



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE  
GRACIA MORALES  
FECHA: 2024.07.11 13:51:20 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 275589/2024 (0) DE FECHA 10/07/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2105, FOLIO REAL N° 8906 (F) UBICADO EN CALLE --, CORREGIMIENTO EL VALLE, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ, OBSERVACIONES FECHA DEL ULTIMO TRASPASO 21 DE NOVIEMBRE DE 2006 CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6 ha 9754 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6 ha 9754 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.10,473.00 (DIEZ MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.4,600.00 (CUATRO MIL SEISCIENTOS BALBOAS) ADQUIRIDA EN FUSION EL 05 DE DICIEMBRE DE 2007.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CORPORACION CAYO HUESO, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**ANOTACIÓN DE DEMANDA:** JUEZ PRIMERO DEL CTO. JUDICIAL DE COCLE SIENDO SU TITULAR MANUEL E. SANCHEZ DE LA PROVINCIA DE COCLÉ REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 954 DE FECHA 27/07/1998 SEGÚN FUNDAMENTO JURÍDICO ART. 1093 DEL CODIGO JUDICIAL DENTRO DEL PROCESO DE TIPO DEMANDA CON TIPO DE DEMANDA PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO SIENDO LA PARTE DEMANDANTE ANA ROSA PEÑA DE LA GUARDIA SIENDO LA PARTE DEMANDADA MARIA GABRIELA KOO SEE SUPERFICIE AFECTADA 1638MT2 CON 77D2 OBSERVACIONES MANUEL E. SANCHEZ, JUEZ PRIMERO DEL CTO. JUDICIAL DE COCLE ENCARGADO, RAMO CIVIL,ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REP. Y POR AUTORIDAD DE LA LEY, Y CON FUNDAMENTO A LOA QUE DISPONE EL ART. 1093 DEL CODIGO JUDICIAL, COMUNICA QUE SOBRE UN LOTE DE ESTA FINCA DE UNA SUPERFICIE DE 1638MT2 CON 77D2 PESA UNA DEMANDA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO A FAVOR DE ANA ROSA PEÑA DE LA GUARDIA CONTRA MARIA GABRIELA KOO SEE. INSCRITO EL 11/08/1998, EN LA ENTRADA 7000/269

**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO:** OBSERVACIONES: CON MOTIVO DE LA FUSION POR ABSORCIÓN REALIZADA ENTRE LAS SOCIEDADES CORPORACION CAYO HUESO, S.A., Y BERECA INTERNACIONAL, S.A., ESTA FINCA PASA A SER DE PROPIEDAD DE LA SOC. CORPORACION CAYO HUESO, S.A....(SOC. ABSORBENTE) FECHA DE REGISTRO: 20071205 10:26:33.2CAMA. INSCRITO EL 23/11/2007, EN LA ENTRADA 216662/2007

**CORRECCIÓN:** POR LA SIGUIENTE CAUSA EN BASE AL INCISO SEGUNDO DEL ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL DE PANAMA Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR SE PROCEDE A CORREGIR LA SUPERFICIE DE LA FINCA ARRIBA DESCRITA, EL CUAL LO CORRECTO ES 69.754 MTS2, SEGUN CONSTA AL TOMO 1043 FOLIO 10. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 29/01/2024, EN LA ENTRADA 23736/2024 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 6862/276 (0) DE FECHA 30/03/1999 9:41:48 A. M.. REGISTRO MODIFICAN

ENTRADA 7000/269 (0) DE FECHA 11/08/1998 11:23:55 A. M.. REGISTRO DEMANDA

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 11 DE JULIO DE 2024 1:48 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404695312**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3A383ECA-1C5D-4146-9312-E23052238A34  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000