

David, 4 de septiembre de 2024

Licenciada  
Graciela Palacios  
Directora de Evaluación de impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente  
E.S.D

Ref. Estudio de impacto ambiental categoría II del  
proyecto: Residencial Laureles corregimiento de San  
Pablo Viejo, distrito de David.

Respetada Licenciada Palacios:

En cumplimiento a la normativa ambiental, establecida en el Decreto Ejecutivo N°2 de 27 de marzo de 2024, que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo N°1 de 1 de marzo de 2023, "Que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental y se dictan otras disposiciones", hacemos entrega de los **Avisos de consulta pública en medio obligatorio y medio electivo**, para el proyecto: Residencial Laureles corregimiento de San Pablo viejo, distrito de David, cuyo promotor es la empresa San Pablo Development Group, S.A. Lo anterior, con el siguiente detalle:

- Medio obligatorio:
  - a) Fijado y desfijado en la municipalidad de David con las fechas:
    - Fijado: 27 de agosto de 2024
    - Desfijado: 3 de septiembre de 2024
- Medio electivo:
  - a) Publicación en la red social Nextpanama
    - Primera publicación: 27 de agosto de 2024
    - Última publicación: 30 de agosto de 2024

De requerir información adicional del Estudio de impacto ambiental, contactar a la Ingeniera Astrid Vega, al correo electrónico [proyectos0@inurbansa.net](mailto:proyectos0@inurbansa.net) o al número de teléfono: 6679-6935.

Sin más por el momento, se despide de usted.

Atentamente,

  
Rosario Estela González Gutiérrez  
Representante Legal de la Sociedad Anónima  
San Pablo Development Group, S.A

 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	
Fecha:	5/9/2024
Hora:	1:49 pm

**AVISO DE CONSULTA PÚBLICA**  
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II**

La empresa SAN PABLO DEVELOPMENT GROUP, S.A, hace del conocimiento que durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente aviso, se SOMETE a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II del proyecto: **"RESIDENCIAL LAURELES, CORREGIMIENTO DE SAN PABLO VIEJO DISTRITO DE DAVID"**.

**Promotor:** SAN PABLO DEVELOPMENT GROUP, S.A

**Sector:** Construcción Residenciales.

**Localización:** corregimientos de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí.

**Breve descripción de la actividad:** El proyecto consta de un residencial de 11 has + 5828.92 m2, los cuales serán desarrollados en 241 lotes residenciales para unifamiliares acogidos a la norma RBS, cada lote contará con una superficie de 250 m2 y 7 lotes destinados para usos públicos, 2 lotes para áreas verdes no desarrollables y un lote para pozo de agua y tanque. El proyecto contará con planta de tratamiento de aguas residuales y alcantarillado privado.

Una síntesis de los impactos ambientales identificados y las medidas de mitigación correspondientes, se presentan a continuación:

IMPACTOS POSITIVOS	POSIBLES IMPACTOS NEGATIVOS¹	MEDIDAS CORRECTIVAS
<ul style="list-style-type: none"> <li>Generación de empleos durante la etapa de construcción del proyecto (+)</li> <li>Incremento de la oferta habitacional en el área (+)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Posible deterioro de la calidad del aire (por el aporte de partículas suspendidas de polvo y humo) durante la construcción y operación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cumplir con un estricto programa de mantenimiento de los equipos y maquinarias de la obra</li> <li>Cubrir los vehículos con lona</li> <li>Implementar riego constante en las áreas desprovistas de vegetación.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Incremento en la economía local y regional (+)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Posible generación de ruidos y vibraciones por el uso de la maquinaria y equipos de trabajo, en la etapa de construcción y operación</li> <li>Posible generación de erosión y contaminación del suelo, en la etapa de construcción</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Mejor calidad de vida (+)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Perturbación o alteración de la fauna terrestre del área por los trabajos de construcción</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ejecución de un plan de reubicación de fauna aprobado por MiAmbiente</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Posible afectación de la vegetación arbórea</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ejecutar un plan de compensación ambiental</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Posible incremento en la generación de desechos sólidos y líquidos propios de la actividad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Implementar un programa de manejo de residuos líquidos y sólidos durante construcción y operación</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Posible molestias a la comunidad aledaña</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Implementar un plan de comunicación y divulgación constante</li> <li>Implementación de un mecanismo de atención de quejas y sugerencias.</li> </ul>


El documento en referencia estará disponible en las oficinas administrativas del Ministerio de Ambiente a Nivel Central, en la Dirección de Evaluación Ambiental, ubicadas en el corregimiento de Ancón, Ave. Diego Domínguez, Edif 804 y las oficinas de la Regional de Chiriquí, ubicada en la Vía Red Grey, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios y recomendaciones sobre el referido Estudio deberán remitirse formalmente ya sea a las oficinas administrativas del Ministerio de Ambiente a nivel Central o Regional, dentro del término de ocho (8) días hábiles establecidos por Ley para la Consulta Pública, después de la última publicación.

FIJADO

Fecha: 27-08-24

Hora: 2:45 p.m

Nombre: Vanessa Guerra



Sello

TESORERÍA MUNICIPAL DE DAVID  
 CONTRIBUYENTE  
 Coopere con el Municipio  
 Pagando puntualmente  
 sus impuestos que se revierten en  
 bienes y servicios a la comunidad

SECRETARÍA DE TESORERÍA MUNICIPAL

Panamá, Rep. de Panamá


Maribel Vargas C.

DESFIJADO

Fecha: 3-9-2024

Hora: 3:00 pm

Nombre: Maribel Varga 2



Sello

TESORERÍA MUNICIPAL DE DAVID  
 CONTRIBUYENTE  
 Coopere con el Municipio  
 Pagando puntualmente  
 sus impuestos que se revierten en  
 bienes y servicios a la comunidad

SECRETARÍA DE TESORERÍA MUNICIPAL

Panamá, Rep. de Panamá

Maribel Vargas C.



nextpanama • Seguir



nextpanama Consulta pública del Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto: "Residencial Laureles, corregimiento de San Pablo Viejo distrito de David".

**AVISO DE CONSULTA PÚBLICA**  
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II**  
**PRIMERA PUBLICACIÓN**  
La empresa SAN PABLO DEVELOPMENT GROUP, S.A. hace del conocimiento que desde OCHO (8) DIAS HÁBILES contados a partir de la presente publicación del presente aviso, se SOMETE A CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II del proyecto: "RESIDENCIAL LAURELES, CORREGIMIENTO DE SAN PABLO VIEJO DISTRITO DE DAVID".

Proyecto: SAN PABLO DEVELOPMENT GROUP, S.A.

Sector: Construcción Residencial.

Localización: corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí.

Breve descripción de la actividad: El proyecto consiste de un residencial de 11 hrs. + 5028 sq. m2, los cuales están distribuidos en 241 lotes residenciales para urbanización acotada a la norma RSLS, cada lote contará con una superficie de 250 m2 y 1 lote destinado para una sala pública. 2 lotes para áreas verdes no desarrolladas y un lote para zona de agua y parque. El proyecto contará con planta de tratamiento de aguas residuales y abastecimiento público.

Una síntesis de los impactos ambientales identificados y las medidas de mitigación correspondientes, se presentan a continuación:

IMPACTOS POSITIVOS	POSIBLES IMPACTOS NEGATIVOS	MEDIDAS CORRECTIVAS
<ul style="list-style-type: none"><li>• Generación de empleos durante la etapa de construcción del proyecto (+)</li><li>• Incremento de la oferta habitacional en el área (+)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Posible deterioro de la calidad del aire (por el aporte de partículas suspendidas de polvo y humo) durante la construcción y operación</li><li>• Posible generación de ruidos y vibraciones por el uso de la maquinaria y equipos de trabajo, en la etapa de construcción y operación</li><li>• Posible generación de erosión y contaminación del suelo, en la etapa de construcción</li><li>• Perturbación o alteración de la fauna terrestre del área por los trabajos de construcción</li><li>• Posible alteración de la vegetación arbórea</li><li>• Posible incremento en la generación de desechos sólidos y líquidos propios de la actividad</li><li>• Posible molestias a la comunidad adyacente</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Cumplir con un estricto programa de mantenimiento de los equipos y maquinarias de la obra</li><li>• Cubrir los vehículos con lona impermeable luego concluida en las áreas desprovistas de vegetación</li><li>• Cumplir con el programa de conservación de suelos</li><li>• Ejecución de un plan de reubicación de fauna aprobado por MIDEPLAN</li><li>• Ejecutar un plan de compensación ambiental</li><li>• Implementar un programa de manejo de residuos sólidos y líquidos durante construcción y operación</li><li>• Implementar un plan de comunicación y divulgación constante</li><li>• Implementación de un mecanismo de atención de quejas y sugerencias</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Incremento en la economía local y regional (+)</li></ul>		
<ul style="list-style-type: none"><li>• Mejor calidad de vida (+)</li></ul>		

El documento en referencia está disponible en las oficinas administrativas del Municipio de Arriba a Nivel Central, en la Dirección de Evaluación Ambiental, ubicada en el corregimiento de Arriba, Ave. Diego Domínguez, Edif. 001 y las oficinas de la Regional de Chiriquí, ubicada en la Vía Red Urubí, en el barrio de La Unión a un costo de la tarifa (R\$0.00 a un costo de 1.000 p.m.). Los comentarios y recomendaciones sobre el estudio de impacto ambiental deben ser formulados y se los debe presentar a las oficinas administrativas del Municipio de Arriba a Nivel Central o Regional, dentro del término de ocho (8) días hábiles establecidos por ley para la Consulta Pública, después de la última publicación.



rubinskiantonio @miambiente de todos es sabido que las plantas de tratamiento de aguas residuales no son administradas de la mejor forma San Pablo es de los últimos lugares en David con ríos limpios y créame que los van a contaminar como hicieron con Los Algarrobos todas las quebradas y ríos están con aguas negras



11 Me gusta  
27 de agosto



Agrega un comentario...

Primera publicación Red Social - miércoles 27 de agosto de 2024. [https://www.instagram.com/p/C\\_LaU3IuIfU/?hl=es](https://www.instagram.com/p/C_LaU3IuIfU/?hl=es)

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II  
ÚLTIMA PUBLICACIÓN

La empresa SAN PABLO DEVELOPMENT GROUP S.A. hace del conocimiento que durante OCHO (8) DIAS HÁBLA ES CONSIDERADO a partir de la última publicación del presente aviso se SOMETE a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II del proyecto "RESIDENCIAL LAURELES, CORREGIMIENTO DE SAN PABLO VIEJO DISTRITO DE DAVID".

Promotor: SAN PABLO DEVELOPMENT GROUP S.A

Sector: Construcción Residenciales

Localización: corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí

Breve descripción de la actividad: El proyecto consta de un residencial de 11 has. = 6828 92 m2, los cuales serán desarrollados en 241 lotes residenciales para urbanizaciones acogidos a la norma NRES. Cada lote contará con una superficie de 250 m2 y 7 lotes destinados para usos públicos, 2 lotes para áreas verdes no desarrollables y un lote para poco de agua / tanque. El proyecto contará con planta de tratamiento de aguas residuales / alcantarillado unido.

Una síntesis de los impactos ambientales identificados / las medidas de mitigación correspondientes, se presentan a continuación

IMPACTOS POSITIVOS	POSIBLES IMPACTOS NEGATIVOS	MEDIDAS CORRECTIVAS
<ul style="list-style-type: none"><li>Generación de empleos durante la etapa de construcción del proyecto (+)</li><li>Incremento de la oferta productiva en el área (+)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Posible deterioro de la calidad del aire por el aporte de partículas suspendidas de polvo y humo durante la construcción y operación</li><li>Posible generación de ruidos y vibraciones por el uso de la maquinaria / equipos de trabajo en la etapa de construcción y operación</li><li>Posible generación de erosión / contaminación del suelo en la etapa de construcción</li><li>Perforación o alteración de la fauna terrestre del área por los trabajos de construcción</li><li>Posible afectación de la vegetación arbórea</li><li>Posible incremento en la generación de desechos sólidos y líquidos propios de la actividad</li><li>Posible molestias a la comunidad aledaña</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Cumplir con un estricto programa de mantenimiento de los equipos / maquinaria de la obra</li><li>Cubrir los vehículos con lona</li><li>Implementar riego constante en las áreas desprovistas de vegetación</li><li>Cumplir con el programa de conservación de suelos</li><li>Ejecución de un plan de reubicación de fauna arbórea por MIMICENTA</li><li>Ejecutar un plan de compensación ambiental</li><li>Implementar un programa de manejo de residuos líquidos y sólidos durante construcción y operación</li><li>Implementar un plan de comunicación y divulgación constante</li><li>Implementación de un mecanismo de inspección de calidad / supervisión</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>Incremento en la economía local / regional (+)</li></ul>		
<ul style="list-style-type: none"><li>Mejor calidad de vida (+)</li></ul>		

El documento en referencia estará disponible en las oficinas administrativas del Ministerio de Ambiente a Nivel Central, en la Dirección de Evaluación Ambiental, ubicadas en el corregimiento de Arce, Av. Diego Fernández, Edif. 504 y las oficinas de la Regional de Chiriquí, ubicada en la Vía Red Grey, en noroeste de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios y recomendaciones sobre el referido Estudio deberán presentarse formalmente vía sea a las oficinas administrativas del Ministerio de Ambiente a Nivel Central o Regional, dentro del término de ocho (8) días hábiles establecidos por ley para la Consulta Pública, después de la última publicación.

Última publicación Red Social – viernes 30 de agosto de 2024. [https://www.instagram.com/p/c\\_TGgpHvcPl/?hl=es](https://www.instagram.com/p/c_TGgpHvcPl/?hl=es)



MEMORANDO  
DAPB-M-1353-2024

**Para:** Itzy Rovira  
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental, Encargada.

**De:** *Laura E. Fernández*  
LAURA FERNÁNDEZ  
Directora de Áreas Protegidas y Biodiversidad, Encargada.

**Asunto:** Observaciones al EsIA “Residencial Laureles, corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David”.

**Fecha:** 21 de agosto de 2024

**Control:** 1344

En respuesta al MEMORANDO-DEEIA-0506-0908-2024, remitimos las consideraciones técnicas al EsIA Categoría III del proyecto denominado: “**Residencial Laureles, corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David**”, a desarrollarse en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es la empresa **SAN PABLO DEVELOPMENT GROUP, S.A.**

LF/HEN/gs

c.c: Dirección de Verificación del Desempeño Ambiental.  
c.c: Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad de la Regional de Chiriquí.  
Adj. Informe Técnico DAPB-0395-2024.

RECIBIDO

Por: *Laura E. Fernández*

Fecha: 4/9/2024

Hora: 12:34 pm

## INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN

DAPB-0395-2024

**Proyecto:** “Residencial Laureles, corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David”.

**Ubicación:** corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí.

**Promotor:** SAN PABLO DEVELOPMENT GROUP, S.A.

**Fecha del Informe:** 21 de agosto de 2024

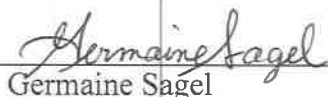
### Observaciones:

- El proyecto se ubica dentro de un área de 11 ha + 5,828.92 m<sup>2</sup>, de los cuales se encuentra en un área intervenida con la presencia de pasto mejorado, gramíneas, rastrojo, cercas vivas, árboles nativos y frutales dispersos.
- Según el registro de fauna, las especies *Amazona autumnalis*, *Amazona ochrocephala* y *Brotogeris jugularis* se encuentran dentro de la lista de especies amenazadas de Panamá, sin embargo, no se documentaron especies de flora establecidas en la lista.
- Se puede interpretar que el método de recolecta de macroinvertebrados acuáticos no fue la correcta. Estos son utilizados como indicadores biológicos que proporcionan información de la calidad del agua. Estos, presentan sensibilidad a la contaminación orgánica y alteraciones del hábitat. Los resultados obtenidos en el presente EsIA demuestran únicamente el registro de *Macrobrachium amazonicum*, lo cual no proporciona información suficiente para determinar la calidad del agua de la quebrada Sira. El tamaño y el tipo de red utilizada para recolectar macroinvertebrados acuáticos puede determinar la composición y cantidad de familias presentes en un sitio puede establecer la calidad del agua.
- En el presente EsIA, se registra un individuo de la especie *Saccopteryx bilineata*, sin embargo, en la metodología del inventario de mamíferos, no se especifica como fue

capturada esta especie o si se colocaron redes de niebla u otro tipo de métodos para la captura de murciélagos.

- El Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora Silvestre debe ser evaluado y aprobado por la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad del Ministerio de Ambiente siguiendo la Resolución AG-0292-2008 que establecen los requisitos para los Planes de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre”.

Técnico evaluador:

  
Germaine Sagel

Bióloga - Zoóloga

CIENCIAS BIOLÓGICAS  
Germaine I. Sagel F.  
C.T. Idoneidad N° 1793