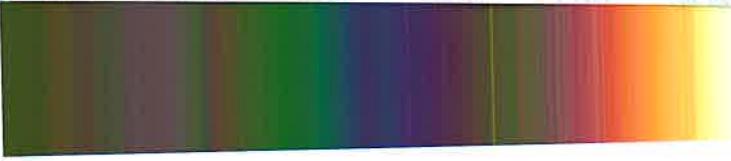




1 ----- DECLARACION NOTARIAL JURADA -----

2 En mi Despacho Notarial en la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito
3 Notarial del mismo nombre a los diecisiete (17) días del mes de marzo del año dos mil veintitrés
4 (2023), ante mí, **LICENCIADA PAOLA CALENKERIS HUERTAS**, Notario Público Segundo,
5 Primer Suplente del Circuito de Panamá, portador de la cédula ocho-cuatrocientos
6 sesenta y dos-trescientos noventa y cinco (8-462-395); compareció personalmente el señor
7 **LEOPOLDO MARTINEZ VERGARA**, varón, panameño, mayor de edad, vecino de esta
8 ciudad, con cedula siete-sesenta y nueve-mil ciento noventa y tres (7-69-1193), en mi
9 condición de representante legal de la sociedad denominada **PROMOTORA BRISAS DE**
10 **LA MITRA, S.A.**, registrada según información de Registro Público en el Folio ciento
11 cincuenta y cinco millones seiscientos sesenta y cuatro mil quinientos setenta y uno
12 (155664571), con oficina ubicada en La Mitra, corregimiento de Playa Leona, distrito de
13 la Chorrera, provincia de Panamá Oeste, cuyo número de teléfono es el +507 343-1544,
14 celular 6151-6078 correo electrónico constructoralm15@gmail.com; actuando en nombre
15 de la sociedad antes mencionada como promotor del futuro proyecto correspondiente al
16 Estudio de Impacto Ambiental, categoría I denominado **BRISAS DE LA MITRA II**,
17 declaro bajo la gravedad de juramento lo siguiente:

18 **Primero: Declaro bajo la Gravedad del Juramento que la información aquí expresada es**
19 **verdadera; que PROMOTORA BRISAS DE LA MITRA, S.A., es el promotor del futuro**
20 **proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, categoría I denominado**
21 **BRISAS DE LA MITRA II, obra a desarrollarse sobre la Finca con Folio Real N° 151621,**
22 **con código de ubicación 8616, de la Sección de Micropelícula Mercantil del Registro**
23 **Público, ubicada en la comunidad de La Mitra, corregimiento de Playa Leona, distrito**
24 **de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, con una superficie de ciento sesenta metros**
25 **cuadrados (160.00 m²), el desarrollo del futuro proyecto consiste en la adecuación de**
26 **un terreno para la habilitación de lotes debidamente servidos con todas las**
27 **infraestructuras correspondientes a un proyecto residencial, compuesto por 55**
28 **viviendas de interés social (Bono Solidario), cuya superficie es de 160.00 m², cuyas**
29 **viviendas contarán con servicio de agua potable, sistema sanitario (PTAR), sistema de**
30 **bombeo de agua potable, sistema eléctrico aéreo, calles aceras, espacio destinado para**
área recreativa, las viviendas estarán compuestas por sala, comedor, cocina,



1 lavandería, un baño, portal, dos recamaras, que la información aquí expresada es
2 verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y
3 que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva
4 riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental
5 regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009,
6 modificado por el Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto de 2011.-----

7 Además hago referencia al artículo 385 del Código Penal que versa sobre el falso testimonio. -----
8 El suscrito Notario deja constancia que esto fue todo lo declarado, que se hizo en forma espontánea y
9 que no hubo interrupción alguna. -----

10 Leída esta Declaración notarial Jurada al compareciente en presencia de los testigos instrumentales
11 FRANKLIN ROSALEZ, con cédula número ocho-setecientos setenta y seis-seiscientos tres (8-776-603),
12 y NERIS CORINA ROSALES MONTERO, con cédula de identidad personal número ocho-trescientos
13 noventa y nueve-ochocientos cincuenta y tres (8-399-853), mayores de edad, vecinos de esta ciudad, a
14 quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontró conforme, le impartió su aprobación y la
15 firma para constancia con los testigos mencionados ante mí, el Notario que doy fe. -----

16 
17 LEOPOLDO MARTINEZ VERGARA
18

19 
20 FRANKLIN ROSALEZ
21

22 
23 NERIS CORINA ROSALES MONTERO
24

25 
26 Licda. Paola Calenkeris Huertas
27 Notaria Segunda Primera Suplente
28

