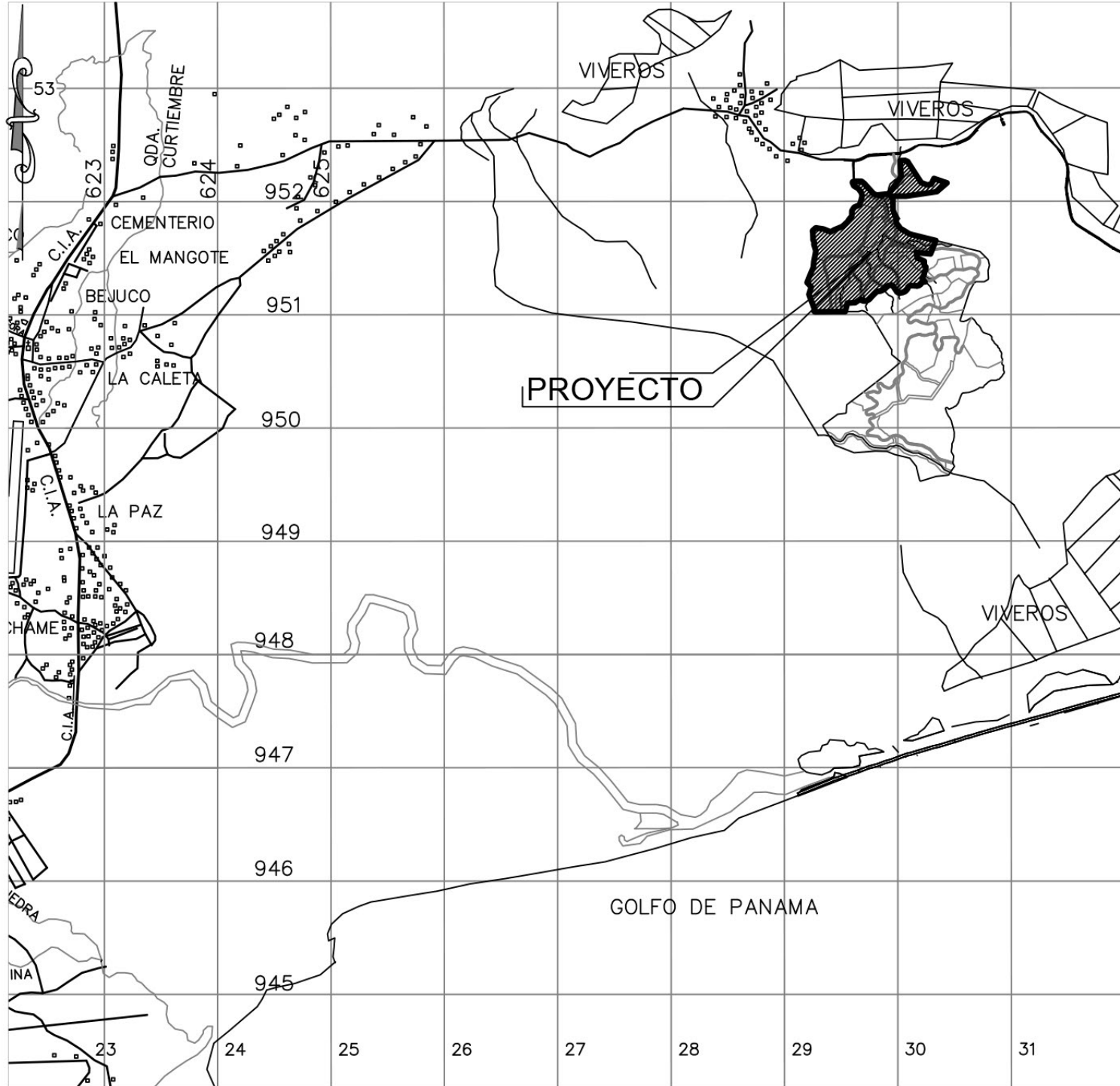
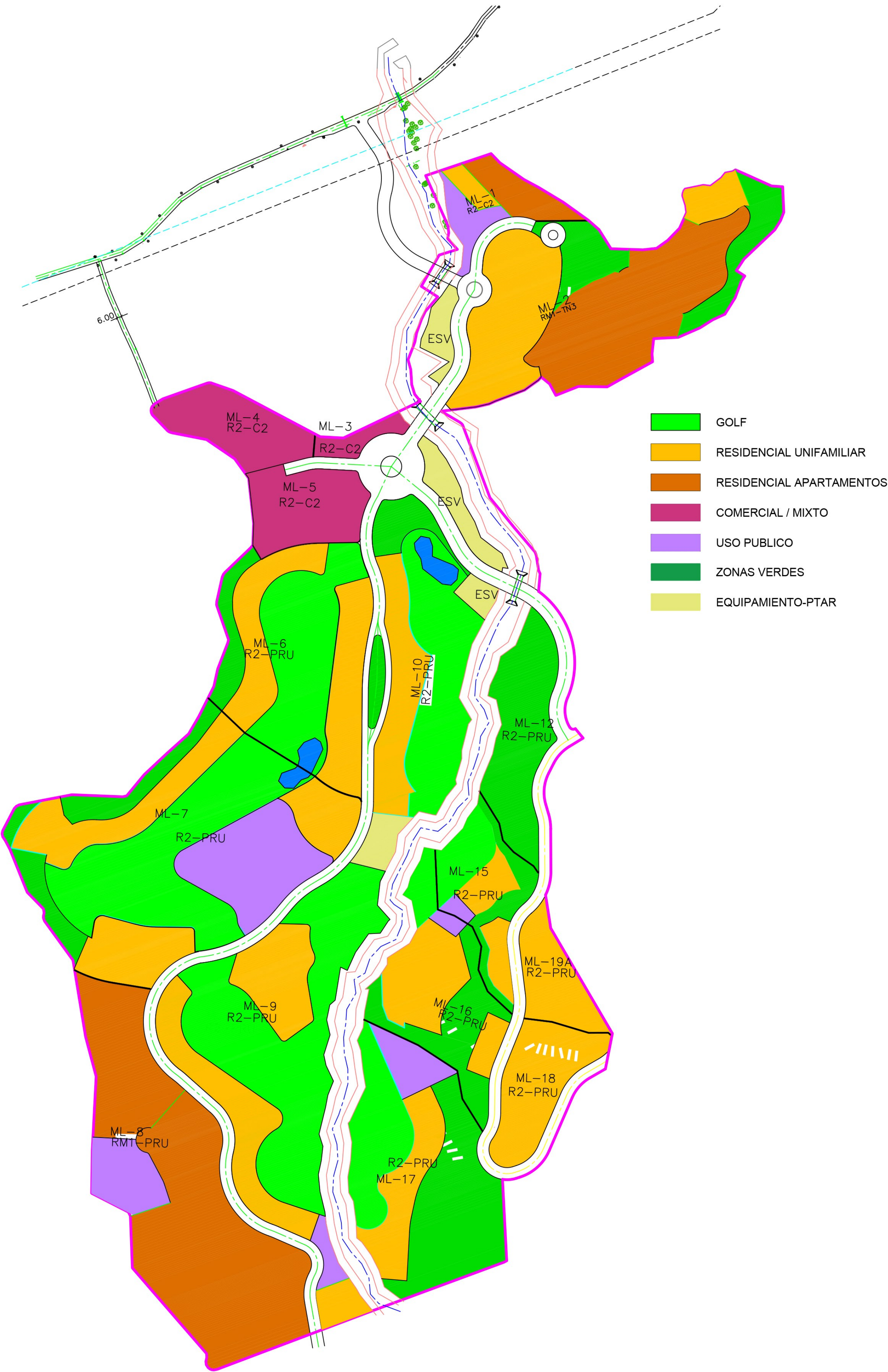


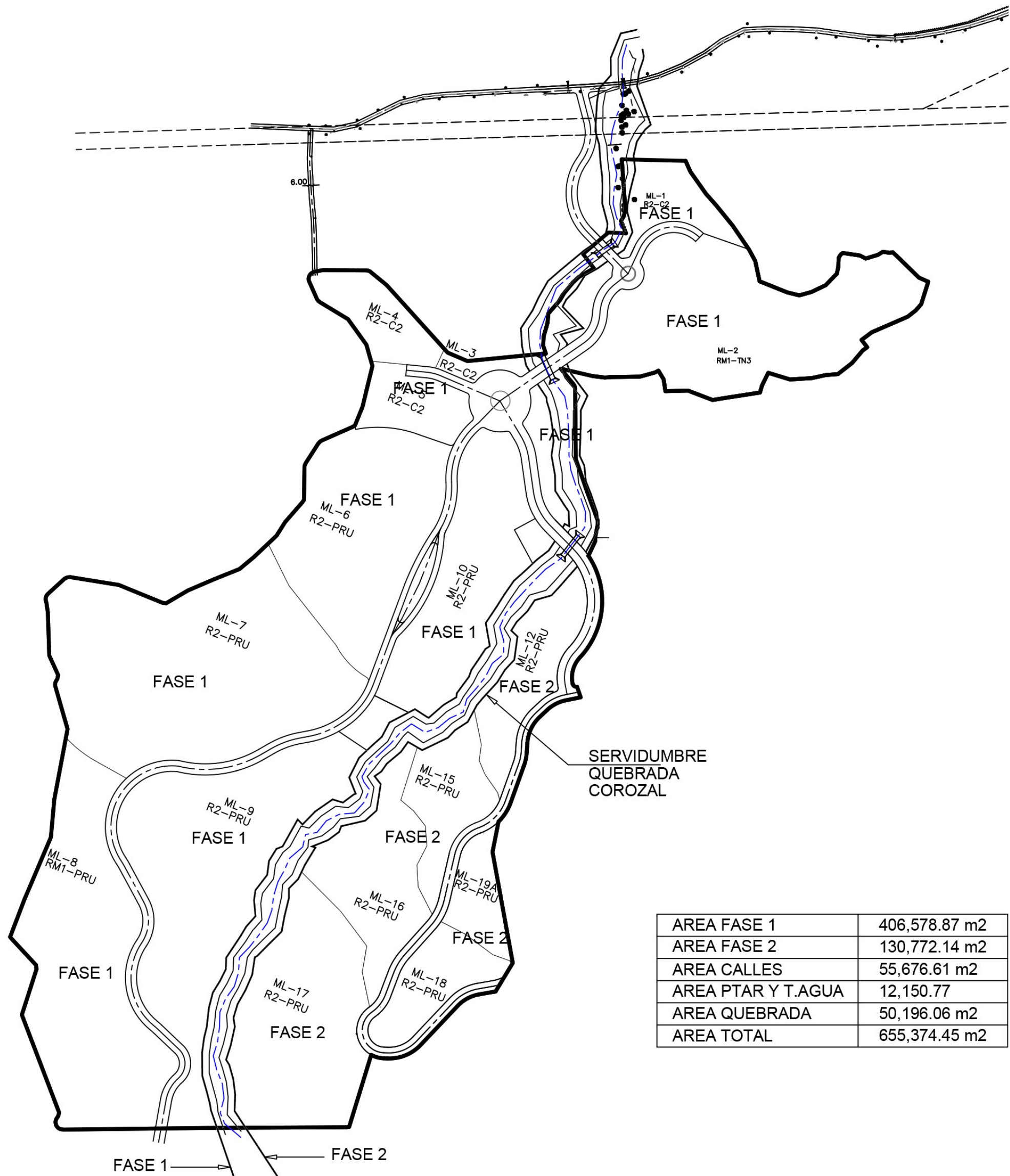


LOCALIZACION REGIONAL
ESCALA = 1 : 50,000

SEA HILLS. ESTIMADO DE UNIDADES HABITACIONALES								
FASE	MACROLOTE (Ml)	AREA ML (m2) MACROLOTES	AREA (Ha)MACROLOTE S	DESCRIPCION USO DEL SUELO	DESCRIPCION OBRA	DENSIDAD PERM unid/ha	UNIDADES PERMITIDAS ML	UNIDADES HABIT PROPUESTAS
1	1	10.455,15	1,045515	MIXTO	VIV UNIF-APTOS	100	105	50
1	2	63.193,08	6.319308	MIXTO	VIV UNIF-APTOS	100	632	160
1	3	2.753,16	0.275316	MIXTO	LOC COMERC-APT	100	28	25
1	4	12.414,20	1,24142	COMERCIAL	LOCALES COMERC	100	124	31
1	5	11.161,86	1,116186	COMERCIAL	LOCALES COMERC	100	112	20
1	6	49.080,07	4,908007	APTOS	APTOS	100	491	41
1	7	86.895,91	8,689591	RESID GOLF	VIVIENDA UNIF	100	869	39
1	8	64.885,63	6,488563	RESID GOLF	VIVIENDA UNIF	360	2329	120
1	9	68.001,51	6,800151	RESID GOLF	VIVIENDA UNIF	100	680	40
1	10	37.938,30	3,79383	LOTES- PROSHOP	VIV UNIF CLUB	100	379	30
2	12	17.837,87	1,783787	LOTES UNIF	VIVIENDA UNIF	31	55	60
2	15	16.083,33	1,608333	LOTES-CASAS UNIF	VIVIENDA UNIF	20	32	10
2	16	26.741,09	2,674109	LOTES-CASAS UNIF	VIVIENDA UNIF	39	104	15
2	17	46.968,29	4,696829	LOTES-CASAS UNIF	VIVIENDA UNIF	25	117	20
2	18	13.950,77	1,395077	LOTES-CASAS UNIF	VIVIENDA UNIF	22	117	10
2	19A	9.290,79	0,929079	LOTES-CASAS UNIF	VIVIENDA UNIF	16	78	5
TOTAL		537.351,01	53,73510					676



PLANTA USOS
ESCALA = 1 : 3,333 1/3



AREA FASE 1	406,578.87 m2
AREA FASE 2	130,772.14 m2
AREA CALLES	55,676.61 m2
AREA PTAR Y T. AGUA	12,150.77
AREA QUEBRADA	50,196.06 m2
AREA TOTAL	655,374.45 m2

PLANTA DE FASES
SIN ESCALA