

58

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ NORTE**  
**RESOLUCIÓN No. DRPN-RET-003- 2024**  
**04 de junio de 2024**

Por la cual se admite el retiro del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“SUPER MR. PRECIO CAIMITILLO”**, cuyo Promotor es el **“INMOBILIARIA DON ANTONIO, S.A.”**.

El suscrito Director Regional Encargado de la Regional de Panamá Norte, en uso de sus facultades legales, y

**CONSIDERANDO:**

Que el señor, Representante Legal sr. **LUIS ALBERTO HINCAPIE VILA** varón de nacionalidad panameña, mayor de edad, con documento de identidad personal No. 8-173-774, actuando en condición de Representante Legal de la empresa **1997 MONTIFORTUNE, S.A** sociedad debidamente inscrita con Folio Mercantil con Ruc 338161 del Registro Público, autorizo a **INMOBILIARIA DON ANTONIO, S.A.** persona jurídica inscrita en el Folio electrónico N° (117615) del Registro Público de Panamá, cuyo Apoderado especial es **FRANCISCO JAVIER VILLALOBOS CHAVES**, varón, costarricense. Mayor de edad, con documento de identidad personal E-8-172497, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, denominado **“SUPER MR. PRECIO CAIMITILLO”** dentro de la finca de mi propiedad: **Folio Real N° 30344769**, lote 3, ubicada en la Ciudad de San Lorenzo, Corregimiento de Alcalde Díaz, distrito y provincia de Panamá, con una superficie de 22,493.45 m<sup>2</sup>.

Que en virtud de lo antedicho, el día 15 de Marzo de 2024, el señor, **LUIS ALBERTO HINCAPIE VILA** en calidad de Representante Legal presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I denominado **“SUPER MR. PRECIO CAIMITILLO”** ubicado en el corregimiento de Alcalde Díaz distrito y provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores Mirtha E. Vivas y Masiel Caballero, personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IRC-036-2019** y **IRC-019-2023** respectivamente.

Que según el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, el proyecto **“SUPER MR. PRECIO CAIMITILLO”**, en la cual consiste en la construcción de un supermercado en una zona de constante crecimiento poblacional, impulsando la creación de nuevas plazas de trabajo a beneficio de la comunidad, con el objetivo de

atender las necesidades fundamentales de los moradores con el acceso a productos y servicios de primera necesidad, de la mejor calidad y a buen precio.

59

Que el señor **Francisco J. Villalobos Chaves**, varón de nacionalidad panameña con cedula de identidad personal No. E-8-1724497, en condición de apoderado especial de la sociedad anónima “**INMOBILIARIA DON ANTONIO, S.A.**”, promotora del proyecto denominado “**SUPER MR. PRECIO CAIMITILLO**”, solicitó el **RETIRO** del proceso de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental, CAT I, fundamentando dicha petición en la modificación y/o ajustes del Estudio de Impacto Ambiental a fin de realizar las correcciones correspondientes, por segunda vez.

Que toda vez que la norma especial, es decir el Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, establece que las Direcciones Regionales del Ministerio de Ambiente tendrán las siguientes funciones y responsabilidades: Revisar y evaluar los Estudios de Impacto Ambiental para los que sean habilitadas y/o delegadas y emitir la Resolución Ambiental de aprobación, rechazo, recategorización o **RETIRO** de los Estudios de Impacto Ambiental, resulta oportuno citar el contenido del Artículo 70 el cual dice:

**Artículo 70.** El retiro del Estudio de Impacto Ambiental por parte del promotor una vez iniciado el proceso de evaluación, solo será posible antes de la emisión del informe técnico de evaluación, esto será formalizado mediante resolución en donde se deje constancia de este hecho y se dé por concluido el proceso de evaluación ordenándose su archivo.

Que una vez analizadas las disposiciones contenidas en la referida exhorta legal, queda clara la intención del peticionario de dar por terminado el proceso en el cual aún no existe pronunciamiento o resolución de fondo, por lo que este despacho considera viable la **SOLICITUD DE RETIRO**, presentado para evaluar, lo cual nos lleva a la devolución de esta documentación.

Que el **Artículo 97** dice: Serán causales de suspensión temporal del Registro de Consultores Ambientales las siguientes: 1. Cuando le sean rechazados, recategorizados o ambos, tres (3) Estudios de Impacto Ambiental, indistintamente de la categoría. En el caso de esta causal la suspensión será por el término de un (1) año. 2. Cuando se evidencie que un consultor presente un mismo Estudio de Impacto Ambiental después de su rechazo o **retiro**, en una categoría inferior. En el caso de esta causal la suspensión será por el término de dos (2) años.

Que nuestra norma de procedimiento especial, como ya se ha señalado, no establece un procedimiento para realizar dicha devolución o entrega de documentación, al igual que la Ley 38 de 31 de julio de 2000, por lo que es necesario traer a colación el contenido del artículo 202 de la referida norma la cual dice:

**Artículo 202.** Los vacíos del Libro Primero de esta Ley, serán llenados con las normas contenidas en el Libro Primero del Código Judicial.

Las disposiciones del Libro Segundo de esta Ley serán aplicadas supletoriamente en los procedimientos administrativos especiales vigentes, en los términos previstos en el **Artículo 37**. Los vacíos del procedimiento administrativo general dictado por la presente Ley se suplirán con las normas de procedimiento administrativo que regulen materias semejantes y, en su defecto, por las normas del Libro Segundo del Código Judicial, en cuanto sean compatibles con la naturaleza de los procedimientos administrativos.

Que en tal sentido, el **Artículo 530** del Código Judicial que los documentos públicos o privados podrán desglosarse de los expedientes y encargarse a quien los haya presentado, una vez recluida la oportunidad para tacharlos de falsos o desestimada la tacha y establece reglas para esto, por lo que en el respectivo lugar del expediente se dejará, en transcripción o reproducción, copia autenticada del documento desglosado y constancia de quien recibió el original.

Que mediante la **Ley 8 de 25 de marzo de 2015**, crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

#### **RÉSUELVE:**

**Artículo 1. ADMITIR** el **RETIRO** del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado: “**SUPER MR. PRECIO CAIMITILLO**”, cuyo promotor es “**INMOBILIARIA DON ANTONIO, S.A.**”

**Artículo 2. ORDENAR** la entrega de los documentos legales presentados y el Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado: “**SUPER MR. PRECIO CAIMITILLO**”, cuyo promotor es “**INMOBILIARIA DON ANTONIO, S.A.**”, quien deberá dejar una copia impresa y una copia digital del referido estudio.

**Artículo 3. COMPULSAR** copias del expediente del proyecto “**SUPER MR. PRECIO CAIMITILLO**”, solicitada por el Representante Legal de la Sociedad Anónima denominada “**INMOBILIARIA DON ANTONIO, S.A.**”.

**Artículo 4. NOTIFICAR** el contenido de la presente Resolución al promotor de “**INMOBILIARIA DON ANTONIO, S.A.**”

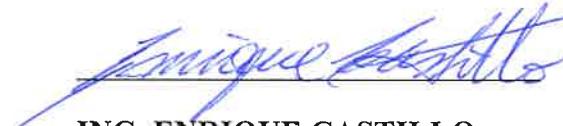
**Artículo 5. ADVERTIR** al promotor de “INMOBILIARIA DON ANTONIO, S.A.”, que contra la presente Resolución cabe Recurso de Reconsideración dentro de los **cinco (5) días hábiles** siguiente a su notificación.

**Artículo 6. ORDENAR** el archivo del presente proceso administrativo una vez quede debidamente ejecutoriada la presente Resolución.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 38 de 31 de julio de 2000, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023 y demás normas concordantes y complementarias.

Dado en la ciudad de Panamá, a los Cuatro (4) días, del mes de Junio de dos mil veinticuatro (2024).

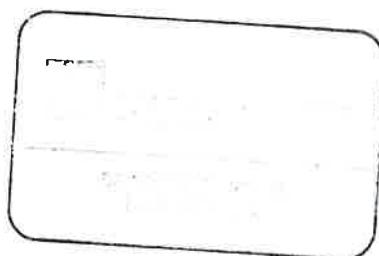
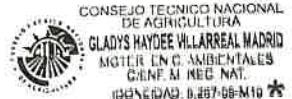
**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

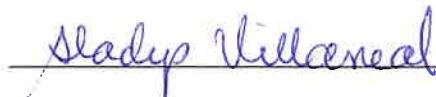


**ING. ENRIQUE CASTILLO**

Director Regional Encargado del  
Ministerio de Ambiente de Panamá  
Norte

CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
ENRIQUE CASTILLO GONZÁLEZ  
MESTR-ENCARGADO DE ESTUDIOS Y COIS  
IDONEIDAD N° 356-89-M10





**GLADYS VILLARREAL**  
Jefa de la Sección de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental.

  
EC/GV/PH

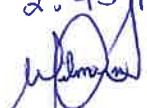
Notificado por escrito

Mirtha Elena Vivar

8-912-1437

28/6/24

2:45 PM





Panamá 28 de junio 2024

Ing. Felipe Magallón  
 Dirección regional de Panamá Norte  
 MINISTERIO DE AMBIENTE  
 E. S. D.

Estimado Ing. Magallón

Quien suscribe, el Sr. **FRANCISCO JAVIER VILLALOBOS CHAVES**, portador del documento de identidad personal E-8-172497, en mi condición de apoderado especial de la sociedad anónima **INMOBILIARIA DON ANTONIO, S.A.**, comparezco ante su despacho, dentro del término de la ley, con el fin de notificarme por escrito de la resolución DRPN-RET-003-2024 emitida el 4 junio 2024, mediante la cual se realiza el retiro del proceso de evaluación del Estudio de impacto Ambiental categoría I, del proyecto “Súper Mr. Precio Caimitillo”, ubicado en el corregimiento de Alcalde Díaz, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

A la vez, autcrizo a Mirtha Elena Vivar Ríos con cédula de identidad personal número 8-812-1437, a retirar el Estudio de Impacto Ambiental original impreso y la copia digital entregada, al igual que todos los documentos legales presentados.

Sin más que agregar,

Atentamente,

**FRANCISCO J. VILLALOBOS CHAVES**  
**Apoderado Especial**  
**INMOBILIARIA DON ANTONIO, S.A.**



Yo, ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA  
 Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con  
 cédula de identidad personal No. 4-201-226.

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad del(s) sujeto(s)  
 que firmó(firmaron) el presente documento, su(s)  
 firma(s) esón autentica(s).

Panamá JUN 28 2024

Reaitda PP  
 Testigo Testigo

Aun I  
 Licenciada ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA  
 Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá

