



AM

SUBDIRECCIÓN DE RESILIENCIA Y RIESGO AMBIENTAL
Teléfono: 506-9604

Nota SR-14-24

Panamá, 29 de julio de 2024

Licenciada

ITZY ROVIRA

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Ministerio de Ambiente

E. S. D

Reciba un cordial saludo, unido al más grato deseo de éxito en sus funciones.

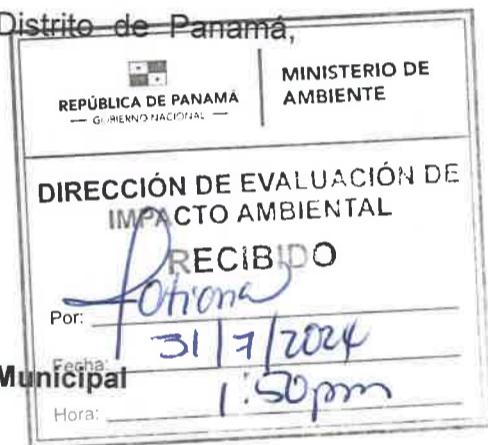
Por este medio realizamos la revisión del siguiente Estudio de Impacto Ambiental

Categoría II:

1. EMBASSY FOREST

- a. **Área de desarrollo:** Provincia de Panamá. ~~Distrito de Panamá,~~
Corregimiento de Ancón.
- b. **Promotor:** EMBASSY FOREST, LTD, S.A.
- c. **Expediente:** DEIA-II-F-007-2024
- d. **Fecha:** Febrero de 2024

Informe Técnico de Resiliencia y Riesgo ambiental Municipal



METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN

La Subdirección de Resiliencia y Riesgo ambiental evalúa sus solicitudes en base a todos los instrumentos institucionales municipales y ambientales que permitan reducir la exposición a riesgo ambientales y la disminución e ocurrencias de desastres, en esta medida también se evaluará la acciones que incrementa vulnerabilidad en relación a la resiliencia, medio ambiente y los seres humanos; por lo que la documentación evaluada siempre deberá requerir los lineamientos básicos de cada aspecto mencionado.

PROYECTO "EMBASSY FOREST"

Respecto al ESIA antes mencionado, emitimos las siguientes consideraciones:

1. Según el Mapa de la ley 21 del 2 de julio de 1997, la comunidad de Clayton se encuentra identificado como Área Residenciales, Vivienda de Baja Densidad.
2. El proyecto influye en el Parque Nacional Camino de Cruces, lugar con un importante valor ecológico e histórico.





ALCALDÍA
DE PANAMÁ

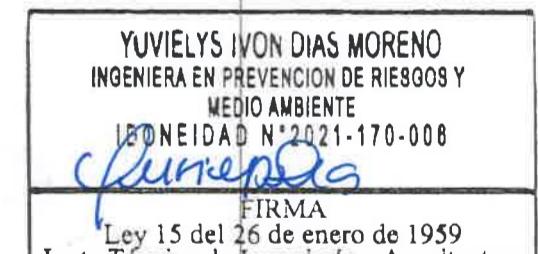
SUBDIRECCIÓN DE RESILENCIA Y RIESGO AMBIENTAL

Teléfono: 506-9604

3. La comunidad de Clayton Pertenece a la Ciudad Jardín Transoceánica
 4. Dentro del mecanismo de participación ciudadana, las personas muestran preocupación acerca de las inundaciones y el aumento del flujo vehicular
 5. Aunque conocemos que no requiere viabilidad social, se solicita que los muestreos se realicen en su mayoría a residentes de la comunidad de Clayton. Puesto que las encuestas muestran un grado de insatisfacción por parte de los residentes.
6. Sclicitamos que se cuente con un plan de Adaptación al Cambio Climático (no un plan de prevención) que incluya acciones como:
- a. Reforestaciones, proyectos de absorción y sumideros de Co2, entre otras acciones, que se contemplen en el PMA.
 - b. Jornadas de reciclaje mensuales, entre otras acciones, que se contemplen en el PMA
7. Incluir un plan de mitigación de los efectos del Cambio Climático, que incluya acciones que disminuyan las emisiones de GEI. Debe estar contemplado en las acciones de PMA.

Sin más por el momento


MsC Yarelys Gómez
Subdirectora de Resiliencia



Ingeniera en Prevención de Riesgos y
Medio Ambiente

SA/YG/yd

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 23 de julio de 2024
DEIA-DEEIA-UAS-0126-2307-2024

Arquitecto
 SALVADOR AVIAD CATTAN
Gestión Ambiental de la Alcaldía de Panamá
E.S.D.

Respetado Arquitecto:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, denominado: **“RESIDENCIAL EMBASSY FOREST”**, a desarrollarse en el corregimiento de Ancón, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyo promotor es **EMBASSY FOREST, LTD, S.A.”**

Tal como dispone el artículo 61 del Decreto Ejecutivo N°. 1 de 1 de marzo de 2023, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 9 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-007-2024**

Fecha de Tramitación (AÑO): **2024**

Fecha de Tramitación (MES): **Febrero**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.



ITZY ROVIRA

Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental, encargada.

ACP/IR/am/jg

A.E.

MUNICIPIO DE PANAMÁ
DIRECCIÓN DE GESTIÓN AMBIENTAL

RECIBIDO

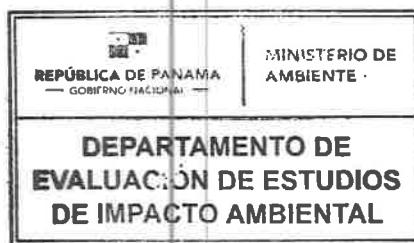
Por:

Ames

Fecha:

20-7-2024

11:02 am.



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa