

FORMATO EIA-FEA-007

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. IF-017B-24 ITI 013-24

Proyecto:	"LA PLANTACIÓN AT BIG BIGHT".		
Categoría:	I		
Promotor:	MAHALO RESORTS, S.A.		
Ubicación:	BIG BIGHT, CORREGIMIENTO DE ISLA COLÓN, DISTRITO Y, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.		
Expediente No.:	IF-017B-24.		
Fecha de la inspección:	Jueves, 7 de marzo de 2024.		
Fecha del Informe:	Lunes, 11 de marzo de 2024		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución
	Germán Villarreal	Técnico Evaluador	MiAMBIENTE-Bocas del Toro

I. OBJETIVOS:

- Evaluar la exactitud de la caracterización ambiental presentada en el Estudio de Impacto Ambiental en relación con las condiciones actuales del entorno del proyecto denominado "LA PLANTACIÓN AT BIG BIGHT".
- Corroborar los impactos ambientales negativos generados por el proyecto en su área de influencia, y determinar si estos se encuentran dentro de los niveles bajos o leves previamente establecidos.
- Confirmar la ubicación geográfica exacta del proyecto y determinar la fase actual de ejecución en comparación con lo estipulado en el Estudio de Impacto Ambiental.

II. El proyecto denominado "LA PLANTACIÓN AT BIG BIGHT" consiste en el establecimiento de un sitio para alojamiento turístico con tendencia ecológica, el cual realizará la construcción de doce cabañas individuales (651.12 m²), un hostel donde se establecerán cinco habitaciones (239.73 m²), un área social con cocina, piscina y terraza (287.11 m²), cuatro villas de dos plantas c/u (616.68 m²), una plataforma de yoga y de otras actividades físicas (144.00 m²), una piscina con terraza (312.00 m²), caminos de acceso a lo interno del proyecto a modo de senderos (300.00 m²), y un área para sistema séptico (100.00 m²). La superficie total de construcción del proyecto será de 2,650.64 m2 aprox., a desarrollarse dentro de una finca titulada, propiedad de Promotor.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

A. Ambiente Físico:

El terreno donde se construirá el proyecto se encuentra actualmente baldío, este se encuentra ubicado en Big Bight, Corregimiento de Isla Colón, Distrito y Provincia de Bocas del Toro. El terreno es plano en su totalidad, no se observan desniveles mayores a un metro. Durante el recorrido se observó que el suelo se encuentra cubierto de gramíneas. No se encontraron cuerpos de agua en el área.

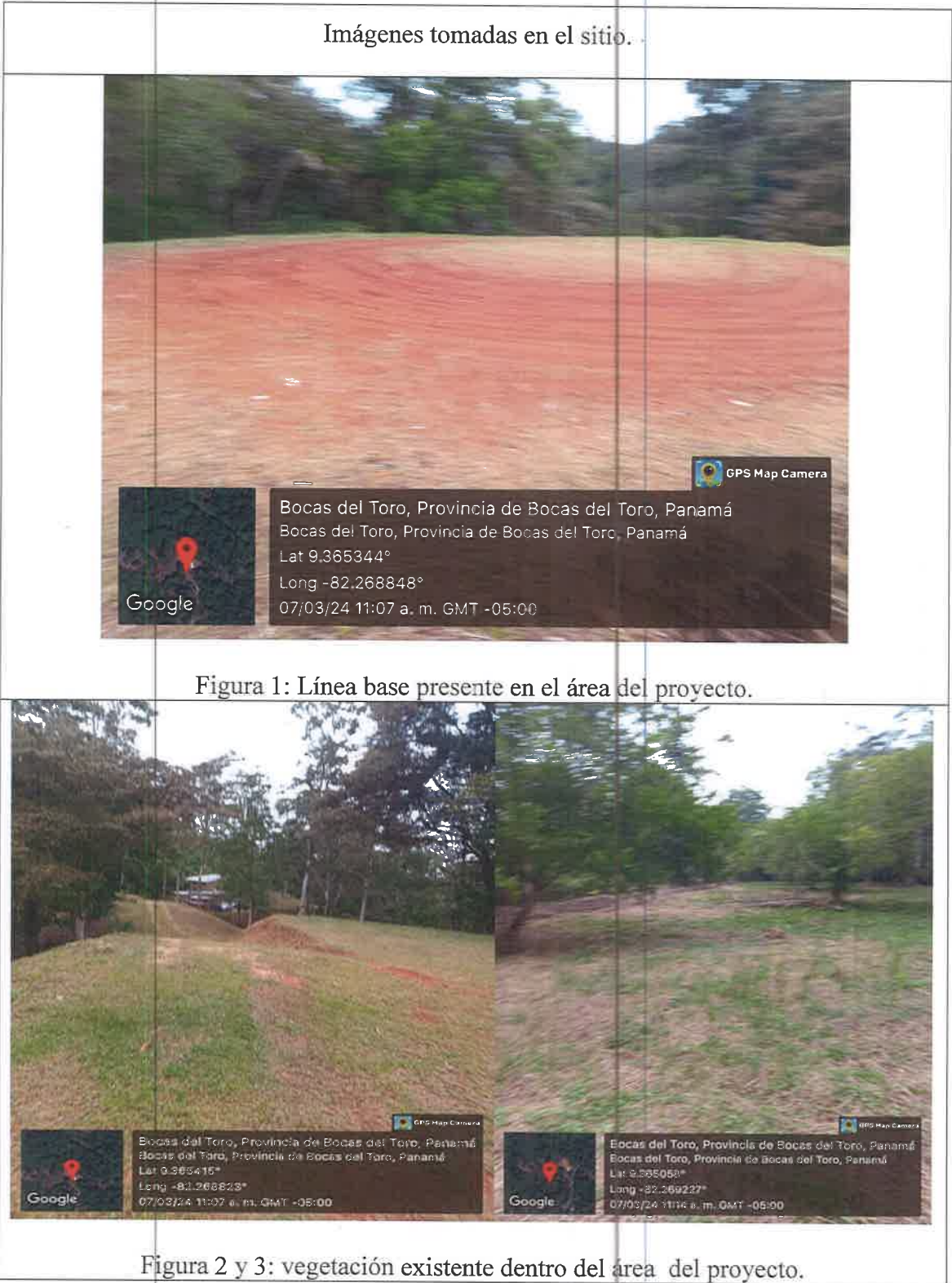
B. Ambiente Biológico

Se observó que el terreno no se encuentra en uso actualmente. En cuanto a la fauna, no se observaron durante la inspección especies de aves, ni presencia de mamíferos dentro del área del proyecto, ya que la misma se encuentra intervenida de forma antropogénica.

IV. OBSERVACIONES:

- El proyecto no ha dado inicio a la fase de construcción.

V. IMÁGENES:



**VI. CONCLUSIONES.**

- Es consistente la exactitud de la caracterización ambiental presentada en el Estudio de Impacto Ambiental en relación con las condiciones actuales del entorno del proyecto.
- Se puede concordar con las predicciones del estudio, que los impactos ambientales negativos derivados del proyecto, se mantendrán dentro de los niveles bajos o leves.
- Se ha ratificado la ubicación geográfica exacta del proyecto y se confirma que ha culminado con la fase de construcción, coincide con lo dispuesto en el Estudio de Impacto Ambiental.

**VII. RECOMENDACIONES**

Aprobar el Estudio de Impacto Ambiental denominado “LA PLANTACIÓN AT BIG BIGHT”.

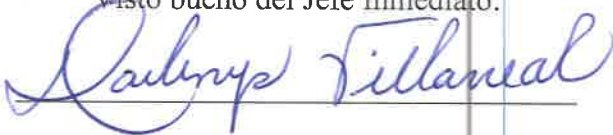
Elaborado por:



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
GERMÁN VILLARREAL FUENTES  
TEC EN  
AGROFORESTERIA  
IDONEIDAD: 11,404-23

**TEC. GERMÁN VILLARREAL**  
Técnico de la Sección de Evaluación  
de Impacto Ambiental

Visto bueno del Jefe Inmediato:



**ING. DARLENYS VILLARREAL**  
Directora Regional de Bocas del Toro  
MiAMBIENTE - BOCAS DEL TORO