

EXCELENTISIMO MINISTRO:
ING. MILCIADES CONCEPCIÓN
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.


MiAMBIENTE
 Departamento de Evaluación Panamá Oeste
 Recibido por: Antony Bellido
 Fecha: 24/10/2023
 Hora: 1:51 pm

INGENIERO CONCEPCIÓN:

A través de la presente, yo Emilio Raúl Ho Ng con Cedula N° 3-73-1746, en calidad de Representante legal de la sociedad VITANOVA HOLDING, S.A., debidamente registrada mediante el FOLIO N° 405845 (S), desde el martes, 11 de septiembre 2001, Promotora del proyecto “OBRA EN CAUCE SOBRE LA QUEBRADA EL PUEBLO” a desarrollarse en la ubicado en la Finca con código de ubicación 8201, Folio Real N° 23379 (F), Finca con código de ubicación N° 8201, Folio Real N° 44178, ambas ubicadas en carretera Panamericana, Quesos Chela, corregimiento de Capira cabecera, distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste, propiedad de la empresa VITANOVA HOLDING, S.A.

Hace entrega formal del Estudio de Impacto Ambiental, tipificado dentro de la Categoría I, Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, de acuerdo a lo que establece el presente Decreto Ejecutivo, son los indicados en la lista taxativa a continuación, utilizando como referencia la Clasificación Industrial Nacional Uniforme (Código CINU), derivada de la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (Código CIIU): (F.CONSTRUCCION 4100) luego de la evaluación de los criterios de protección ambiental, para que de esta forma inicie el respectivo proceso de evaluación de la documentación presentada, y en su efecto pueda obtener su resolución de aprobación por esta entidad pública.

Las oficinas donde se recibe notificación es carretera Panamericana, Quesos Chela, Corregimiento de Capira cabecera, distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste, empresa VITANOVA HOLDING, S.A. Celulares: 6655-7421/66704701. Correo electrónico:ehochang@grupochela.com00.

Persona de contacto Danilo Navarro , al teléfono 6489-7893.

El documento que presentamos contiene aproximadamente 175 fojas, las partes en que está dividido el Estudio ,corresponde al contenido mínimo establecido en el artículo 25 del Decreto Ejecutivo N°1 del 01 de marzo de 2023: Resumen ejecutivo: Introducción: Información General: Descripción del Ambiente Biológico: Descripción del Ambiente Socioeconómico: Identificación de Impactos Ambientales y Sociales Específicos: Plan de manejo ambiental (PMA) Lista de profesionales que participaron en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental (s), firma(s), responsabilidades; Conclusiones y recomendaciones: Bibliografía y Anexo.

Este estudio fue Elaborado por el Técnico Forestal Julio Díaz Registró N° IRC-046-2002 y el Licenciada en Sociología Janeth Tenas de Navarro. Registro DEIA-IRC-009-2003.

A continuación, detallamos los documentos a entregar: EsIA Categoría I (Original) y 2 CD del referido documento.

Agradeciendo la atención de la presente, se despide

Atentamente,



Emilio Raúl Ho Ng

3-73-1746

Representante legal de la sociedad VITANOVA HOLDING, S.A.



Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, cédula N° 8-521-1858
CERTIFICO
 Que se ha colejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panama, 16 OCT 2023

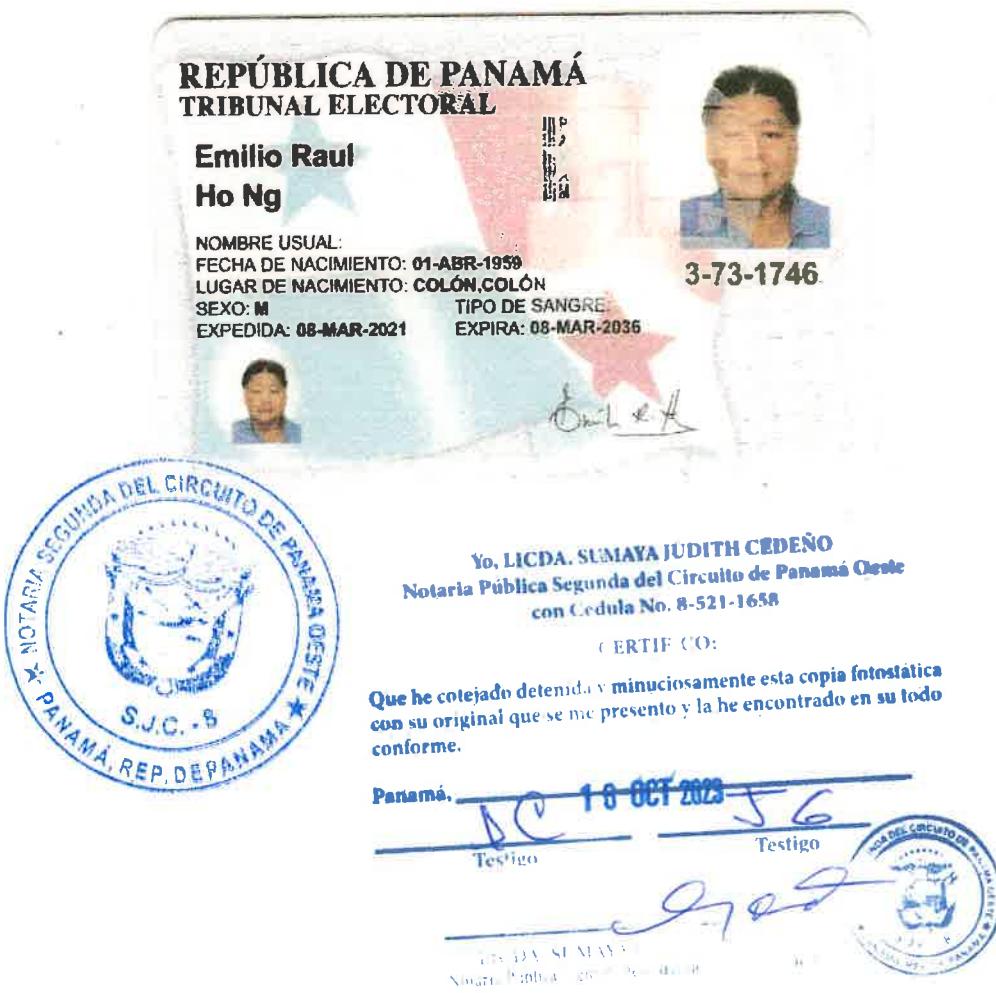
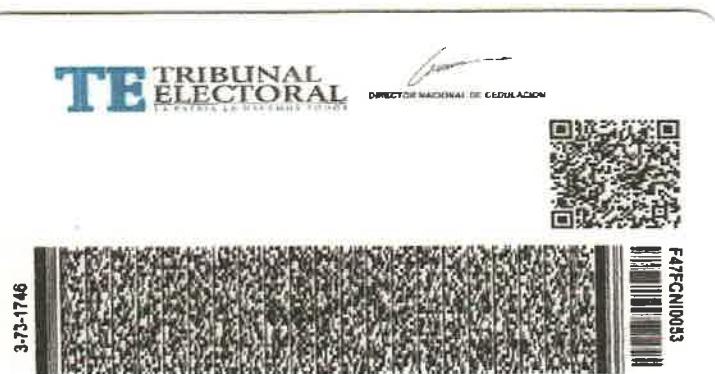


J.C.
 TESTIGO



J.C.
 TESTIGO

Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO
 Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2023.10.06 14:56:33 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 416350/2023 (0) DE FECHA 10/06/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CAPIRA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8201, FOLIO REAL № 23379 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO CAPIRA, DISTRITO CAPIRA, PROVINCIA PANAMÁ
SUPERFICIE INICIAL DE 34,000m²
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 17,000m²
CON UN VALOR DE B/.85,000.00 (OCHENTA Y CINCO MIL BALBOAS)

FECHA DE ADQUISICION

VITANOVA HOLDING, S.A., ADQUIRIO ESTA FINCA EL 11 DE JUNIO DE 2010.
POSTERIORMENTE VITANOVA HOLDING, S.A., TRASPASA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A LA SOCIEDAD METROTRUST, S.A., SEGUN CONSTA INSCRITO EL 22 DE MARZO DE 2022.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

METROTRUST, S.A. (RUC 2374284-1-801268) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

De acuerdo?

RESTRICCIONES: LA FINCA NO.11837 DE DONDE SE SEGREGA EL LOTE DE TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FINCA: SE TRAE LA SIGUIENTE INSCRIPCION QUE DICE ASI: INCRIPCION..NO.1: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO NO.215 DEL CODIGO FISCAL.

DECLARACIÓN DE MEJoras: VALOR DE LAS MEJoras DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA BALBOAS (B/.18,150.00). DESCRIPCIÓN:

UN EDIFICIO DE TECHO DE ZINC, PAREDES DE BLOQUES, PISO DE CEMENTO Y MOSAICOS, COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTO LIBRE DEL MISMO TERRENO, O CUPA UNA SUPERFICIE DE 204MT², A UN COSTO DE B/.18.150.00.

25 DE JULIO DE 1968.

FIDEICOMISO: SIENDO FIDUCIARIO(S) METROTRUST, S.A.SIENDO FIDEICOMITENTE(S) VITANOVA HOLDING, S.A., Y BENEFICIARIO(S) METROBANK, S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA FID : 30131281
INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 03/22/2023, EN LA ENTRADA 105266/2023 (0)

PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: TIPO DE GARANTIA. MONTO UN MILLÓN DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS BALBOAS CON CUARENTA (B/.1,262,152.40) DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE METROBANK, S.A. PARA GARANTIZAR FACILIDADES POR LA SUMA DE B/1,262,152.40, QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID 30131281

CONTRATO DE LINEA DE CREDITO AGROINDUSTRIAL NO ROTATIVA CONVERTIBLE A PRESTAMO AGROINDUSTRIAL, PRESTAMO: B/508,000.00, PLAZO: 20 AÑOS PRORROGABLES POR 3 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS INTERES: 6.50% ANUAL,EFECTIVA: 6.63% ANUAL

PRESTAMO AGROINDUSTRIAL A LARGO PLAZO, PRESTAMO: B/654,152.40,PLAZO: 5 AÑOS PRORROGABLES POR 2 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO.,INTERES: 3.00% ANUAL,EFECTIVA: 3.07% ANUAL

CONTRATO DE LINEA DE CREDITO AGROINDUSTRIAL II,PRESTAMO: B/50,000.00,PLAZO: 1 AÑO RENOVABLE A OPCION DE EL BANCO, INTERES: 3.00% ANUAL,

CONTRATO DE LINEA DE CREDITO AGROINDUSTRIAL III, PRESTAMO: B/50,000.00.PLAZO: 1 AÑO RENOVABLE A OPCION DE EL BANCO, INTERES: 3.00%



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FA309A73-2DC2-4A97-B1D3-A5D6BC72F86A

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

4

. A FAVOR DE METROBANK, S.A. DEUDOR VITANOVA HOLDING, S.A. LIMITACIONES DE DOMINIO SI INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 03/22/2023, EN LA ENTRADA 105266/2023 (0)

MODIFICACIÓN DE FIDEICOMISO: LAS PARTES ACUERDAN MODIFICAR AL CONTRATO DE PRESTAMO, LAS SIGUIENTES CLAUSULAS, CELEBRAR UN CONTRATO DE PRESTAMO AGROINDUSTRIAL, POR LA SUMA DE B/. 298,902.11 INTERES 6.5% ANUAL, INTERES EFECTIVA 6.63% ANUAL, PLAZO 20 AÑOS. MANTIENE Y AUMENTA LA GARANTIA FIDUCIARIA DE B/. 1, 262,152.40 A B/. 1, 561,054.51. AGREGA LA FINCA 223229, CODIGO DE UBICACIÓN 8201. INSCRITO AL ASIENTO 8, EL 09/28/2023, EN LA ENTRADA 396826/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 6 DE OCTUBRE DE 2023 2:52 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404290502



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FA309A73-2DC2-4A97-B1D3-A5D6BC72F86A

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2023.11.09 15:47:03 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 455568/2023 (0) DE FECHA 11/09/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CAPIRA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8201, FOLIO REAL Nº 44178 (F) UBICADO EN LOTE B , CORREGIMIENTO CAPIRA, DISTRITO CAPIRA, PROVINCIA PANAMÁ
SUPERFICIE INICIAL DE 17,000m²
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 17,000m²
VALOR DE B/.425,000.00 (CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL BALBOAS) .

FECHA DE ADQUISICION

VITANOVA HOLDING, S.A., ADQUIRIO ESTA FINCA EL 11 DE JUNIO DE 2010.
POSTERIORMENTE VITANOVA HOLDING, S.A., TRASPASA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A LA SOCIEDAD METROTRUST, S.A., SEGUN CONSTA INSCRITO EL 22 DE MARZO DE 2023.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

METROTRUST, S.A. (RUC 2374284-1-801268) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: DE LA FINCA 11837 DE DONDE SE SEGREGO EL LOTE DE TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FINCA SE TRAE LA SIGUIENTE INSCRIPCION: INSCRIPCION NO.1: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 215 DEL CODIGO FISCAL PANAMA 20 DE OCTUBRE DE 1938. TOMO 273 ASIENTO 11744 DEL DIARIO.

FIDEICOMISO: SIENDO FIDUCIARIO(S) METROTRUST, S.A.SIENDO FIDEICOMITENTE(S) VITANOVA HOLDING, S.A., Y BENEFICIARIO(S) METROBANK, S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA FID : 30131281
INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 03/22/2023, EN LA ENTRADA 105266/2023 (0)

PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: TIPO DE GARANTIA. MONTO UN MILLÓN DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS BALBOAS CON CUARENTA (B/.1,262,152.40) DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE METROBANK, S.A. PARA GARANTIZAR FACILIDADES POR LA SUMA DE B/1,262,152.40, QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID 30131281
CONTRATO DE LINEA DE CREDITO AGROINDUSTRIAL NO ROTATIVA CONVERTIBLE A PRESTAMO AGROINDUSTRIAL, PRESTAMO: B/508,000.00, PLAZO: 20 AÑOS PRORROGABLES POR 3 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS INTERES: 6.50% ANUAL,EFFECTIVA: 6.63% ANUAL
PRESTAMO AGROINDUSTRIAL A LARGO PLAZO, PRESTAMO: B/654,152.40,PLAZO: 5 AÑOS PRORROGABLES POR 2 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO.,INTERES: 3.00% ANUAL,EFFECTIVA: 3.07% ANUAL
CONTRATO DE LINEA DE CREDITO AGROINDUSTRIAL II,PRESTAMO: B/50,000.00,PLAZO: 1 AÑO RENOVABLE A OPCION DE EL BANCO, INTERES: 3.00% ANUAL,
CONTRATO DE LINEA DE CREDITO AGROINDUSTRIAL III, PRESTAMO: B/50,000.00.PLAZO: 1 AÑO RENOVABLE A OPCION DE EL BANCO, INTERES: 3.00%. A FAVOR DE METROBANK, S.A. DEUDOR VITANOVA HOLDING, S.A.
LIMITACIONES DE DOMINIO SI
INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 03/22/2023, EN LA ENTRADA 105266/2023 (0)

MODIFICACIÓN DE FIDEICOMISO: LAS PARTES ACUERDAN MODIFICAR AL CONTRATO DE PRESTAMO, LAS SIGUIENTES CLAUSULAS, CELEBRAR UN CONTRATO DE PRESTAMO AGROINDUSTRIAL, POR LA SUMA DE B/. 298,902.11 INTERES 6.5% ANUAL, INTERES EFECTIVA 6.63% ANUAL, PLAZO 20 AÑOS.

MANTIENE Y AUMENTA LA GARANTIA FIDUCIARIA DE B/. 1, 262,152.40 A B/. 1, 561,054.51.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D2A7B980-7E21-4A66-B7D7-8700E11785EF

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

AGREGA LA FINCA 223229, CODIGO DE UBICACIÓN 8201.
INSCRITO AL ASIENTO 8, EL 09/28/2023, EN LA ENTRADA 396826/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 9 DE NOVIEMBRE DE 2023 3:42 P. M.,
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: D2A7B980-7E21-4A66-B7D7-8700E11785EF

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2023.09.13 17:16:07 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Glady E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

381962/2023 (0) DE FECHA 13/09/2023

QUE LA SOCIEDAD

VITANOVA HOLDING, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 405845 (S) DESDE EL MARTES, 11 DE SEPTIEMBRE DE 2001

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: RODRIGO SANCHEZ CONOAN

SUSCRITOR: NOEL VARGAS TRISTAN

DIRECTOR / SECRETARIO: MAYRA E. CHANG DE HO

DIRECTOR / TESORERO: RICARDO CHOCKEE

DIRECTOR / PRESIDENTE: EMILIO RAUL HO NG

AGENTE RESIDENTE: LOPEZ DURLING

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA OSTENTARA EL SEÑOR EMILIO R. HO NG O MAYRA E. CHANG DE HO

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL SOCIAL ES QUINIENTAS ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL. LOS CERTIFICADOS DE ACCIONES PODRAN SER EMITIDOS EN FORMA NOMINATIVA Y AL PORTADOR.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGА PODER A FAVOR DE EMILIO R. HO NG Y A MAYRA E. CHANG DE HO SEGUN DOCUMENTO SE OTORGА PODER SEGUN ESCRITURA PUBLICA NUMERO 13315 DE 23 DE AGOSTO DE 2017 DE LA NOTARIA CUARTA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES GENERAL

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 13 DE SEPTIEMBRE DE 2023A LAS 4:15 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404253868



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 33D92CD0-133A-4431-9ABF-90B2814E5104

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Panamá, 07 de noviembre de 2023.

A Quién Conciérne
Ministerio de Ambiente
 Ciudad. -

Estimados Señores:

Quien suscribe, **MARÍA DE LOS ANGELES MONTECINO VILLATORO**, mujer, panameña, mayor de edad, portadora de la cédula No. 8-788-422, vecina de esta ciudad, actuando en nombre y representación de **METROTRUST, S.A.**, sociedad anónima organizada de acuerdo a las leyes de la República de Panamá e inscrita a la Ficha ochocientos un mil doscientos sesenta y ocho (801268), Documento dos millones trescientos setenta y cuatro mil doscientos ochenta y cuatro (2374284), de la Sección Mercantil, del Registro Público, debidamente facultada para ejercer el negocio del fideicomiso según Licencia Fiduciaria SBP-FID No. 007-2013 del 16 de mayo de 2013 y Resolución SBP-FID-A-0009-2017 de 19 de diciembre de 2017 otorgada por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá, debidamente autorizado mediante Poder Especial inscrito en la Escritura No. 13,666 de 19 de julio de 2022, actuando únicamente en calidad de fiduciario y no en su calidad individual, en virtud del Contrato de Fideicomiso, comparezco ante su digno Despacho, con la finalidad de **AUTORIZAR** a la sociedad **VITANOVA HOLDING, S.A.**, sociedad ésta inscrita en el Registro Público, Sección de Mercantil, al Ficha número cuatrocientos cinco mil ochocientos cuarenta y cinco (405845), Documento doscientos sesenta y nueve mil trescientos treinta y uno (269331), para que realice los trámites que sean necesarios para la construcción de un vado de 220 M2 con la finalidad de facilitar el traslado de los equipos y materiales de la instalación de la planta solar sobre la quebrada que atraviesa las siguientes Fincas que forman parte de los bienes en Fideicomiso:

1. **Finca número VEINTITRÉS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE (23379)**, código de ubicación ocho mil doscientos uno (8201), inscrita a Tomo quinientos sesenta y uno (561), Folio ciento seis (106), actualizada a Documento doscientos veintisiete mil doscientos cincuenta (227250).
2. **Finca número CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y OCHO (44178)**, código de ubicación ocho mil doscientos uno (8201), inscrita a Tomo mil cuarenta y ocho (1048), Folio Trescientos cuarenta y ocho (348), actualizada al Rollo Treinta mil doscientos sesenta y cuatro (30264), documento uno (1), ambas de la Sección de Propiedad, Provincia de Panamá, del Registro Público.



Casa Matriz 204.9000
 Calle 50 204.9094
 Zona Libre de Colón 447.9300
 David 777.8600

Como consecuencia de lo anterior, la Sociedad **VITANOVA HOLDING, S.A.**, podrá actuar a través de mandatario(s) o apoderado(s) en lo que sea necesario o conveniente para la ejecución de esta autorización; queda establecido que la sociedad **VITANOVA HOLDING, S.A.**, es la única responsable y que asume toda responsabilidad civil, penal y/o de cualquier otra índole que surja o pueda surgir, y se obliga a pagar cualquier multa, penalización, indemnización y/o suma de dinero, por motivo de incumplimientos, daños y/o perjuicios ocasionado por la sociedad **VITANOVA HOLDING, S.A.**, y/o por los terceros a quien la misma autorice o subcontrate por motivo de la ejecución de esta autorización. Igualmente, declara expresamente la sociedad **VITANOVA HOLDING, S.A.**, que exime a **METROTRUST, S.A.**, de cualquier tipo de responsabilidad que se derive de la ejecución la construcción del Vado arriba detallado y de cualesquiera obligaciones que se deriven del cumplimiento de las facultades por este medio otorgadas.

Sin más por el momento, nos despedimos.

Atentamente,
METROTRUST, S.A.



María de los Ángeles Montecino V.

Ced.: 8-788-422

Apoderada



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

N° 227814

Fecha de Emisión:

13 10 2023

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

12 11 2023

(dia / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

VITANOVA HOLDING, S.A.

Representante Legal:

EMILIO RAUL HONG

Inscritas

Tomo

Folio

Asiento

Results

F i s h a

Image

Documentos

Figure 1

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional

Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

83023432

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	VITANOVA HOLDING,S.A. / 269331-1-403845 DV 24	<u>Fecha del Recibo</u>	2023-10-13
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO N°227814 MAS EVALUACION DE ESTUDIO CAT#1

Día	Mes	Año	Hora
13	10	2023	10:28:51 AM

Firma

Yoana de Sánchez
Nombre del Cajero Yoana Ivón Sánchez

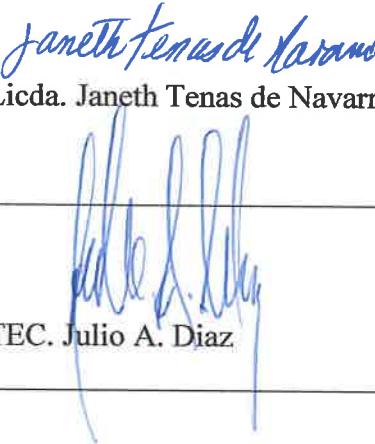
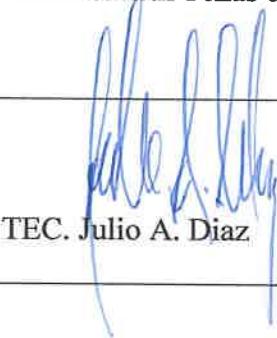


Sello

IMP 1

11.1 Lista de nombres, firmas y registro de los consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista-

En el cuadro siguiente se describen la lista de consultores que participaron del Estudio de Impacto Ambiental, con el Número de Registro y Firmas.

Nombre del Consultor y Firma	Profesión	Número de Registro	Función
Licda. Janeth Tenas de Navarro 	Socióloga	DEIA-IRC-009-2023	Consultora Líder Componente social y participación ciudadana, Identificación y análisis de los impactos, colaboración en edición y planificación del documento final.
TEC. Julio A. Diaz 	Técnico Forestal	IRC- 046-2002	Reconocimiento fauna y flora, elaboración del plan de manejo ambiental.

Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, cédula N° 8-521-1658

CERTIFICO

Que se ha colejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte dell(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panama,

16 OCT 2023

AC
TESTIGO

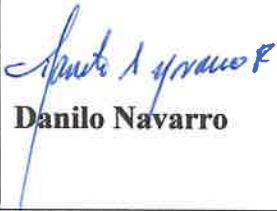
JG
TESTIGO

Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



11.2 Lista de nombres, firmas y registro de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista-

En el cuadro siguiente se describen la lista de profesionales de apoyo que participaron del Estudio de Impacto Ambiental.

Nombre del profesional y Firma	Profesión	Número de Registro	Función
 Danilo Navarro	Técnico en ciencias forestales	7,080-12	Reconocimiento forestal y fauna

La suscrita Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO,
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá
Oeste con Cédula No. 8-521-1658.

CERTIFICO:

Que: 
Quien certifico ha (n) firmado este documento
en mi presencia y en la de los testigos que suscriben,
y por consiguiente esta (s) es (son) auténtica (s).

Panamá, 16 OCT 2023

 SC

Testigo

 TG

Testigo

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



AVISO DE OPERACIÓN

REPÚBLICA DE PANAMÁ

MINISTERIO DE COMERCIO E INDUSTRIAS

DIRECCIÓN GENERAL DE COMERCIO INTERIOR

Aviso de Operación No.

Datos del Representante Legal:

269331-1-405845-2011-257143

EMILIO RAUL HO NG

Capital Invertido:

B/.5,000.00

Expedido a Favor De

VITANOVA HOLDING S A

269331-1-405845 DV 4

VITANOVA HOLDING, S.A.

Yo, EMILIO RAUL HO NG, con cédula de identidad personal 3-73-1746, con domicilio en PANAMÁ, PANAMA, BETANIA, BETHANIA, CALLE 5TA. ALToS DEL CHASE, en calidad de representante legal de VITANOVA HOLDING S A, con fecha de constitución 2001-09-11, esta ubicado en la provincia de PANAMÁ OESTE, Distrito de CAPIRA, Corregimiento de CAPIRA (CABECERA), Urbanización CAPIRA, Casa CASA: 550942, Teléfonos, 2486295 declaro lo siguiente: Inicio de Operaciones 2012-03-01

El establecimiento comercial denominado VITANOVA HOLDING, S.A., esta ubicado en la Provincia de PANAMÁ, Distrito de PANAMA, Corregimiento de BELLA VISTA, Urbanización EL CANGREJO, Calle F , Edificio MARINA, Apartamento/Local 2

Se dedicara a las actividades de:

(1050) - Elaboración de productos lácteos, () - , (1071) - Elaboración de productos de panadería, (1075) - Elaboración de comidas y platos preparados, (5631) - Servicios de refresquerías, (1104) - Elaboración de bebidas no alcohólicas; producción de aguas minerales y agua embotellada

Cláusula de Responsabilidad

En caso de que este Aviso de Operación haya sido procesado por una persona distinta al Representante Legal o administrador del establecimiento comercial, dicha persona será solidariamente responsable de la información suministrada, por lo que deberá firmar el Aviso de Operación en conjunto con el Representante Legal o administrador del establecimiento comercial según sea el caso. Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información por mi afirmada al sistema PanamaEmprende en el presente proceso de Aviso de Operación, son ciertos.

Este Aviso de Operación, deberá ser impreso, inmediatamente firmado por los declarantes que aparecen en la parte inferior del mismo. Además debe mantenerse en el establecimiento, donde se ejerce la(s) actividad(es) comercial(es) o industria(es) y mostrarlo en caso de ser solicitado por las autoridades Públicas y Competentes, en el ejercicio de su función fiscalizadora.

Tome nota que las zonificaciones comerciales deben ser previamente validadas con el Municipio respectivo. Lo declarado en este documento, será verificado por el MICI y entes competentes, en caso de ser incompatible o incongruente se ordenará la suspensión temporal o definitiva del Aviso de Operación. Adicionalmente se podrá ordenar el cierre del local y/o la aplicación de la multa correspondiente según la infracción cometida.

Fundamento legal: Artículo 5 y 6 de la ley 2 de 2013

PanamaEmprende HA AVISADO DE LA FUTURAPERTURA DEL NEGOCIO A LA CAJA DEL SEGURO SOCIAL Y AL MUNICIPIO RESPECTIVO.

JOHANNA VIVAR

C.I.P. 8-512-277

Firma del Declarante (Tramitador)

EMILIO RAUL HO NG

C.I.P. 3-73-1746

Firma del Representante Legal de la Sociedad



SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL
NºXXX-2023

PROYECTO: Obra En Construcción Sobre La Avenida El Pueblo

PROMOTOR: Vitanova Holding, S.A

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 24 MES Oct AÑO 2023

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio, 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental, 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3	CERTIFICACION DE PROPIEDAD (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA, CONTRATOS.	✓		

4	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES),	✓			
5	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	✓			
6	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	✓			
7	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓			
8	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.				

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Danilo Novarro
 CÉDULA: 8 474-190
 FIRMA: Danilo Novarro

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: _____
 FIRMA: Arling Bellido

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
JULIO DÍAZ	IRC-046-2002		✓		
JANETH T. DE NAVARRO	IRC-009-2023		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: OBRA EN CAUCE SOBRE LA QUEBRADA EL PUEBLO

Corregimiento: CAPIRA CABECERA

Distrito: CAPIRA

Provincia: PANAMÁ OESTE

Categoría: I

PROMOTOR

Nombre: VITANOVA HOLDING, S.A.

Dirección de Contacto: Carretera Panamericana, Quesos Chela, corregimiento y distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste.

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: EMILIO RAÚL HO NG

Dirección de Contacto: Carretera Panamericana, Quesos Chela, corregimiento y distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste.

Cédula:
No. 3-73-1746

Observaciones: _____

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	<u>Yohana Castillo</u>
Firma	<u>Yohana Castillo</u>
Fecha de Verificación	<u>24/10/2023</u>