

2

REPÚBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL

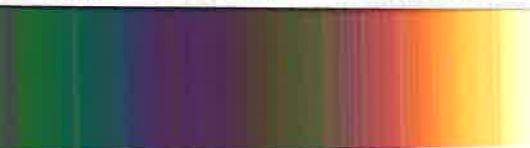


NOTARÍA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

1 -----**DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA**-----

2 En mi Despacho Notarial en la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del
3 mismo nombre, a los catorce (14) días del mes de octubre del año dos mil veintiuno (2022), ante mí, Licenciada
4 **NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO**, Notaria Pública Duodécima del Circuito Notarial de Panamá, portadora
5 de la cédula de identidad personal número ocho- doscientos cincuenta- trescientos treinta y ocho (8-250-338)
6 compareció personalmente **FERNANDO PEDRO CHERCOLES** varón, panameño, casado, empresario, mayor de
7 edad con cédula de identidad personal N-21-82, actuando en nombre y representación de la sociedad **PUERTO**
8 **ARGENTINO, S.A.**, sociedad panameña debidamente inscrita folio No.526060, de la Sección de Micropelículas
9 Mercantil del Registro Público, con oficinas profesionales ubicadas en Torre de Las Américas, Oficia B-804, Punta
10 Pacífica, Corregimiento de San Francisco Distrito y Provincia de Panamá, correo electrónico
11 fernando7400@yahoo.com, teléfono celular 6672-8431, como promotora del proyecto denominado:
12 **URBANIZACIÓN VICTORIA HILLS SEGUNDA FASE** y me solicito que extendiera esta Diligencia para Declarar en
13 forma de Atestación Notarial y bajo la Gravedad del Juramento, de acuerdo con el Artículo trescientos ochenta y
14 cinco (385) del Código Penal, sobre el **Falso Testimonio**, lo siguiente:

15 **ARTICULO UNICÓ:** "Yo **FERNANDO PEDRO CHERCOLES** con cédula de identidad personal N-21-82 y demás
16 generales arriba descritas, Declaro en mi condición de Presidente Y Representante Legal de la sociedad **PUERTO**
17 **ARGENTINO, S.A., PROMOTORA** del proyecto denominado: **URBANIZACIÓN VICTORIA HILLS SEGUNDA**
18 **FASE**, proyecto a desarrollarse en la Finca con Código de Ubicación N° 8609, Folio Real N°2444, ubicada
19 en Corregimiento de Herrera, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, con una superficie
20 inicial de 14 ha 2515 m² y con una superficie actual o resto libre de 6 ha 4926 m² 87.04 dm². Declaro Y
21 Confirmo Bajo La Gravedad Del Juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto,
22 antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no
23 significativos y no colleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental
24 regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo número 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el
25 Capítulo II del Título IV de la Ley número 41 de 1 de julio de 1998 (ahora Ley 8 de 25 de marzo de 2015) y el Decreto
26 Ejecutivo número 155 del 5 de agosto de 2011, que modifica algunos artículos del Decreto 123 del 2009."-Así
27 terminó de exponer **El Declarante**, la encontró conforme le impartió su aprobación y la firma y la huella dactilar
28 del dedo índice de su mano derecha y leída como le fue la misma, en presencia de las testigos instrumentales
29 Verónica Norte Castillo, con cédula de identidad personal número ocho-cuatrocientos treinta y cinco -seiscientos
30 sesenta y siete (8-435-667) y Juliett Osorio Caicedo, con cédula de identidad personal número ocho- trescientos



1 veintiuno – trescientos treinta y cuatro (8-321-334), ambas mayores de edad y vecinas de esta ciudad, a quienes
2 conozco y son hábiles para ejercer el cargo, la encontraron conforme y también le impartieron su aprobación y la
3 firman, todos para constancia, por ante mí, el Notario.

4

5

6

7

8 FERNANDO PEDRO CHERCOLES

9

10

11

12

13

14 NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30



Juliett Osorio Caicedo



Verónica Norte Castillo.



Notaria Pública Duodécima del Circuito Notarial de Panamá