

**Lic. Eduardo Araúz**  
**Director Regional.**  
**Ministerio de Ambiente Panamá Oeste.**  
**E. S. D.**

**MINAMBIENTE**  
Departamento de Evaluación Panamá Oeste  
Recibido por: Betty Rodríguez  
Fecha: 13/10/2023  
Hora: 11:06 pm

**Respetado Licenciado:**

Yo, **Joan Manuel Guevara Rodríguez**, varón, mayor de edad, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal N° 8-718-843, con domicilio lugar donde recibo notificaciones, en El Pastoreo, corregimiento de El Higo, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste; representante legal de la empresa Promotora Ideal S.A, la misma es promotora del proyecto denominado "**CORTE Y NIVELACION EL HIGO**", hago entrega para Evaluación el presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, a desarrollarse sobre la Finca con Folio Real N° 193490 (F) y código de ubicación N° 8803, ubicadas en el sector de Llano Redondo, corregimiento de El Higo, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste; ya que el mismo forma parte de la lista taxativa presente en el artículo 19 del Decreto 1 del 1 de marzo del 2023 como parte del sector de la construcción, específicamente el renglón "movimientos y/o nivelación y/o relleno de tierra mayores o iguales a 1.000,00 metros cúbicos"; el mencionado documento cuenta con un total de \_\_\_ hojas y ha sido elaborado bajo la responsabilidad de los siguientes consultores ambientales:

Consultor: Aldo Córdoba	Consultor: Diosveira González
Nº de registro: IRC-017-2020	Nº de registro: IRC-071-2022
Teléfono: 6964-1442	<i>Diosveira González</i>

El monto global de la inversión para este proyecto es de aproximadamente cuarenta y cinco mil balboas, (B/. 45,000.00)

**Fundamento de Derecho:**

Ley 8 del 25 de marzo de 2015 que crea el Ministerio de Ambiente, Ley 41 del 1 de Julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009, modificado mediante el Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo del 2023, y el Decreto Ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011.

*A la fecha de su presentación,*

*Atentamente,*

El Suscrito, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

**CERTIFICO:**

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica(s).

**Joan Manuel Guevara Rodríguez**  
8-718-843



Panamá, 10 OCT 2023  
Testigo *Fabián Ruiz* Testigo *Juan Diaz*  
Licdo. **Fabián E. Ruiz S.**  
Notario Público Segundo



Yo, Licdo. Fabián E. Ruiz S., Notario Público Segundo, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593,

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá,

10 OCT 2023

Licdo. Fabián E. Ruiz S.  
Notario Público Segundo





3

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE  
GRACIA MORALES  
FECHA: 2023.09.01 12:08:52 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 363357/2023 (0) DE FECHA 31/08/2023.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN CARLOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 8803, FOLIO REAL № 193490 (F) UBICADO EN LOTE "A", CORREGIMIENTO EL HIGO, DISTRITO SAN CARLOS, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 12 ha 4757 m<sup>2</sup> 99 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 8 ha 4238 m<sup>2</sup> 38 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.310,000.00 (TRES CIENTOS DIEZ MIL BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.310,000.00 (TRES CIENTOS DIEZ MIL BALBOAS) EL VALOR DE TRASPASO ES B/.310,000.00 (TRES CIENTOS DIEZ MIL BALBOAS)  
NÚMERO DE PLANO: N°88-03-7343  
ADQUIRIDA EL 20 DE ENERO DE 2023.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PROMOTORA IDEAL, S.A. (RUC 155715350-2-2021) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO NO.126458.

INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 19/03/2018, EN LA ENTRADA 90134/2018 (0)

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA

NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 1 DE SEPTIEMBRE DE 2023 12:07 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404233536



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2D0FAD64-CE4D-483D-A74F-EF89E6D4BF85

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA  
JONES CASTILLO  
FECHA: 2023.08.31 14:02:37 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Glady E Jones

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

363363/2023 (0) DE FECHA 31/08/2023

QUE LA SOCIEDAD

PROMOTORA IDEAL, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155715350 DESDE EL JUEVES, 18 DE NOVIEMBRE DE 2021

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: JOAN MANUEL GUEVARA RODRIGUEZ

SUSCRITOR: GIANNI LUIGGI MEGAGLIA ACEVEDO

DIRECTOR / PRESIDENTE: JOAN MANUEL GUEVARA RODRIGUEZ

DIRECTOR / TESORERO: GIANNI LUIGGI MEDAGLIA ACEVEDO

DIRECTOR: NORMA MARIBEL GONZALEZ VILLARREAL

SECRETARIO: JOAN MANUEL GUEVARA RODRIGUEZ

AGENTE RESIDENTE: GIANNI LUIGGI MEDAGLIA ACEVEDO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD ES EL PRESIDENTE PUDIENDO REPRESENTARLO EN CASO DE AUSENCIA EL SECRETARIO O EL TESORERO O CUALQUIER OTRO DIRECTOR ESCOGIDO POR LA JUNTA DIRECTIVA PARA TAL EFECTO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL AUTORIZADO ES DE DIEZ MIL DÓLARES AMERICANOS DIVIDIDO EN CIEN ACCIONES NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE CIEN DÓLARES POR ACCIÓN. LAS ACCIONES SERÁN EMITIDAS EN FORMA NOMINATIVA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ OESTE

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 31 DE AGOSTO DE 2023 A LAS 12:58 P. M..**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404233549



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D6F1D880-6912-4B26-A467-86A35E2826C2  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

MINISTERIO DE  
AMBIENTE

**República de Panamá**  
**Ministerio de Ambiente**  
**Dirección de Administración y Finanzas**

**Certificado de Paz y Salvo****Nº 227627**

Fecha de Emisión:

11	10	2023
----	----	------

(dia / mes / año)

Fecha de Validez:

10	11	2023
----	----	------

(dia / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**PROMOTORA IDEAL, S.A.**

Representante Legal:

**JOAN MANUEL GUEVARA RODRIGUEZ**

**Inscrita**

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

Ficha

Imagen

Documento

Finca

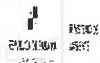
Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional

52

**Ministerio de Ambiente**

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

No.

83023412

**Dirección de Administración y Finanzas**  
**Recibo de Cobro**
**Información General**

<u>Hemos Recibido De</u>	PROMOTORA IDEAL,S.A. / 155715350-2-2021 DV 50	<u>Fecha del Recibo</u>	2023-10-11
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>	Slip de deposito No.	<u>No. de Cheque</u>	B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

**Detalle de las Actividades**

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
				<b>Monto Total</b>	<b>B/. 353.00</b>

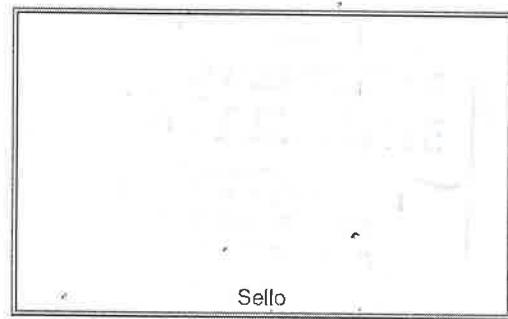
**Observaciones**

PAGO DE PAZ Y SALVO N°227627 MAS EVALUACION DE ESTUDIO CAT#1

Día	Mes	Año	Hora
11	10	2023	10:38:23 AM

Firma

Nombre del Cajero Yoana Ivón Sánchez



Sello

IMP 1

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTAL  
NºXXX-2023PROYECTO: Corte y Nivelación El HigoPROMOTOR: Promotora Ideal, S.ACATEGORÍA: IFECHA DE ENTRADA: DÍA 13 MES OCT. AÑO 2023

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio, 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental, 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3	CERTIFICACION DE PROPIEDAD (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO O DCOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA, CONTRATOS.	✓		

4	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL REGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES),	✓		
5	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	✓		
6	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	✓		
7	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
8	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Oscar Rodríguez  
CÉDULA: 8-3201109  
FIRMA: 13-9-2023  
68802094

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: —  
FIRMA: Betsy Rodríguez

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
ALDO CÓRDOBA	IRC-017-2020	✓			
DIOSVEIRA GONZÁLEZ	IRC-071-2022	✓			

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: CORTE Y NIVELACIÓN EL HIGO.  
Corregimiento: EL HIGO  
Distrito: SAN CARLOS  
Provincia: PANAMÁ OESTE

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: PROMOTORA IDEAL, S.A  
Dirección de Contacto: CORREG. DE EL HIGO  
Distrito: SAN CARLOS  
Provincia: PANAMÁ OESTE

Cédula: 8-718-843

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: JOAN MANUEL GUEVARA RODRÍGUEZ  
Dirección de Contacto: EL PASTOREO, CORREG. EL HIGO  
Distrito: SAN CARLOS  
Provincia: PANAMÁ

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	BETZY RODRÍGUEZ
Firma	<i>Betty Rodriguez</i>
Fecha de Verificación	13 - 10 - 2023

## INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	13 DE OCTUBRE DE 2023	
<b>FECHA DE INFORME:</b>	18 DE OCTUBRE DE 2023	
<b>PROYECTO:</b>	“CORTE Y NIVELACIÓN EL HIGO”	
<b>CATEGORÍA:</b>	I	
<b>PROMOTOR:</b>	PROMOTORA IDEAL, S.A.	
<b>CONSULTORES:</b>	ALDO CÓRDOBA DIOSVEIRA GONZÁLEZ	IRC-017-2020 IRC-071-2022
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	SECTOR DE LLANO REDONDO, CORREGIMIENTO DE EL HIGO, DISTRITO DE SAN CARLOS, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.	

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** Consiste en la adecuación y nivelación de terreno, el material de relleno será traído del mismo terreno al ser cortado. El proyecto se desarrollará en la Finca con Folio Real No. 193490 (F), Código de Ubicación No. 8803, Lote “A”, con una superficie de 8ha + 4,238m<sup>2</sup> + 38dm<sup>2</sup>, de los cuales se utilizarán 8ha + 1337.20m<sup>2</sup>.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACIÓN DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión. Luego de revisado el documento se detectó que el mismo no cumple con el artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, debido a que:

1. *Dentro del EsIA, los subtítulos tanto del índice como del contenido, están incompletos.*
2. *Dentro del EsIA, algunos títulos están incorrectos y otros escritos en minúsculas.*
3. *La numeración de los contenidos mínimos, no coincide con la del EsIA.*
4. *Los planos o mapas del EsIA están incompletos, no están legibles y no tienen numeración.*
5. *No se desarrollaron algunos puntos de los contenidos mínimos, dentro del EsIA.*
6. *Los anexos del EsIA están incompletos.*

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada no es satisfactoria y no cumple con los requisitos establecidos previamente.

Que por tal motivo, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, recomienda la **NO ADMISIÓN** de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **“CORTE Y NIVELACIÓN EL HIGO”**, por considerar que el mismo, no cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.



**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **NO ACEPTAR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **“CORTE Y NIVELACIÓN EL HIGO”**, cuyo promotor es la Sociedad **PROMOTORA IDEAL, S.A.**, ya que a través de la revisión del referido estudio, se pudo constatar que el mismo no cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

**EVALUADO POR:**

CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
YOHANA Y. CASTILLO V.  
MGER EN C. AMBIENTALES  
CENF M. REC. NAT.  
IDONEIDAD: 9.074-17-M19 \*

LICENCIADA YOHANA CASTILLO  
Técnica Evaluadora de Sección de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

**REVISADO POR:**

CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGR. CULTURA  
JEAN C. PEÑALOZA P.  
TEC EN DENSAS FORESTALES  
IDONEIDAD: 7.023-12 \*

TECNICO JEAN C. PEÑALOZA  
Jefe de Sección de Evaluación de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

LICENCIADO EDUARDO ARAÚZ  
Director Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE



14

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**RESOLUCIÓN DRPO-SEIA-NA- 009 -2023**  
**De 20 de Octubre de 2023**

Por la cual no se admite el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto “**CORTE Y NIVELACIÓN EL HIGO**”, cuyo promotor es la Sociedad **PROMOTORA IDEAL, S.A.**

El Suscrito Director Regional, de la Dirección Regional de Panamá Oeste, del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

**CONSIDERANDO:**

Que el señor **JOAN MANUEL GUEVARA RODRÍGUEZ**, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal No. 8-718-843, se propone desarrollar el proyecto denominado “**CORTE Y NIVELACIÓN EL HIGO**”.

Que en virtud de lo antedicho, el día 13 de octubre de 2023, el señor **JOAN MANUEL GUEVARA RODRÍGUEZ**, de nacionalidad panameña con cédula de identidad personal No. 8-718-843, Representante Legal de la Sociedad **PROMOTORA IDEAL, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado “**CORTE Y NIVELACIÓN EL HIGO**”, ubicado en el sector de Llano Redondo, corregimiento de El Higo, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad, de **ALDO CÓRDOBA** y **DIOSVEIRA GONZÁLEZ**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-017-2020** e **IRC-071-2022**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de Admisión.

Que luego de revisado el EsIA, Categoría I, del proyecto denominado: “**CORTE Y NIVELACIÓN DE TERRENO**”, se detectó que el mismo presenta información que difiere de lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, en los siguientes puntos:

1. *Dentro del EsIA, los subtítulos tanto del índice como del contenido, están incompletos.*
2. *Dentro del EsIA, algunos títulos están incorrectos y otros escritos en minúsculas.*
3. *La numeración de los contenidos mínimos, no coincide con la del EsIA.*
4. *Los planos o mapas del EsIA están incompletos, no están legibles y no tienen numeración.*
5. *No se desarrollaron algunos puntos de los contenidos mínimos, dentro del EsIA.*
6. *Los anexos del EsIA están incompletos.*

Lo arriba señalado, encuentra su Fundamento Legal en el artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

Que a través del Informe Técnico de No Admisión, fechado el 18 de octubre de 2023, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, recomienda No Admitir el EsIA, Categoría I, denominado “**CORTE Y NIVELACIÓN EL HIGO**”, toda vez que no cumple con los contenidos mínimos establecidos por el Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

Que dadas las consideraciones antes expuestas, el suscrito Director Regional del Ministerio de Ambiente, en la provincia de Panamá Oeste;

**RESUELVE:**

**Artículo 1. NO ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado “**CORTE Y NIVELACIÓN EL HIGO**”, promovido por



la Sociedad **PROMOTORA IDEAL, S.A.**, cuyo Representante Legal es el señor **JOAN MANUEL GUEVARA RODRÍGUEZ**, con cédula de identidad personal No. 8-718-843, para la ejecución del proyecto.

**Artículo 2. ADVERTIR** al **PROMOTOR**, la Sociedad **PROMOTORA IDEAL, S.A.**, que el inicio, desarrollo o ejecución de las actividades del proyecto, sin haberse aprobado previamente el Estudio de Impacto Ambiental, acarrea responsabilidad civil o administrativa, sin perjuicio de la responsabilidad penal.

**Artículo 3. ORDENAR** la devolución del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado "**CORTE Y NIVELACIÓN EL HIGO**", al **PROMOTOR**, la Sociedad **PROMOTORA IDEAL, S.A.**

**Artículo 4. NOTIFICAR** al señor **JOAN MANUEL GUEVARA RODRÍGUEZ**, con cédula de identidad personal No. 8-718-843, Representante Legal de la Sociedad **PROMOTORA IDEAL, S.A.**, del contenido de la presente Resolución.

**Artículo 5. ADVERTIR** al señor **JOAN MANUEL GUEVARA RODRÍGUEZ**, con cédula de identidad personal No. 8-718-843, Representante Legal de la Sociedad **PROMOTORA IDEAL, S.A.**, que contra la presente Resolución, podrá interponer Recurso de Reconsideración dentro de los cinco (5) días hábiles siguiente a su notificación.

**Artículo 6. ORDENAR** el archivo del presente proceso administrativo una vez quede debidamente ejecutoriada la presente Resolución.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998, Ley No. 38 de 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 marzo de 2023, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los veinte (20) días, del mes de octubre del año dos mil veintitrés (2023).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



Lá Chorrera, Panamá, 25 de Octubre del 2023

Lic.  
 Eduardo Araúz  
 Director Regional  
 Ministerio de Ambiente  
 Regional de Panamá Oeste.

Por medio de la presente yo **Joan Guevara**, con Cédula de identidad personal **8-718-843**, con domicilio en el corregimiento de **Bella Vista**, distrito y provincia de **Panamá**, en mi condición de representante legal de la **Promotora IDEAL S.A. RUC 155715-350-2-2021 D.V. 50**, quien gestiona el **proyecto Corte y Nivelación El Higo**, me notifico por escrito de la resolución **NO Admision DR PO - 5 EIA - NA-009-2023**  
 De igual manera autorizo a **Oscar Ruiz** con cédula de identidad personal **8-320-109** para que retire y gestione todo lo concerniente al referido trámite.

Agradeciendosuatención



Joan Guevara  
 Rep. Legal  
 8-718-843



Oscar Ruiz  
 8-320-109

La suscrita, **SUMAYA JUDITH CEDEÑO**, Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste con Cédula No. **8-521-1658**.

CERTIFICO:

Que a solicitud de Oscar Ruiz hemos cotejado la firma en este documento con la copia de cédula y/o pasaporte y a nuestro parecer son iguales.  
 Panamá Oeste, 25 OCT 2023

JG  
 Testigos

JG  
 Testigos

LICDA. **SUMAYA JUDITH CEDEÑO**  
 Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



