

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA I
DRPO-SEIA-IIO-185-2023

I. DATOS GENERALES:

NOMBRE DEL ESIA:	"COSTA OESTE PLAZA
NOMBRE DEL PROMOTOR:	COSTA OESTE PANAMÁ, S.A.
REPRESENTANTE LEGAL:	JOSÉ SERFATY ANTEBI
ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:	CONSTRUCCIÓN
CONSULTORES Y No. DE REGISTRO:	DICEA, S.A. IRC-040-2005
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	DETRÁS DEL HOSPITAL NICOLÁS SOLANO, VÍA HACIA LA COMUNIDAD DE LA MITRA, ENTRADA DEL RESIDENCIAL COSTA OESTE, CORREGIMIENTO DE PUERTO CAIMITO, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.
PARTICIPANTES:	Por MiAMBIENTE: - Hilario Rodríguez / Sección de Evaluación de Impacto Ambiental-Dirección Regional de Panamá. - Darysbeth Martínez / Consultor Ambiental.
FECHA DE INSPECCIÓN:	17 DE MAYO DE 2023
FECHA DE ELABORACIÓN:	24 DE MAYO DE 2023

II. OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN:

Corroborar en campo la descripción física y biológica del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para una mejor verificación de los impactos ambientales que se puedan producir en el desarrollo del proyecto en proceso de evaluación.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

Siendo las 9:30 a.m., del miércoles 17 de mayo de 2023, se realiza inspección a campo para verificar las condiciones físicas y biológicas que se describen en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I en proceso de evaluación. A la misma participó un representante del promotor del proyecto y técnico de la institución. Se inició el recorrido del polígono y de sus áreas colindantes. Culminando 10:45am.

IV. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Según Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, el proyecto consiste en la adecuación del terreno para la construcción de una edificación de tres niveles para construcción de locales comerciales con sus respectivos estacionamientos. El proyecto se desarrollará sobre la finca con un polígono con Código de Ubicación 8617 con Folio Real 30149214(F), con una superficie de 1ha+ 4713.40 m² y se impactará 1ha +2,327.864m².

V. VERIFICACIÓN EN CAMPO:

Durante la inspección de campo, se observó que el terreno mantiene una topografía irregular, no se observó aguas superficiales dentro del polígono del proyecto. El mismo es colindante en su parte superior con la construcción de un tanque de agua y antena móvil de celular.

Se observó en la huella del proyecto que la vegetación, tipo gramínea es nula, solo se evidencian algunos árboles dispersos. No se escuchó, ni observó presencia de vida silvestre, in-situ. Este sitio corresponde al área comercial del Proyecto Residencial Costa Oeste, el cual cuenta con su instrumento de gestión ambiental.

IMÁGENES DEL POLÍGONO EN DONDE SE REALIZARÁ EL DESARROLLO DEL PROYECTO.



Imagen 1. Área de la huella del proyecto con escasa vegetación existente de gramínea y árboles dispersos.

Imagen 2 y 3. Huella del proyecto impactado con movimiento de tierra.

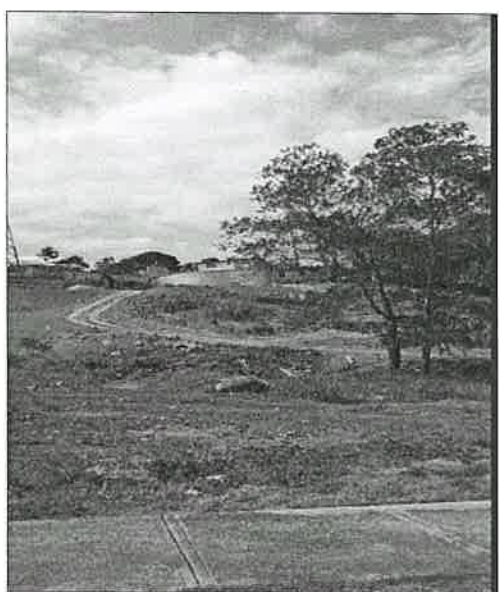
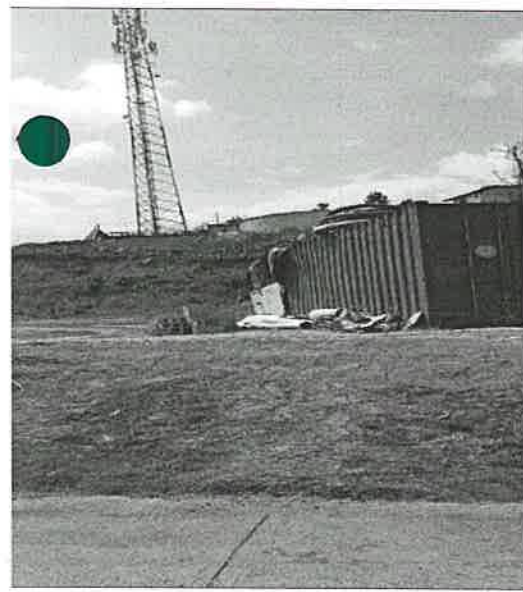


Imagen 4, 5 y 6 parte frontal del proyecto totalmente intervenido en donde se observa en la parte superior, torre de telefonía móvil e instalación de tanque de agua además de contenedor y servicio portátil.

VI. AMPLIACIONES SOLICITADAS Y SU JUSTIFICACIÓN:

Se requiere información aclaratoria respecto al proyecto Categoría I, consistente en lo siguiente:

1. En verificación de puntos de coordenadas suministradas del área a utilizar de la finca (N°30149214), se genera un polígono con una superficie de 9,568.43.43m², según verificación de coordenadas por el Departamento de Geomática de MIAMBIENTE, Sede Central, sin embargo el área para el desarrollo del proyecto contempla una superficie de 1ha+4713m²+40dm², según información aportada por la promotora, en ese sentido se solicita lo siguiente:
 - Aportar coordenadas del polígono que será impactado dentro de la Finca con Folio Real (N°30149214), según área a impactar indican una superficie de 1ha+4713m²+40dm².

VII. CONSIDERACIONES FINALES:

En cuanto al componente físico/biológico del área del proyecto se considera que lo visto en campo está acorde con lo descrito en el EsIA, Categoría I, objeto de evaluación.

EVALUADO POR:

REVISADO POR:

HILARIO RODRIGUEZ J.

Técnico Evaluador de Sección de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

JEAN PEÑALOZA

Jefe de Sección de Evaluación de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

YOLANY CASTRO

Directora Regional Encargada
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

YC/jc/hr