

hasta el 19/7/2023

24



MINISTERIO DE AMBIENTE
Dirección Regional de Panamá Oeste

La Chorrera, 06 de junio de 2023
DRPO-DIREC-SEIA-NE-658-2023

Señor
JOSÉ SERFATY ANTEBI

E. S. M.

Respetado Señor:

En seguimiento al proceso de evaluación del ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I, PROYECTO; COSTA OESTE PLAZA, ubicado detrás del hospital Nicolás Solano, vía hacia la comunidad de La Mitra, entrada del residencial Costa Oeste, corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, ingresado el día 29 de marzo de 2023, para su evaluación por la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, deseamos expresarle que luego de revisar el Estudio de Impacto Ambiental, tenemos a bien solicitarle lo siguiente:

1. En verificación de puntos de coordenadas suministradas del área a utilizar de la finca (Nº30149214), se genera un polígono con una superficie de 9,568.43m², según verificación de coordenadas por el Departamento de Geomática de MIAMBIENTE Sede Central, sin embargo el área para el desarrollo del proyecto contempla una superficie de 1ha+4,713m².40dm², según información aportada por la promotora, en ese sentido se solicita lo siguiente:
 - *Aportar coordenadas del polígono que será impactado dentro de la Finca con Folio Real (Nº30149214), según área a impactar indican una superficie de 1ha+4,713m².40dm².*

Por lo anterior expuesto se le brinda un período no mayor de quince (15) días hábiles, posterior a la notificación de la misma para que nos aporte la información complementaria necesaria a las observaciones realizadas, en caso dado que la información suministrada no sea acorde y conforme a lo solicitado dentro del plazo otorgado para tal efecto, o si la misma se presenta en forma incompleta o no se ajusta a lo requerido, se procederá a rechazar el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente (*Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009*), modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011. Modificado por el Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012. Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023.

Atentamente,

YOLANY CASTRO
Directora Regional Encargada
Ministerio de Ambiente – Panamá Oeste

YC/jp/hr



28/6/23

Panamá, 26 de Junio de 2023.

Licenciada
Yolanis Castro
Directora
Dirección Regional de Panamá Oeste
Ministerio de Ambiente
E.S.D.

IMIAMBIENTE
to de Evaluación Panamá Oeste

Betty Rodríguez
28/6/2023
11:12 pm

Por medio de la presente, yo, José Serfaty, con cédula de identidad personal 8-378-803 de nacionalidad panameña, con residencia en ciudad de Panamá, en calidad de representante legal de Costa Oeste Panamá, S.A., me doy por notificado ante el Ministerio de Ambiente, de la Resol. DRPO-DIREC-SEIA-NE-1658-2023 del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I para el proyecto denominado COSTA OESTE PLAZA, ubicado en el Corregimiento de Puerto Caimito, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá, con la finalidad de que el mismo sea evaluado y avalado. Y autorizo a Darysbeth Martínez, mujer panameña, mayor de edad, portadora de la cédula N°2-150-510, con oficinas en Los Andes 2, San Miguelito Casa 17D, teléfono 6673-37636, lugar donde recibe notificaciones personales para que retire dicha documentación.

Para cualquier comunicación nos puede contactar en Torre Metro Bank, Piso 10, Teléfonos 6679-3333/264-2030 ó 264-2032. O al correo electrónico jserfaty@viviendasdeprimera.com

Atentamente,

José Serfaty
José Serfaty



Yo, LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR, Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula N° 2-106-1790

CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(las) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

26 JUN. 2023

Panamá,

RB
TESTIGO

M TESTIGO

LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR
Notario Público Décimo Tercero

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Darysbeth Magaly
Martinez Batista

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 18-NOV-1970

LUgar DE NACIMIENTO: COCLÉ, ANTÓN

SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE:

EXPEDIDA: 22-FEB-2021 EXPIRA: 22-FEB-2036



2-150-510



TE TRIBUNAL
ELECTORAL

DIRECTOR NACIONAL DE CEDULACIÓN



902C5N10006

2-150-510



Panamá, 28 de Junio de 2023.

Licenciada
Yolanis Castro
Directora
Dirección Regional de Panamá Oeste
Ministerio de Ambiente
E.S.D.

Por medio de la presente, yo, José Serfaty, con cédula de identidad personal 8-378-803 de nacionalidad panameña, con residencia en ciudad de Panamá, en calidad de representante legal de Costa Oeste Panamá, S.A., promotor del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I para el proyecto denominado COSTA OESTE PLÁZA, ubicado en el Corregimiento de Puerto Caimito, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá, presento información complementaria al proceso de evaluación del mismo.

- CD con coordenadas del polígono del proyecto (Excel), cuya área es de 1 has+2327.864 m².

| Este | Norte |
|------------|---------------|
| 635305.968 | 979012.049 1 |
| 635308.889 | 978979.05 2 |
| 635235.054 | 978969.042 3 |
| 635234.779 | 978971.392 4 |
| 635233.847 | 978973.063 5 |
| 635230.816 | 978973.381 6 |
| 635225.489 | 978971.199 7 |
| 635235.35 | 978947.1 8 |
| 635289.706 | 978890.271 9 |
| 635360.069 | 978857.677 10 |
| 635369.123 | 978877.137 11 |
| 635364.303 | 978983.995 12 |
| 635323.929 | 978983.385 13 |
| 635322.602 | 979013.332 14 |
| 635305.968 | 979012.049 15 |

Para cualquier comunicación nos puede contactar en Torre Metro Bank, Piso 10, Teléfonos 6679-3333/264-2030 ó 264-2032. O al correo electrónico jserfaty@viviendasdeprimera.com

Atentamente,


José Serfaty



Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: José Rodríguez

Fecha: 28/6/2023

Hora: 12:40 pm

