó kami@glp.com.pa siendo estas las direcciones en las que se desea recibir notificaciones.




  
**ALFREDO ALEMAN  
APODERADO LEGAL  
PLAYA CARACOL DEVELOPMENT GROUP, S.A.**



La Suscrita, **Licda. Paola Calenkeris Huertas**,  
Notaria Segunda, Primera Suplente del Circuito de Panamá,  
con Céd. de Identidad No. 8-462-395.

**CERTIFICO:**

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s)  
como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s)  
firma (s) es (son) auténtica(s) **17 MAR 2023**

Panamá,   
Testigo  Testigo   
**Licda. Paola Calenkeris Huertas**  
Notaria Segunda Primera Suplente

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Alfredo Placido Aleman Miranda**


NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 08-JUN-1974  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 16-JUN-2014 EXPIRA: 16-JUN-2024

8-466-108



**TE TRIBUNAL ELECTORAL**  
LA PATENTE DE NACIMIENTO

DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO



8-466-108

N103RNU401QH1V



Yo, **Licda. Paola Calenkeris Huertas**, Notaria Segunda,  
Primera Suplente del Circuito de Panamá,  
con Céd. de Identidad No. 8-462-395.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original y la he encontrado en todo  
conforme.

Panamá, \_\_\_\_\_

27 MAR 2023

  
**Licda. Paola Calenkeris Huertas**  
Notaria Segunda Primera Suplente

## Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

83022028

## Dirección de Administración y Finanzas

## Recibo de Cobro

## Información General

Hemos Recibido De PLAYA CARACOL DEVELOPMENT GROUP, S.A. / 155706141-2-2021 DV-25 Fecha del Recibo 2023-3-30

Administración Regional Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Oeste Guía / P. Aprob.

Agencia / Parque Ventanilla Tesorería Tipo de Cliente Contado

Efectivo / Cheque No. de Cheque

Slip de deposito No. B/. 353.00

La Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 B/. 353.00

## Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total B/. 353.00

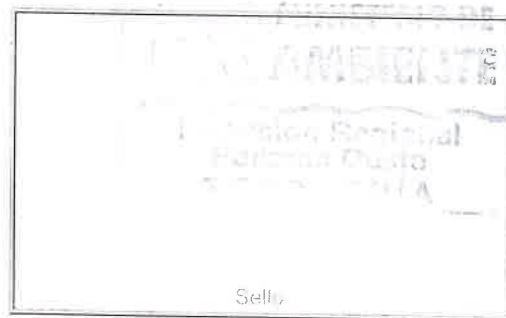
## Observaciones

EN CONCEPTO DE PAZ Y SALVO Y EVALUACIÓN Y ANALISIS DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PROYECTO PLANTA MOVL DE CONCRETO SEASIDE, PANAMA OESTE.

Día	Mes	Año	Hora
30	03	2023	03:23:42 PM

Firma

Nombre del Cajero Francisca Guerra



Sell:

IMP 1



República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo****N° 217491**

Fecha de Emisión:

30	03	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

29	04	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:  
**PLAYA CARACOL DEVELOPMENT GROUP, S.A.**

Representante Legal:

**ALFREDO ALEMAN.**

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

155706141

Ficha

Imagen

Documento

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VIRGINIA ESTHER  
SEGUNDO BARRAGAN  
FECHA: 2023.03.13 10:46:04 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Virginia E. Segundo*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

98674/2023 (0) DE FECHA 13/03/2023

QUE LA SOCIEDAD

PLAYA CARACOL DEVELOPMENT GROUP, S.A. ✓

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA ✓

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155706141 DESDE EL VIERNES, 14 DE MAYO DE 2021

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: MARIE ORDÓÑEZ

SUSCRIPTOR: ANABELLE HERRERA

DIRECTOR / PRESIDENTE: RAUL SANTIAGO TAPIA RODRIGUEZ ✓

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: ALFREDO ALEMAN MIRANDA ✓

DIRECTOR / SECRETARIO: ALEJANDRO ALEMAN MIRANDA

DIRECTOR / VOCAL: RAUL SANTIAGO TAPIA TORRES

AGENTE RESIDENTE: ORDÓÑEZ CHEA & ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA TENDRÁ EL PRESIDENTE Y EN SU DEFECTO EL SECRETARIO Y EN SU DEFECTO QUIEN DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERÁ DE QUINIENTAS (500) ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS SIN VALOR NOMINAL.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE ALFREDO PLACIDO ALEMÁN MIRANDA, MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA 6,832 DEL 4 DE MAYO DE 2021 DE LA NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 13 DE MARZO DE 2023 A LAS 10:44 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403955984



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F02E3DCE-8684-4D29-9E29-E6D950E9CABE  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO  
ROBINSON ORELLANA  
FECHA: 2023.03.24 11:57:11 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

119601/2023 (0) DE FECHA 24/03/2023

QUE LA SOCIEDAD

IPAL TRUST CORP. ✓

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 827799 (S) DESDE EL JUEVES, 6 DE MARZO DE 2014

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: HECTOR ERNESTO INFANTE BONILLA

SUSCRIPTOR: CARLOS JESUS PEREZ ALMILLANO

DIRECTOR / PRESIDENTE: JACQUELINE LINNETTE MARXEN RUIZ

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: JOSEPH LOUIS SALTERIO IBAÑEZ

DIRECTOR / SECRETARIO: HECTOR ERNESTO INFANTE DE SEDAS

DIRECTOR / SUBSECRETARIO : ELENA ZAMBRANO SANCHEZ

DIRECTOR / TESORERO: CARLOS JESUS PEREZ ALMILLANO

DIRECTOR / VOCAL: HECTOR ERNESTO INFANTE BONILLA

GERENTE GENERAL: HECTOR ERNESTO INFANTE DE SEDAS

AGENTE RESIDENTE: INFANTE & PEREZ ALMILLANO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

PRESIDENTE Y AL SECRETARIO

DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: EN FORMA INDISTINTA Y EN AUSENCIA TEMPORAL O ABSOLUTA DE AMBOS, CORRESPONDERA AL VICEPRESIDENTE Y AL TESORERO EN FORMA INDISTINTA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 150,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA LA SUMA DE 150,000.00 DOLARES AMERICANOS, DIVIDO EN 1,500 ACCIONES DE UN VALOR NOMINAL DE 100.00 DOLARES CADA UNA. LAS ACCIONES SERAN EMITIDAS EN FORMA NOMINATIVA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE HECTOR ERNESTO INFANTE DE SEDAS Y JACQUELINE LINNETTE MARXEN RUIZ SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 6665 DE 25 DE SEPTIEMBRE DE 2020 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE INFANTE & PEREZ ALMILLANO SEGÚN DOCUMENTO ESCRITURA 9725 DE 15 DE OCTUBRE DE 2021 SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL PARA PLEITOS

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 24 DE MARZO DE 2023A LAS 11:41 A. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403977269**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: A1F4EE48-0427-4452-BF20-06E8B037929C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMINGUEZ  
FECHA: 2023.02.02 12:32:17 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*R. Tejada*

*Unidad de  
Corregimiento*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 44281/2023 (0) DE FECHA 01/02/2023.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHAME CÓDIGO DE UBICACIÓN 8301, FOLIO REAL Nº 109969 (F)  
CORREGIMIENTO CHAME, DISTRITO CHAME, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 100 ha 9081 m<sup>2</sup> 74 dm<sup>2</sup>  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIEN MIL BALBOAS(B/.100,000.00). NÚMERO DE PLANO: 83-018670.  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RIO CHAME CAUCO Y SERVIDUMBRE DE ENTRADA; SUR: RESTO DE LA  
FINCA 5865 TOMO 187 FOLIO 116 ; ESTE: RESTO DE LA FINCA 5865 TOMO 187 FOLIO 116 MINISTERIO  
DE DESARROLLO AGROPECUARIO DIRECCION M NACIONAL DE AGRICULTURA PLANO 84550 ROLLO 633  
DOCUMENTO 1 ; OESTE: RIO CHAME CAUCE VIEHO Y RIO CHAME.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

IPAL TRUST CORP. (RUC 2560865-1-827799) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LAS ART. 70, 71, 72, 140, 141, 142 Y 143 DEL CODIGO  
AGRARIO, 164 DEL COGIGO ADMINISTRATIVO Y 40 DEL DECRETO DE GABINETE 35 DE 6/2/69 Y DECRETO 55  
DE 13/6/ 73. INSCRITO EL 18/11/1987, EN LA ENTRADA TOMO 189 ASIENTO  
5695

**FIDEICOMISO:**SIENDO FIDUCIARIO(S) IPAL TRUST CORP. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) PLAYA ESCONDIDA  
RESORT & MARINA, LTD, S.A. Y BENEFICIARIO(S) PLAYA ESCONDIDA RESORT & MARINA LTD., S.A. PLAYA  
CARACOL DEVELOPMENT GROUP, S.A. CLÁUSULAS DEL FIDEICOMISO: SE CONSTITUYE FIDEICOMISO SOBRE  
LA PRESENTE FINCA MEDIANTE FID-30131050....INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 27/12/2022, EN LA ENTRADA  
508808/2022 (0)

**FIDEICOMISO:**SIENDO FIDUCIARIO(S) IPAL TRUST CORP. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) PLAYA ESCONDIDA  
RESORT & MARINA, LTD, S.A. Y BENEFICIARIO(S) PLAYA ESCONDIDA RESORT & MARINA LTD., S.A. PLAYA  
CARACOL DEVELOPMENT GROUP, S.A. CLÁUSULAS DEL FIDEICOMISO: SE CONSTITUYE FIDEICOMISO SOBRE  
LA PRESENTE FINCA MEDIANTE FID-30131050...INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 27/12/2022, EN LA ENTRADA  
508808/2022 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

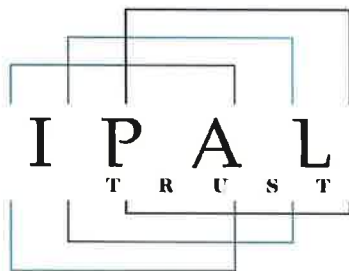
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 2 DE FEBRERO DE  
2023 12:31 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403898973



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: B1FABBCC-1178-472C-839A-130995366A31  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





Panamá, 21 de marzo de 2023

Señores  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
 E.S.D.

Respetados Señores:

Por este medio yo, Jacqueline Linnette Marxen Ruiz, de cédula 8-749-2241, actuando en mi condición de Representante Legal de la sociedad IPAL TRUST CORP., sociedad debidamente inscrita a la ficha 827799, Documento 2560865, de la Sección Mercantil del Registro Público, en nuestra calidad de propietarios, por este medio otorgamos consentimiento expreso para que la sociedad **Playa Caracol Development Group, S.A.**, realice los trámites de elaboración, aprobación y ejecución del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **"PLANTA MOVIL DE CONCRETO SEASIDE"**, sobre la Finca No. 109969 con código de ubicación No. 8301, ubicada en el corregimiento de Punta Chame, Distrito de Chame, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá.

Sin otro particular,

Atentamente,

**IPAL TRUST CORP.**

La Suscrita, **Licda. Paola Calenkeris Huertas**,  
 Notaria Segunda, Primera Suplente del Circuito de Panamá,  
 con Céd. de Identidad No. 8-462-395.

**CERTIFICO:**

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s)  
 como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s)  
 firma (s) es (son) auténtica(s).

  
 Jacqueline Linnette Marxen Ruiz  
 Cédula 8-749-2241



Panamá, \_\_\_\_\_ 27 MAR 2023  
 Testigo \_\_\_\_\_  
 Testigo \_\_\_\_\_  
**Licda. Paola Calenkeris Huertas**  
 Notaria Segunda Primera Suplente



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Jacqueline Linnette**  
**Marxen Ruiz**

NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO: 22-SEP-1981  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE: O+  
EXPEDIDA: 11-FEB-2021 EXPIRA: 11-FEB-2036



8-749-2241



*J. Marxen Ruiz*



Yo Lcdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la  
Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su  
original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

**29 MAR 2023**

Panamá



*Erick Barciela Chambers*  
Lcdo. Erick Barciela Chambers  
Notario Público Octavo



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
FORMULARIO EIA-1601

10

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Planta móvil de Concreto Seaside

PROMOTOR: Playa Caracol Development Group, S.A.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 30 MES marzo AÑO 2023

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.			
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.			
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Mónica C. Fuentes M.

Técnico: Luphana Castro

Cedula: 8-7-25-960

Firma: [Firma]

Firma: Mónica C. Fuentes M.

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES – PERSONA JURÍDICA

Consultor Jurídico (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Asesoría Ambiental y Ecodesarrollo, S.A.	IRC- 011- 2011	DEIA-ARC-015-2021	✓		
Consultores principales responsables del EsIA					
Mónica Fuentes	IRC- 098-2009	DEIA-ARC-049- 2020	✓		
Rene Chang Marín	IRC-075-2001	DEIA-ARC-084-2020	✓		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: “ESTACIÓN MÓVIL DE CONCRETO SEASIDE”.			Categoría: <span>I</span>		
Corregimiento: PUNTA CHAME Distrito: CHAME Provincia: PANAMÁ OESTE					
PROMOTOR					
PROMOTOR: PLAYA CARACOL DEVELOPMENT GROUP, S.A.					
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA PROMOTORA					
Nombre: ALFREDO ALEMÁN			Cedula: 8- 466- 108		
Observaciones:					

Consultores Ambientales Inscritos durante su última actualización en la Empresa Consultora.

Consultores	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización
Rene Anibal Chang Marín	IRC-075-2001	DEIA-ARC-084-1911-2020
Rita Changmarín	DEIA-IRC-005-2019	DEIA-ARC-007-0408-2022
Fernando Cárdenas	IRC-005-2006	DEIA-ARC-031-2022
Mónica Fuentes	IRC-098-2009	DEIA-ARC-049-1509-2020
Javier Torres Vargas	IAR-098-2000	DEIA-ARC-028-0610-2022

El representante legal de la empresa consultora jurídica Asesoría Ambiental y Ecodesarrollo, S.A. es el señor Rene Chang Marín con número de cédula 9-93-571.

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental  
Gestor de Impacto Ambiental (responsable de la Verificación)

Nombre	Alisson Castrejón C.
Firma	<i>Alisson Castrejón C.</i>
Fecha de Verificación	30/03/2023

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental  
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	BETZY RODRÍGUEZ
Firma	<i>Betzy Rodríguez</i>
Fecha de Verificación	30/03/2023

