

Provincia de Chiriquí. 09 de agosto de 2024.

Licenciado
ERNESTO PONCE
Director Regional
Mi AMBIENTE -Chiriquí
E. S. D.

Respetado Director:



REPUBLICA DE PANAMÁ		MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUÍ			
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL			
RECIBIDO			
Por:	<i>[Firma]</i>		
Fecha:	23/08/24	Hora:	9:35 am

Solicito la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental **Categoría I**, para el Sector - CONSTRUCCIÓN-, en la Actividad de – CENTROS Y LOCALES COMERCIALES- del proyecto denominado: “**CARALEX PLAZA**”, a desarrollarse en la finca Folio Real **30440666**, código de ubicación **4501**, ubicado en Doleguita, en el Corregimiento de David Cabecera, distrito de David, provincia de Chiriquí.

El proyecto es promovido por la sociedad **INVERSIONES CARALEX, S.A.**, sociedad anónima vigente y registrada en (mercantil) Folio 155614814 en el Registro Público de Panamá. El representante Legal es el Doctor **LUIS RAMÓN ARIAS VALDERRAMA**, varón, mayor de edad, empresario, de nacionalidad panameña, portador de la cédula de identidad personal No. 4-125-729, para notificaciones localizable en el teléfono fijo 777-2308, o escribir al correo electrónico aldolamboglia@gmail.com, con oficinas en Avenida Domingo Díaz, GRUPO JULANA, en el Corregimiento y distrito de David, provincia de Chiriquí.

El estudio consta de **232** fojas, desde la portada hasta los anexos y los consultores ambientales que participaron en la elaboración del presente estudio son:

- | | |
|--|---|
| a) Ing. Christopher González R.
Registro Ambiental: DEIA-IRC-028-2020
Numero de Telefono: 6490-1641
Correo electrónico: cgrodriguez507@gmail.com | b) Ing. Heriberto De Gracia
Registro Ambiental: IRC-051-2019 (Act. 2022)
Numero de Telefono: 6791-5559
Correo electrónico: hery161182.hd@gmail.com |
|--|---|

Adjuntamos a la presente solicitud los siguientes documentos:

1. *Copia de cédula notariada del Representante Legal*
2. *Certificación de Registro Público de Sociedad (vigente)*
3. *Certificación de Registro Público de Propiedades (vigente)*
4. *Paz y Salvo original y vigente, emitido por el Ministerio de Ambiente.*
5. *Recibo original de pago en concepto de Evaluación del EsIA, emitido por el Ministerio de Ambiente.*
6. *Un (1) original del Estudio de Impacto Ambiental impreso y en espiral*
7. *Dos (2) copias digital del contenido del EsIA en formato compatible (PDF).*

Fundamento del Derecho: Decreto Ejecutivo N° 1 (De miércoles 01 de marzo de 2023) QUE REGLAMENTA EL CAPÍTULO III DEL TÍTULO II DEL TEXTO ÚNICO DE LEY 41 DE 1998 SOBRE EL PROCESO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES, Modificado por el Decreto Ejecutivo N° 2 (de 27 de marzo de 2024).

Atentamente;

[Firma]
LUIS RAMÓN ARIAS VALDERRAMA
Representante Legal
INVERSIONES CARALEX, S.A.

Yo, Glendy Castillo de Osigian
Notaría Pública Tercera del Circuito de Chiriquí
con cédula 4-728-2468
CERTIFICO

Que la(s) firma(s) estampada(s) de: *Luis Ramón Arias Valderrama* con cédula n° *4-125-729*

Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de la cédula(s) de lo cual doy fe, junto con los testigos que suscriben

David: *[Firma]*
Llenda: *[Firma]*
Testigo: *[Firma]*
Notaría Pública Tercera





Descripto GLENDY CASTILLO DE OSIGIAN. Notaria
Pública Tercera del Circuito de Chiriquí, con
cédula N° 4-728-2468.
CERTIFICO: Que este documento es Fiel
Copia de su Original
Chiriquí, 12/Agosto/2024
[Signature]
Licda. Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YAIRIS ODETH
SANTAMARIA LINO
FECHA: 2024.07.03 19:28:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Yairis Santamaría

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

266590/2024 (0) DE FECHA 03/07/2024

QUE LA PERSONA JURÍDICA

INVERSIONES CARALEX S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155614814 DESDE EL LUNES, 12 DE OCTUBRE DE 2015

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JUAN CARLOS NORIEGA SASSO

SUSCRIPTOR: MARIO ALBERTO ARIAS VELASCO

DIRECTOR: LUIS RAMON ARIAS VALDERRAMA

DIRECTOR: JULIETA MERCEDES ARIAS MORENO

DIRECTOR: LAURA IVETTE MORENO DE ARIAS

DIRECTOR: LAURA PATRICIA ARIAS MORENO

DIRECTOR: ANA ETZEL ARIAS MORENO

DIRECTOR: ALDO ALBERTO LAMBOGLIA MORENO

PRESIDENTE: LUIS RAMON ARIAS VALDERRAMA

VICEPRESIDENTE: JULIETA MERCEDES ARIAS MORENO

SECRETARIO: LAURA IVETTE MORENO DE ARIAS

SUBSECRETARIO: LAURA PATRICIA ARIAS MORENO

TESORERO: ANA ETZEL ARIAS MORENO

VOCAL: ALDO ALBERTO LAMBOGLIA MORENO

AGENTE RESIDENTE: RODRIGO ERNESTO ARIAS REIGOSA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

SERA EL PRESIDENTE EN SUS AUSENCIAS TEMPORALES O DIFINITIVAS LA REPRESENTACION LEGAL LA TENDRA EL VICE-PRESIDENTE

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD CONSISTE EN DIEZ MIL DOLARES (\$10,000.00), MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA DIVIDIDO EN CIEN (100) ACCIONES COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE CIEN DOLARES (\$100.00), CADA UNA. LA SOCIEDAD UNICAMENTE EMITIRA ACCIONES NOMINATIVAS QUEDA PROHIBIDA LA EMISION DE ACCIONES AL PORTADOR. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 3 DE JULIO DE 2024A LAS 6:53 P. M.. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404685689



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2DC3B6EF-983D-4A36-83D1-D25687BABAB7
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ
AVENDAÑO
FECHA: 2024.07.04 15:18:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 266581/2024 (0) DE FECHA 03/jul./2024

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID Código de Ubicación 4501, Folio Real Nº 30440666 UBICADO EN CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2358 m² 41.35 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2358 m² 41.35 dm² CON UN VALOR DE B/.600,000.00 (SEISCIENTOS MIL BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO B/.600,000.00 (SEISCIENTOS MIL BALBOAS)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: FOLIO REAL: 5009 COD. 4501 , PROP. DE: WALTER ERIC WALD MORENO Y OTROS ; SUR: FINCA Nº 15200 TOMO: 1408 FOLIO: 002 COD. 4501 , PROP. DE: EMMA ELISA QUINTERO DE QUIROZ ; ESTE: AVE. 1A OESTE - A LA GOBERNACIÓN - A FEDERAL MALL - ACE. BELISARIO PORRAS ; OESTE: FINCA: 5008 TOMO: 210 FOLIO: 372 COD. 4501 , PROP. DE: JORGE ENRIQUE MORENO RIOS Y OTRO ; NÚMERO DE PLANO: 04-06-01-96608 FECHA DE INSCRIPCIÓN. 24/07/2023.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES CARALEX S.A.(RUC 155614814-2-2015)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADQUIERE: 24/07/2023.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE..

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 4 DE JULIO DE 2024 1:24 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404685680



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 256DC702-1617-4BB7-955A-BA3261B9A264
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

5



MINISTERIO DE
AMBIENTE

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 242635

Fecha de Emisión:

15	08	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

14	09	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

INVERSIONES CARALEX, S.A.

Representante Legal:

LUIS RAMON ARIAS VALDERRAMA

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
	155614814		
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional

6



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.

4048231

Información General

Hemos Recibido De	INVERSIONES CARALEX, S.A. / 155614814	Fecha del Recibo	2024-8-15
Administración Regional	Dirección Regional MIAMBIENTE Chiriquí	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Cheque	0942	B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

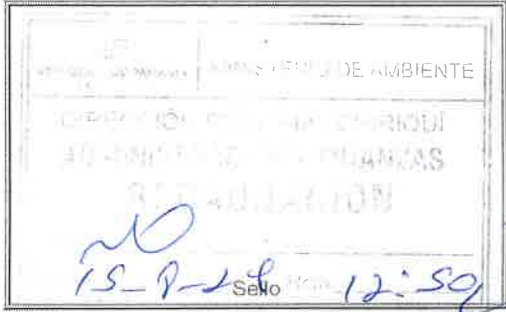
Observaciones

PAGO POR EIA CAT 1, PROYECTO CARALEX PLAZA, R/L LUIS RAMON ARIAS VALDERRAMA, MAS PAZ Y SALVO.

Día	Mes	Año	Hora
15	08	2024	12:50:10 PM

Firma

Nombre del Cajero Marcelys Marin



IMP 1



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE CHIRIQUÍ
MUNICIPIO DE DAVID
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

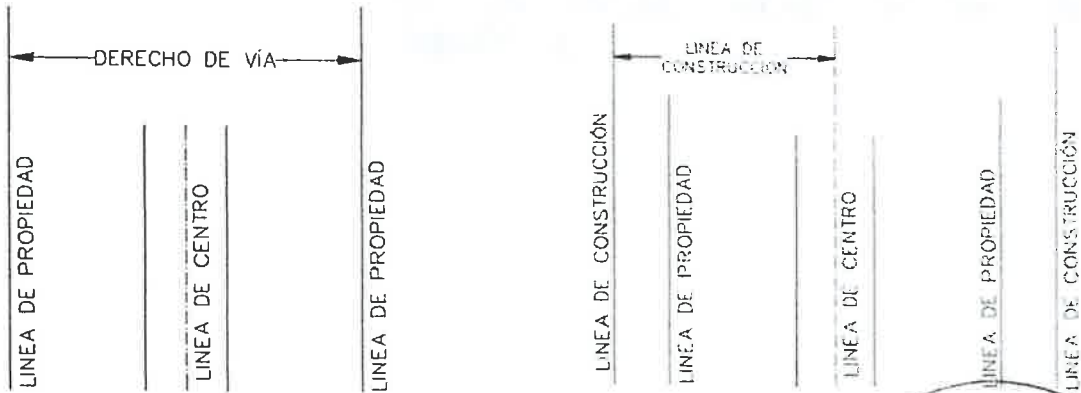
EL SUSCRITO DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE DAVID, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y A SOLICITUD DE LUIS RAMON ARIAS VALDERRAMA:

CERTIFICA:

Que, según el **Plan de Ordenamiento Territorial de David**, aprobado mediante Acuerdo Municipal No. 07 del 02 de marzo del 2016, publicado en Gaceta Oficial No. 28009 de 2016, y el Acuerdo Municipal No. 16 del 30 de junio del 2015, que Crea y da funciones a esta Dirección; Que, según los documentos presentados a nuestra dirección, la **Finca con Folio Real No. 30440666 (F), Código de Ubicación 4501**, propiedad de **INVERSIONES CARALEX S.A.**, RUC. **No. 155614814**, ubicada en el Corregimiento de David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, presenta la siguiente zonificación:

ZONIFICACION
C3 (COMERCIAL URBANO)
ÁREA MÍNIMA DE LOTE DE 1000 m²

SERVIDUMBRE	DERECHO DE VÍA	LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN
Ave. Belisario Porras	25.00 metros	15.00 Metros desde el centro de calle.
Ave. 1ra Oeste	20.00 metros	15.00 Metros desde el centro de calle.



Dado en la ciudad de David, el día 16 del mes de julio de 2024.
Atentamente,

ARQ. JUAN A. MORALES GUERRA.

Director de Planificación y Ordenamiento Territorial
Distrito de David.



La Suscrita. GLENDY CASTILLO DE OSIGIAN, Notaria Publica
Tercera del Circuito de Chiriquí, con cedula N 4-728-2468
CERTIFICO: Que este documento es copia de copia

Chiriquí, 13/08/2024

[Signature]
Testigos: *[Signature]* *[Signature]*
Licda. Glendy Castillo de Osigian
Notaria Publica Tercera del Circuito

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE GESTIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Christopher González	DEIA-IRC-028- 2020	DEIA-ARC-055- 2023	✓		
Heriberto Degracia Morales	DEIA-IRC -051- 2019	DEIA-ARC-052- 2022	✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: <u>“CARALEX PLAZA”</u> .	Categoría: <div>I</div>
Ubicado en Doleguita en el corregimiento de David cabecera, distrito de David, provincia de Chiriquí.	

PROMOTOR

Promotora: INVERSIONES CARALEX, S.A.

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: LUIS RAMON ARIAS VALDERRAMA	Cédula: 4-125-729
-------------------------------------	-------------------

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental
Gestor de Impacto Ambiental (responsable de la Verificación)

Nombre	Alisson Castrejón C.
Firma	
Fecha de Verificación	23/08/2024

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Víctor Quintero
Firma	
Fecha de Verificación	23/08/2024



DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI
SECCIÓN DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

10

FORMULARIO DE RECEPCIÓN DE EsIA – CAT. I
D.E. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023 y D.E. 2 DE 27 MARZO DE 2024

PROYECTO:

Caralix Plaza

PROMOTOR:

Inversiones Caralix SA

CATEGORÍA:

I

FECHA DE ENTRADA: DÍA

23

MES

Agosto

AÑO

2024

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	<p>Art. 55. D.E. 1 de 1 de marzo de 2023. Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental Notariada, dirigida al director de evaluación de impacto ambiental o director regional, firmada por la persona natural o en el caso que aplique por el representante legal de la persona jurídica. dicha solicitud deberá, contener:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), números de teléfonos y dirección electrónica.2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público.3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio.4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental,5. Cantidad de páginas que lo conforman.6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio. <p>Persona jurídica, debe firmar la Solicitud del Representante Legal de la promotora.</p>	✓		
2	Copia de cédula de la persona natural, o Representante Legal en caso de persona jurídica, que actúa como promotor del EsIA, debidamente autenticada por notario.	✓		
3	EsIA (1 Original)	✓		
4	2 copias en formato digital del EsIA	✓		
5	Paz y Salvo y Recibo Original de Pago emitidos por el Ministerio de Ambiente.	✓		
6	Certificación de existencia y Representación Legal de la promotora expedida por el Registro Público con una vigencia no mayor de tres (3) meses.	✓		
7	Certificado de Propiedad de Finca (con una vigencia no mayor de 6 meses) o documento emitido por ANATI, que valide la tenencia del predio; copias notariadas de anuencias, autorización de uso de finca o contratos y copia de cédula del propietario	✓		
8	<p>Art. 6 D.E. 2 de 27 marzo de 2024 (Art. 25). Documentos:</p> <ul style="list-style-type: none">- Informe de Monitoreo de Ruido ✓- Informe de Calidad de Aire ✓- Prospección Arqueológica ✓			
9	<p>Art. 8 D.E. 2 de 27 marzo de 2024 (Art. 31). Documentos en trámite en otras instituciones:</p> <ul style="list-style-type: none">- Certificaciones de instituciones: IDAAN, ANATI (Plano catastral), Certificación de Uso de Suelo o EOT/Anteproyecto Vigente Aprobado (MIVIOT) ✓- Licencia Provisional (ASEP) ✓- Otros documentos ✓			
10	Art. 58. Verificación de Consultores Ambientales (2) debidamente inscritos, actualizados y habilitados.	✓		
11	Art. 56-B D.E. 2 de 27 marzo de 2024: Si la solicitud de evaluación o el Estudio de Impacto Ambiental no cumplen con alguno de los requisitos establecidos en los artículos 56 y 56-A, los mismos no serán recibidos.			
12	Observaciones:			

NOMBRE:

CÉDULA:

CORREO:

TELÉFONO:

FIRMA:

ENTREGADO POR:

REVISADO POR: (MINISTERIO DE
AMBIENTE)

Técnico:

Firma:

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA
I

Art.6 del Decreto Ejecutivo N° 2, de 27 de marzo de 2024

PROYECTO: CARALEX PLAZA
PROMOTOR: INVERSIONES CARALEX, S.A.
EXPEDIENTE: IF-071-2024
FECHA DE ENTRADA: 23 DE AGOSTO 2024
CONSULTORES: CHRISTOPHER GONZALEZ R./HERIBERTO DEGRACIA
REVISADO POR: ALAINS ROJAS

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE			
2.0	RESUMEN EJECUTIVO (máximo de 5 páginas)			
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal, c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, con la indicación del número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia; e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor	*		
2.2	Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión	*		
2.3	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto	*		
2.4	Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control	*		
3	INTRODUCCIÓN			
3.1	Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar, máximo 1 página.	*		
4	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD			
4.1	Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación.	*		
4.2	Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto y su polígono, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente	*		
4.2.1	Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes. Esos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente.	*		
4.3	Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto.	*		
4.3.1	Planificación	*		
4.3.2	Ejecución	*		
4.3.2.1	Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).	*		
4.3.2.2	Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, sistema de tratamiento de aguas residuales, transporte público, otros).	*		
4.3.3	Cierre de la actividad, obra o proyecto	*		
4.3.4	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases	*		

4.5	Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases.	*		
4.5.1	Sólidos	*		
4.5.2	Líquidos	*		
4.5.3	Gaseosos	*		
4.5.4	Peligrosos	*		
4.6	Uso de suelo asignado o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área de la actividad, obra o proyecto propuesto a desarrollar. De no contar con el uso de suelo o EOT ver artículo 8 que modifica artículo 31. Las certificaciones, permisos y/o autorizaciones que se encuentren en trámite en otras instituciones, deberán aportarse durante el proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental...	*		
4.7	Monto global de la inversión	*		B/. 350,000.00
4.8	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto.	*		
5	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO			
5.3	Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto	*		
5.3.1	Caracterización del área costera marina.	*		
5.3.2	La descripción de uso del suelo	*		
5.3.4	Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto	*		
5.4	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento	*		
5.5	Descripción de la topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno	*		
5.5.1	Plano topográfico del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización	*		
5.6	Hidrología	*		
5.6.1	Calidad de aguas superficiales	*		
5.6.2.	Estudio Hidrológico	*		
5.6.2.1	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	*		
5.6.2.3	Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme a la legislación correspondiente	*		
5.7	Calidad de aire	*		
5.7.1	Ruido	*		
5.7.3	Olores	*		
5.8	Aspectos Climáticos	*		
5.8.1	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica	*		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO			
6.1	Característica de la Flora	*		
6.1.1	Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.	*		
6.1.2	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio	*		
6.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigido por el Ministerio de Ambiente	*		
6.2	Característica de la fauna.	*		
6.2.1	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestro georeferenciados y bibliografía	*		
6.2.2	Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación	*		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO			

7.1	Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	*		
7.1.1	Indicadores Demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.	*		
7.2	Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana.	*		
7.3	Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto, de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura	*		
7.4	Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	*		
8.0	IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.			
8.1	Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases.	*		
8.2	Analizar los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia.	*		
8.3	Identificación de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases, para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental.	*		
8.4	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, intensidad, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos.	*		
8.5	Justificación de la Categoría del Estudio de Impacto ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4.	*		
8.6	Identificar y valorizar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases.	*		
9.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)			
9.1	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.	*		
9.1.1	Cronograma de ejecución.	*		
9.1.2	Programa de Monitoreo Ambiental	*		
9.3	Plan de prevención de Riesgos Ambientales	*		
9.6	Plan de Contingencia.	*		
9.7	Plan de Cierre.	*		
9.9	Costos de la Gestión ambiental.	*		
11	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.			
11.1	Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.	*		
11.2	Lista de nombres, número de cédula y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula	*		
12	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	*		
13	BIBLIOGRAFÍA	*		
14	ANEXOS	*		
14.1	Copia de la Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental Copia de cédula del promotor	*		

14.2	Copia del Paz y Salvo, y copia del recibo de pago para los tramites de evaluación emitidos por el Ministerio de Ambiente.	*		
14.3	Copia del certificado de existencia de persona jurídica	*		
14.4	Copia del Certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o documentos emitidos por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio.	*		
14.4.1	En caso de que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto.	*		

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME DE ADMISIÓN

REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA DE INGRESO:	23 DE AGOSTO DE 2024
FECHA DE INFORME:	27 DE AGOSTO DE 2024
PROYECTO:	CARALEX PLAZA
CATEGORÍA	I
PROMOTOR:	INVERSIONES CARALEX, S.A.
CONSULTORES:	CHRISTOPHER GONZÁLEZ Y HERIBERTO DEGRACIA
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ.

II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Según el EsIA, el proyecto “CARALEX PLAZA”, consiste en la construcción de un edificio comercial de planta baja para siete (7) locales comerciales (cada uno incluye 01 baño para personas con discapacidad) y 23 estacionamientos (incluyendo 01 para personas con discapacidad) desarrollado en un lote de 2,358.41 m². Se desarrolla un diseño arquitectónico moderno, pero a su vez adecuado a las condiciones climáticas del sitio. La circulación principal se genera en forma de “L” en torno a los locales, se concibe acceso peatonal desde la vía principal “Belisario Porras” que da la fachada principal de la plaza. La plaza contará además con un auto banco, cuarto de máquinas, rampas y aceras cerradas. Este proyecto contempla los siguientes sistemas especiales: Sistema eléctrico, sistema de alarma contra incendio, generador, extintores, señalizaciones. Las aguas servidas serán tratadas a través de tanque séptico. El agua potable será suministrada a través de sistema de agua potable administrado por el IDAAN.

III. FUNDAMENTO DE DERECHO

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo 2023, Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024 y demás normas complementarias y concordantes.

IV. VERIFICACION DE CONTENIDO

Conforme a lo establecido en el artículo 55 y 60 del Decreto Ejecutivo N°1, del 1 de marzo de 2023 y los artículos 6,8, 11 y 12 del Decreto Ejecutivo N° 2, del 27 de marzo de 2024, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE), para realizar EsIA.

Luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado “CARALEX PLAZA” se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos

en los 55 del Decreto Ejecutivo N°1, del 1 de marzo de 2023 y Art. 6,8, 11 y 12 del Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024.

V. RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado “**CARALEX PLAZA**” promovido por **INVERSIONES CARALEX, S.A.**


ALAINS ROJAS
Técnico Evaluador




ING. EDUARDO AGUILAR
Director Regional Encargado
Ministerio de Ambiente – Chiriquí




MGTR. THARSIS GONZÁLEZ
Jefa de la Sección de Evaluación de Estudios
Impacto Ambiental



MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO DRCH-ADM-068-2024
DE 27 DE AGOSTO DE 2024.

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL ENCARGADO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que el promotor, **INVERSIONES CARALEX, S.A.**, persona jurídica con N° de Folio 155614814 cuyo representante legal es el señor **LUIS RAMÓN ARIAS VALDERRAMA**, con cédula de identidad personal N°. **4-125-729**, presento el día 23 de agosto de 2024, la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, titulado "**CARALEX PLAZA**".

Que, en virtud de lo antes dicho, el día 20 de agosto de 2024, el promotor, **INVERSIONES CARALEX, S.A.**, persona jurídica con N° de Folio 155614814 cuyo representante legal es el señor **LUIS RAMÓN ARIAS VALDERRAMA**, con cédula de identidad personal N°. **4-125-729**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado "**CARALEX PLAZA**", a desarrollarse en el corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí, elaborado por los consultores **CHRISTOPHER GONZALEZ y HERIBERTO DEGRACIA**, personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Ambientales, para elaborar Estudios de Impacto Ambiental que lleva el Ministerio de Ambiente, identificadas mediante las resoluciones **DEIA-IRC-028-2020/ DEIA-IRC-051-2019**, respectivamente.

Que, conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo N°1 del 1 de marzo de 2023 y artículos 6 y 7 del Decreto Ejecutivo N°2 del 27 de marzo de 2024, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos los artículos 6,8, 11 y 12 del citado reglamento.

Que, luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 6, 8, 11, 12 y 14 del Decreto Ejecutivo N°2 del 27 de marzo de 2024 y lo establecido en los artículos 55 del Decreto Ejecutivo N°1 de 1 de marzo de 2023.

Que, luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante MiAMBIENTE, para elaborar EsIA.

Que, el Informe de Admisión; Revisión de Contenidos Mínimos del EsIA del Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del **27 de agosto de 2024**, recomienda admitir la solicitud de evaluación del EsIA, Categoría I, denominado "**CARALEX PLAZA**", por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO DRCH-ADM-068-2024
PROYECTO: CARALEX PLAZA
PROMOTOR: INVERSIONES CARALEX, S.A.
EA/TC/ar

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL ENCARGADO, DE MIAMBIENTE,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado “**CARALEX PLAZA**”, promovido por **INVERSIONES CARALEX, S.A.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No. 8 de 25 de marzo de 2015; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023, Decreto Ejecutivo N° 2, del 27 de marzo de 2024 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de David, a los veintisiete (27) días del mes de **agosto** del año dos mil veinticuatro (2024).

CÚMPLASE,

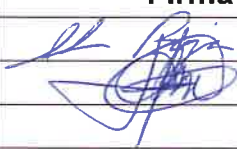

ING. EDUARDO AGUILAR
Director Regional Encargado
Ministerio de Ambiente – Chiriquí

DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI

Acta de Inspección

Siendo las 10:50 del día 30 de agosto de 2024, se dio inicio a la diligencia de inspección de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto Cavalex Plaza, categoría I, cuyo promotor es Inversiones Cavalex, S.A., ubicado en el corregimiento de David, distrito de David, provincia de **Chiriquí**, con el fin de verificar la información presentada en el documento. Las observaciones de los resultados de la inspección serán enviadas formalmente al Representante Legal del proyecto.

Firman como constancia la presente acta, a las 11:05.

Nombre	Cargo	Firma
<u>Hernando Degradia</u>	<u>Evaluador</u> <u>Consultor</u>	

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN OCULAR

Nº. 065-2024

I. DATOS GENERALES

PROYECTO:	CARALEX PLAZA
PROMOTOR:	INVERSIONES CARALEX, S.A.
REPRE. LEGAL	LUIS RAMÓN ARIAS VALDERRAMA
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE DAVID, CORREGIMIENTO DE DAVID CABECERA
FECHA DE LA INSPECCIÓN:	30 DE AGOSTO DE 2024
FECHA DEL INFORME:	4 DE SEPTIEMBRE DE 2024
PARTICIPANTES EN LA INSPECCIÓN:	POR EL PROMOTOR: HERIBERTO DEGRACIA - consultor POR SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMP. AMBIENTAL: <ul style="list-style-type: none">ALAINS ROJAS - Evaluador de EsIA.LCDA. NIVIA CAMACHO– Evaluación

II. OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN TECNICA

Verificar las características del área propuesta para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto, según lo indicado en el Estudio de Impacto Ambiental en cuanto al medio físico, biológico y social, al igual que las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Según el EsIA, La actividad, obra o proyecto consiste denominado **CARALEX PLAZA**, consiste en la construcción de un edificio comercial de planta baja para siete (7) locales comerciales (cada uno incluye 01 baño para personas con discapacidad) y 23 estacionamientos (incluyendo 01 para personas con discapacidad) desarrollado en un lote de 2,358.41 m². Se desarrolla un diseño arquitectónico moderno, pero a su vez adecuado a las condiciones climáticas del sitio. La circulación principal se genera en forma de “L” en torno a los locales, se concibe acceso peatonal desde la vía principal “Belisario Porras” que da la fachada principal de la plaza. La plaza contará además con un auto banco, cuarto de máquinas, rampas y aceras cerradas. Este proyecto contempla los siguientes sistemas especiales: Sistema eléctrico, sistema de alarma contra incendio, generador, extintores, señalizaciones. Las aguas servidas serán tratadas a través de tanque séptico. El agua potable será suministrada a través de sistema de agua potable administrado por el IDAAN.

IV. METODOLOGÍA DE LA INSPECCIÓN TECNICA

Para el desarrollo de la inspección se contactó al consultor del proyecto el día 28 de agosto de 2024 y se coordinó la hora para realizar la inspección ocular el día 30 de agosto de 2024. Se realizó un recorrido por el área destinada para el desarrollo del proyecto; se utilizó cámara y aplicación GPS, con el objetivo de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto.

V. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

La inspección se realizó el día 30 de agosto de 2024, se dio inicio a las 10:50 a.m., con la participación del consultor Heriberto Degracia, por parte de la empresa promotora y personal del Ministerio de Ambiente de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental; se inició la verificación del área destinada para el desarrollo del proyecto, ubicado en el corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí, donde se realiza el recorrido del sitio para verificar los componentes ambientales dentro de la propiedad; se observó que el lote se



encuentra frente a la calle Belisario Porras, en David. Se puede observar que el entorno se visualizan locales comerciales y algunas viviendas; la vegetación está representada principalmente por gramíneas nativa, Sigua (*Ocotea sp*), Nance (*Byrsonima crassifolia*), Limón (*Citrus medica*), Guácimo (*Guazuma ulmifolia*), Palma, entre otras. La topografía del terreno es plana. No se observó ninguna fuente de agua superficial. Actualmente en parte del sitio se observan restos de una edificación y una valla publicitaria, comprobando que el área fue intervenida anteriormente. La inspección culminó a las 11:05 a.m.

VI. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA

Durante la inspección se recopiló la siguiente información:

- El área propuesta para el desarrollo del proyecto, se ubica en el corregimiento de David cabecera, en la urbe de la ciudad.
- Durante la inspección en sitio se observó que, la topografía del terreno es plana.
- La vegetación del lote está representada principalmente por gramíneas y árboles como: Sigua, Nance, Guácimo, Limón, entre otros.
- En el área propuesta para el desarrollo del proyecto no se observó ninguna fuente de agua superficial.
- Referente a la fauna, durante la inspección no se observó ningún ejemplar de los distintos grupos.
- En campo no se observó inicio de trabajos de construcción.

Al momento de realizada la inspección de campo, se tomaron las siguientes coordenadas UTM:


Tabla N° 1. Coordenadas tomadas en el sitio de la Inspección.

PUNTOS	ESTE	NORTE
1	343183	932902
2	343186	932939
3	343165	932880

VII. CONCLUSIONES


- No se ha iniciado ningún trabajo de construcción en el sitio, objeto de inspección.
- La mayor cantidad de puntos mostrados por el promotor al momento de la inspección, concuerdan con las coordenadas establecidas en el EsIA.
- La topografía del terreno es plana.
- La vegetación de la propiedad está representada por gramíneas.
- No se observó fuente de agua superficial.
- El lote está ubicado próximo a la calle principal, colinda con el Órgano Judicial y algunos otros lotes.
- Al momento de la inspección no se observó especies de fauna.
- Continuar con el proceso de evaluación del EsIA.

INFORME ELABORADO POR:


ALAINS ROJAS
Técnico Evaluador
Sección de Evaluación de Impacto
Ambiental


LICDA. THARSIS GONZÁLEZ
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto
Ambiental




ING. EDUARDO AGUILAR
Director Regional Encargado
Ministerio de Ambiente – Chiriquí

ANEXO EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



Figura N°1 Ubicación del proyecto, Fuente; Google Earth.

FOTOGRAFIAS ÁREA DEL PROYECTO



Foto 1. Vista panorámica de la propiedad, vegetación y topografía.



Foto 2. Vista panorámica de la propiedad, vegetación y topografía.

MINISTERIO DE AMBIENTE
CONTENIDOS MINIMOS
PROYECTO: CARALEX PLAZA
PROMOTOR: INVERSIONES CARALEX, S.A.
EA/TE/ar



Foto 3. Vista parcial de la propiedad.



Foto 4. Vista del lote desde otro punto.

DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL
Tel. 500-0855 – Ext. 6048/6811

GEOMATICA-EIA-CAT I-0544-2024



De: Alex O. De Gracia C.
Director de Información Ambiental

Fecha de solicitud: 29 DE AGOSTO DE 2024

Proyecto: “PLAZA CARALEX”

Categoría: **I**
Provincia: CHIRIQUÍ
Distrito: DAVID
Corregimientos: DAVID

Técnico Evaluador solicitante: Alains Rojas
Dirección Regional de: CHIRIQUÍ

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 29 de agosto de 2024, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **PLAZA CARALEX**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un (1) polígono con una superficie de **0 ha + 2,358.26 m²**, el mismo se ubica fuera de los límites del SINAP.

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2021, se ubican en la categoría de **“Área poblada (100.000%)”** y según la Capacidad Agrológica, se ubica en el tipo: **III** (Arable, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas), *ver notas en el mapa.*

Técnico responsable: **Lyanne Salazar**
Fecha de respuesta: 06 DE SEPTIEMBRE DE 2024

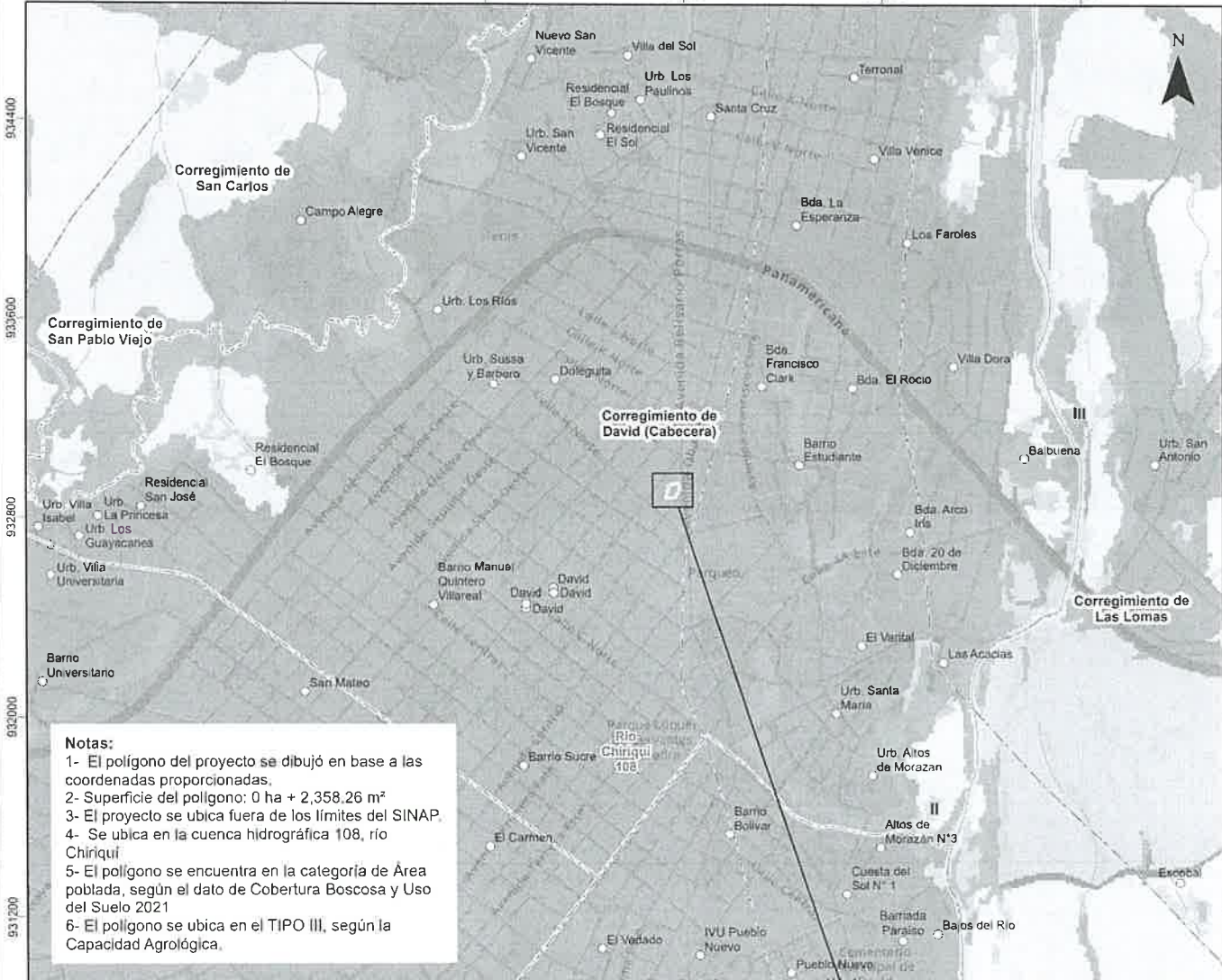
Adj: Mapa
aodgc/lsf

CC: Departamento de Geomática.

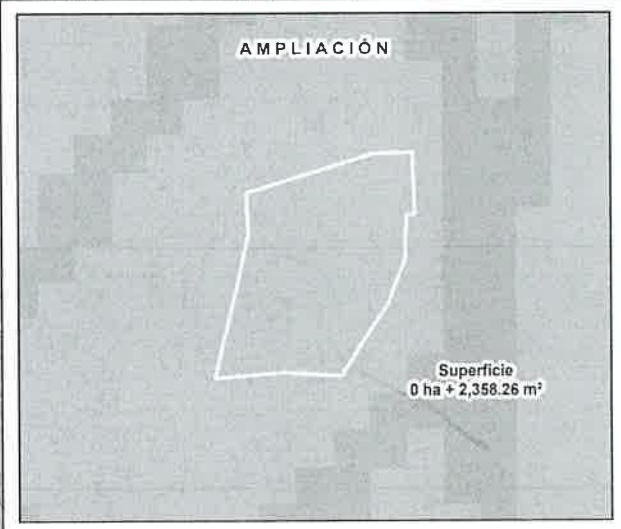
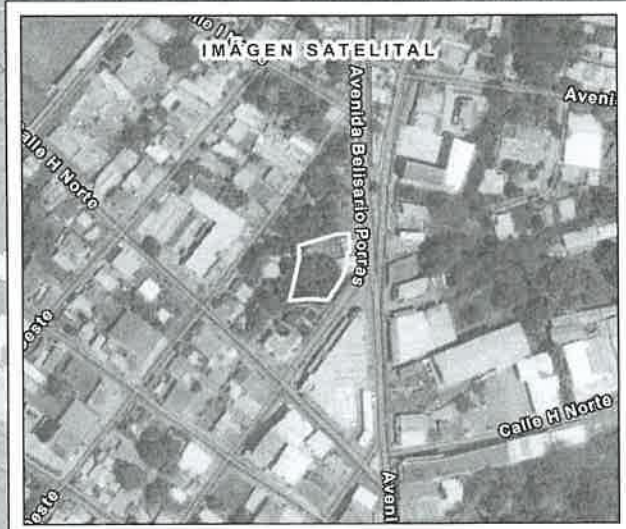
GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★
MINISTERIO DE AMBIENTE

PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE DAVID, CORREGIMIENTO DE DAVID, VERIFICACIÓN DE COORDENADAS DEL PROYECTO "PLAZA CARALEX"

340800 341600 342400 343200 344000 344800



- Notas:**
- 1- El polígono del proyecto se dibujó en base a las coordenadas proporcionadas.
 - 2- Superficie del polígono: 0 ha + 2,358.26 m²
 - 3- El proyecto se ubica fuera de los límites del SINAP.
 - 4- Se ubica en la cuenca hidrográfica 108, río Chiriquí.
 - 5- El polígono se encuentra en la categoría de Área poblada, según el dato de Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2021.
 - 6- El polígono se ubica en el TIPO III, según la Capacidad Agrológica.



340800 341600 342400 343200 344000 344800

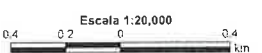
LEYENDA



- Lugares Poblados
- Red Vial
- Ríos y Quebradas
- Plaza Caralex
- Límite de Corregimiento
- Cuenca Hidrográfica 108, Río Chiriquí
- Límite de Capacidad Agrológica
- III-Arriba, según indicaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas

- Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, Año 2021**
- Bosque latifoliado mixto secundario
 - Rastrojo y vegetación arbustiva
 - Afloramiento rocoso y tierra desnuda
 - Arroz
 - Pasto
 - Superficie de agua
 - Área poblada
 - Infraestructura

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte



Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuentes:
Instituto Nacional de Estadística y Censo | Ministerio de Ambiente | Imagen ESR | DRCH-IF-071-2024