



NOTARÍA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMA

DECLARACION NOTARIAL JURADA

En mi Despacho Notarial en la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre a los diecisiete (17) días del mes de marzo del año dos mil veintitrés (2023), ante mí, **LICENCIADA PAOLA CALENKERIS HUERTAS**, Notario Público Segundo, Primer Suplente del Circuito de Panamá, portador de la cédula ocho-cuatrocientos sesenta y dos-trescientos noventa y cinco (8-462-395); compareció personalmente el señor **LEOPOLDO MARTINEZ VERGARA**, varón, panameño, mayor de edad, vecino de esta ciudad, con cedula siete-sesenta y nueve-mil ciento noventa y tres (7-69-1193), en mi condición de representante legal de la sociedad denominada **PROMOTORA BRISAS DE LA MITRA, S.A.**, registrada según información de Registro Público en el Folio ciento cincuenta y cinco millones seiscientos sesenta y cuatro mil quinientos setenta y uno (155664571), con oficina ubicada en La Mitra, corregimiento de Playa Leona, distrito de la Chorrera, provincia de Panamá Oeste, cuyo número de teléfono es el +507 343-1544, celular 6151-6078 correo electrónico constructoralm15@gmail.com,; actuando en nombre de la sociedad antes mencionada como promotor del futuro proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, categoría I denominado **BRISAS DE LA MITRA II**, declaro bajo la gravedad de juramento lo siguiente:-----

Primero: Declaro bajo la Gravedad del Juramento que la información aquí expresada es verdadera; que **PROMOTORA BRISAS DE LA MITRA, S.A.**, es el promotor del futuro proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, categoría I denominado **BRISAS DE LA MITRA II**, obra a desarrollarse sobre la Finca con Folio Real N° 151621, con código de ubicación 8616, de la Sección de Micropelícula Mercantil del Registro Público, ubicada en la comunidad de La Mitra, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, con una superficie de ciento sesenta metros cuadrados (160.00 m2), el desarrollo del futuro proyecto consiste en la adecuación de un terreno para la habilitación de lotes debidamente servidos con todas las infraestructuras correspondientes a un proyecto residencial, compuesto por 55 viviendas de interés social (Bono Solidario), cuya superficie es de 160.00 m2, cuyas viviendas contarán con servicio de agua potable, sistema sanitario (PTAR), sistema de bombeo de agua potable, sistema eléctrico aéreo, calles aceras, espacio destinado para área recreativa, las viviendas estarán compuestas por sala, comedor, cocina,

1 lavandería, un baño, portal, dos recamaras, que la información aquí expresada es
2 verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y
3 que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva
4 riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental
5 regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009,
6 modificado por el Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto de 2011.-----

7 Además hago referencia al artículo 385 del Código Penal que versa sobre el falso testimonio. -----

8 El suscrito Notario deja constancia que esto fue todo lo declarado, que se hizo en forma espontánea y
9 que no hubo interrupción alguna. -----

10 Léida esta Declaración notarial Jurada al compareciente en presencia de los testigos instrumentales
11 FRANKLIN ROSALEZ, con cédula número ocho-setecientos setenta y seis-seiscientos tres (8-776-603),
12 y NERIS CORINA ROSALES MONTERO, con cédula de identidad personal número ocho-trescientos
13 noventa y nueve-ochocientos cincuenta y tres (8-399-853), mayores de edad, vecinos de esta ciudad, a
14 quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontré conforme, le impartió su aprobación y la
15 firma para constancia con los testigos mencionados ante mí, el Notario que doy fe. -----

16
17 
18 LEOPOLDO MARTÍNEZ VERGARA

19
20 
21 FRANKLIN ROSALEZ

22
23 
24 NERIS CORINA ROSALES MONTERO

25 
26 Licda. Paola Calenkeris Huertas
27 Notaria Segunda Primera Suplente

