

AB

Changuinola, 10 de septiembre de 2024.

DRBT- 828 -24.

Licenciada.

Graciela Palacios

Directora de Evaluación de Impacto Ambiental

MiAMBIENTE

E. S. D.

Licda. Palacios:

En atención al memorando DEEIA-0462-2507-2024, se envía el informe de campo No. 048-2024, del estudio de impacto ambiental categoría I del proyecto titulado: "**CABAÑAS TIERRA VERDE**", a desarrollarse en Isla Carenero, corregimiento de Bocas del Toro, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, cuyo promotor es **HOTEL TIERRA VERDE (CARENERO) S.A.**

Sin otro particular.

Atentamente.



Licda. Alicia Hidalgo

Directora Regional Encargada de Bocas del Toro
MiAMBIENTE - BOCAS DEL TORO

AH/ya

C.C. Archivo

REPUBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE BOCAS DEL TORO	
Por:	Señor
Fecha:	12/09/2024
Hora:	11:36 am

Informe técnico de inspección al sitio de desarrollo del proyecto.

INFORME TÉCNICO No. 048-2024

Proyecto:	“CABAÑAS TIERRA VERDE”		
Categoría:	I		
Promotor:	HOTEL TIERRA VERDE (CARENERO) S.A.		
Representante Legal:	DONALD RAY SCOTT		
Ubicación:	Isla Carenero, corregimiento de Bocas del Toro, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro,		
Expediente No.:	IF-066B-23		
Fecha de la inspección:	Viernes 9 de agosto del 2024		
Fecha del Informe:	Viernes 6 de septiembre del 2024		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución
	Yoaris Aparicio	Técnico Evaluador	MiAMBIENTE-BOCAS

I. OBJETIVOS:

Los objetivos propuestos están alineados con las disposiciones del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023.

- Evaluar la exactitud de la caracterización ambiental presentada en el Estudio de Impacto Ambiental en relación con las condiciones actuales del entorno del proyecto.
- Corroborar los impactos ambientales negativos generados por el proyecto en su área de influencia, y determinar si estos se encuentran dentro de los niveles bajos o leves previamente establecidos.
- Confirmar la ubicación geográfica exacta del proyecto y determinar la fase actual de ejecución en comparación con lo estipulado en el Estudio de Impacto Ambiental.
-

II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

Este desarrollo consiste en la construcción de una infraestructura turística que incluye:

1. Cabañas Turísticas:

- Se construirán cuatro cabañas de estilo caribeño, revestidas con madera, diseñadas para brindar alojamiento a turistas nacionales e internacionales. Cada cabaña contará con:
 - Un balcón frontal de 6.98 m².
 - Una recámara de 17.22 m².
 - Un baño de 7.35 m².
 - Un balcón trasero de 8.78 m².
- Las cabañas estarán conectadas a un atracadero ya existente que será mejorado como parte del proyecto.

2. Restaurante:

- Un restaurante de tres niveles que incluye:
 - **Planta Baja:** Un área de bar, zona de mesas, y baños.
 - **Primer Nivel:** Cocina, más espacio adicional para mesas y áreas de servicio.
 - **Segundo Nivel:** Un espacio residencial destinado al uso personal del promotor, que incluye recámaras, baños, una cocina-comedor, y un balcón.
- La estructura del restaurante también seguirá un diseño de estilo caribeño, utilizando madera machihembrada, con techos de cercha típica, y estéticas propias de la costa caribeña.

3. Mejora del Atracadero Existente:

- El proyecto contempla la reconstrucción y mejoras de un atracadero de concreto existente, de 10.70 metros de largo por 13.50 metros de ancho. Este atracadero se utilizará como base para la construcción de las cabañas y el restaurante.

4. Ubicación y Superficie:

- El proyecto se desarrolla sobre un **fondo marino de 1,513.47 m²**, cuya concesión ha sido solicitada a la autoridad competente.
- Isla Carenero se encuentra en la costa del Caribe panameño, caracterizada por su belleza natural y su atractivo turístico.

5. Monto de Inversión:

- La inversión estimada para este proyecto es de **ochocientos mil balboas (B/. 800,000.00)**.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La metodología consistió en una inspección ocular rápida, con captura de imágenes y coordenadas de posicionamiento, debido a la premura por visitar más proyectos en el mismo día.

A. Ambiente Físico:

El área del proyecto se encuentra sobre un fondo marino arenoso, con franja de playa, área poblada y vegetación intervenida.

Según el EsIA, se realizaron monitoreos de calidad del aire, ruido, vibraciones y olores molestos para asegurar que las actividades propuestas cumplan con los estándares ambientales establecidos.

Calidad del Aire: Los monitoreos realizados indicaron que los niveles de contaminantes en el aire se encuentran dentro de los límites permisibles establecidos por las normativas nacionales. Estos resultados, obtenidos en julio de 2023 por el laboratorio Envirolab, sugieren que la calidad del aire en el área del proyecto no se verá significativamente afectada durante la construcción o operación del mismo.

Ruido: Los niveles de ruido ambiental, también monitoreados por Envirolab en julio de 2023, revelaron que estos están por encima de los límites permisibles debido, en parte, a la circulación de botes a motor cerca del área del proyecto. Aunque estos niveles superan los valores normativos, la fuente del ruido es externa al proyecto, y se tomarán medidas para mitigar cualquier impacto adicional que pueda generar la construcción.

Vibraciones y Olores Molestos: No se identificaron fuentes de vibraciones en el sitio debido a la falta de acceso para equipos y maquinarias pesadas en la pequeña isla donde se desarrolla el proyecto. El método propuesto para enterrar las crucetas en el fondo marino no producirá vibraciones en el entorno. Asimismo, durante el recorrido en campo, no se detectaron olores molestos, y no se espera que el proyecto genere olores que puedan afectar a las personas cercanas, ya que no se utilizarán productos que sean fuentes de olores perturbadores.

B. Ambiente Biológico

Según el EsIA, la flora presente es muy limitada debido a las características del terreno. La única especie vegetal observada es la Thalassia testudinum, conocida como "herba de tortuga," que aparece en pequeños parches esporádicos. Esta planta marina es común en los pastos marinos del Caribe y proporciona un hábitat vital para muchas especies marinas, aunque su presencia en el área del proyecto es escasa, indicando un impacto mínimo sobre la vegetación local.

La fauna en el área del proyecto se compone de algunas especies de macrofauna marina. Se identificaron estrellas de mar (Oreaster sp.), que son comunes en los fondos arenosos del Caribe y actúan como depredadores de pequeños invertebrados. Además, se observaron mantarrayas (Mobula sp.) transitando por la zona.

En general, la biodiversidad en el sitio del proyecto es baja, no se detectaron especies endémicas, amenazadas o en peligro de extinción.

C. Ambiente Socioeconómico.

Los resultados de la percepción local sobre el proyecto "CABAÑAS TIERRA VERDE" se obtuvieron mediante el Plan de Participación Ciudadana, donde se aplicaron 15 formularios de encuestas a residentes de Isla Carenero. Los resultados mostraron que el 93% de los encuestados (14 personas) está de acuerdo con el desarrollo del proyecto después de haber escuchado sobre él, mientras que el 7% (1 persona) no está de acuerdo con el desarrollo del mismo.

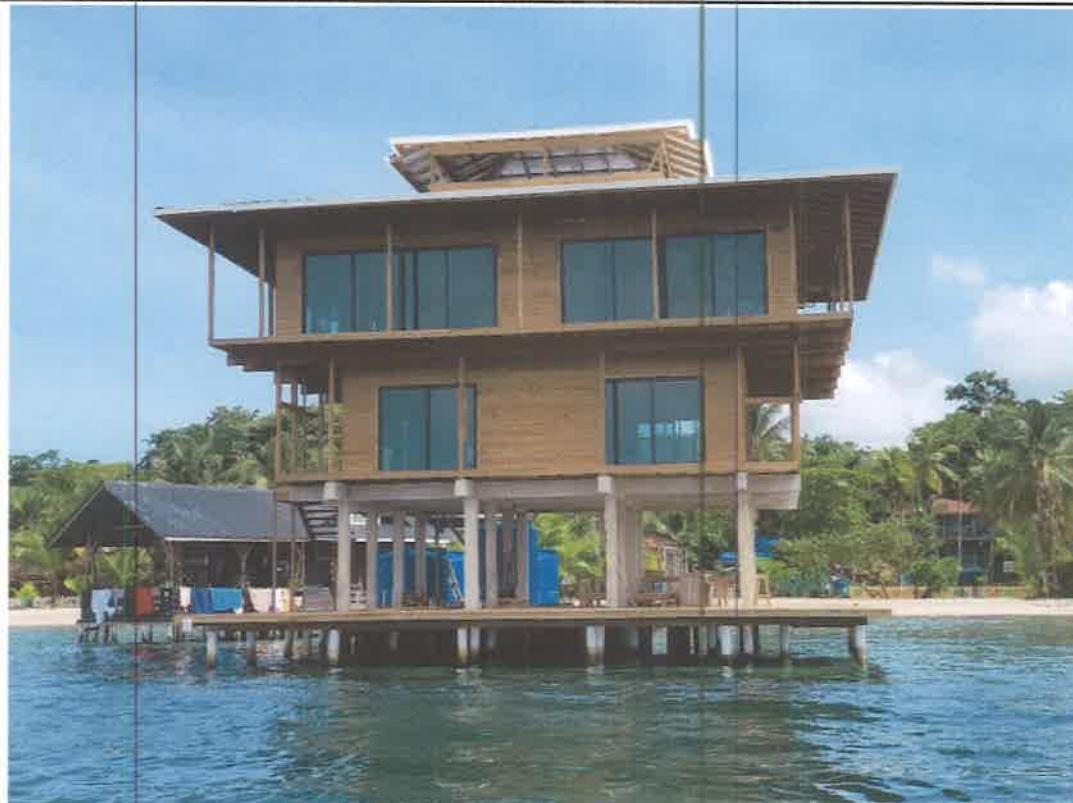
Asimismo, en cuanto a la generación de empleo, el 100% de los entrevistados (15 personas) opina que la actividad del proyecto contribuirá a generar empleos en el sector, reflejando una fuerte expectativa positiva de beneficios económicos directos para la comunidad local.

Por otro lado, en términos de conocimiento inicial sobre el proyecto, el 13% de los encuestados (2 personas) conocía sobre la realización del proyecto antes de la encuesta, mientras que el 87% (13 personas) no tenía conocimiento previo del mismo. Estos resultados indican un apoyo general al proyecto, especialmente en lo que respecta a la percepción de oportunidades económicas.

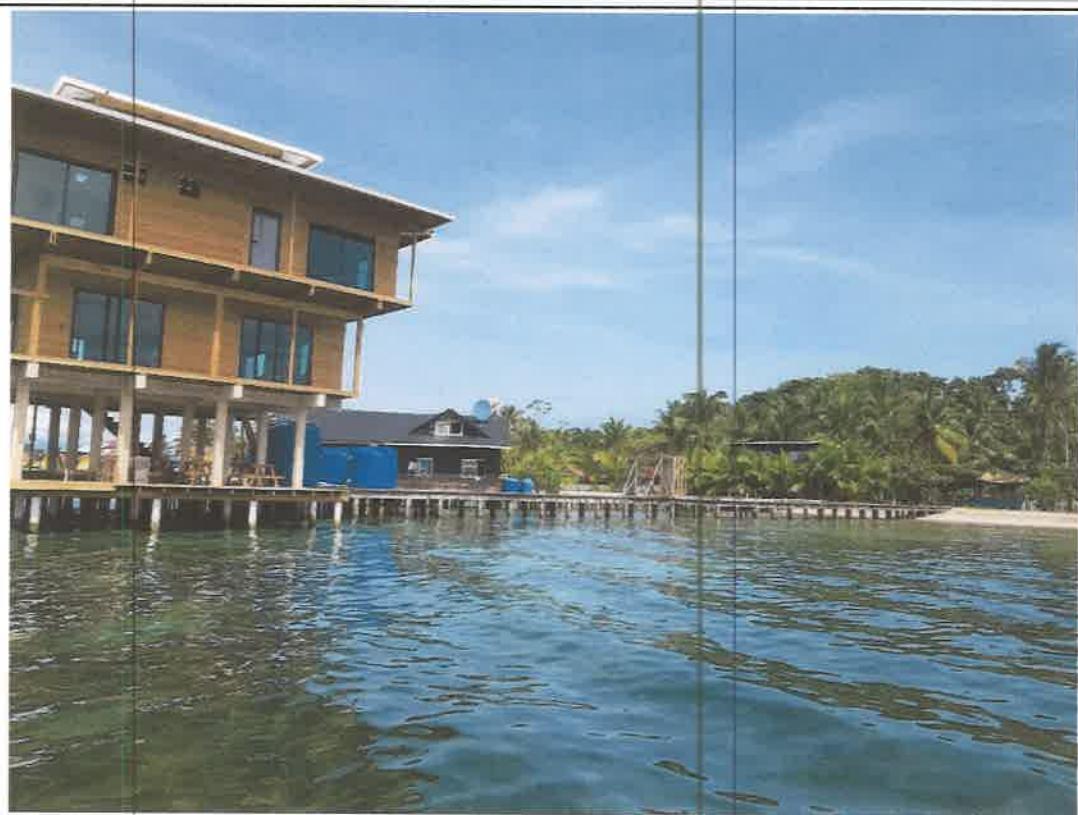
IV. HALLAZGOS.

- Se comprobó un avance significativo en la construcción del restaurante, incluyendo paredes, techo, vigas y columnas, el edificio de tres niveles, el cual se está erigiendo sobre una plataforma de concreto existente.

Imágenes tomadas en el sitio.



Vista del Proyecto, se observa avance en la construcción del restaurante.
(WGS84/UTM zona 17N_364538 E_1032465 N)



Vista del Proyecto, vista del atracadero existente, donde se propone construir cuatro cabañas. (WGS84/UTM zona 17N_364538 E_1032465 N)

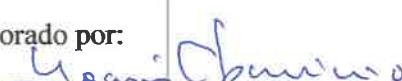
V. CONCLUSIONES.

- Es consistente la exactitud de la caracterización ambiental presentada en el Estudio de Impacto Ambiental en relación con las condiciones actuales del entorno del proyecto.
- Se puede concordar con las predicciones del estudio, que los impactos ambientales negativos derivados del proyecto, se mantendrán dentro de los niveles bajos o leves.
- Se ha ratificado la ubicación geográfica exacta del proyecto.
- Se confirma que ha iniciado con la fase de ejecución, tiene un avance considerable en la construcción del restaurante, edificio que consta de tres plantas.

VI. RECOMENDACIONES

- Durante la construcción y/o colocación de las estructuras en el fondo marino, se debe contar con la presencia de un biólogo para evitar la afectación a animales de lento desplazamiento.
- Mantener libre de todo tipo de desecho, el fondo de mar solicitado en concesión al estado.
- Remitir el presente informe a Asesoría Legal.
- Adecuar el proyecto, a lo establecido en la Ley 304 de 31 de mayo de 2022, que tiene por objeto proteger, conservar y restaurar los ecosistemas de arrecifes de coral, sus ecosistemas y especies asociados.

Elaborado por:


ING. YOARIS M. APARICIO G.
Técnico Evaluador



Visto bueno del jefe inmediato:


Lida. Alicia Hidalgo
Directora Regional Encargada de Bocas del Toro
MIAMBIENTE - BOCAS DEL TORO

Al/ya/

Informe técnico de inspección del proyecto: "CABAÑAS TIERRA VERDE".
Fecha de la Inspección: viernes 9 de agosto de 2024.
Página 4 de 4