



NOTARÍA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

-----DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA -----

En mi Despacho Notarial en la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los catorce (14) días del mes de octubre del año dos mil veintiuno (2022), ante mí, Licenciada **NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO**, Notaria Pública Duodécima del Circuito Notarial de Panamá, portadora de la cédula de identidad personal número ocho- doscientos cincuenta- trescientos treinta y ocho (8-250-338) compareció personalmente **FERNANDO PEDRO CHERCOLES** varón, panameño, casado, empresario, mayor de edad con cédula de identidad personal **N-21-82**, actuando en nombre y representación de la sociedad **PUERTO ARGENTINO, S.A.**, sociedad panameña debidamente inscrita folio No.526060, de la Sección de Micropelículas Mercantil del Registro Público, con oficinas profesionales ubicadas en Torre de Las Américas, Oficia B-804, Punta Pacífica, Corregimiento de San Francisco Distrito y Provincia de Panamá, correo electrónico fernando7400@yahoo.com, teléfono celular 6672-8431, como promotora del proyecto denominado: **URBANIZACIÓN VICTORIA HILLS SEGUNDA FASE** y me solicito que extendiera esta Diligencia para Declarar en forma de Atestación Notarial y bajo la Gravedad del Juramento, de acuerdo con el Artículo trescientos ochenta y cinco (385) del Código Penal, sobre el **Falso Testimonio**, lo siguiente:-----

ARTICULO UNICÒ: "Yo **FERNANDO PEDRO CHERCOLES** con cédula de identidad personal **N-21-82** y demás generales arriba descritas, **Declaro** en mi condición de Presidente Y Representante Legal de la sociedad **PUERTO ARGENTINO, S.A.,** **PROMOTORA** del proyecto denominado: **URBANIZACIÓN VICTORIA HILLS SEGUNDA FASE**, proyecto a desarrollarse en la Finca con Código de Ubicación N° 8609, Folio Real N°2444, ubicada en Corregimiento de Herrera, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, con una superficie inicial de 14 ha 2515 m² y con una superficie actual o resto libre de 6 ha 4926 m² 87.04 dm². **Declaro Y Confirmo Bajo La Gravedad Del Juramento**, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto, antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo número 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley número 41 de 1 de julio de 1998 (ahora Ley 8 de 25 de marzo de 2015) y el Decreto Ejecutivo número 155 del 5 de agosto de 2011, que modifica algunos artículos del Decreto 123 del 2009."-**Así terminó de exponer El Declarante**, la encontró conforme le impartió su aprobación y la firma y la huella dactilar del dedo índice de su mano derecha y leída como le fue la misma, en presencia de las testigos instrumentales Verónica Norte Castillo, con cédula de identidad personal número ocho-cuatrocientos treinta y cinco -seiscientos sesenta y siete (8-435-667) y Julieta Osorio Caicedo, con cédula de identidad personal número ocho- trescientos

1 veintiuno – trescientos treinta y cuatro (8-321-334), ambas mayores de edad y vecinas de esta ciudad, a quienes
2 conozco y son hábiles para ejercer el cargo, la encontraron conforme y también le impartieron su aprobación y la
3 firman, todos para constancia, por ante mí, el Notario.-----
4

5
6 
7
8 FERNANDO PEDRO CHERCOLES

9
10 
11 Julieta Osorio Caicedo

Verónica Norte Castillo C.
Verónica Norte Castillo.

12
13 
14 NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO

15 Notaria Pública Duodécima del Circuito Notarial de Panamá

