

**FORMATO EIA-FEA-007**  
**INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO**  
**INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. IF-017B-24 ITI 013-24**

<b>Proyecto:</b>	"LA PLANTACIÓN AT BIG BIGHT".		
<b>Categoría:</b>	I		
<b>Promotor:</b>	MAHALO RESORTS, S.A.		
<b>Ubicación:</b>	BIG BIGHT, CORREGIMIENTO DE ISLA COLÓN, DISTRITO Y, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.		
<b>Expediente No.:</b>	IF-017B-24.		
<b>Fecha de la inspección:</b>	Jueves, 7 de marzo de 2024.		
<b>Fecha del Informe:</b>	Lunes, 11 de marzo de 2024		
<b>Participantes:</b>	<b>Nombre</b> Germán Villarreal	<b>Cargo</b> Técnico Evaluador	<b>Institución</b> MiAMBIENTE-Bocas del Toro

**I. OBJETIVOS:**

- Evaluar la exactitud de la caracterización ambiental presentada en el Estudio de Impacto Ambiental en relación con las condiciones actuales del entorno del proyecto denominado "**LA PLANTACIÓN AT BIG BIGHT**".
- Corroborar los impactos ambientales negativos generados por el proyecto en su área de influencia, y determinar si estos se encuentran dentro de los niveles bajos o leves previamente establecidos.
- Confirmar la ubicación geográfica exacta del proyecto y determinar la fase actual de ejecución en comparación con lo estipulado en el Estudio de Impacto Ambiental.

**II.** El proyecto denominado "**LA PLANTACIÓN AT BIG BIGHT**" consiste en el establecimiento de un sitio para alojamiento turístico con tendencia ecológica, el cual realizará la construcción de doce cabañas individuales ( $651.12\text{ m}^2$ ), un hostal donde se establecerán cinco habitaciones ( $239.73\text{ m}^2$ ), un área social con cocina, piscina y terraza ( $287.11\text{ m}^2$ ), cuatro villas de dos plantas c/u ( $616.68\text{ m}^2$ ), una plataforma de yoga y de otras actividades físicas ( $144.00\text{ m}^2$ ), una piscina con terraza ( $312.00\text{ m}^2$ ), caminos de acceso a lo interno del proyecto a modo de senderos ( $300.00\text{ m}^2$ ), y un área para sistema séptico ( $100.00\text{ m}^2$ ). La superficie total de construcción del proyecto será de  $2,650.64\text{ m}^2$  aprox., a desarrollarse dentro de una finca titulada, propiedad de Promotor.

**III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:**

**A. Ambiente Físico:**

El terreno donde se construirá el proyecto se encuentra actualmente baldío, este se encuentra ubicado en Big Bight, Corregimiento de Isla Colón, Distrito y Provincia de Bocas del Toro. El terreno es plano en su totalidad, no se observan desniveles mayores a un metro. Durante el recorrido se observó que el suelo se encuentra cubierto de gramíneas. No se encontraron cuerpos de agua en el área.

## B. Ambiente Biológico

Se observó que el terreno no se encuentra en uso actualmente. En cuanto a la fauna, no se observaron durante la inspección especies de aves, ni presencia de mamíferos dentro del área del proyecto, ya que la misma se encuentra intervenida de forma antropogénica.

## IV. OBSERVACIONES:

- El proyecto no ha dado inicio a la fase de construcción.

## V. IMÁGENES:

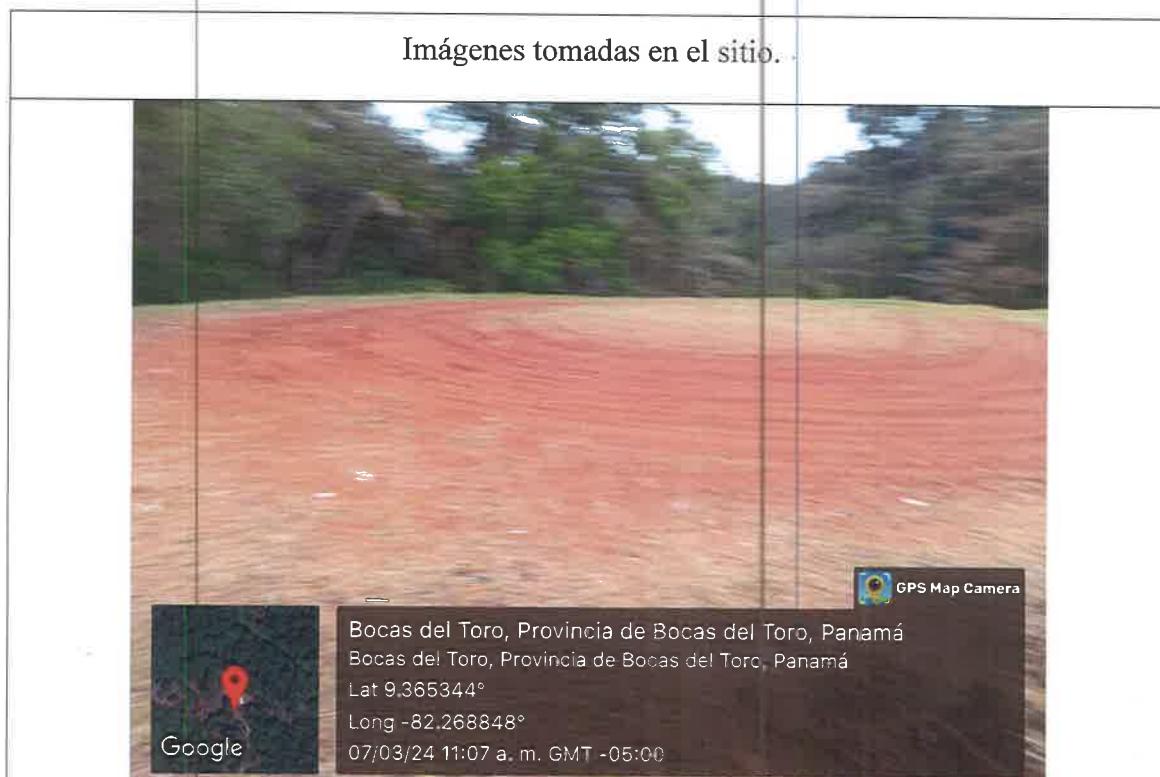


Figura 1: Línea base presente en el área del proyecto.



Figura 2 y 3: vegetación existente dentro del área del proyecto.

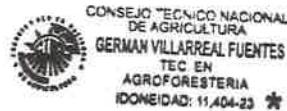
## VI. CONCLUSIONES.

- Es consistente la exactitud de la caracterización ambiental presentada en el Estudio de Impacto Ambiental en relación con las condiciones actuales del entorno del proyecto.
- Se puede concordar con las predicciones del estudio, que los impactos ambientales negativos derivados del proyecto, se mantendrán dentro de los niveles bajos o leves.
- Se ha ratificado la ubicación geográfica exacta del proyecto y se confirma que ha culminado con la fase de construcción, coincide con lo dispuesto en el Estudio de Impacto Ambiental.

## VII. RECOMENDACIONES

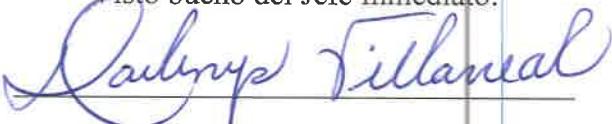
Aprobar el Estudio de Impacto Ambiental denominado **“LA PLANTACIÓN AT BIG BIGHT”**.

Elaborado por:



**TEC. GERMÁN VILLARREAL**  
Técnico de la Sección de Evaluación  
de Impacto Ambiental

Visto bueno del Jefe Inmediato:



**ING. DARLENYS VILLARREAL**  
Directora Regional de Bocas del Toro  
MiAMBIENTE - BOCAS DEL TORO