

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ**

**RESOLUCIÓN DRCC-IA- 039-2024**  
De 4 de Septiembre de 2024

Que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL”**.

El suscrito Directora Regional Encargada de Coclé, del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

**CONSIDERANDO:**

Que la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, que crea el Ministerio de Ambiente, modifica disposiciones de la Autoridad de los Recursos Acuáticos de Panamá y dicta otras disposiciones, consagra en su artículo 20 se adiciona un párrafo final al artículo 23 de la Ley 41 de 1998, así: Los permisos y/o autorizaciones relativos a actividades, obras o proyectos sujetos al proceso de evaluación de impacto ambiental, otorgados por otras autoridades competentes de conformidad con la normativa aplicable, no implican la viabilidad ambiental para dicha actividad, obra o proyecto. Dichos permisos y/o autorizaciones serán otorgados una vez sea aprobado el estudio de impacto ambiental correspondiente. Los tramites preliminares o intermedios, como conceptos favorables, viabilidad, no objeción, compatibilidad, conducencia, que no implique una orden de proceder o inicio de ejecución de una actividad, obra o proyecto requerirán la aprobación del estudio de impacto ambiental previo.

Que la Ley 41 del 1 de julio de 1998, “General de Ambiente de la República de Panamá” consagra en su artículo 23 que las actividades, obras o proyectos, públicos o privados, que por su naturaleza, características, efectos, ubicación o recursos puedan generar riesgo ambiental, requerirán de un estudio de impacto ambiental previo al inicio de su ejecución, de acuerdo con la reglamentación de la presente ley.

Que **ANGELINE DE LOS MILAGROS PINZON DE LEON**, propone realizar un proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL”**

Que en virtud de lo antes dicho, el día veintiuno (21) de agosto de 2024, el promotor **ANGELINE DE LOS MILAGROS PINZON DE LEON**, persona natural, portador de la cedula de identidad 8-473-509, nacionalidad panameña, localizable al teléfono 6678-9454, correo electrónico [angelinpinzon@hotmail.com](mailto:angelinpinzon@hotmail.com), presentó el Estudio de Impacto Ambiental, categoría I denominado **“CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL”** ubicado en el corregimiento cabecera, distrito de Aguadulce, provincia de Coclé. Elaborado bajo la responsabilidad de **DIGNO ESPINOSA y DIOMEDES VARGAS**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IAR-037-1998 e IAR-050-1998**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo N° 1 del 1 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 6 del Decreto Ejecutivo N° 2 del 27 de marzo de 2024. Mediante **PROVEÍDO-DRCC-ADM-031-2024** del día veintidós (22) de agosto de 2024 (visible en la foja 17 y 18 del expediente correspondiente), el Ministerio de Ambiente admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA, Categoría I, del proyecto en mención.

Que, según la documentación aportada en el Estudio de Impacto Ambiental categoría I, presentada por el peticionario, el proyecto consiste en la cimentación y acabado de un edificio comercial de una planta baja y un alto, constituido por mezanine; en la planta baja se habilitan 3 espacios comerciales para el funcionamiento y operatividad de una tienda de

calzados, una boutique y una cafetería, el acceso a la planta alta o mezanine se hará a través de escalera de concreto con descanso, ubicado en la parte interna del local, además de lo expuesto anteriormente contarán con baños para las personas que visiten el local comercial, área de aseo y depósito, en la parte externa o área abierta se construirán aceras peatonales y estacionamientos, incluyendo uno para minusválidos. El nuevo edificio ocupará un área de construcción de **388.44m<sup>2</sup>**, entre área abierta y cerrada, el mezanine ocupará un espacio de construcción de **139.61m<sup>2</sup>**, dando un área total de construcción de **528.05m<sup>2</sup>**, ubicado sobre un globo de terreno con una superficie de **636.00 m<sup>2</sup>**.

El terreno del proyecto cuenta con una topografía básicamente plana en toda su extensión y se ubica en un punto dedicado en su gran mayoría a actividades de tipo comercial y donde se observan pocas o casi ninguna vivienda como parte del entorno de la zona, del corregimiento de (cabecera) del distrito de aguadulce. Se estima que el volumen de tierra a mover será casi nulo debido al relieve del terreno, solo estaría asociado a la limpieza de la capa superficial y el acondicionamiento de la terracería de construcción. En otras palabras, el acondicionamiento del terreno requiere de una muy baja intervención con equipo pesado, pero todo el material resultante de las excavaciones será utilizado como relleno sobre la cual se ubicará la losa del piso. Los trabajos a realizar consisten principalmente y sin limitarse a diseños arquitectónicos de los planos, limpieza y acondicionamiento superficial del terreno, cercas perimetrales, y actividades plenamente constructivas (obra civil) consistentes con este tipo de edificaciones. El agua tanto para la etapa de construcción como para la etapa operativa, será adquirida del servicio prestado por el IDAAN, la energía eléctrica para ambas etapas será adquirida del servicio prestado por NATURGY, de igual forma por encontrarse en área central del corregimiento de Aguadulce, el manejo de la basura será cubierta por el servicio prestado por el Departamento de Aseo y Ornato del Municipio de Aguadulce. Las aguas residuales serán manejadas a través del sistema de Alcantarillado de la ciudad de Aguadulce.

El proyecto se realizará dentro de la finca inscrita en el Registro Público de Panamá, Folio Real N° **5762 (F)**, cuya superficie es seiscientos treinta y seis metros cuadrados (**0ha + 636.00m<sup>2</sup>**) propiedad de Angeline de los Milagros Pinzón de León, ubicado en el corregimiento y distrito de Aguadulce, provincia de Coclé. Con coordenadas UTM WGS-84:

Punto	NORTE	ESTE
1	911213	550588
2	911229	550589
3	911225	550633
4	911210	550629

Que, como parte del proceso de evaluación, se solicitó la **VERIFICACIÓN DE LAS COORDENADAS** presentadas en el Estudio de Impacto Ambiental, la misma fue enviada el día veintidós (22) de agosto de 2024. Para lo cual, veintinueve (29) de agosto de 2024 la Dirección de Información Ambiental (DIAM) emitió sus comentarios, señalando que se generó un polígono con una superficie de 667.5 m<sup>2</sup>. El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (ver foja 19 y 20 del expediente administrativo correspondiente).

El día veintinueve (29) de agosto de 2024, se realizó inspección ocular y se elaboró Informe Técnico de Inspección Ocular el veintinueve (29) de agosto de 2024, numerado **DRCC-IIO-143-2024** (ver foja de la 21 a la 24 del expediente administrativo correspondiente).

Que luego de la evaluación integral del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, para el proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL”** en la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional de Coclé, mediante Informe Técnico que consta en el expediente, recomienda su aprobación, fundamentándose en que cumple con los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo N° 1 del 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 2 del 27 de marzo de 2024.

Que luego de la revisión de los contenidos mínimos, establecidos en el artículo 6, del decreto N° 2 del 27 de marzo del 2024, se recomienda aprobar el estudio de Impacto

Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL”**.

Dadas las consideraciones antes expuestas, el suscrito Directora Regional Encargada de Coclé, Ministerio de Ambiente,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO. APROBAR**, el Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, con todas las medidas de mitigación las cuales se integran y forman parte de esta resolución, por lo que, en consecuencia, son de forzoso cumplimiento, para la ejecución del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL”** cuyo **PROMOTOR** es **ANGELINE DE LOS MILAGROS PINZON DE LEON**. El proyecto se realizará dentro de las fincas inscrita en el Registro Público de Panamá al Folio N° **5762 (F)**, cuya superficie es seiscientos treinta y seis metros cuadrados (**0ha + 636.00m<sup>2</sup>**) propiedad de Angeline de los Milagros Pinzón de León, ubicado en el corregimiento y distrito de Aguadulce, provincia de Coclé.

**ARTÍCULO SEGUNDO. EL PROMOTOR** del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL”** deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

**ARTÍCULO TERCERO.** Advertir a **EL PROMOTOR** del Proyecto, que esta Resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

**ARTÍCULO CUARTO.** En adición a las medidas de mitigación y compensación contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental, **EL PROMOTOR** del Proyecto, tendrá que:

- a) El promotor del Proyecto deberá cumplir con las leyes, decretos, permisos, resoluciones, acuerdos, aprobaciones y reglamentos de diseños, construcción, ubicación y operación de todas las infraestructuras que conlleva el desarrollo del proyecto, emitidas por las autoridades e instituciones competentes en este tipo de actividad.
- b) Reportar a la Dirección Regional de Coclé, por escrito, con anticipación de por lo menos un (1) mes, la fecha de inicio de las actividades relativas al Proyecto.
- c) Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- d) Contar con la aprobación de los planos por parte del Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá (Zona Regional de Coclé).
- e) Cualquier conflicto que se presente, en lo que respecta a la población afectada, por el desarrollo del proyecto, el promotor, deberá remediar y subsanar los mismos, siempre mostrando su mejor disposición, a conciliar con las partes, actuando de buena fe.
- f) Una vez, el promotor de inicio al proyecto deberá solicitar al Ministerio de Ambiente- Dirección Regional de Coclé, la inspección requerida para el trámite de Indemnización Ecológica.
- g) Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, por lo que contará con (30) treinta días hábiles, una vez la Dirección Regional de Coclé, le establezca el monto a cancelar. Según la Resolución N° AG-O235 -2003, Del 12 de junio de 2003, por la cual se establece la tarifa para el pago en concepto de indemnización ecológica, para la expedición de los permisos de tala rasa y eliminación de sotobosque o formaciones de gramíneas, que se requiera para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones.
- h) Solo se permitirá la remoción de la capa vegetal en los sitios donde sea estrictamente necesario dentro del área que está aprobada en esta resolución.

- i) El promotor está obligado a implementar medidas efectivas para el control de la erosión, durante la fase de movimiento de tierra, para evitar daños a terceros.
- j) El promotor deberá contar con los permisos correspondientes para el uso de área de servidumbre pública. Y deberá realizar todas las reparaciones de las vías o área de servidumbre pública que sean afectadas a causa de los trabajos a ejecutar, y dejarlas igual o en mejor estado en las que se encontraban.
- k) El promotor deberá cumplir con la servidumbre vial establecida por el MOP y MIVIOT, respecto a la línea de construcción del proyecto.
- l) Previo inicio de obra el promotor deberá contar con la Certificación de recolección de desechos sólidos por parte del Municipio correspondiente.
- m) Mantener informada a la población de los trabajos a ejecutar en el área, deberá contar con la debida señalización de los frentes de trabajo, sitios de almacenamiento de materiales, entrada y salida de equipo pesado en las horas diurnas, esto deberá ser coordinado con las autoridades competentes.
- n) Reportar de inmediato al Ministerio de Cultura, Dirección Nacional del Patrimonio Histórico, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- o) El promotor será responsable del manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva ubicación para la disposición final, durante la fase de construcción, cumpliendo con lo establecido en la Ley 66 de 10 de noviembre de 1947 “Código Sanitario”.
- p) Cumplir con lo establecido en el Decreto Ejecutivo N° 2 de 14 de enero de 2009 por la cual se establece la Norma Ambiental de Calidad de Suelos para diversos usos.
- q) El promotor deberá aplicar riegos (humedecer) durante la fase de construcción para evitar la generación de polvo y molestias a terceros. De requerir el uso de alguna fuente hídrica, el promotor deberá cumplir con el Decreto Ley No.35 de 22 de septiembre de 1966, sobre el Uso de las aguas.
- r) Previo inicio de obras el promotor deberá contar con la aprobación de los planos, por parte del MOP, del sistema de drenaje pluvial del proyecto, al igual que aquellas obras que se requerirán realizar, para evitar que las aguas pluviales se dirijan y/o afecten a terceros.
- s) Cumplir con la norma DGNTI-COPANIT-39-2000, Descargas de efluentes líquidos directamente sistemas de recolección de aguas residuales.
- t) Cumplir con la norma DGNTI-COPANIT 44-2000. Higiene y seguridad en ambientes de trabajos donde se genere ruido. Resolución No. 506 de 6 de octubre de 1999.
- u) Cumplir con la norma DGNTI-COPANIT 45-2000. Higiene y seguridad en ambientes de trabajos donde se genere vibraciones.
- v) Cumplir con el Decreto Ejecutivo N° 306 del 4 de septiembre de 2002. “Que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales. Y el Decreto Ejecutivo N° 1 del 15 de enero de 2004 “Que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales.
- w) Presentar cada seis (6) meses, ante la Dirección Regional de Coclé, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, durante la construcción del proyecto, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (Cd), de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental, en la información aclaratoria y en esta Resolución. Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente de EL PROMOTOR del Proyecto.

x) Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024, que modifica algunos de los artículos Decreto Ejecutivo N° 1 de 01 de marzo de 2023.

**ARTÍCULO QUINTO.** Si durante las etapas de construcción o de operación del Proyecto, EL PROMOTOR decide abandonar la obra, deberá:

- a. Comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente, dentro de un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles previo a la fecha en que pretende efectuar el abandono.
- b. Cubrir los costos de mitigación, indicados en el EsIA, así como cualquier daño ocasionado durante la operación.

**ARTÍCULO SEXTO.** Advertir al Promotor del Proyecto, que si durante la fase de desarrollo, construcción y operación del Proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente, el Ministerio de Ambiente, está facultada para supervisar, fiscalizar y/o verificar, cuando así lo estime conveniente, todo lo relacionado con el plan de manejo establecido en el Estudio de Impacto Ambiental, en la presente Resolución y en la normativa ambiental vigente; además suspenderá el Proyecto o actividad al que corresponde el Estudio de Impacto Ambiental referido como medida de precaución por el incumplimiento de estas disposiciones, independientemente de las responsabilidades legales correspondientes, conforme a la Ley 8 de 25 de marzo de 2015 y la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.


**ARTÍCULO SÉPTIMO.** Esta Resolución administrativa que apruebe el Estudio de Impacto Ambiental tendrá una vigencia de hasta dos (2) años para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.

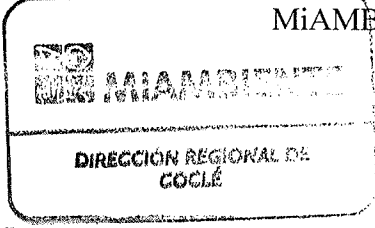
**ARTÍCULO OCTAVO.** De conformidad con el artículo 86 y siguientes del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, el Representante Legal, la señora **ANGELINE DE LOS MILAGROS PINZON DE LEON**, podrá interponer el Recurso de Reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.


**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Constitución Política de la República de Panamá; Ley 8 de 25 de marzo de 2015; Ley 41 de 1 de julio de 1998; Decreto Ejecutivo N° 1 del 01 de marzo 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 2 del 27 de marzo de 2024 y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Penonomé, a los cuatro ( 4 ) días, del mes de Septiembre del año dos mil veinticuatro (2024).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**Erika Márquez**  
Directora Regional Encargada  
MiAMBIENTE-Coclé

  
DIRECCIÓN REGIONAL DE  
COCLÉ

  
**Angela López**  
Jefa de la Sección de Evaluación  
de Impacto Ambiental  
MiAMBIENTE-Coclé

Hoy 6 de Septiembre de 2024  
siendo las 10:43 de la mañana  
notifique personalmente a Don  
Emil Bonilla de la presente  
documentación DRCC-IA-039-24  
Emil Bonilla Notificador  
Angela López Notificado

## ADJUNTO

Formato para el letrero  
Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, la promotora cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
  - El color verde para el fondo.
  - El color amarillo para las letras.
  - Las letras del nombre de la promotora del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: **“CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL”**

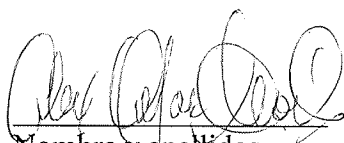
Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: **INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN**


Tercer Plano: PROMOTOR: **ANGELINE DE LOS MILAGROS PINZON DE LEON**

Cuarto Plano: AREA: **636.00 m<sup>2</sup>.**

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE MEDIANTE RESOLUCIÓN No. DRCC-IA-039-2024 DE 4 DE Septiembre DE 2024.

Recibido por:

  
Nombre y apellidos  
(en letra de molde)

  
Firma

2-706 2240  
Nº de Cédula de I.P.

6-9-2024  
Fecha

LICENCIADA  
ERICKA MÁRQUEZ  
DIRECTORA REGIONAL ENCARGADA  
MINISTERIO DE AMBIENTE COCLÉ  
E. S. D.

Licenciada Ericka Márquez:  
Quien suscribe **ANGELINE DE LOS MILAGROS PINZÓN DE LEON**, mujer, panameña, mayor de edad, portadora de la cedula de identidad personal No. No 8-473-509, vecina de esta ciudad de Aguadulce, localizable a los Teléfonos 6678-9454, correo electrónico [angelinepinzon@hotmail.com](mailto:angelinepinzon@hotmail.com) promotora del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL”** a ser llevado a cabo sobre los predios de la finca Folio Real **No 5762 (F)**, código de ubicación 2001, con una superficie actual o resto libre de **636.0 m<sup>2</sup>**, sobre la cual mantengo titularidad de derecho de propiedad, ubicada al margen de calle José María Calvo, corregimiento y distrito Aguadulce, provincia de Coclé. Me doy por enterada y notificada de la Resolución No DRCC-IA-039-2024 de 04 de septiembre de 2024, que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental sobre dicho proyecto y Autorizo al señor **ALEX OMAR GONZALEZ**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cedula No 2-706-2240, para que en nombre y representación nuestra retire de las oficinas del Ministerio de Ambiente dicha Resolución.



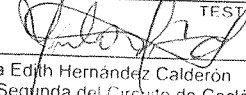
  
ANGELINE PINZÓN DE LEÓN  
Ced: 8-473-509



Quien suscribe, Yariela Edith Hernández Calderón, con cedula de identidad personal N°. 2-718-2001, Notaria Segunda del Circuito de Coclé.

**CERTIFICA**

Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s) en mi presencia y en la de los testigos que suscriben, por consiguiente dicha(s) firma(s) es (son) autentica(s).

Aguadulce, 05 SEP 2024  
   
TESTIGO TESTIGO  
  
Yariela Edith Hernández Calderón  
Notaria Segunda del Circuito de Coclé

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Angeline De Los Milagros  
Pinzon De Leon



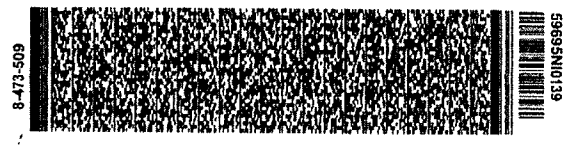
NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 15-SEP-1974  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: F  
EXPEDIDA: 02-AGO-2022  
TIPO DE SANGRE: O+  
EXPIRA: 02-AGO-2037  
8-473-509



Angeline Pinzon

TE TRIBUNAL  
ELECTORAL

DIRECCION NACIONAL DE CENSACIÓN



Yo, Marlene Franco Martinez, Notaria Pública Segunda del  
Circuito de Coclé, con Cédula de Identidad No. 2-160-614.

CERTIFICO

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original y la encuentro correcta conforme

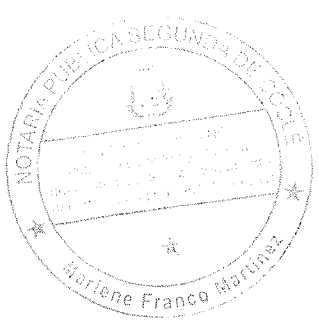
Agradeceré:

10 JUN 2024

Testigo

Testigo

MARLENE FRANCO MARTINEZ  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE COCLÉ





REPUBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Alex Omar  
Gonzalez

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 31-JUL-1975  
LUGAR DE NACIMIENTO: COCLÉ, AGUADULCE  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+  
EXPEDIDA: 04-OCT-2019 EXPIRA: 04-OCT-2029



2-706-2240

