

Lic. Eduardo Araúz
Director Regional.
Ministerio de Ambiente Panamá Oeste.
E. S. D.

1
MIAAMBIENTE
Departamento de Evaluación Panamá Oeste
Recibido por: Bety Rodríguez
Fecha: 13/10/2023
Hora: 11:06 am

Respetado Licenciado:

Yo, **Joan Manuel Guevara Rodríguez**, varón, mayor de edad, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal N° 8-718-843, con domicilio lugar donde recibo notificaciones, en El Pastoreo, corregimiento de El Higo, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste; representante legal de la empresa Promotora Ideal S,A, la misma es promotora del proyecto denominado **“CORTE Y NIVELACION EL HIGO”**, hago entrega para Evaluación el presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, a desarrollarse sobre la Finca con Folio Real N° 193490 (F) y código de ubicación N° 8803, ubicadas en el sector de Llano Redondo, corregimiento de El Higo, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste; ya que el mismo forma parte de la lista taxativa presente en el artículo 19 del Decreto 1 del 1 de marzo del 2023 como parte del sector de la construcción, específicamente el renglón “movimientos y/o nivelación y/o relleno de tierra mayores o iguales a 1.000,00 metros cúbicos”; el mencionado documento cuenta con un total de hojas y ha sido elaborado bajo la responsabilidad de los siguientes consultores ambientales:

Consultor: Aldo Córdoba	Consultor: Diosveira González
N° de registro: IRC-017-2020	N° de registro: IRC-071-2022
Teléfono: 6964-1442	


El monto global de la inversión para este proyecto es de aproximadamente cuarenta y cinco mil balboas, (B/. 45,000.00)

Fundamento de Derecho:

Ley 8 del 25 de marzo de 2015 que crea el Ministerio de Ambiente, Ley 41 del 1 de Julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009, modificado mediante el Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo del 2023, y el Decreto Ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011.

A la fecha de su presentación,

Atentamente,


Joan Manuel Guevara Rodríguez
8-718-843

El Suscrito, Licdo. Fabián E. Ruiz S., Notario Público Segundo, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica(s).



Panamá, 10 OCT 2023
 Testigo
 Testigo
Licdo. Fabián E. Ruiz S.,
Notario Público Segundo

REPÚBLICA DE PANAMÁ
DOCUMENTO DE IDENTIDAD



**Joan Manuel
Guevara Rodriguez**
NOMBRE USUAL

FECHA DE NACIMIENTO: 05-jun-1978
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE: B+ ♥
EXPEDIDA: 10-mar-2023 EXPIRA: 10-mar-2038

8-718-843


Yo, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del
Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original y la he encontrado en todo
conforme.

Panamá, _____

10 OCT 2023



Licdo. Fabián E. Ruiz S.
Notario Público Segundo





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2023.09.01 12:08:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 363357/2023 (0) DE FECHA 31/08/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN CARLOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 8803, FOLIO REAL Nº 193490 (F) UBICADO EN LOTE "A", CORREGIMIENTO EL HIGO, DISTRITO SAN CARLOS, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 12 ha 4757 m² 99 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 8 ha 4238 m² 38 dm² CON UN VALOR DE B/.310,000.00 (TRESCIENTOS DIEZ MIL BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.310,000.00 (TRESCIENTOS DIEZ MIL BALBOAS) EL VALOR DE TRASPASO ES B/.310,000.00 (TRESCIENTOS DIEZ MIL BALBOAS)
NÚMERO DE PLANO: N°88-03-7343
ADQUIRIDA EL 20 DE ENERO DE 2023.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PROMOTORA IDEAL, S.A. (RUC 155715350-2-2021) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO NO.126458.
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 19/03/2018, EN LA ENTRADA 90134/2018 (0)
NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA
NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 1 DE SEPTIEMBRE DE 2023 12:07 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404233536



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2D0FAD64-CE4D-483D-A74F-EF89E6D4BF85
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2023.08.31 14:02:37 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gladys E Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

363363/2023 (0) DE FECHA 31/08/2023

QUE LA SOCIEDAD

PROMOTORA IDEAL, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155715350 DESDE EL JUEVES, 18 DE NOVIEMBRE DE 2021

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JOAN MANUEL GUEVARA RODRIGUEZ

SUSCRIPTOR: GIANNI LUIGGI MEDAGLIA ACEVEDO

DIRECTOR / PRESIDENTE: JOAN MANUEL GUEVARA RODRIGUEZ

DIRECTOR / TESORERO: GIANNI LUIGGI MEDAGLIA ACEVEDO

DIRECTOR: NORMA MARIBEL GONZALEZ VILLARREAL

SECRETARIO: JOAN MANUEL GUEVARA RODRIGUEZ

AGENTE RESIDENTE: GIANNI LUIGGI MEDAGLIA ACEVEDO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD ES EL PRESIDENTE PUDIENDO REPRESENTARLO EN CASO DE AUSENCIA EL SECRETARIO O EL TESORERO O CUALQUIER OTRO DIRECTOR ESCOGIDO POR LA JUNTA DIRECTIVA PARA TAL EFECTO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL AUTORIZADO ES DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS DIVIDIDO EN CIENTO ACCIONES NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DOLARES POR ACCIÓN. LAS ACCIONES SERÁN EMITIDAS EN FORMA NOMINATIVA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ OESTE

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 31 DE AGOSTO DE 2023 A LAS 12:58 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404233549



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D6F1D880-6912-4B26-A467-86A35E2826C2
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507) 501-6000

MINISTERIO DE
AMBIENTE

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 227627

Fecha de Emisión:

11	10	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

10	11	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

PROMOTORA IDEAL, S.A.

Representante Legal:

JOAN MANUEL GUEVARA RODRIGUEZ

Inscrita

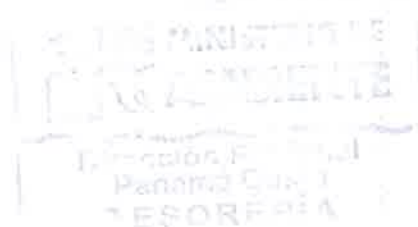
Tomo	Folio	Asiento	Rollo
	193490		
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional

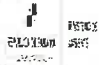


Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

83023412

Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	PROMOTORA IDEAL.S.A. / 155715350-2-2021 DV 50	<u>Fecha del Recibo</u>	2023-10-11
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de depósito No.		B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total B/. 353.00

Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO N°227627 MAS EVALUACION DE ESTUDIO CAT#1

Día	Mes	Año	Hora
11	10	2023	10:38:23 AM

Firma

Nombre del Cajero Yohana Ivón Sánchez



Sello

IMP 1

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL

N°XXX-2023

PROYECTO: Corte y Nivelación El Higo

PROMOTOR: Promotora Ideal, S.A

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 13 MES Oct. AÑO 2023

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio, 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental, 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3	CERTIFICACION DE PROPIEDAD (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), EMITIDA POR EL REGISTRO PUBLICO O DCOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA, CONTRATOS.	✓		

4	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES),	✓			
5	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	✓			
6	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	✓			
7	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓			
8	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓			

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Osma R. V. J.

CÉDULA: 8-320 709

FIRMA: 13-9-2023

68802094

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: _____

FIRMA: Felky Rodríguez

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
ALDO CÓRDOBA	IRC-017-2020	✓			
DIOSVEIRA GONZÁLEZ	IRC-071-2022	✓			

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: CORTE Y NIVELACIÓN EL HIGO.
Corregimiento: EL HIGO
Distrito: SAN CARLOS
Provincia: PANAMÁ OESTE

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: PROMOTORA IDEAL, S.A
Dirección de Contacto: CORREG. DE EL HIGO
Distrito: SAN CARLOS
Provincia: PANAMÁ OESTE

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: JOAN MANUEL GUEVARA RODRÍGUEZ
Dirección de Contacto: EL PASTOREO, CORREG. EL HIGO
Distrito: SAN CARLOS
Provincia: PANAMÁ

Cédula: 8-718-843

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	BETZY RODRÍGUEZ
Firma	<i>Betzy Rodríguez</i>
Fecha de Verificación	13 - 10- 2023

INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

FECHA DE INGRESO:	13 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE INFORME:	18 DE OCTUBRE DE 2023
PROYECTO:	“CORTE Y NIVELACIÓN EL HIGO”
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	PROMOTORA IDEAL, S.A.
CONSULTORES:	ALDO CÓRDOBA IRC-017-2020 DIOSVEIRA GONZÁLEZ IRC-071-2022 ⁱ
LOCALIZACIÓN:	SECTOR DE LLANO REDONDO, CORREGIMIENTO DE EL HIGO, DISTRITO DE SAN CARLOS, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Consiste en la adecuación y nivelación de terreno, el material de relleno será traído del mismo terreno al ser cortado. El proyecto se desarrollará en la Finca con Folio Real No. 193490 (F), Código de Ubicación No. 8803, Lote “A”, con una superficie de $8\text{ha} + 4,238\text{m}^2 + 38\text{dm}^2$, de los cuales se utilizarán $8\text{ha} + 1337.20\text{m}^2$.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACIÓN DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión. Luego de revisado el documento se detectó que el mismo no cumple con el artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, debido a que:

1. Dentro del EsIA, los subtítulos tanto del índice como del contenido, están incompletos.
2. Dentro del EsIA, algunos títulos están incorrectos y otros escritos en minúsculas.
3. La numeración de los contenidos mínimos, no coincide con la del EsIA.
4. Los planos o mapas del EsIA están incompletos, no están legibles y no tienen numeración.
5. No se desarrollaron algunos puntos de los contenidos mínimos, dentro del EsIA.
6. Los anexos del EsIA están incompletos.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada no es satisfactoria y no cumple con los requisitos establecidos previamente.

Que por tal motivo, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, recomienda la **NO ADMISIÓN** de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **“CORTE Y NIVELACIÓN EL HIGO”**, por considerar que el mismo, no cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.



RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **NO ACEPTAR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **“CORTE Y NIVELACIÓN EL HIGO”**, cuyo promotor es la Sociedad **PROMOTORA IDEAL, S.A.**, ya que a través de la revisión del referido estudio, se pudo constatar que el mismo no cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

EVALUADO POR:

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
YOHANAY CASTILLO V.
MGTER. EN C. AMBIENTALES
CIENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 9.074-17-M19 *

LICENCIADA YOHANA CASTILLO
Técnica Evaluadora de Sección de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADO POR:

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JEAN C. PEÑALOZA P.
TEC. EN CIENCIAS
FORESTALES
IDONEIDAD 7.023-12 *

TÉCNICO JEAN C. PEÑALOZA
Jefe de Sección de Evaluación de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

LICENCIADO EDUARDO ARAÚZ
Director Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



14

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
RESOLUCIÓN DRPO-SEIA-NA- 009 -2023
De 20 de Octubre de 2023

Por la cual no se admite el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto **“CORTE Y NIVELACIÓN EL HIGO”**, cuyo promotor es la Sociedad **PROMOTORA IDEAL, S.A.**

El Suscrito Director Regional, de la Dirección Regional de Panamá Oeste, del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que el señor **JOAN MANUEL GUEVARA RODRÍGUEZ**, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal No. **8-718-843**, se propone desarrollar el proyecto denominado **“CORTE Y NIVELACIÓN EL HIGO”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 13 de octubre de 2023, el señor **JOAN MANUEL GUEVARA RODRÍGUEZ**, de nacionalidad panameña con cédula de identidad personal No. **8-718-843**, Representante Legal de la Sociedad **PROMOTORA IDEAL, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“CORTE Y NIVELACIÓN EL HIGO”**, ubicado en el sector de Llano Redondo, corregimiento de El Higo, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad, de **ALDO CÓRDOBA** y **DIOSVEIRA GONZÁLEZ**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-017-2020** e **IRC-071-2022**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de Admisión.

Que luego de revisado el EsIA, Categoría I, del proyecto denominado: **“CORTE Y NIVELACIÓN DE TERRENO”**, se detectó que el mismo presenta información que difiere de lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, en los siguientes puntos:

1. *Dentro del EsIA, los subtítulos tanto del índice como del contenido, están incompletos.*
2. *Dentro del EsIA, algunos títulos están incorrectos y otros escritos en minúsculas.*
3. *La numeración de los contenidos mínimos, no coincide con la del EsIA.*
4. *Los planos o mapas del EsIA están incompletos, no están legibles y no tienen numeración.*
5. *No se desarrollaron algunos puntos de los contenidos mínimos, dentro del EsIA.*
6. *Los anexos del EsIA están incompletos.*

Lo arriba señalado, encuentra su Fundamento Legal en el artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

Que a través del Informe Técnico de No Admisión, fechado el 18 de octubre de 2023, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, recomienda No Admitir el EsIA, Categoría I, denominado **“CORTE Y NIVELACIÓN EL HIGO”**, toda vez que no cumple con los contenidos mínimos establecidos por el Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

Que dadas las consideraciones antes expuestas, el suscrito Director Regional del Ministerio de Ambiente, en la provincia de Panamá Oeste;

RESUELVE:

Artículo 1. NO ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“CORTE Y NIVELACIÓN EL HIGO”** promovido por

RESOLUCIÓN – DRPO-SEIA-NA- 009 -2023



la Sociedad **PROMOTORA IDEAL, S.A.**, cuyo Representante Legal es el señor **JOAN MANUEL GUEVARA RODRÍGUEZ**, con cédula de identidad personal No. **8-718-843**, para la ejecución del proyecto.

Artículo 2. ADVERTIR al **PROMOTOR**, la Sociedad **PROMOTORA IDEAL, S.A.**, que el inicio, desarrollo o ejecución de las actividades del proyecto, sin habersele aprobado previamente el Estudio de Impacto Ambiental, acarrea responsabilidad civil o administrativa, sin perjuicio de la responsabilidad penal.

Artículo 3. ORDENAR la devolución del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“CORTE Y NIVELACIÓN EL HIGO”**, al **PROMOTOR**, la Sociedad **PROMOTORA IDEAL, S.A.**

Artículo 4. NOTIFICAR al señor **JOAN MANUEL GUEVARA RODRÍGUEZ**, con cédula de identidad personal No. **8-718-843**, Representante Legal de la Sociedad **PROMOTORA IDEAL, S.A.**, del contenido de la presente Resolución.

Artículo 5. ADVERTIR al señor **JOAN MANUEL GUEVARA RODRÍGUEZ**, con cédula de identidad personal No. **8-718-843**, Representante Legal de la Sociedad **PROMOTORA IDEAL, S.A.**, que contra la presente Resolución, podrá interponer Recurso de Reconsideración dentro de los cinco (5) días hábiles siguiente a su notificación.

Artículo 6. ORDENAR el archivo del presente proceso administrativo una vez quede debidamente ejecutoriada la presente Resolución.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998, Ley No. 38 de 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 marzo de 2023, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los veinte (20) días, del mes de octubre del año dos mil veintitrés (2023).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


LICENCIADO EDUARDO ARAUZ
Director Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE




Hoy, 25 de oct de 2023, siendo los 11:08 am de la mañana, Notifique personalmente a: Juan Guevara de la presente resolución DRPO-SEIA-NA-009-2023
Por Escrito Arliney Bellido
Notificación 8-977-1883


Lá Chorrera, Panamá, 25 de Octubre del 2023

Lic.
Eduardo Araúz
Director Regional
Ministerio de Ambiente
Regional de Panamá Oeste.

Por medio de la presente yo **Joan Guevara**, con Cédula de identidad personal **8-718-843**, con domicilio en el corregimiento de **Bella Vista**, distrito y provincia de **Panamá**, en mi condición de representante legal de la **Promotora IDEAL S.A. RUC 155715-350-2-2021 D.V. 50**, quien gestiona el proyecto **Corte y Nivelación El Higo**, me notifico por escrito de la resolución NO Admisión DRPO-SEIA-NA-009-2023
De igual manera autorizo a **Oscar Ruiz** con cédula de identidad personal **8-320-109** para que retire y gestione todo lo concerniente al referido trámite.

Agradeciendosuatención


Joan Guevara
Rep. Legal
8-718-843

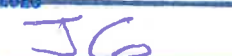

Oscar Ruiz
8-320-109

La suscrita, **SUMAYA JUDITH CEDENO**, Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste con Cédula No. 8-521-1658.

CERTIFICO:

Que a solicitud de Oscar Ruiz
hemos cotejado la firma en este documento con la copia de cédula y/o pasaporte y a nuestro parecer son iguales.
Panamá Oeste, 25 OCT 2023


Testigos


Testigos


LICDA. SUMAYA JUDITH CEDENO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



REPÚBLICA DE PANAMÁ
DOCUMENTO DE IDENTIDAD



**Joan Manuel
Guevara Rodriguez**
Identificación Usual

FECHA DE NACIMIENTO: 09-Jun-1978
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE: B+
EXPIRATA: 10-mar-2023 EXPIRA: 10-mar-2038

8-718-843

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL



**Oscar
Ruiz Vasquez**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 31-ENE-1964
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 28-ENE-2022 EXPIRA: 28-ENE-2037

8-320-109



Oscar Ruiz Vasquez