


**SOLICITUD DE EVALUACION DE
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

**Distinguida Directora
Dirección Regional Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.**

 **MINIAAMBIENTE**
Departamento de Evaluación Panamá Oeste
Recibido por: Bety Rodríguez
Fecha: 31/3/2023
Hora: 11:15 gm

Yo, **BENJAMIN CORKIDI BETESH**, varón, de nacionalidad Panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-838-2398, en representación de la sociedad **INVERSIONES ROBELINI, S.A.**, legalmente registrada mediante Folio No. 819604, Documento REDI 2505227, con RUC 2505227-1-819604 DV 30, oficinas ubicadas en Vía España, Edificio Dominó, Planta Baja, Oficina No.6, Corregimiento de Bella Vista, Distrito y Provincia de Panamá, localizable a los teléfonos 278-1240, correo electrónico bcorkidi@gmail.com sociedad propietaria de las Fincas No.73851 y Finca No.74465, ambas con código de ubicación No. 8606. Presento a la autoridad que usted dirige, formal **solicitud de Evaluación y aprobación** del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, tipo construcción, con un total de _____ fojas, para el proyecto denominado **"COCO BLUE PLAZA"**. Ubicado en el Corregimiento de El Coco, Distrito de La Chorrera y Provincia de Panamá Oeste.

Autorizo a los profesionales, Ing. Yamileth Best F., mujer, Panameña, mayor de edad con cédula de identidad personal N° 8-769-184 Consultora Ambiental con Resolución IRC-001-2020 y a la Licda. Isabel Murillo de Ríos, mujer, Panameña, mayor de edad con cédula de identidad personal N° 5-14-455, Consultor Ambiental con resolución IRC-008-12, para que efectúen el Estudio de Impacto Ambiental y realicen los trámites pertinentes ante el Ministerio de Ambiente para darle el seguimiento al estatus y contestaciones a solicitudes adicionales del presente estudio.

Adjuntamos los siguientes documentos:

1. Se adjuntan original impreso y copia digital del estudio de impacto ambiental.
2. Certificado de Registro Público vigentes de las Fincas.
3. Certificado de Registro Público vigente de Sociedad Promotora de la obra
4. Acta de cambio de nombre de sociedad propietaria de las Fincas
5. Paz y Salvo de la sociedad promotora emitido por el Ministerio de Ambiente
6. Recibo de pago en concepto de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental
7. Copia de cédula de la representante legal cotejada ante notario
8. Declaración Notarial jurada.
9. Firmas de consultores ambientales y personal participante que realizaron el presente Estudio de Impacto Ambiental debidamente Autenticadas ante notario público y las copias de cedulas respectivas.

Fundamento de Derecho: Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011, por el cual se reglamenta el Capítulo 11 del Título 1V de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998.

Atentamente


BENJAMIN CORKIDI BETESH

Representante Legal



La suscrita, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá, _____

09 MAR 2023

Testigo

Testigo


Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Duodécima




Yo, Norma Marlenis Velasco C., Notaria Pública Duodécima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

09 MAR 2023

Panamá, _____


Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Duodécima





Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

69970

Información General

Hemos Recibido De

INVERSIONES ROBELINI, SA. / 2505227-1-819604 DV-30

Fecha del Recibo

2023-3-29

Administración Regional

Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste

Guía / P. Aprov.

Agencia / Parque

Ventanilla Tesorería

Tipo de Cliente

Contado

Efectivo / Cheque

No. de Cheque

Transferencia

B/. 350.00

La Suma De

TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100

B/. 350.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00

Monto Total

B/. 350.00

Observaciones

CANCELA EST. DE IMPACTO AMB.C AT.I TRANSF-1034554138

Día	Mes	Año	Hora
29	03	2023	11:39:45 AM

Firma

Nombre del Cajero

Edma Tuñon



Sello

IMP 1



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas Recibo de Cobro

No.

69969

Información General

Hemos Recibido De

INVERSIONES ROBELINI,SA. / 2505227-1-819604 DV-30

Fecha del Recibo

2023-3-29

Administración Regional

Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro

Guía / P. Aprov.

Agencia / Parque

Ventanilla Tesorería

Tipo de Cliente

Contado

Efectivo / Cheque

No. de Cheque

Transferencia

B/. 3.00

La Suma De

TRES BALBOAS CON 00/100

B/. 3.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total

B/. 3.00

Observaciones

PAZ Y SALVO TRANSF-1034554138

Día	Mes	Año	Hora
29	03	2023	11:38:20 AM

Firma

Nombre del Cajero

Edma Tuñon



Sello

IMP 1

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 217297

Fecha de Emisión:

29	03	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

28	04	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

INVERSIONES ROBELINI, S.A.

Representante Legal:

BENJAMIN CARDIKI

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

2505227

Ficha

Imagen

Documento

Finca

819604

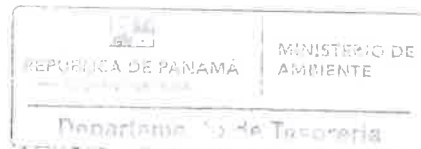
1

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado


Jefe de la Sección de Tesorería.





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2023.03.13 19:11:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

98169/2023 (0) DE FECHA 10/03/2023

QUE LA SOCIEDAD

INVERSIONES ROBELINI, S.A. ✓

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA ✓

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 819604 (S) DESDE EL LUNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2013

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JUDITH PERALTA

SUSCRIPTOR: MARICARMEN GARCIA DE PAREDES

DIRECTOR / PRESIDENTE: BENJAMIN CORKIDI ✓

DIRECTOR / SECRETARIO: PATRICIA BETESH

DIRECTOR / TESORERO: MOISES CORKIDI

AGENTE RESIDENTE: CALIXTO SILGADO PARRA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
LO SERA EL PRESIDENTE.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS DIVIDIDAS EN CIENTO ACCIONES EXCLUSIVA Y ÚNICAMENTE NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DOLARES AMERICANOS, CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- INFORMACION ADICIONAL:

QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA N°10046 DE 25 DE JUNIO DE 2020 DE LA NOTARIA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ LA SOCIEDAD YOO17C1, S.A. SE MODIFICA EL ARTÍCULO 1 QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA: "INVERSIONES ROBELINI, S.A."

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 83396/2023 (0) DE FECHA 01/03/2023 5:54:37 P. M. NOTARIA NO. 12 PANAMÁ. REGISTRO ACTA DE SOCIEDAD MERCANTIL, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 13 DE MARZO DE 2023 A LAS 6:31 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403955438



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 723C6591-6B99-4447-AAA1-AEB5C88940DD
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá. República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.03.14 13:48:28 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 98184/2023 (0) DE FECHA 10/03/2023. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8606, FOLIO REAL Nº 74465 (F)
CORREGIMIENTO EL COCO, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 797 m² 65 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 968 m² 71 dm² CON UN VALOR DE CINCO MIL TRESCIENTOS NUEVE BALBOAS CON SESENTA (B/.5,309.60)
NÚMERO DE PLANO: 29-11265 .
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: QUEDANDO SUS LINDEROS POSTERIOR A LA INCORPORACION
NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 6028 PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE LA CHORRERA
SUR: RESTO DE LA FINCA 73851 PROPIEDAD DE YOO 17-C-1
ESTE : CALLE PRINCIPAL AL COCO
OESTE: RESTO DE LA FINCA 6028 PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE LA CHORRERA

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YOO 17 - C1, S.A. (RUC 819604) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS: FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCORPORA EL FOLIO 30337008
SEGREGADO DE LA FINCA 6028 SE INCORPORA A ESTE FOLIO. RAZON ESTA QUE EL FOLIO 303370089 DEJA DE EXISTIR.

DESDE EL 19/06/2020,

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 83396/2023 (0) DE FECHA 01/03/2023 5:54:37 P. M. NOTARIA NO. 12 PANAMÁ. REGISTRO ACTA DE SOCIEDAD MERCANTIL, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 14 DE MARZO DE 2023 10:29 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403955453



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: B420425C-5A55-4399-86E6-CDA1A31CABA4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá. República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.03.14 13:28:05 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 98179/2023 (0) DE FECHA 10/03/2023. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8606, FOLIO REAL Nº 73851 (F)
CORREGIMIENTO EL COCO, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 608 m² 75 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 608 m² 75 dm²
NÚMERO DE PLANO: 86-40961
LINDEROS Y MEDIDAS: NOROESTE; RESTO DEL FINCA SEIS MIL VEINTIOCHO TOMO CIENTO NOVENTA Y CUATRO FOLIO CIENTO CUATRO PROPIEDAD DE EL MUNICIPIO DE LA CHORRERA, OCUPADO POR NIEVES DUARTE L.
MIDE DIEZ METROS OCHENTA CENTÍMETROS; SUR: CALLE PRINCIPAL DEL COCO MIDE VEINTITRÉS METROS TREINTIUN CENTÍMETROS; ESTE: RESTO DE LA FINCA SETENTICUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTICINCO TOMO MIL SETECIENTOS VEINTICINCO FOLIO SETENTIOCHO PROPIEDAD DE DORA ESPRIELLA DE GONZALEZ Y MIDE TREINTA METROS SETENTICUATRO CENTÍMETROS; OESTE CALLE CUARENTINUEVE NORTE MIDE VEINTISÉIS METROS TREINTA CENTÍMETROS.
CON VALOR DEL TRASPASO: SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 62,500.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YOO 17 - C1, S.A. (RUC 819604) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 83396/2023 (0) DE FECHA 01/03/2023 5:54:37 P. M. NOTARIA NO. 12 PANAMÁ. REGISTRO ACTA DE SOCIEDAD MERCANTIL, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 13 DE MARZO DE 2023 3:03 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403955447



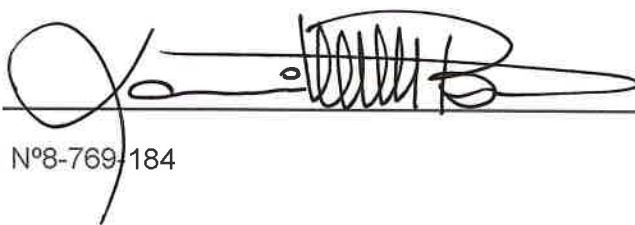
Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 1D5A059B-8DEA-4556-958E-32915519ED2B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá República de Panamá - (507)501-6000

PROYECTO: **COCO BLUE PLAZA**

PROMOTOR: **INVERSIONES ROBELINI, S.A.**

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

ING. YAMILETH BEST FREEMAN



REGISTRO IRC-001-2020 / Cédula N°8-769-184

LCDA. ISABEL MURILLO DE LEON



REGISTRO IRC-008-12 / Cédula N°5-14-455

La Suscrita, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

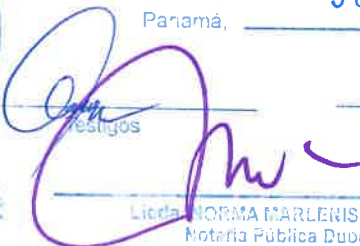
CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s)



30 MAR 2023

Panamá,



Licda. **NORMA MARLENIS VELASCO C.**
Notaria Pública Duodécima

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Yamileth Esther
Best Freeman**



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 09-AGO-1983
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 14-NOV-2016 EXPIRA: 14-NOV-2026

8-769-184



Yamileth Best Freeman

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Isabel
Murillo De Leon de Rios**



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 02-JUL-1958
LUGAR DE NACIMIENTO: DARIÉN, CHEPIGANA
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 26-AGO-2013 EXPIRA: 26-AGO-2023

5-14-455



Isabel M. de Rios



LEYENDA

- Válvulas de Control
- Hidrantes
- Tanques
- Tuberías
- Corrimiento

Nota:
Actualizada al Departamento de SO. DAA de acuerdo a campo de actualización de datos.
Por lo que se recomienda hacer el levantamiento de terreno y actualización de campo.

Localización Regional

Escala: 1:6,000

0 700 1,400 2,800 m

Datum WGS 84 Zona 17N

El Oportunidad para la Infraestructura CC-BY-SA



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-1601

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Coco Blue Plaza

PROMOTOR: Inversiones Bobelini, S.A.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 31 MES Marzo AÑO 2023

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		(1)
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
6.	PAZY SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Nora E. Escobar Técnico: _____

Cedula: 9-220-11223

Firma: [Firma]

Firma: [Firma]

6149-9592 - Yamilet Best

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
YAMILETH BEST	IRC- 001- 2020		✓		
ISABEL MURILLO	IRC-008-2012		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: COCO BLUE PLAZA
Corregimiento: EL COCO
Distrito: LA CHORRERA
Provincia: PANAMÁ OESTE.

Categoría:

PROMOTOR

Nombre: INVERSIONES ROBELINI, S.A
Dirección de Contacto: CORREG. DE EL COCO
Distrito: LA CHORRERA
Provincia: PANAMÁ OESTE.

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

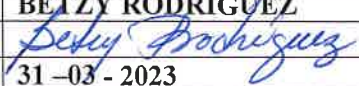
Nombre: BENJAMIN CORKIDI BETESH
Dirección de Contacto: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA
Distrito: PANAMÁ
Provincia: PANAMÁ

Cédula: 8-838-2398

Observaciones: _____
Departamento de Gestión de Impacto Ambiental
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	BETZY RODRIGUEZ
Firma	
Fecha de Verificación	31-03-2023

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

FECHA DE INGRESO:	31 DE MARZO DE 2023
FECHA DE INFORME:	04 DE ABRIL DE 2023
PROYECTO:	COCO BLUE PLAZA
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	INVERSIONES ROBELINI, S.A.
CONSULTORES:	YAMILETH BEST IRC-001-2020 ISABEL MURILLO IRC-008-2012
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO EL COCO, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Consiste en la construcción de un edificio comercial de dos (2) niveles, el cual contemplará diez (10) locales en planta baja y siete (7) locales en planta alta, haciendo un total de 17 locales, cada uno contará con baño higiénico. Los locales estarán destinados a actividades comerciales como: lavandería, minisúper, farmacias, ventas de comida, almacenes de venta al por mayor y al por menor, entre otros, a su vez, contará con veinticuatro (24) estacionamientos incluyendo dos (2) para discapacitados y área para tinaquera. El proyecto se desarrollará en la Finca con Folio Real No. 74465 (F), Código de Ubicación No. 8606, con una superficie de $968m^2 + 71dm^2$ y la Finca con Folio Real No. 73851 (F), Código de Ubicación No. 8606, con una superficie de $608m^2 + 75dm^2$

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACIÓN DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 26, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **COCO BLUE PLAZA**, promovido por la Sociedad **INVERSIONES ROBELINI, S.A.**

EVALUADO POR:

YOHANA CASTILLO
Técnica Evaluadora de Sección de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADO POR:

JEAN C. PEÑALOZA
Jefe de Sección de Evaluación de EsIA *
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

YOLANY CASTRO
Directora Regional Encargada
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



17

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO-ADM-SEIA-079-2023

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL ENCARGADA, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad **INVERSIONES ROBELINI, S.A.**, se propone realizar el proyecto denominado **COCO BLUE PLAZA**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 31 de marzo de 2023, el señor **BENJAMIN CORKIDI BETESH**, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal No. 8-838-2398, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **INVERSIONES ROBELINI, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **COCO BLUE PLAZA**, ubicado en el corregimiento de El Coco, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **YAMILETH BEST e ISABEL MURILLO**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-001-2020 e IRC-008-2012**.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 04 de abril de 2023, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **COCO BLUE PLAZA**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL ENCARGADA DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **COCO BLUE PLAZA**, promovido por la Sociedad **INVERSIONES ROBELINI, S.A.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los Diecinueve (19) días, del mes de Abril del año dos mil veintitrés (2023).

CÚMPLASE,

Yolany Castro
YOLANY CASTRO
Directora Regional Encargada
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

