



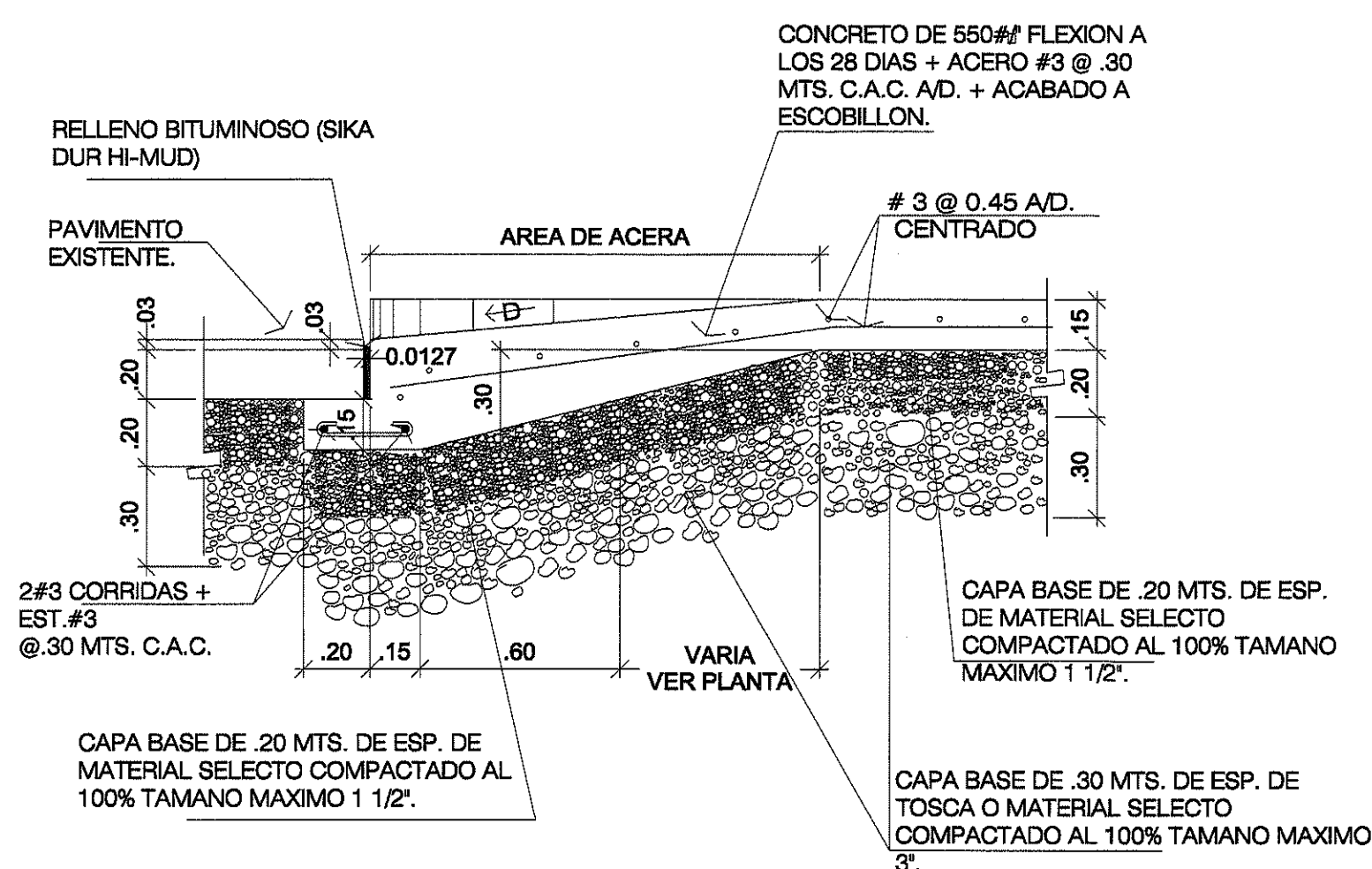
UBICACIÓN REGIONAL
ESCALA 1:5000

CARRETERA INTERAMERICANA, SECTOR CERRO MORADO, CORREGIMIENTO POCHI, DISTRITO AGUADULCE, REPÚBLICA DE PANAMÁ

GENERALES
CODIGO DE UBICACION: 2004
FOLIO REAL No. 30292865
ASIENTO No. 3

CARLOS HERNAN COLOMA BOCKOS
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL

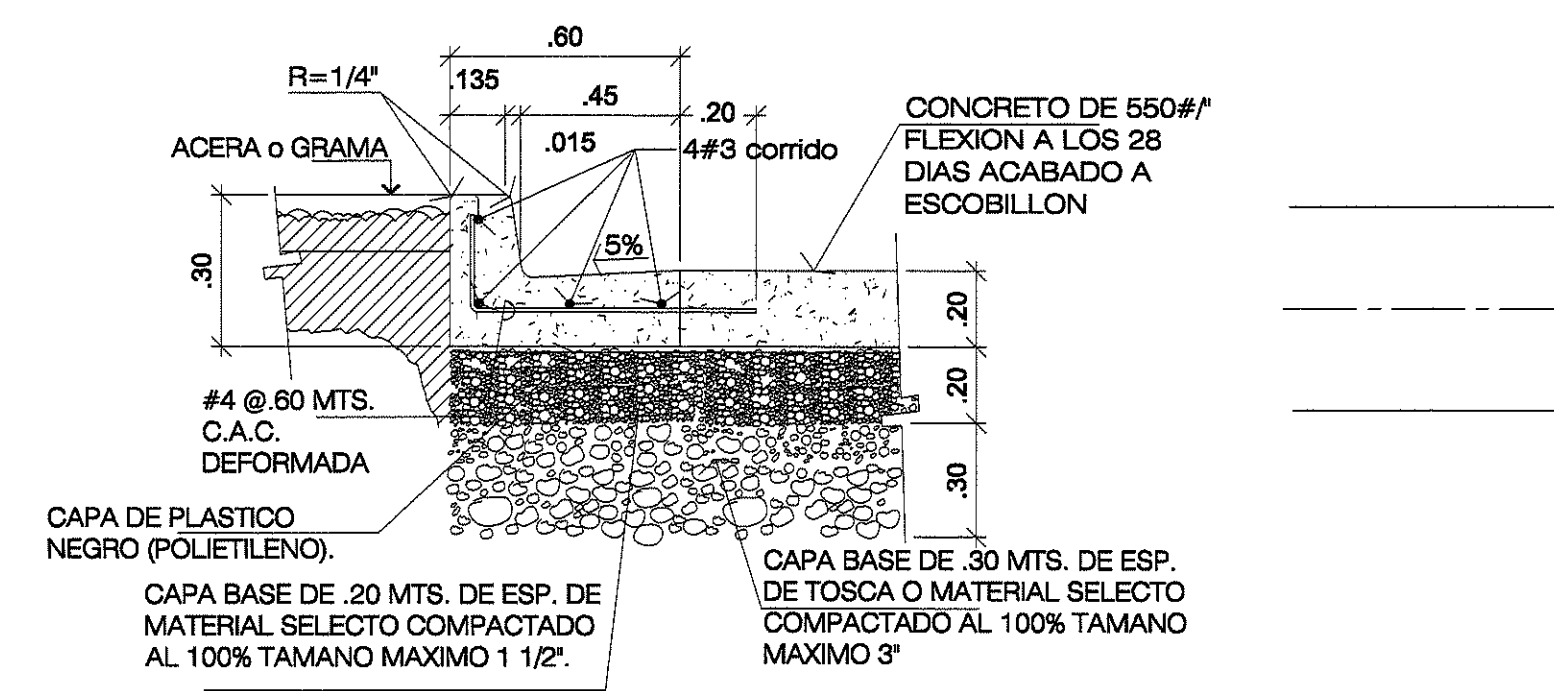
N-21-1937
No. CÉDULA



DT-01 DETALLE EMPALME DE LOSA
ESCALA: 1:20

PI No. 4.F.M.

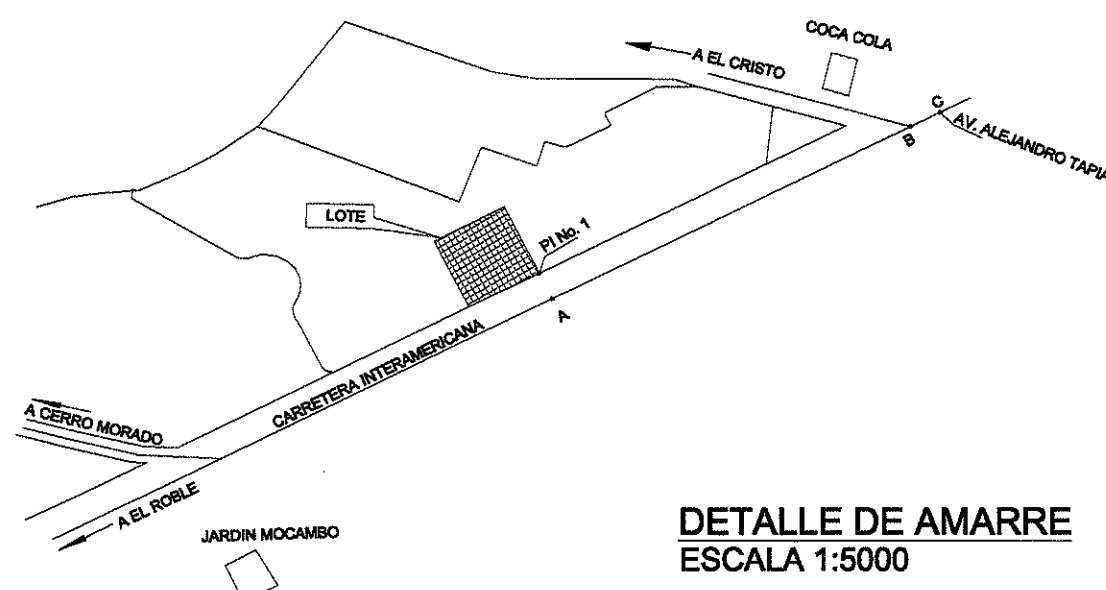
157.511



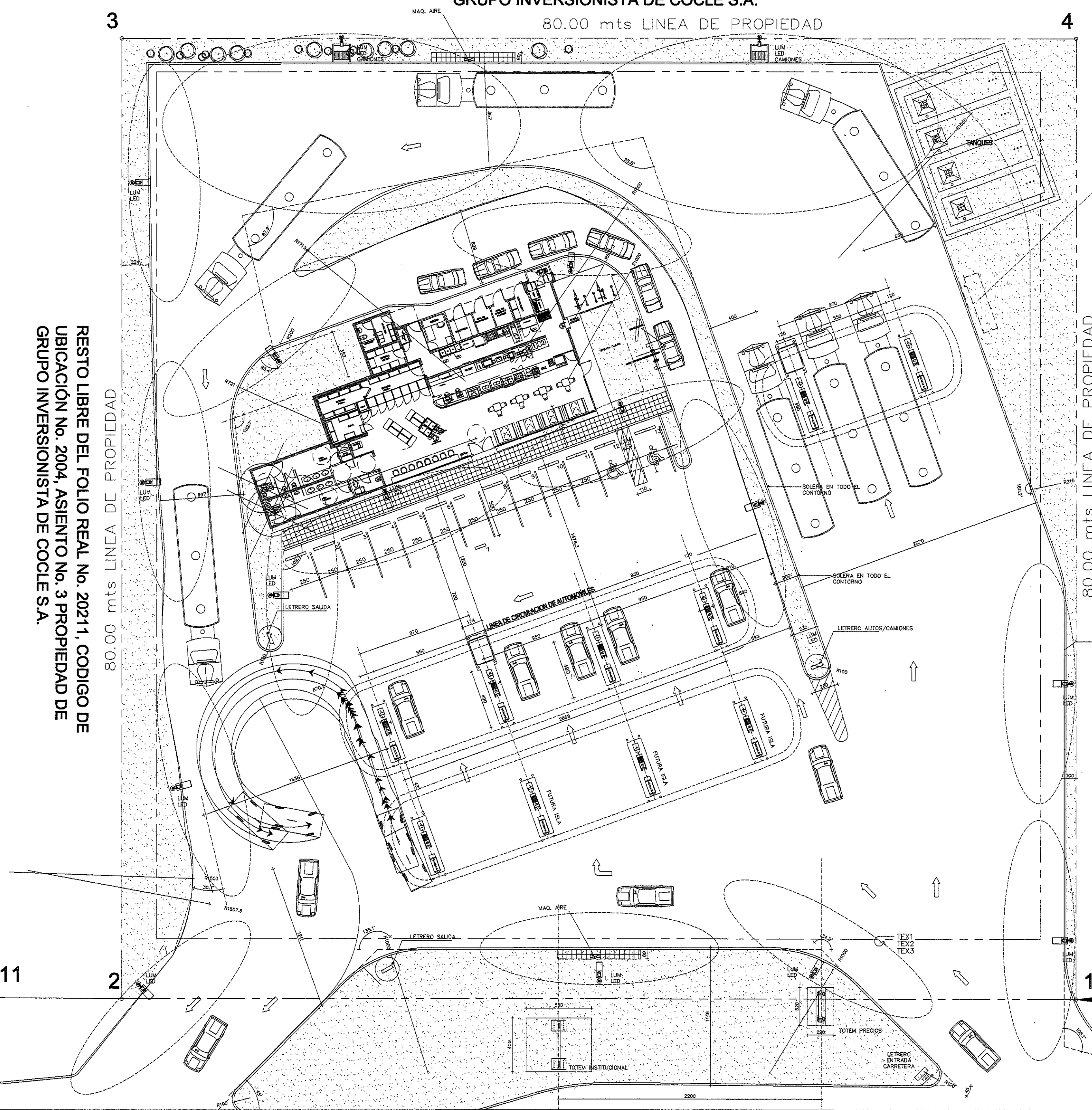
DT-02 DETALLE CORDON CUNETA
ESCALA: 1:20

PI No. 5.F.M.

272.921



DETALLE DE AMARRE
ESCALA 1:5000



RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL No. 20211, CODIGO DE UBICACIÓN No. 2004, ASIENTO No. 3 PROPIEDAD DE GRUPO INVERSIONISTA DE COCLE S.A.

CARRETERA INTERAMERICANA

RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL No. 20211, CODIGO DE UBICACIÓN No. 2004, ASIENTO No. 3 PROPIEDAD DE GRUPO INVERSIONISTA DE COCLE S.A.

DATOS DE CAMPO					
LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y X
1	2	S 62°27'26" O	80.000	2	911,224.270 547,489.689
2	3	N 27°32'54" O	80.000	3	911,187.277 547,418.756
3	4	N 62°27'26" E	80.000	4	911,258.207 547,381.756
4	1	S 27°32'54" E	80.000	1	911,295.200 547,452.689

SUPERFICIE = 6,400 M2

AREA DE LA FINCA MADRE: 10 Has + 5232.53 m2
AREA SEGREGADA: 0 Has + 6400.00 m2
RESTO LIBRE DE LA FINCA: 9 Has + 8832.53 m2

amador
arquitectos

JORGE E. AMADOR CERON
ARQUITECTO ESTRUCTURAL
Cedula No. 2001-000027
FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

JORGE E. AMADOR CERON
ARQUITECTO ESTRUCTURAL
Cedula No. 2001-000027
FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

Planos de Construcción
REVISADO
Ingeniería Municipal
Aguadulce
Fecha: 25-01-2023
Firma: Carlos Bockos

INGENIERIA MUNICIPAL
DISTRITO DE AGUADULCE
RECIBO DE PLANOS PARA CONSTRUCCIÓN
Recibido por: Carlos Bockos
Fecha: 25-01-2023
Plano No. 05
ANTES DE INICIAR ESTA CONSTRUCCIÓN SOLICITE A DEPARTAMENTO DE INGENIERIA MUNICIPAL LA LINEA DE CONSTRUCCIÓN

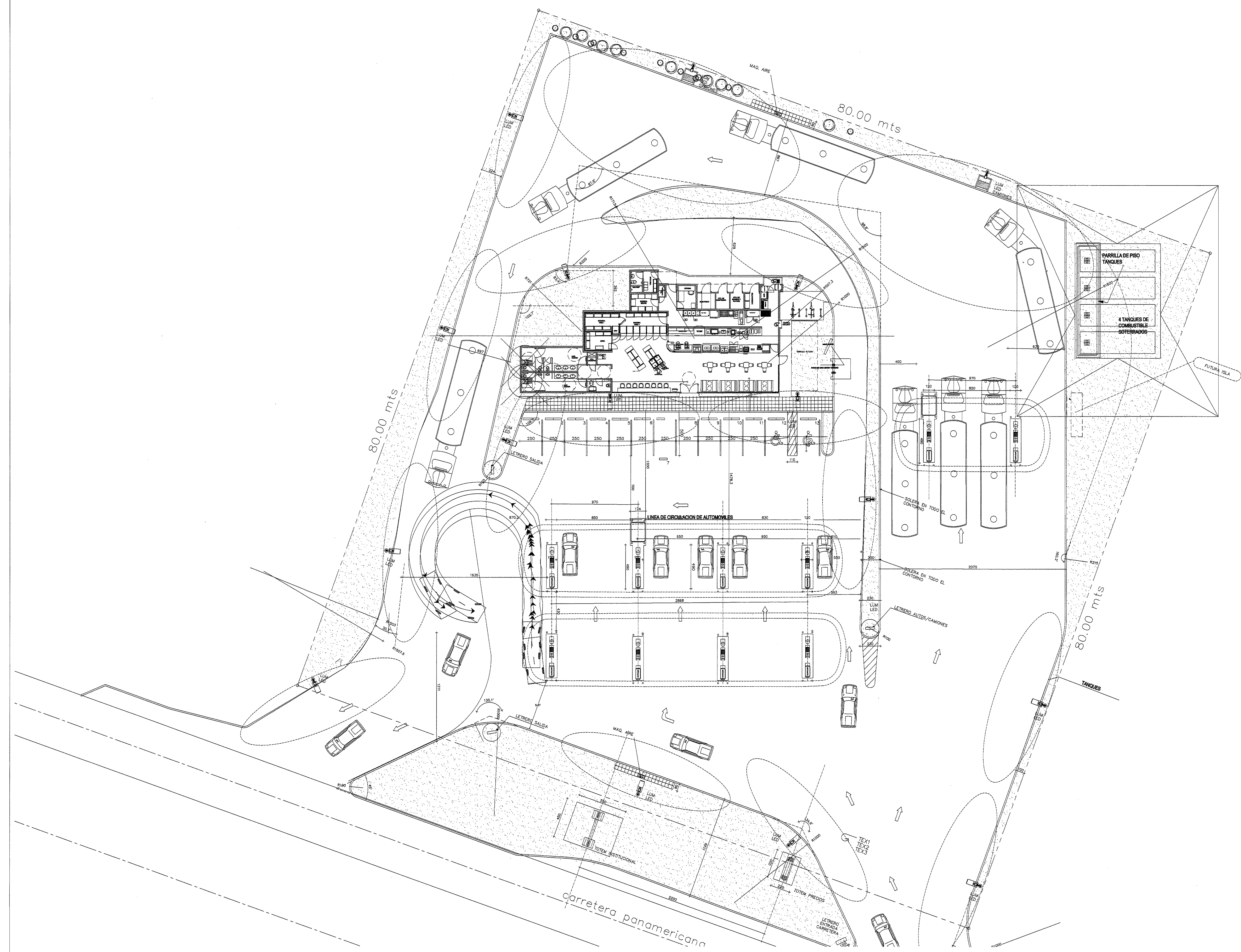
REVISIONES	
DIC. 13 2022	IMPRESION PARA FIRMA
ENE. 10 2022	RE-IMPRESION ACTUALIZACION DE DATOS CERTIFICADOS

TITULO DE LA HOJA	LOC. REGIONAL, GENERAL Y AREAS
TIPO DE PROYECTO	ESTACIÓN DE SERVICIO Y TIENDA DE CONVENIENCIA
NOMBRE EDIFICIO	EDS TERPEL TDA VA&VEN COCLÉ
DIRECCION	CARRETERA INTERAMERICANA, SECTOR CERRO MORADO, CORREGIMIENTO POCHI, DISTRITO AGUADULCE, PANAMÁ
DATOS TERRENO	PETROLERA NACIONAL, S.A.
PROPIETARIO	2004
COORDENADAS DE UBICACION	30292865
FOLIO REAL	
ROLLO	
DOCUMENTO	
SUPERFICIE DEL TERRENO	6,400.00 m2
AREA DE CONSTRUCCION	
ZONIFICACION	C2
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS H. COLOMA B. N-21-1937 G.I.P.
HOJA NO.	ANT 01 08
DISCIPLINA	SECUENCIA TOTAL DISCIPLINA

REVISIONES	
DIC. 13 2022	IMPRESION PARA FIRMA
ENE. 10 2022	RE-IMPRESION ACTUALIZACION DE DATOS CERTIFICADOS

TÍTULO DE LA LANCIA TIPO DE PROYECTO NOMBRE EDIFICIO DIRECCION DATOS TERRENO PROPIETARIO COORDEN DE UBICACION POLJO REAL ROLLO DOCUMENTO SUPERFICIE DEL TERRENO AREA DE CONSTRUCCION ZONIFICACION REPRESENTANTE LEGAL	LOC. REGIONAL, GENERAL Y AREAS ESTACIÓN DE SERVICIO Y TIENDA DE CONVENIENCIA EDS TERPEL TDA VA&VEN COCLÉ CARRETERA INTERAMERICANA, SECTOR CERRO MORADO, CORREGIMIENTO POCRI, DISTRITO AGUADULCE, PANAMÁ PETROLERA NACIONAL, S.A. 2004 30292865 6,400.00 m2 C2 CARLOS H. COLOMA B. N-21-1937 c.i.p.
--	--

HOJA NO. 02 08	ANT 02 08 DISCIPLINA SECUENCIA TOTAL DISCIPLINA	
---	--	--



PLANTA CONJUNTO

ESCALA: 1:200

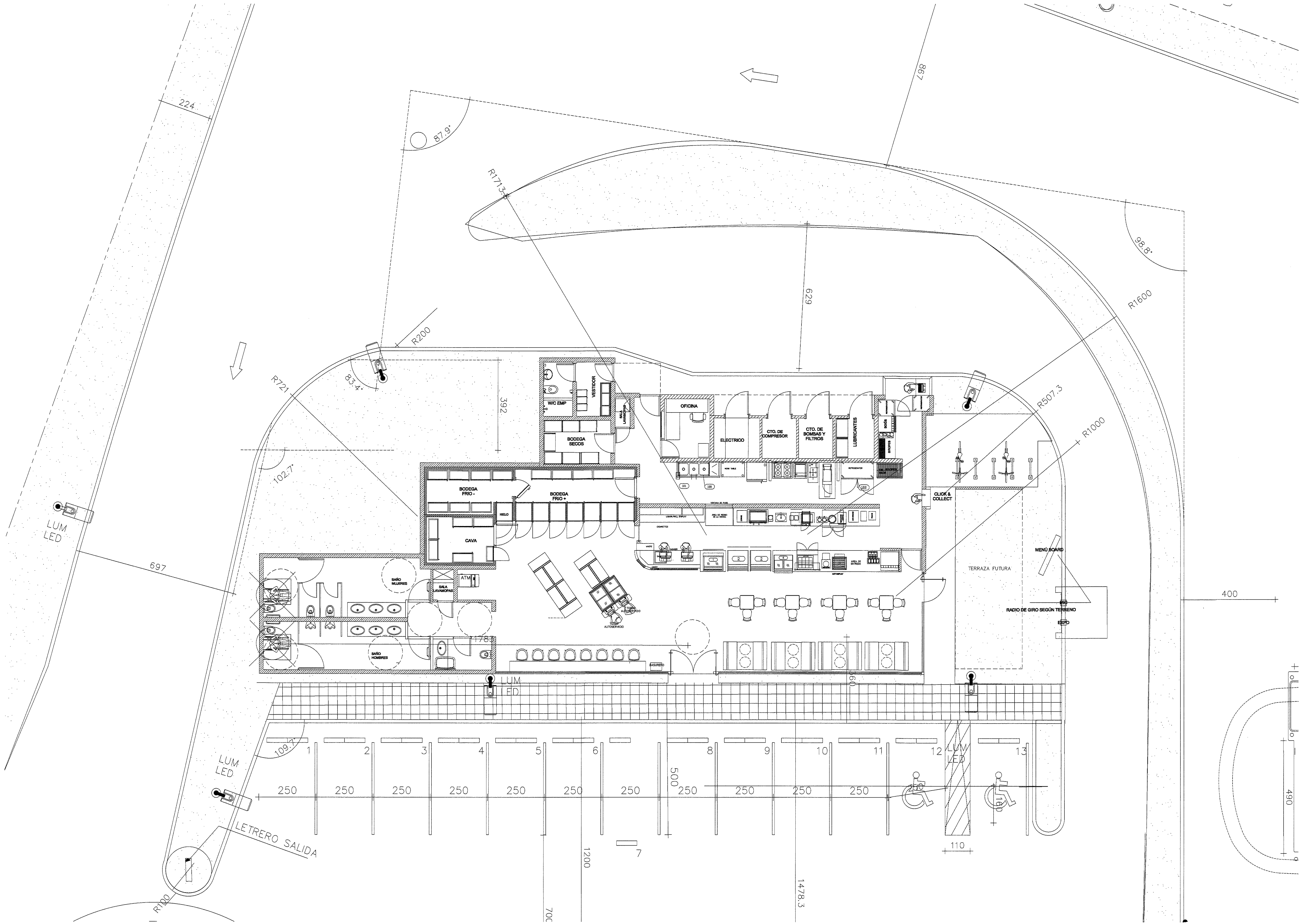
REVISIONES

DIC. 13 2022	IMPRESION PARA FIRMA
ENE. 10 2022	RE-IMPRESION ACTUALIZACION DE DATOS CERTIFICADOS

TITULO DE LA HOJA LOC. REGIONAL, GENERAL Y AREAS

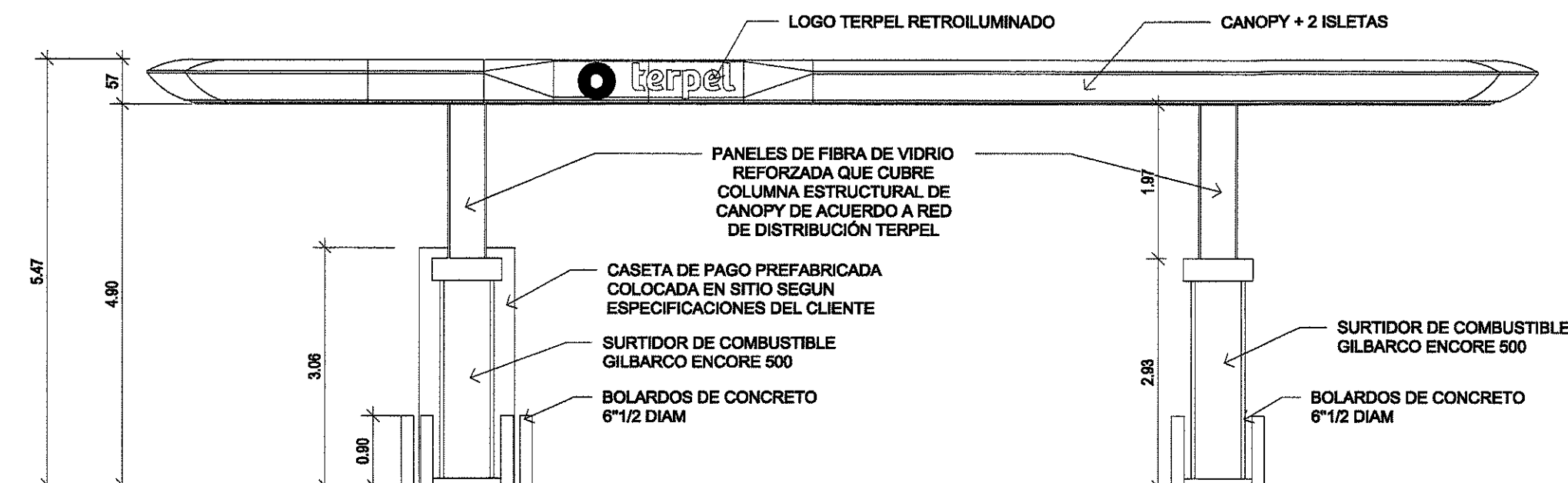
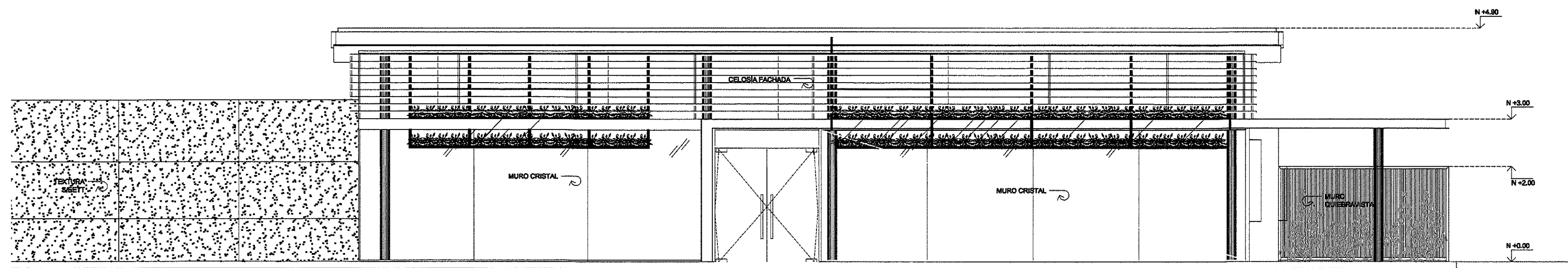
TITULO DE LA HOJA	LOC. REGIONAL, GENERAL Y AREAS
TIPO DE PROYECTO	ESTACIÓN DE SERVICIO Y TIENDA DE CONVENIENCIA
NOMBRE EDIFICIO	EDS TERPEL TDA VA&VEN COCLÉ
DIRECCION	CARRETERA INTERAMERICANA, SECTOR CERRO MORADO, CORREGIMIENTO POCRI, DISTRITO AGUADULCE, PANAMÁ
DATOS TERRENO	PETROLERA NACIONAL, S.A.
PROPIETARIO	2004
CODIGO DE UBICACION	30292865
POLO REAL	6,400.00 m2
ROLLO	C2
DOCUMENTO	CARLOS H. COLOMA B. N-21-1937 c.i.p.
SUPERFICIE DEL TERRENO	
AREA DE CONSTRUCCION	
ZONIFICACION	
REPRESENTANTE LEGAL	

HOJA NO.	ANT	03	08
03	DISCIPLINA	SECUENCIA	TOTAL DISCIPLINA



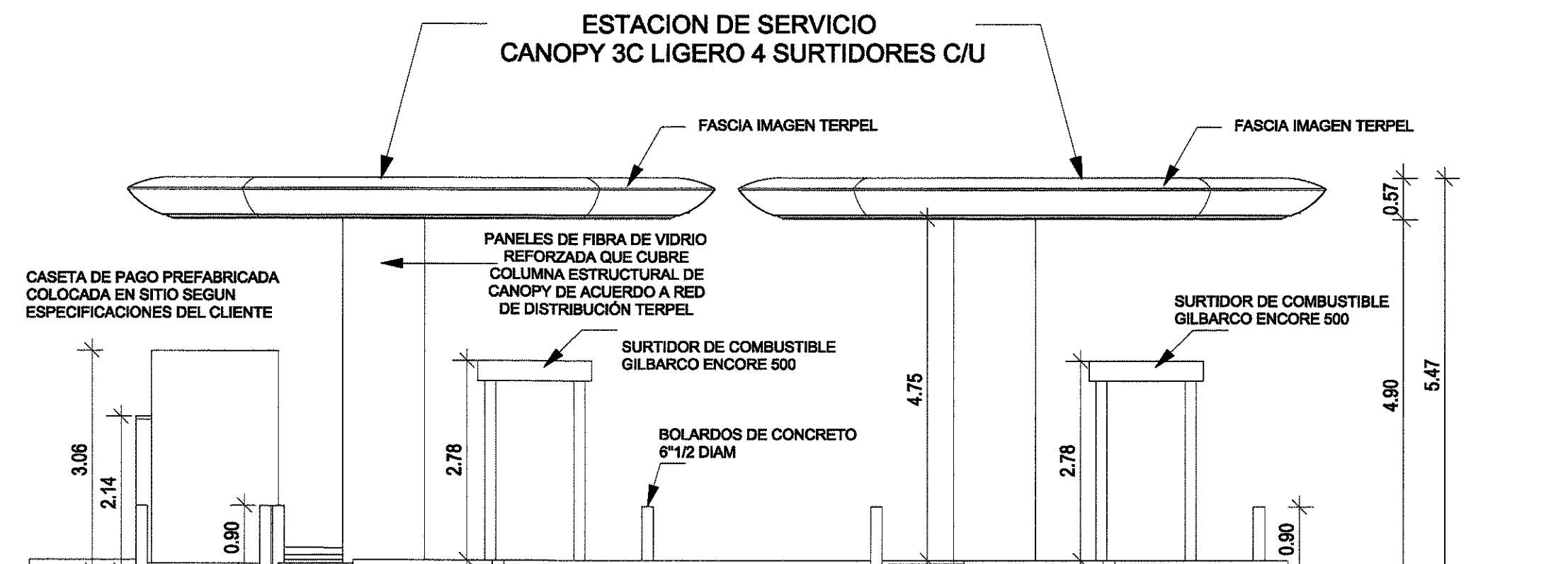
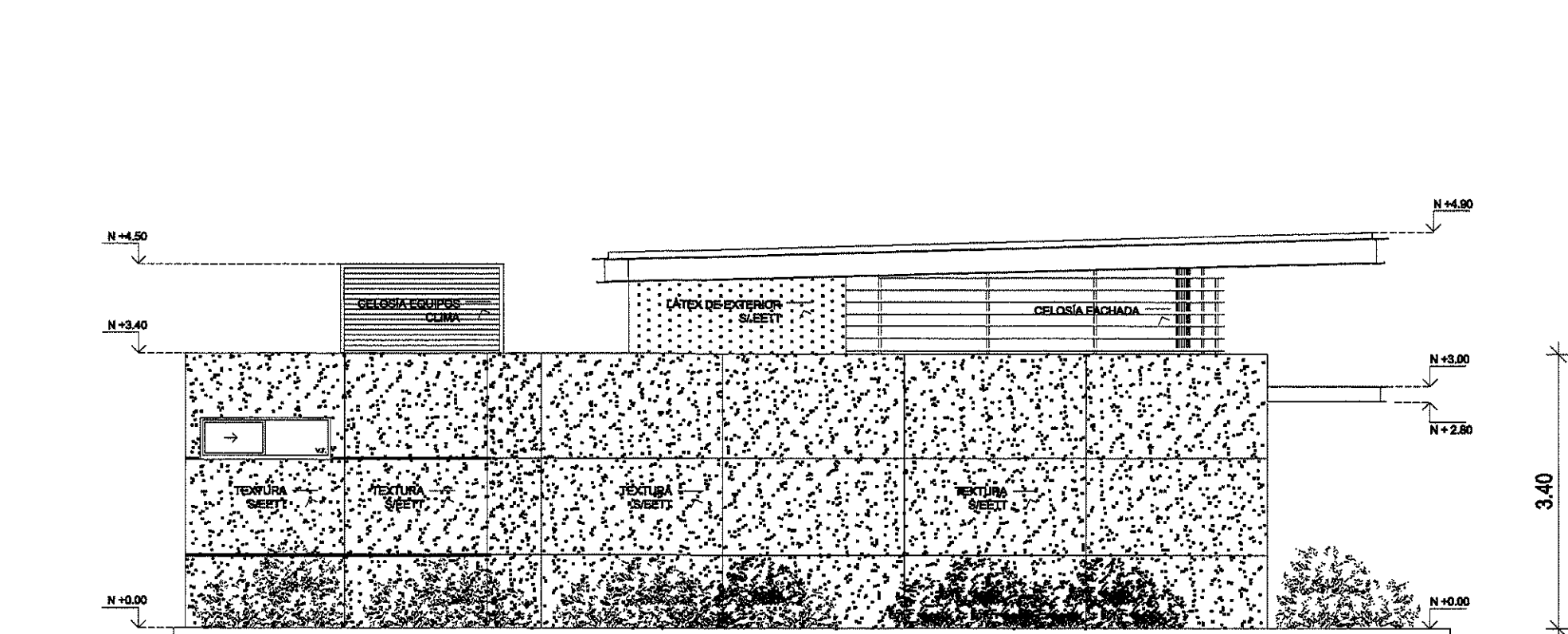
TIENDA DE CONVENIENCIA VA&VEN - PLANTA

ESCALA: 1:75



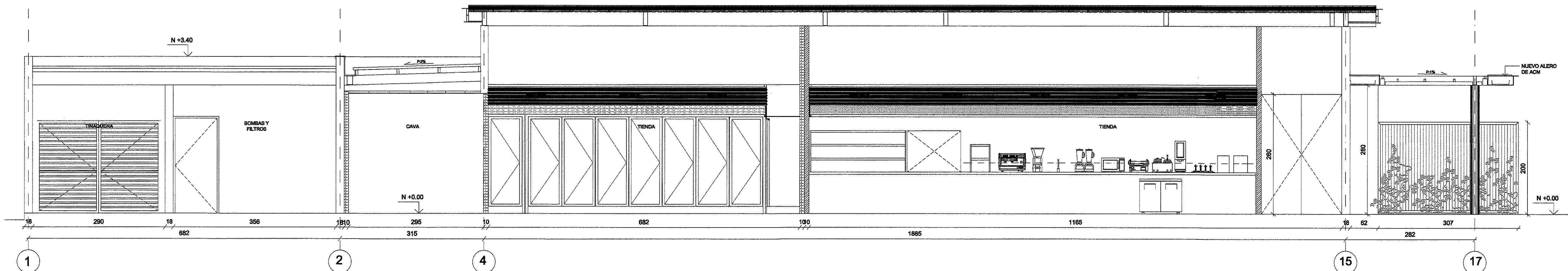
CONJUNTO EDS TDA - ALZADO 1

ESCALA: 1:75



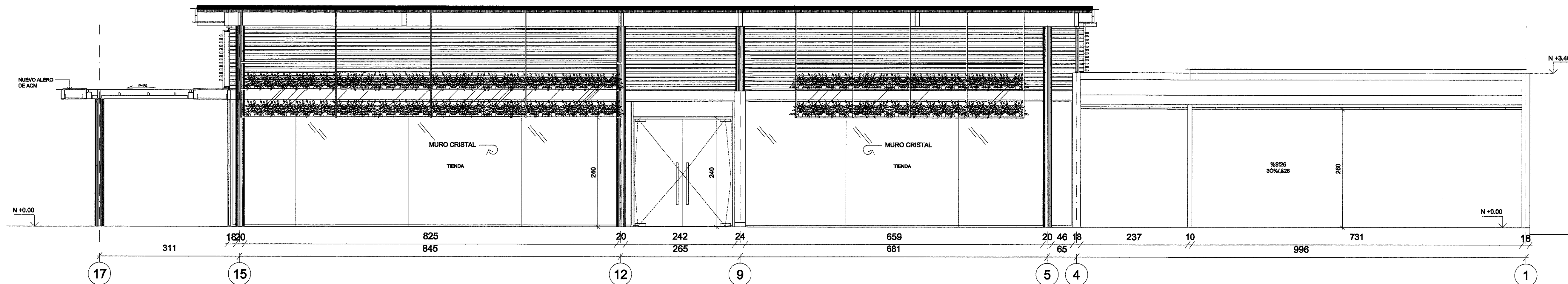
CONJUNTO EDS TDA - ALZADO 2

ESCALA: 1:75



TDA - CORTE A

ESCALA: 1:50



TDA - CORTE B

ESCALA: 1:50

amador
arquitectos

JORGE E. AMADOR CERON
INGENIERO ESTRUCTURAL
CIPEN No. 2001-021827
FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

Plano de Construcción
REVISADO
Ingeniería Municipal
Aguadulce
Fecha: 25-01-2023
Firma: [Firma]

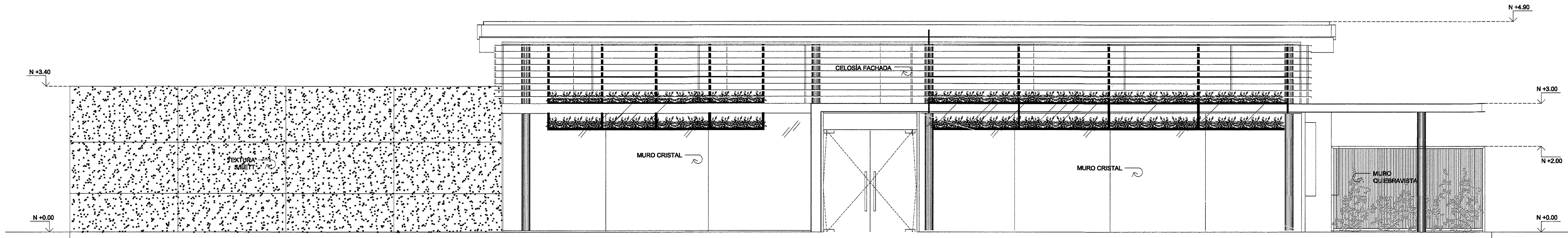
REVISIONES

DIC. 13 2022	IMPRESION PARA FIRMA
ENE. 10 2022	RE-IMPRESION ACTUALIZACION DE DATOS CERTIFICADOS

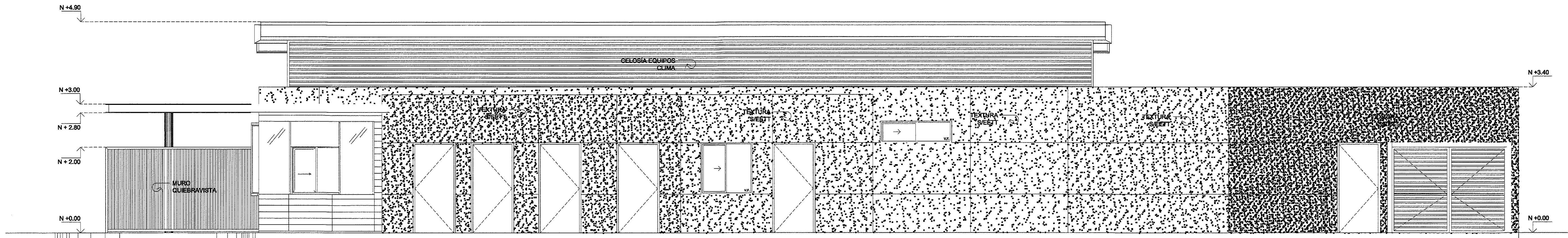
TITULO DE LA HOJA

TIPO DE PROYECTO	LOC. REGIONAL, GENERAL Y AREAS
NOMBRE EDIFICIO	ESTACIÓN DE SERVICIO Y TIENDA DE CONVENIENCIA
DIRECCION	EDS TERPEL TDA VA&VEN COCLÉ
DATOS TERRENO	CARRETERA INTERAMERICANA, SECTOR CERRO MORADO, CORREGIMIENTO POCRI, DISTRITO AGUADULCE, PANAMÁ
PROPIETARIO	PETROLERA NACIONAL, S.A.
CODIGO DE UBICACION	2004
FOLIO REAL	30292865
ROLLO	
DOCUMENTO	
SUPERFICIE DEL TERRENO	6,400.00 m2
AREA DE CONSTRUCCION	
ZONIFICACION	C2
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS H. COLOMA B. N-21-1937 c.i.p.

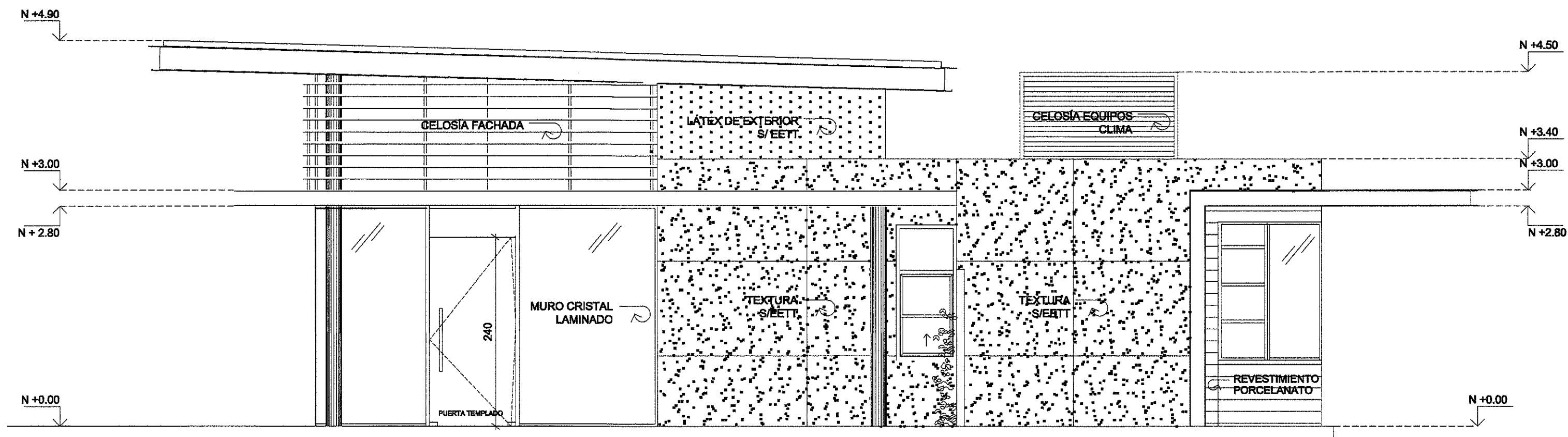
HOJA NO.	ANT	04	08
04	08	DISCIPLINA	SECUENCIA
			TOTAL DISCIPLINA



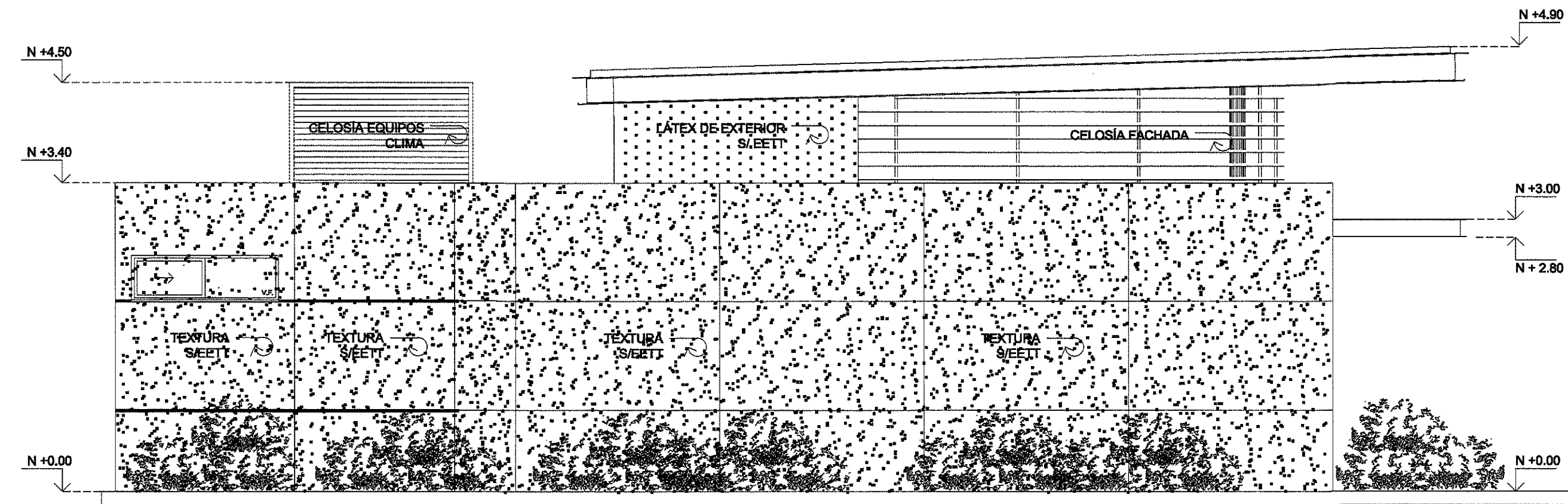
TDA - ALZADO FRONTAL
ESCALA: 1:50



TDA - ALZADO POSTERIOR
ESCALA: 1:50



TDA - ALZADO LATERAL 1
ESCALA: 1:50

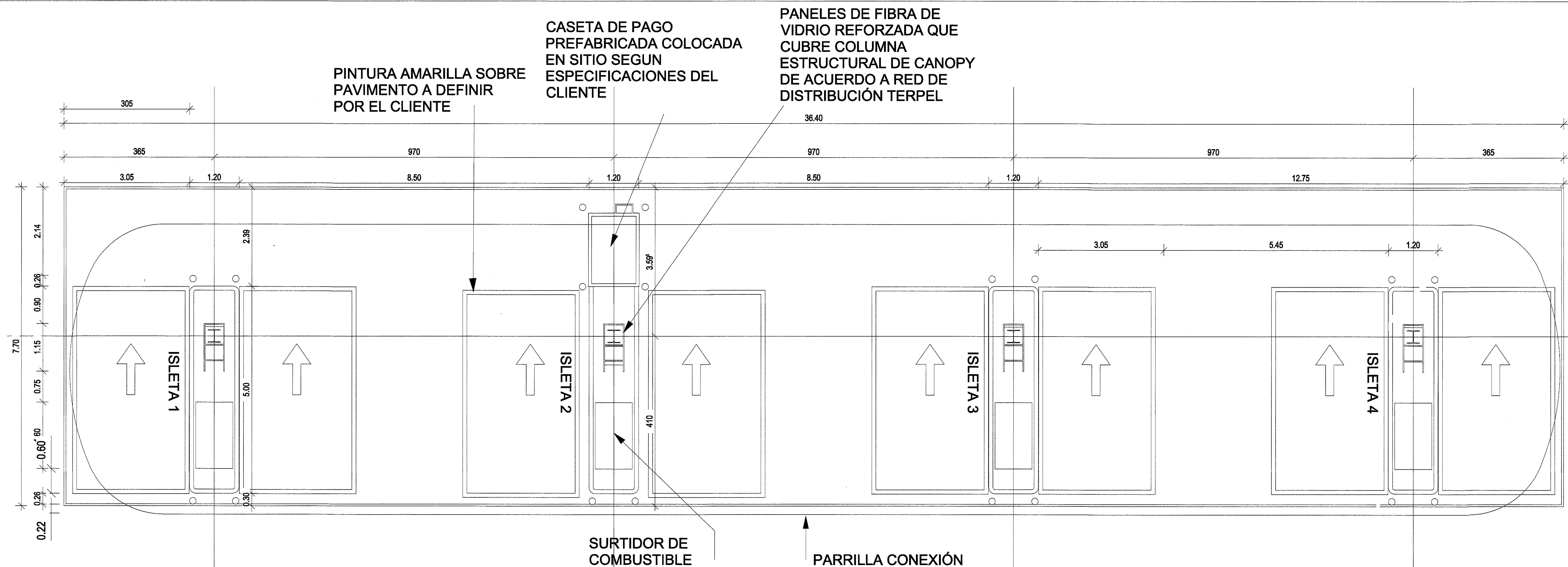


TDA - ALZADO LATERAL 2
ESCALA: 1:50

Planos de Construcción
REVISADO
Ingeniería Municipal
Aguadulce
Fecha: 25-01-2023
Firma: Carlos H. Coloma B.

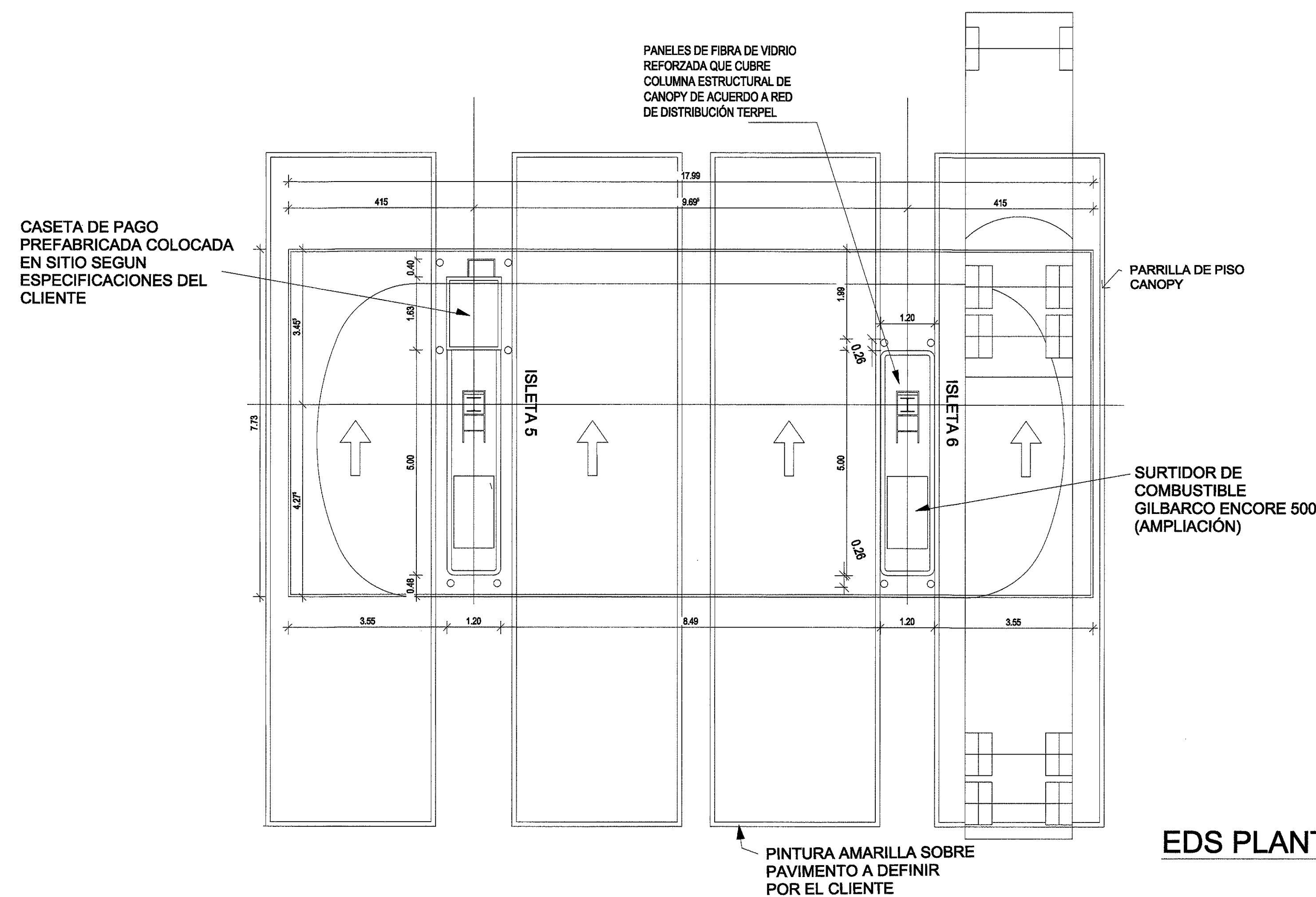
REVISIONES	
DIC. 13 2022	IMPRESION PARA FIRMA
ENE. 10 2022	RE-IMPRESION ACTUALIZACION DE DATOS CERTIFICADOS

TITULO DE LA HOJA	LOC. REGIONAL, GENERAL Y AREAS
TIPO DE PROYECTO	ESTACIÓN DE SERVICIO Y TIENDA DE CONVENIENCIA
NOMBRE EDIFICIO	EDS TERPEL TDA VA&VEN COCLÉ
DIRECCIÓN	CARRETERA INTERAMERICANA, SECTOR CERRO MORADO, CORREGIMIENTO POCRI, DISTRITO AGUADULCE, PANAMÁ
DATOS TERRENO	PETROLERA NACIONAL, S.A.
PROPIETARIO	2004
COORDENADA DE UBICACIÓN	30292865
POSO REAL	
ROLLO	
DOCUMENTO	
SUPERFICIE DEL TERRENO	6,400.00 m2
AREA DE CONSTRUCCION	
ZONIFICACION	C2
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS H. COLOMA B. N-21-1937 c.i.p.
HOJA NO.	ANT 05 08
05 08	DISCIPLINA SECUENCIA TOTAL DISCIPLINA



EDS PLANTA CANOPY C4 SIMPLE

ESCALA: 1:50



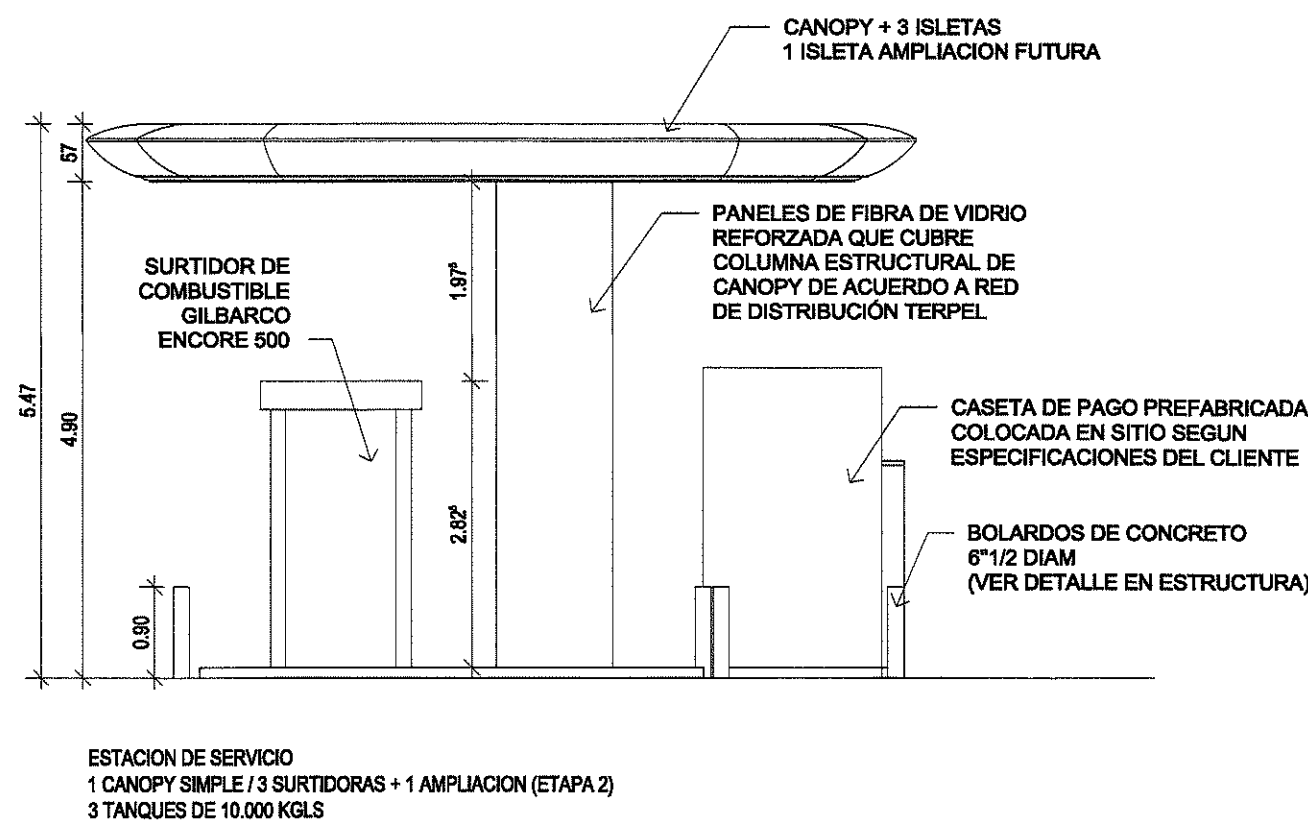
EDS PLANTA CANOPY C2 PESADO

ESCALA: 1:50

Planos de Construcción
REVISADO
Ingeniería Municipal
Aguadulce
Fecha: 25-01-2023
Firma: *[Signature]*

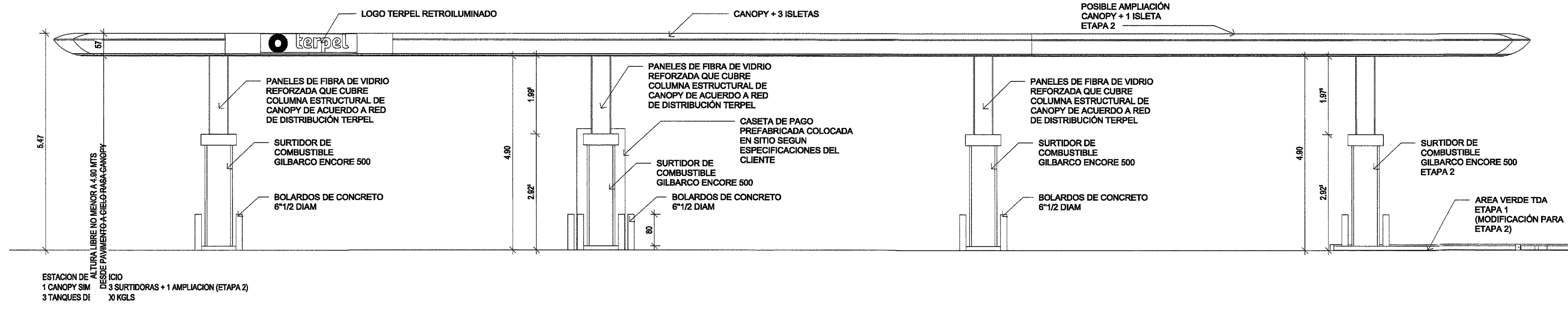
REVISIONES	
DIC. 13 2022	IMPRESION PARA FIRMA
ENE. 10 2022	RE-IMPRESION ACTUALIZACION DE DATOS CERTIFICADOS

TITULO DE LA HOJA	LOC. REGIONAL, GENERAL Y AREAS			
TIPO DE PROYECTO	ESTACION DE SERVICIO Y TIENDA DE CONVENIENCIA			
NOMBRE ESPEDICION	EDS TERPEL TDA VA&VEN COCLÉ			
DIRECCION	CARRETERA INTERAMERICANA, SECTOR CERRO MORADO, CORREGIMIENTO POCRI, DISTRITO AGUADULCE, PANAMÁ			
DATOS TERRENO	PETROLERA NACIONAL, S.A.			
PROPIETARIO	2004			
CORREO DE UBICACION	30292865			
FOLIO REAL				
ROLLO				
DOCUMENTO				
SUPERFICIE DEL TERRENO	6,400.00 m2			
AREA DE CONSTRUCCION				
ZONIFICACION	C2			
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS H. COLOMA B. N-21-1937 c.i.p.			
HOJA NO.	ANT	06	08	
06	08	DISCIPLINA	SECUENCIA	TOTAL DISCIPLINA



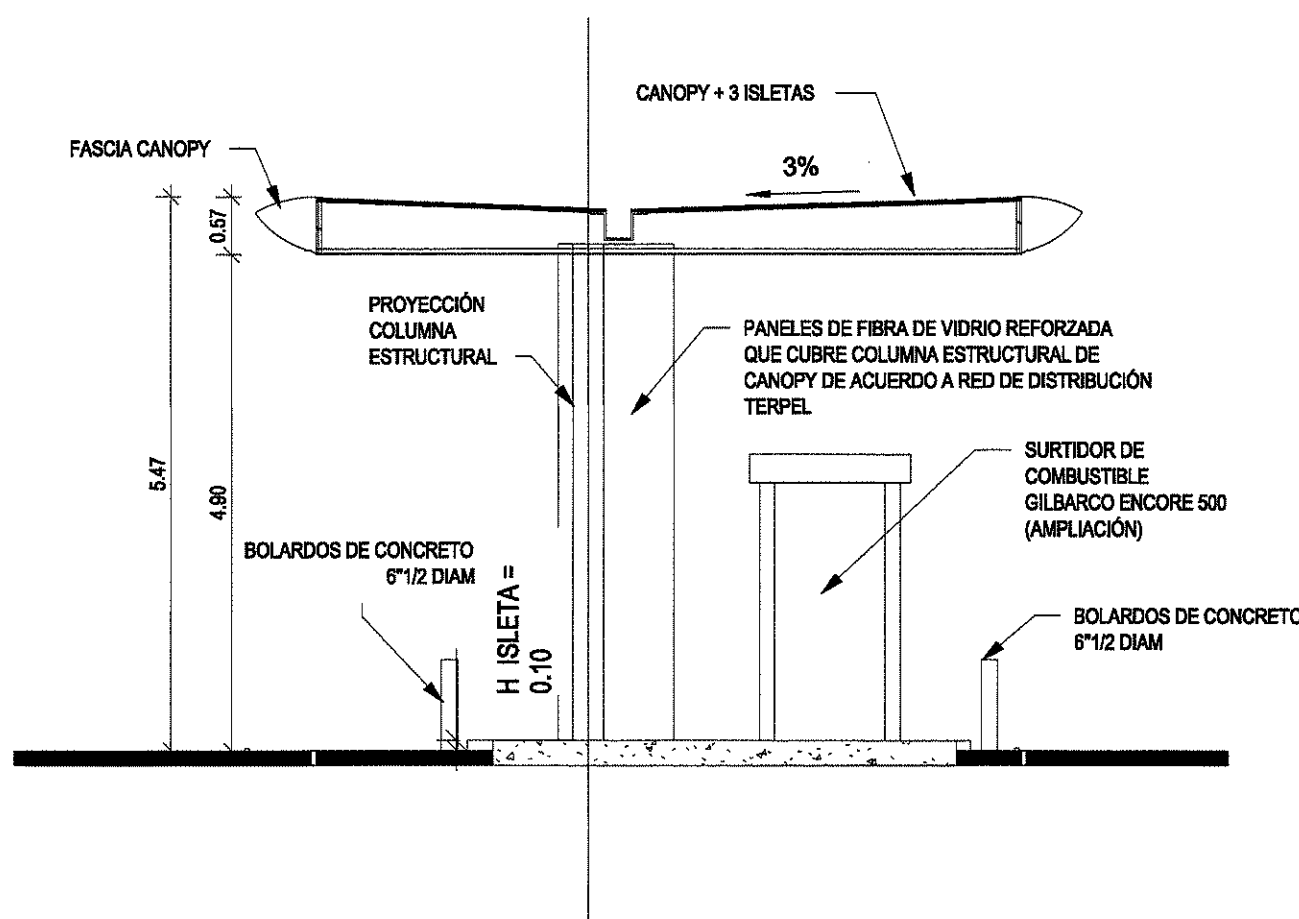
EDS - CANOPY C4 - ALZADO LATERAL

ESCALA: 1:75



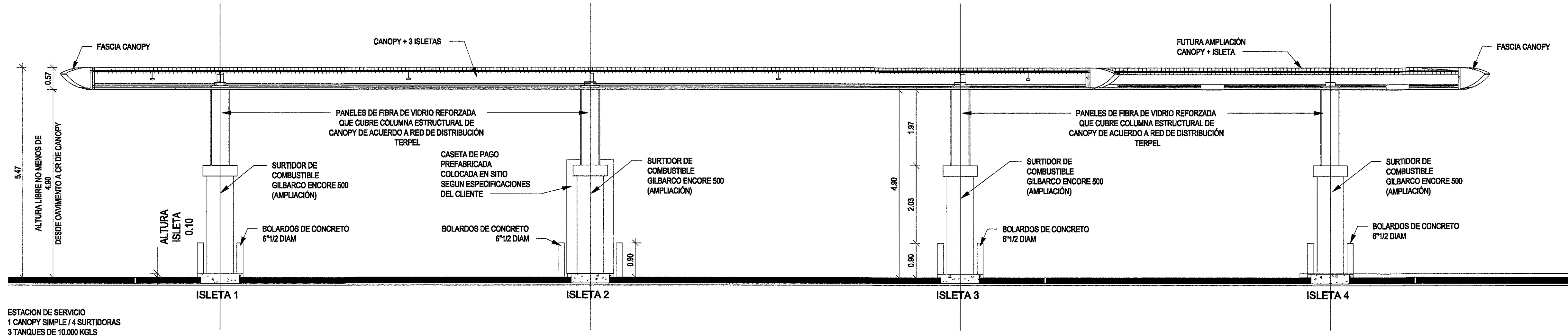
EDS - CANOPY C4 - ALZADO FRONTAL

ESCALA: 1:75



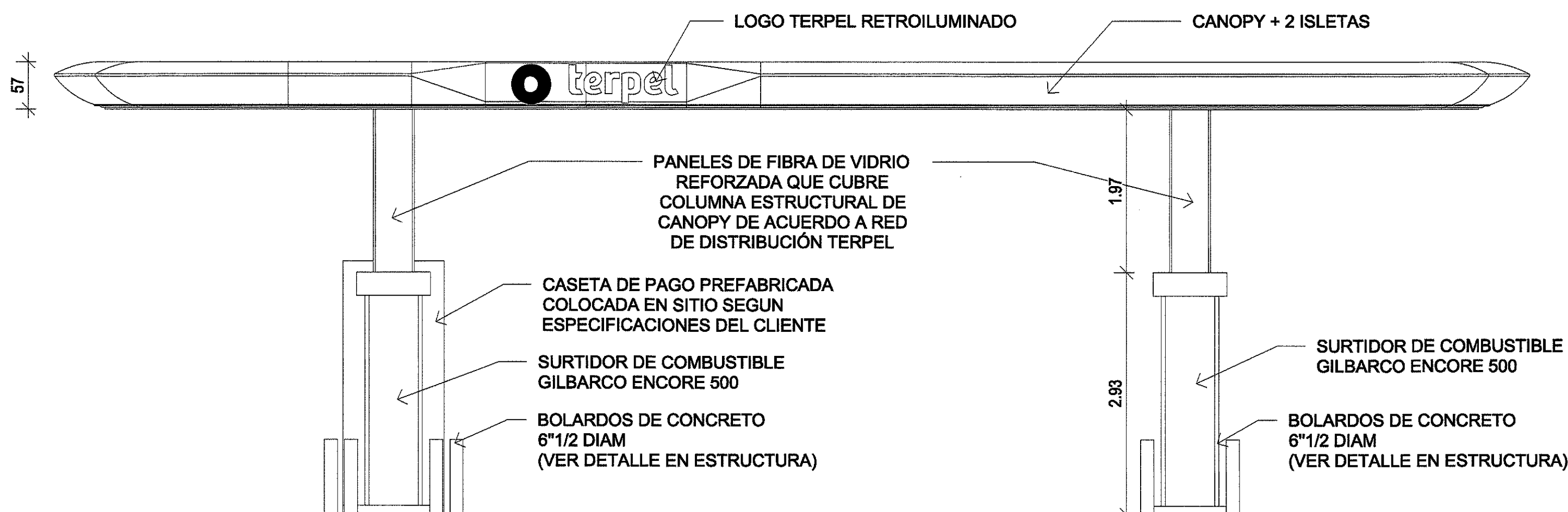
EDS - CANOPY C4 - SECCION TRANSV.

ESCALA: 1:75



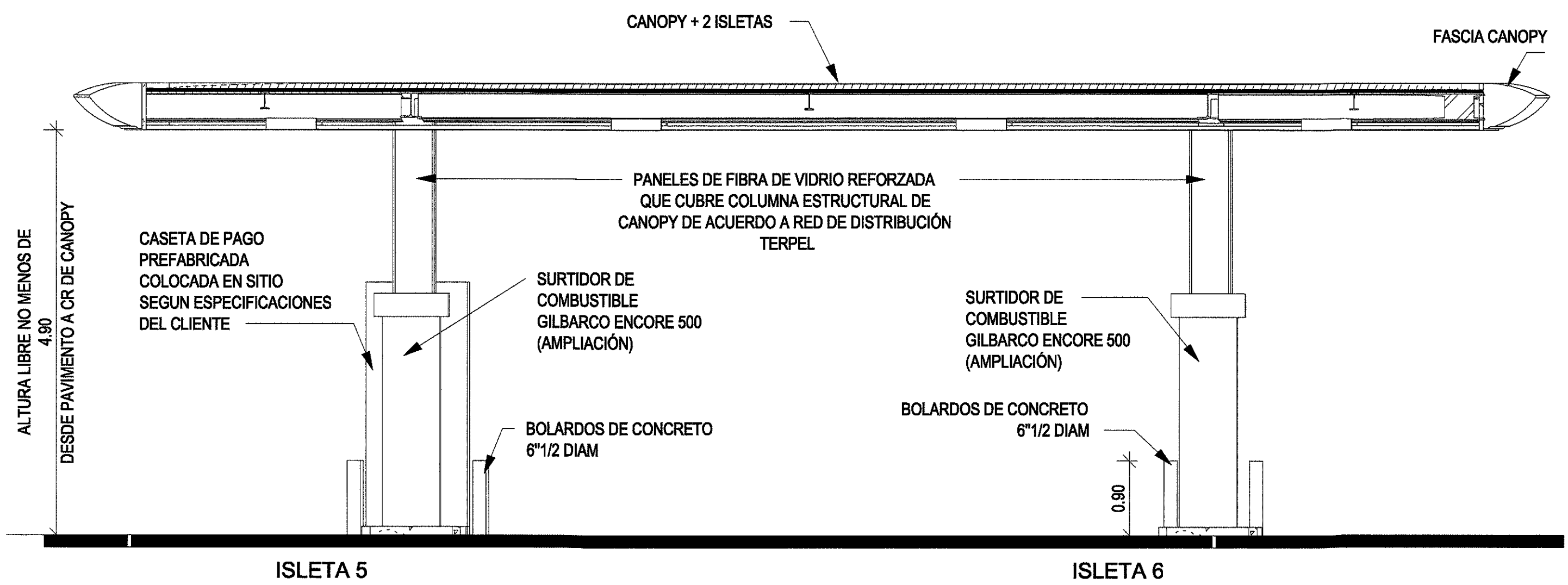
EDS - CANOPY C4 - SECCION LONG.

ESCALA: 1:75



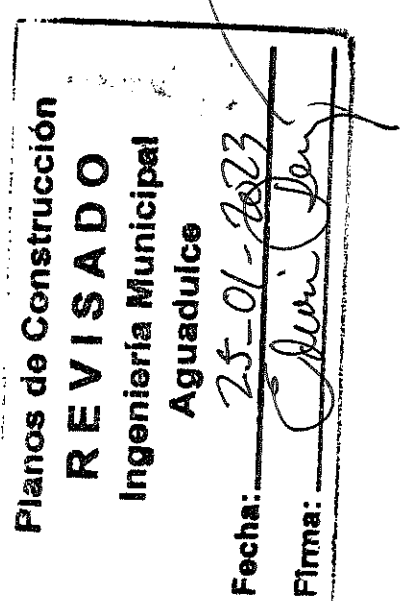
EDS - CANOPY C2 - ALZADO FRONTAL.

ESCALA: 1:75



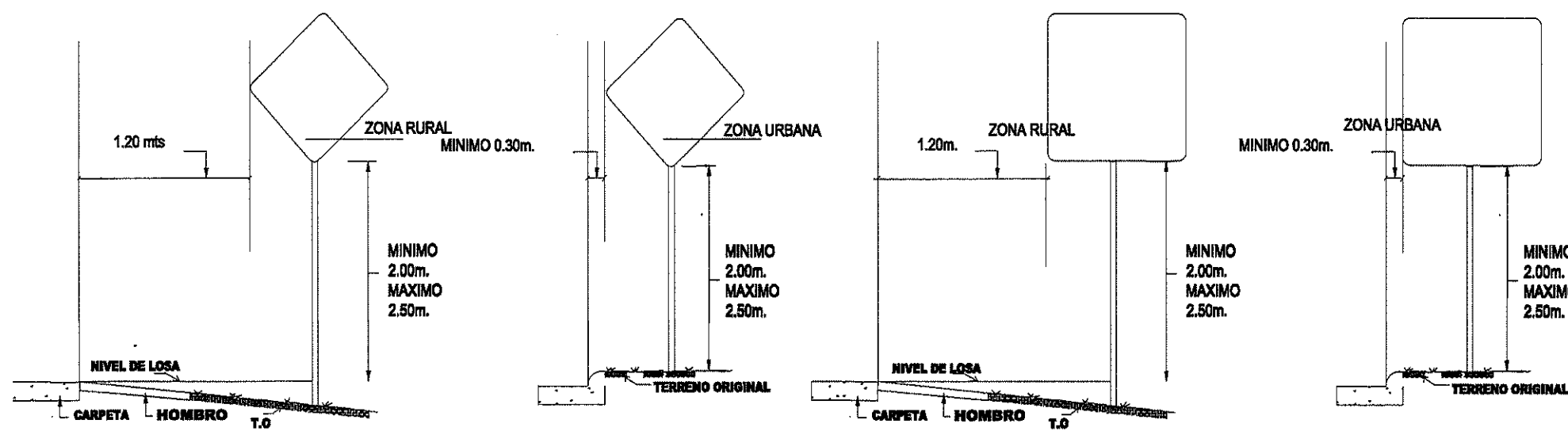
EDS - CANOPY C2 - SECCION LONG.

ESCALA: 1:75



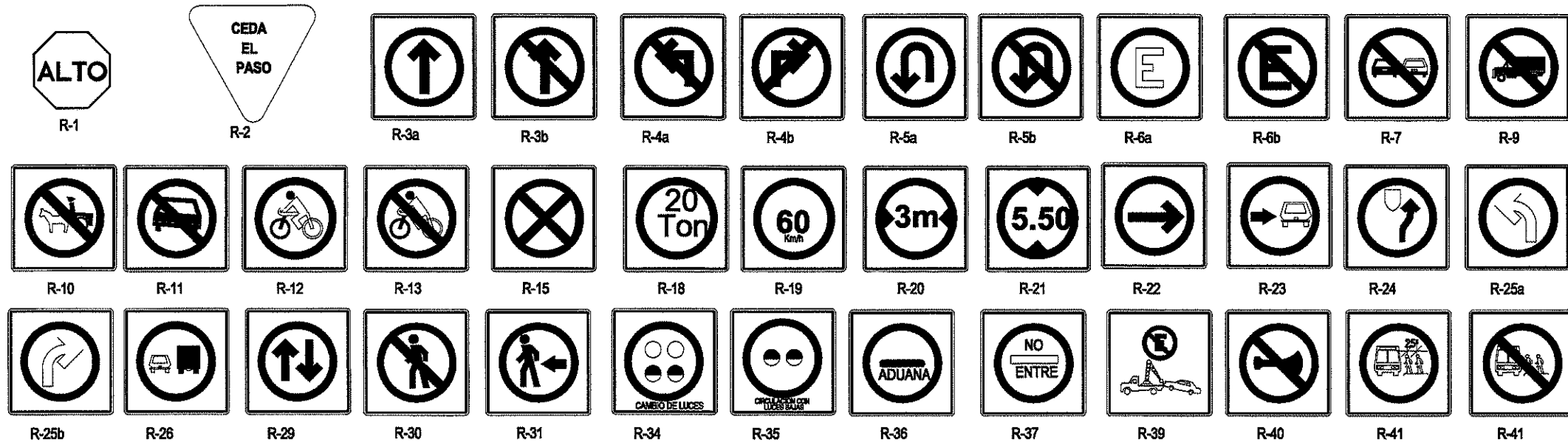
REVISIONES	
DIC. 13 2022	IMPRESION PARA FIRMA
ENE. 10 2022	RE-IMPRESION ACTUALIZACION DE DATOS CERTIFICADOS

TITULO DE LA HOJA		LOC. REGIONAL, GENERAL Y AREAS	
TIPO DE PROYECTO	NOMBRE EDIFICIO	ESTACIÓN DE SERVICIO Y TIENDA DE CONVENIENCIA	
UBICACION	UBICACION	EDS TERPEL TDA VA&VEN COCLÉ	
DATOS TERRENO	PROPIETARIO	CARRETERA INTERAMERICANA, SECTOR CERRO MORADO, CORREGIMIENTO POCRI, DISTRITO AGUADULCE, PANAMÁ	
CODIGO DE UBICACION	PROPIETARIO	PETROLERA NACIONAL, S.A.	
FOLIO REAL	CODIGO DE UBICACION	2004	
FOLIO	FOLIO REAL	30292865	
DOCUMENTO	DOCUMENTO		
SUPERFICIE DEL TERRENO	SUPERFICIE DEL TERRENO	6,400.00 m2	
AREA DE CONSTRUCCION	AREA DE CONSTRUCCION		
ZONIFICACION	ZONIFICACION	C2	
REPRESENTANTE LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS H. COLOMA B. N-21-1937 c.i.p.	
HOJA NO.	HOJA NO.	ANT	07 08
07 08	07 08	DISCIPLINA	SECUENCIA TOTAL DISCIPLINA



SEÑALES REGLAMENTARIAS

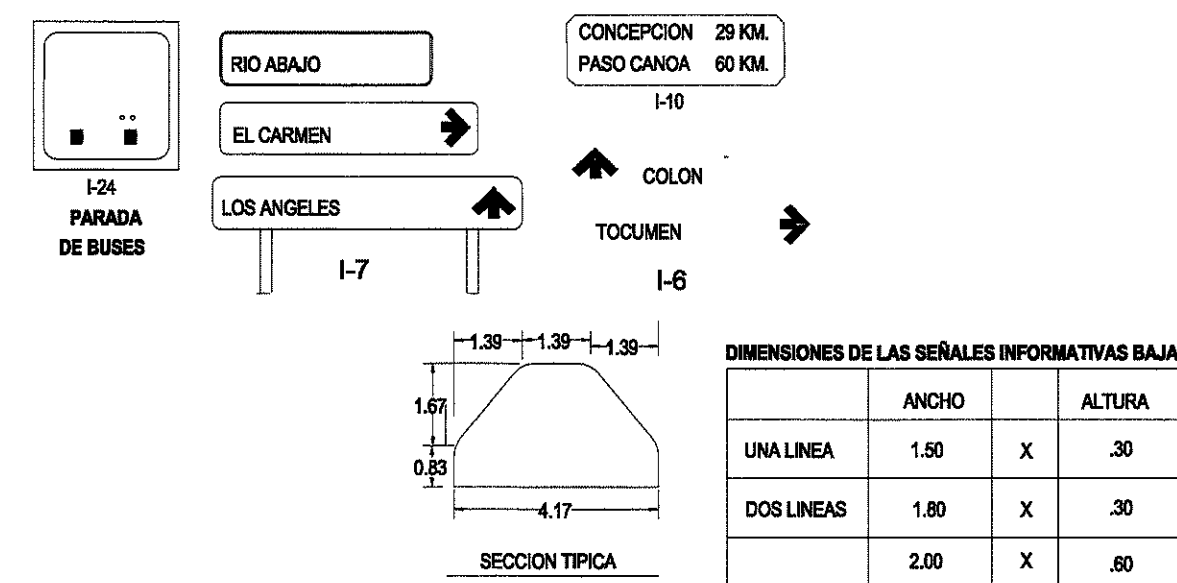
* SU OBJETIVO ES EL DE INDICAR A LOS USUARIOS DE LA VÍA LAS LIMITACIONES, PROHIBICIONES O RESTRICCIONES SOBRE SU USO.
* EN LAS SEÑALES CIRCULARES LOS COLORES SON LOS SIGUIENTES: ROJO, PARA ANILLOS Y LINEAS OBLICUAS NEGRO PARA LOS SÍMBOLOS Y FONDO BLANCO.



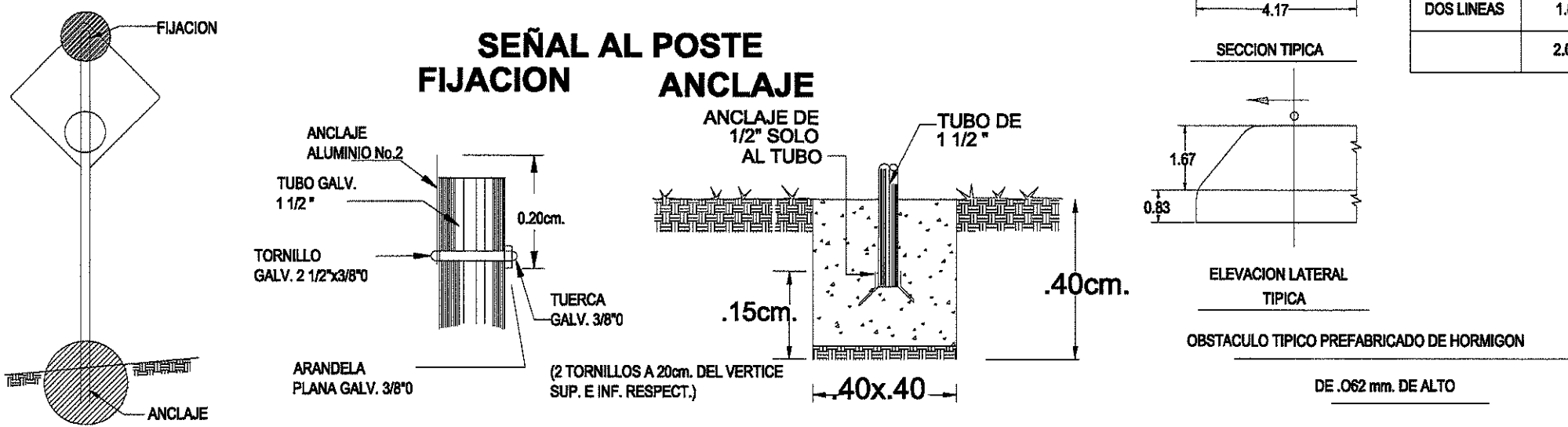
NOTA (SOLO PARA SEÑALES REGLAMENTARIA)

-LAS DIMENSIONES DEL PLANO CORRESPONDIENTES SOLO PARA CAMINOS URBANOS, ZONA RURAL Y AUTOPISTAS DEBEN VARIARSE PROPORCIONALMENTE AL TAMAÑO DE LAS SEÑALES.
-LAS SEÑALES DE PRECAUCIÓN QUE SE UTILIZAN DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CARRETERA DEBEN SER DE COLOR AMARILLO, CON CARPETA REFLECTIVA TIPO SCOTCHLITE BRAND-3M (REFLECTIVE SHEETING).
-LAS SEÑALES SERÁN EN BLANCO (VER ESPECIFICACIONES DE LA OBRA) CON ACABADO MATE O REFLECTANTE DE ACUERO A LA CATEGORÍA DE LA VÍA LOS SÍMBOLOS Y LAS ORLAS SERÁN SIEMPRE DE COLOR NEGRO.
-LOS CÍRCULOS SIMPLES Y CÍRCULOS CON DIAGONALES SERÁN DE COLOR ROJO Y LA FIGURA O FLECHAS DE COLOR NEGRO.
-LA COLOCACIÓN DE ESTAS SEÑALES SOLO PODRÁN SER PREVIAS AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE TRANSPORTE TERRESTRE.
-LAS SEÑALES R-1 a R-2 TIENEN DIMENSIONES FIJAS INDEPENDIENTES DE LA CATEGORÍA DE LA VÍA.
-SE USARÁN LÁMINAS GALVANIZADAS CALIBRE 16, POSTES GALVANIZADOS CALIBRE N.12 de 2" Ø, CARPETA REFLECTIVA TIPO SCOTCHLITE BRAND-3M (REFLECTIVE SHEETING).

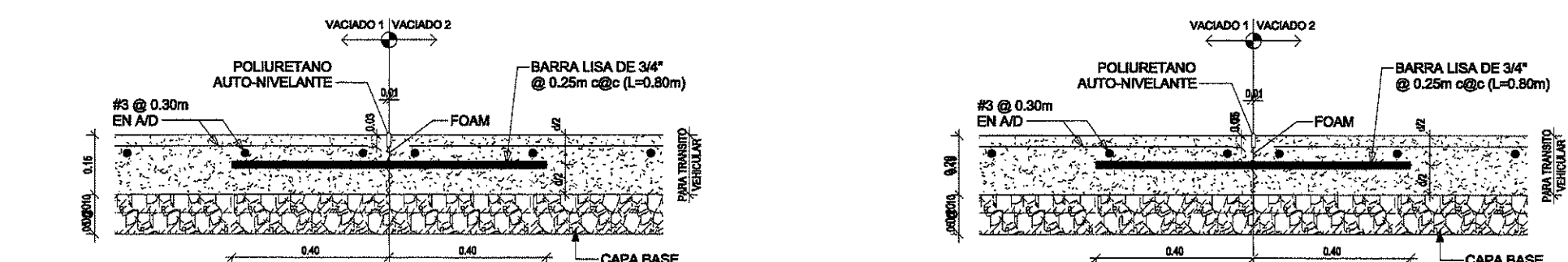
SEÑALES INFORMATIVAS



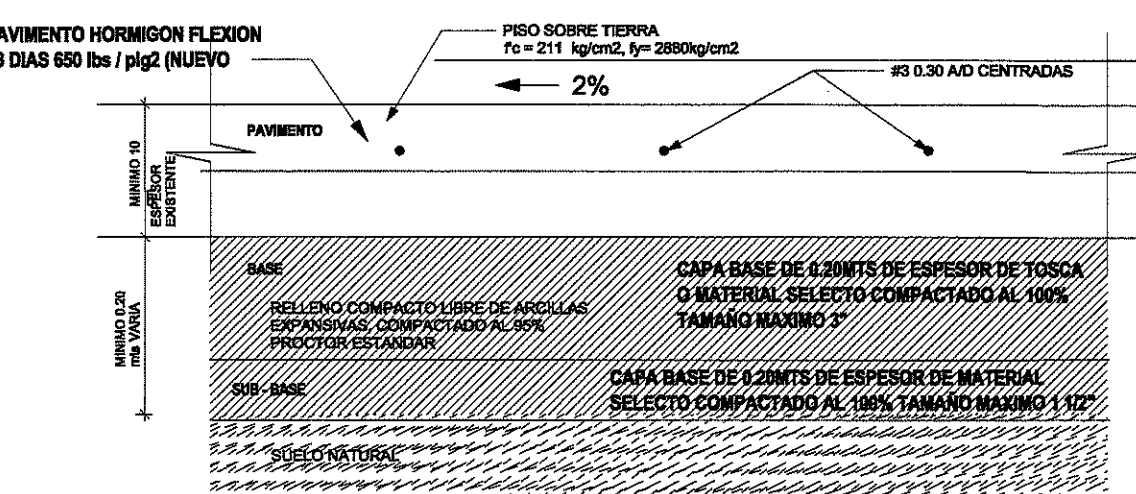
	ANCHO	ALTIMA
UNA LINEA	1.50	X .30
DOS LINEAS	1.80	X .30
	2.00	X .60



NOTA:
EL DISEÑO INTERNO ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR
EL PROMOTOR CORRERÁ CON LOS COSTOS DE MATERIALES, CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE LA SEÑALIZACIÓN PROPUESTA.

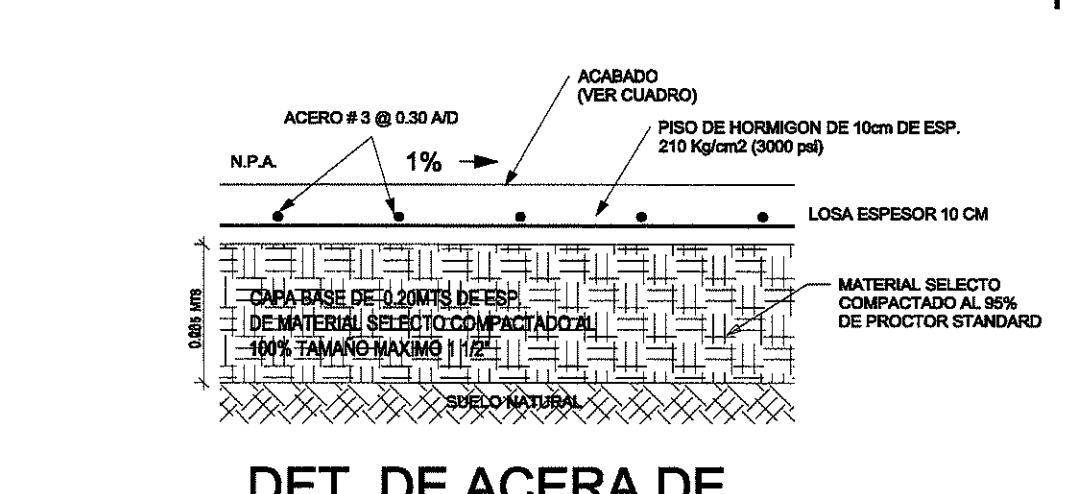


JUNTA LONGITUDINAL DE CONTRACCION

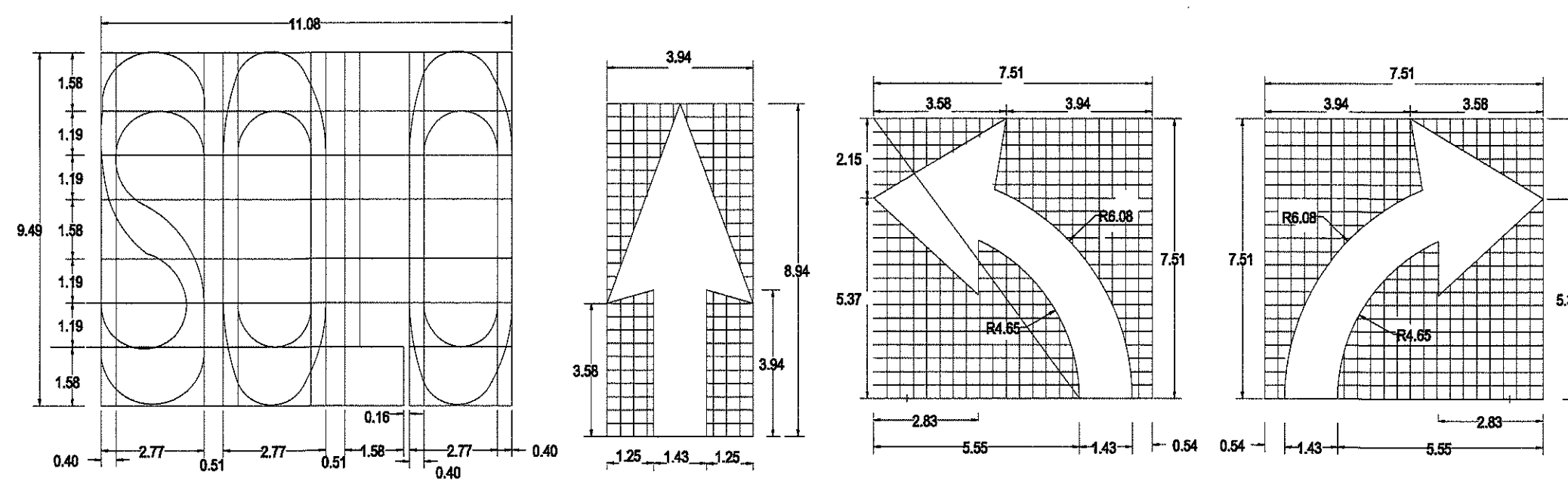


DET. DE PAVIMENTO DE CONCRETO PARA CALLES FUERA DE LA LINEA DE PROPIEDAD

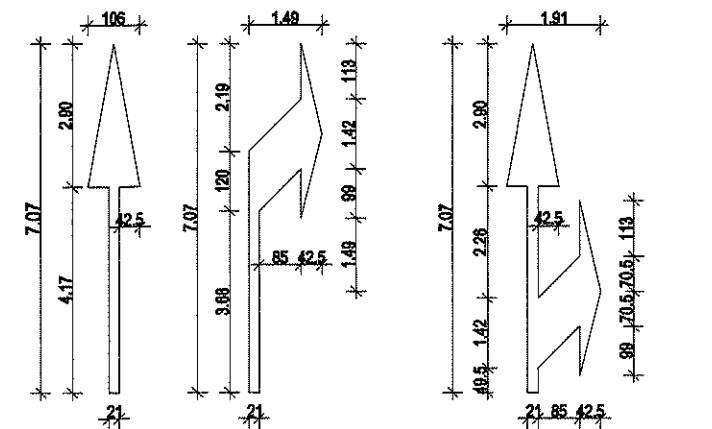
JUNTA TRANSVERSAL DE CONTRACCION



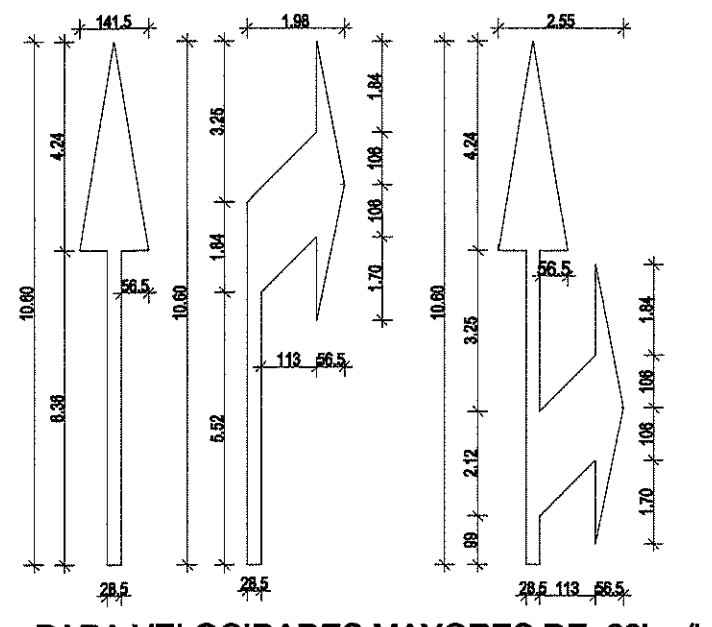
DET. DE ACERA DE CONCRETO



SEÑALIZACION HORIZONTAL PARA CARRETERAS Y VIALIDADES URBANAS

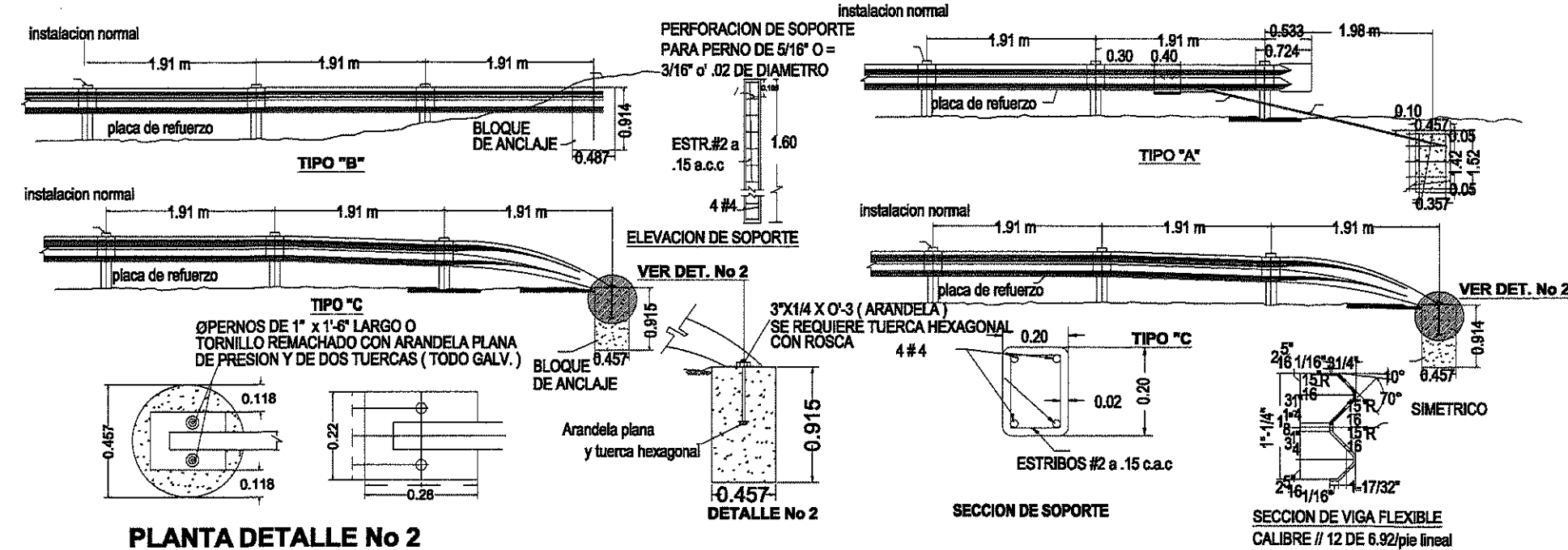
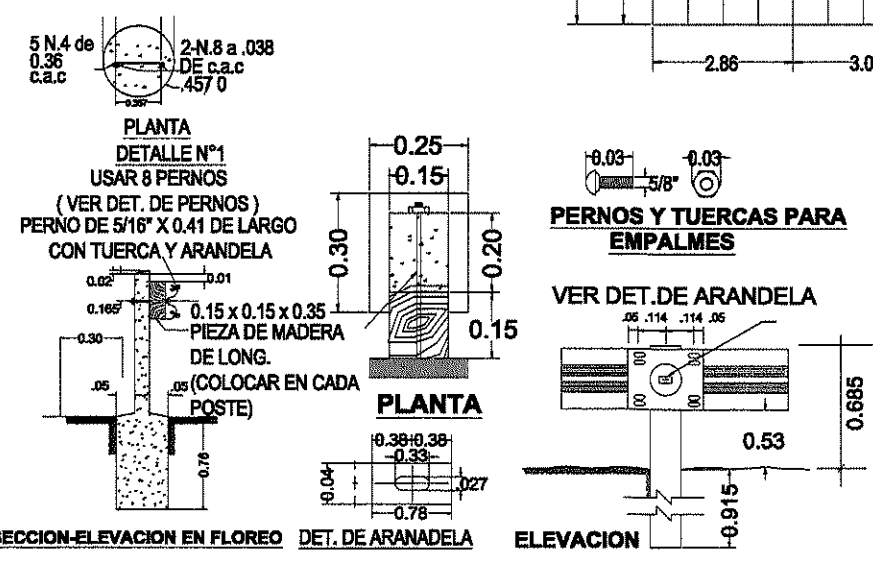
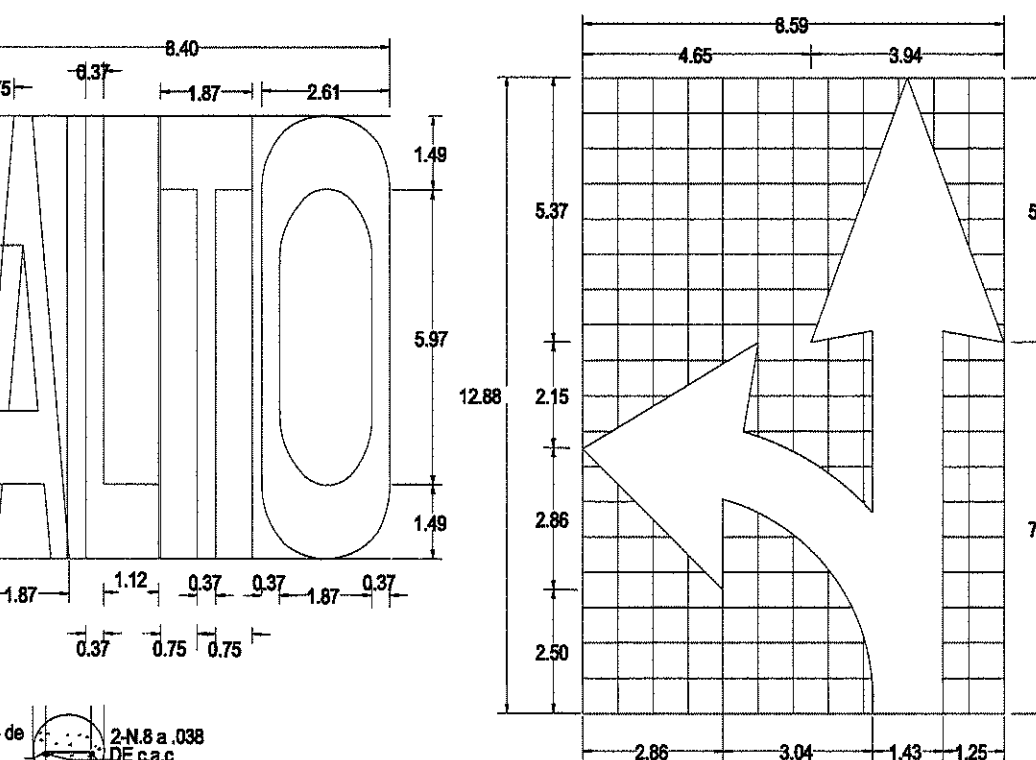


PARA VELOCIDADES DE HASTA 60km/h



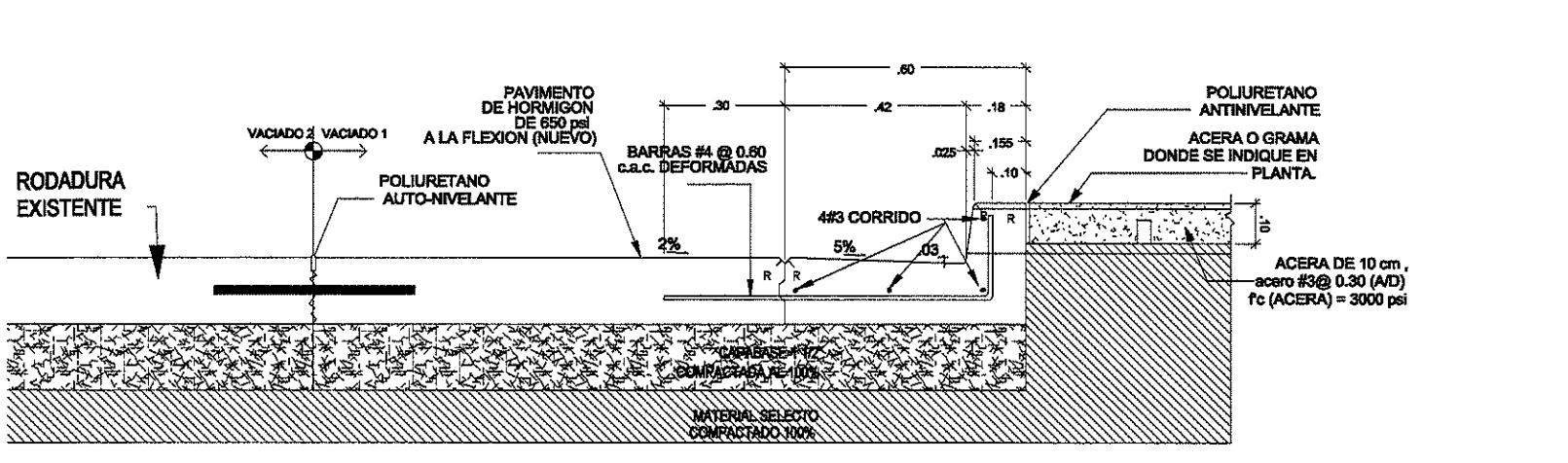
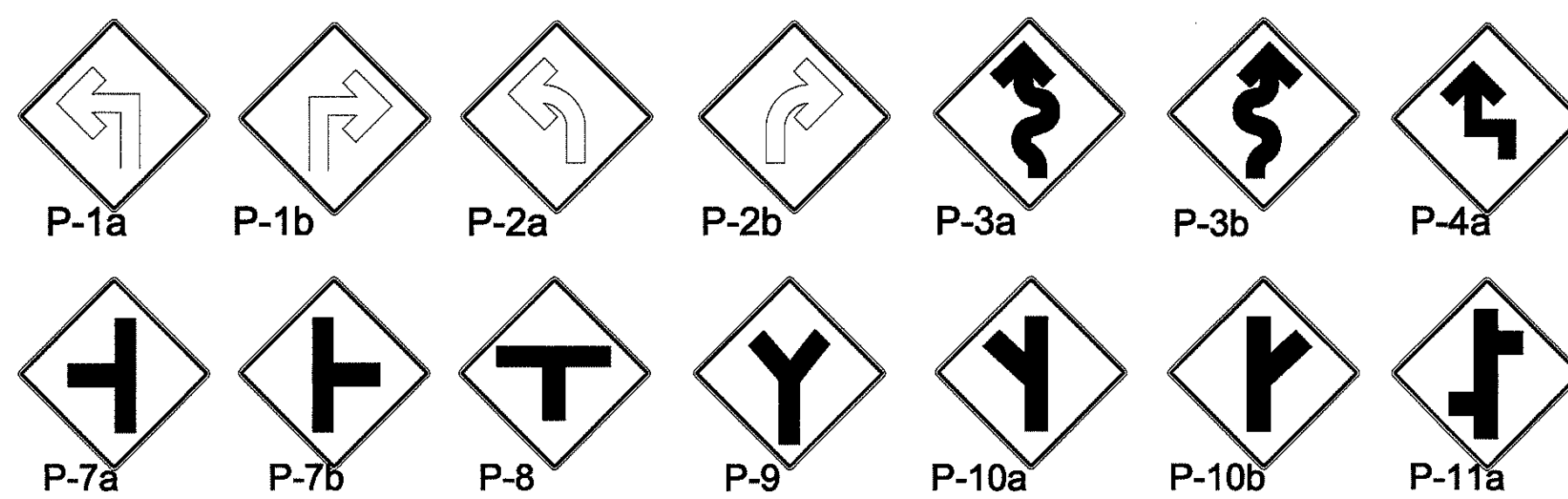
PARA VELOCIDADES MAYORES DE 60km/h

FLECHAS Y LETRAS TÍPICAS PARA EL SEÑALAMIENTO EN EL PAVIMENTO

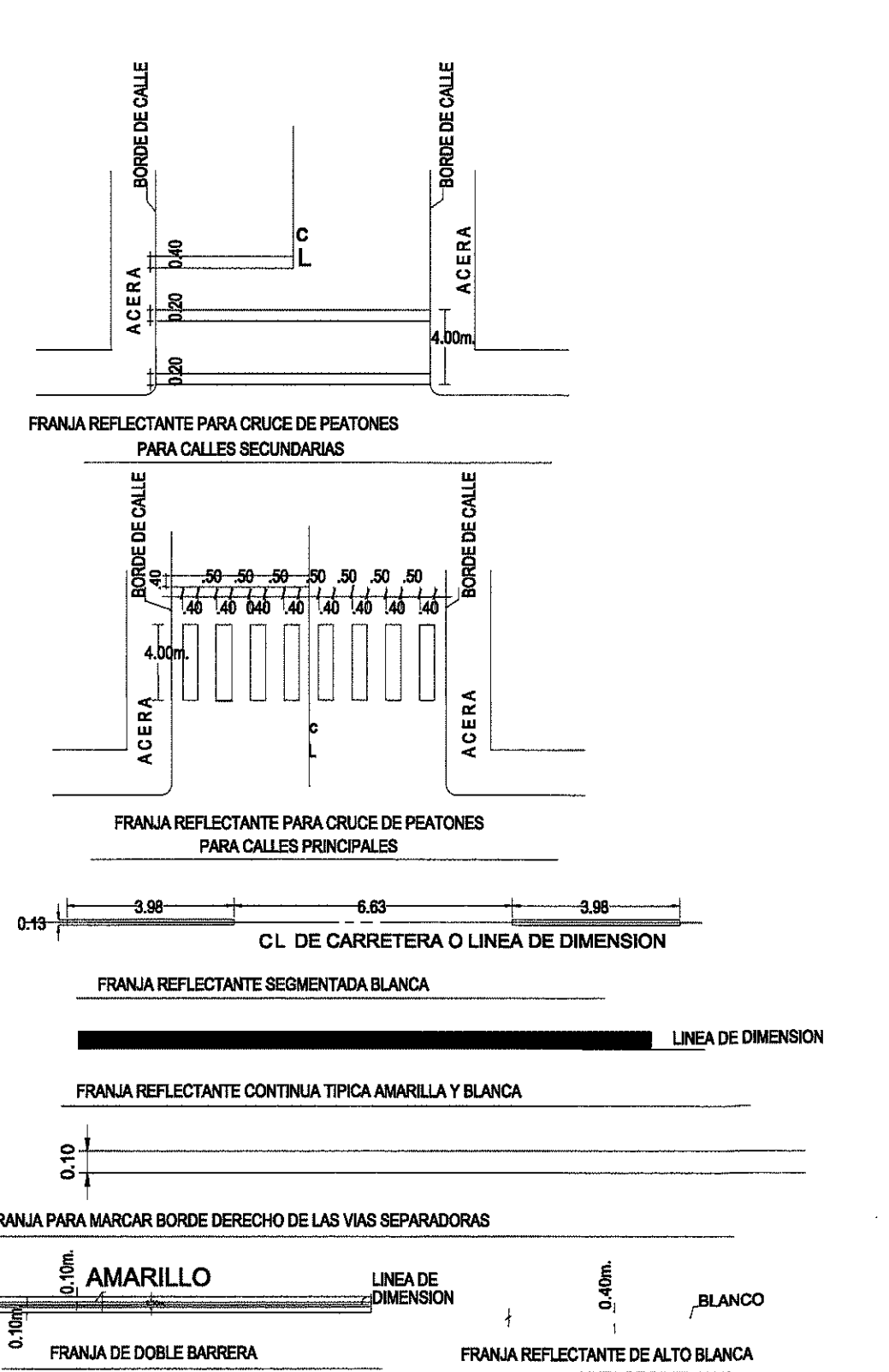


SEÑALES PREVENTIVAS

* SU OBJETIVO ES EL DE INDICAR A LOS USUARIOS DE LA VÍA LA EXISTENCIA DE UN PELIGRO Y LA NATURALEZA DE ESTE.
* DEBEN TENER FORMA CUADRADA Y SE COLOCARÁN CON UNA DIAGONAL EN SENTIDO VERTICAL.
* LOS COLORES QUE DEBEN USARSE SON: FONDO AMARILLO Y SÍMBOLOS Y ORLAS NEGROS.



SECCION TIPICA PARA CARRILES DE ACELERACION Y DESACELERACION



SEÑALIZACION PREVENTIVA DE OBRA



NOTA:
EL DISEÑO INTERNO ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR

amador
arquitectos

JORGE E. AMADOR CERON
ARQUITECTO ESTRUCTURAL
C.R. 2001-057-057
I.R.M.A.
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1969
JUNTA TÉCNICA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

Plano de Construcción
REVISADO
Ingeniería Municipal
Aguadulce
Fecha: 25-01-2023
Firma: Carlos B.

REVISIONES		
DIC. 13 2022	IMPRESION PARA FIRMA	
ENE. 10 2022	RE-IMPRESION ACTUALIZACION DE DATOS CERTIFICADOS	
TÍTULO DE LA HOJA		
LOC. REGIONAL, GENERAL Y AREAS		
TIPO DE PROYECTO		
NOMBRE EDIFICIO		
DIRECCION		
DATOS TERRENO		
PROPIETARIO		
CORREO DE UBICACION		
FOLIO REAL		
ROLLO		
DOCUMENTO		
SUPERFICIE DEL TERRENO		
AREA DE CONSTRUCCION		
ZONIFICACION		
REPRESENTANTE LEGAL		
HOJA NO.		
08	08	08
DISCIPLINA		
SECUCENCIA		
TOTAL DISCIPLINA		