

hasta el 19/7/2023

24

La Chorrera, 06 de junio de 2023
DRPO-DIREC-SEIA-NE-658-2023

Señor
JOSÉ SERFATY ANTEBI

E. S. M.


Respetado Señor:

En seguimiento al proceso de evaluación del ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I, PROYECTO; COSTA OESTE PLAZA, ubicado detrás del hospital Nicolás Solano, vía hacia la comunidad de La Mitra, entrada del residencial Costa Oeste, corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, ingresado el día 29 de marzo de 2023, para su evaluación por la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, deseamos expresarle que luego de revisar el Estudio de Impacto Ambiental, tenemos a bien solicitarle lo siguiente:

1. En verificación de puntos de coordenadas suministradas del área a utilizar de la finca (N°30149214), se genera un polígono con una superficie de 9,568.43m², según verificación de coordenadas por el Departamento de Geomática de MIAMBIENTE Sede Central, sin embargo el área para el desarrollo del proyecto contempla una superficie de 1ha+4,713m².40dm², según información aportada por la promotora, en ese sentido se solicita lo siguiente:
 - *Aportar coordenadas del polígono que será impactado dentro de la Finca con Folio Real (N°30149214), según área a impactar indican una superficie de 1ha+4,713m².40dm².*


Por lo anterior expuesto se le brinda un período no mayor de quince (15) días hábiles, posterior a la notificación de la misma para que nos aporte la información complementaria necesaria a las observaciones realizadas, en caso dado que la información suministrada no sea acorde y conforme a lo solicitado dentro del plazo otorgado para tal efecto, o si la misma se presenta en forma incompleta o no se ajusta a lo requerido, se procederá a rechazar el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente (*Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009*), modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011. Modificado por el Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012. Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023.

Atentamente,


YOLANY CASTRO
Directora Regional Encargada
Ministerio de Ambiente – Panamá Oeste

YC/jp/hr




28/6/23

Panamá, 26 de Junio de 2023.

Licenciada
Yolanis Castro
Directora
Dirección Regional de Panamá Oeste
Ministerio de Ambiente
E.S.D.

MI AMBIENTE

Ministerio de Evaluación Panamá Oeste

Bety Rodríguez
28/6/2023
11:12 am

Por medio de la presente, yo, José Serfaty, con cédula de identidad personal 8-378-803 de nacionalidad panameña, con residencia en ciudad de Panamá, en calidad de representante legal de Costa Oeste Panamá, S.A., me doy por notificado ante el Ministerio de Ambiente, de la Resol. DRPO-DIREC-SEIA-NE-658-2023 del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I para el proyecto denominado COSTA OESTE PLAZA, ubicado en el Corregimiento de Puerto Caimito, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá, con la finalidad de que el mismo sea evaluado y avalado. Y autorizo a Darysbeth Martínez, mujer panameña, mayor de edad, portadora de la cédula N°2-150-510, con oficinas en Los Andes 2, San Miguelito Casa 17D, teléfono 6673-37636, lugar donde recibe notificaciones personales para que retire dicha documentación.

Para cualquier comunicación nos puede contactar en Torre Metro Bank, Piso 10, Teléfonos 6679-3333/264-2030 ó 264-2032. O al correo electrónico jserfaty@viviendasdeprimera.com

Atentamente,

J.S.
José Serfaty



Yo, **LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR**, Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula N° 2-106-1790

CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá,

26 JUN. 2023

TESTIGO

TESTIGO

LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR
Notario Público Décimo Tercero

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Darysbeth Magaly
Martinez Batista**



2-150-510

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 18-NOV-1970

LUGAR DE NACIMIENTO: COCLÉ, ANTÓN

SEXO: F

DONANTE

TIPO DE SANGRE:

EXPEDIDA: 22-FEB-2021

EXPIRA: 22-FEB-2036



TE TRIBUNAL
ELECTORAL
LA PAZ EN LA JUSTICIA


DIRECTOR NACIONAL DE CÉDULACIÓN



2-150-510



902C5N10006

Panamá, 28 de Junio de 2023.

Licenciada
Yolanis Castro
Directora
Dirección Regional de Panamá Oeste
Ministerio de Ambiente
E.S.D.

Por medio de la presente, yo, José Serfaty, con cédula de identidad personal 8-378-803 de nacionalidad panameña, con residencia en ciudad de Panamá, en calidad de representante legal de Costa Oeste Panamá, S.A., promotor del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I para el proyecto denominado COSTA OESTE PLÁZA, ubicado en el Corregimiento de Puerto Caimito, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá, presento información complementaria al proceso de evaluación del mismo.

- CD con coordenadas del polígono del proyecto (Excel), cuya área es de 1 has+2327.864 m².

Este	Norte
635305.968	979012.049 1
635308.889	978979.05 2
635235.054	978969.042 3
635234.779	978971.392 4
635233.847	978973.063 5
635230.816	978973.381 6
635225.489	978971.199 7
635235.35	978947.1 8
635289.706	978890.271 9
635360.069	978857.677 10
635369.123	978877.137 11
635364.303	978983.995 12
635323.929	978983.385 13
635322.602	979013.332 14
635305.968	979012.049 15

Para cualquier comunicación nos puede contactar en Torre Metro Bank, Piso 10, Teléfonos 6679-3333/264-2030 ó 264-2032. O al correo electrónico jserfaty@viviendasdeprimera.com

Atentamente,


José Serfaty



MIAmbiente

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: 

Fecha: 28/6/2023

Hora: 12:40 pm

