

Recibido por:

Fecha: 31.03.23.Hora: 12:31 p.m.

Se presenta solicitud

## SU EXCELENCIA MINISTRO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE

Quien suscribe, **MORRIS DORNBUSCH WAGENBERG**, varón, de nacionalidad Colombiana, mayor de edad, vecino de esta ciudad, portador de la cédula de identidad personal N° **N-21-2370**, localizable en Plaza Paitilla, Piso 1, Local 65, entre Ave. Balboa y Vía Italia, Corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, teléfono 264-5911, correo electrónico mdbrisas@yahoo.com, actuando en mi condición de Representante Legal de la empresa MAC INSTRUMENTS INDUSTRY INC, presento formal solicitud para evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado, "**Alto Viento III Lote 1**", ubicado en el Corregimiento de Playa Leona, Distrito de La Chorrera Provincia de Panamá Oeste, el cual consta de **126** fojas aproximadamente incluyendo los anexos.

Hacemos de su conocimiento que el consultor Ambiental es la Ing. Diana Velasco, Teléfono 62523556 con correo electrónico dianayenissa@gmail.com, donde recibe notificaciones y el Lic. Enzo De Gracia, cuyos números de registro en el Ministerio de Ambiente son IRC-084-2009 e IRC-044-2019, respectivamente.

El proyecto, Alto Viento III Lote 1, a desarrollarse sobre el (Inmueble) La Chorrera código de Ubicación 8616, FOLIO REAL N° **94509** (F) en una superficie inicial de 16 ha 4738 m<sup>2</sup> 95 dm<sup>2</sup> y una superficie Actual o Resto Libre de 13 ha **3918 m<sup>2</sup> 71 dm<sup>2</sup>**, y el (Inmueble) La Chorrera código de Ubicación 8616, FOLIO REAL N° **30173254** en una superficie inicial de 3 ha 827m<sup>2</sup> 24 dm<sup>2</sup> y una superficie Actual o Resto Libre de 3 ha 827m<sup>2</sup> 24 dm<sup>2</sup>, ubicadas en el corregimiento de Playa Leona, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, propiedad de la empresa promotora.

En tal sentido señalamos que el proyecto generará 50 empleos directos aproximadamente y serán beneficiados los habitantes de la comunidad de La Mitra.

Adjuntamos los siguientes documentos:

Se adjunta dicho estudio original, copia impresa y copia digital  
 Certificación del registro público de la propiedad  
 Certificación del registro público de la empresa Mac Instruments Industry Inc.  
 Cedula notariada del Representante Legal de la empresa promotora  
 Declaración Jurada  
 Paz y salvo del Promotor, emitido por el Ministerio de Ambiente  
 Recibo de pago de evaluación del Estudio  
 Fundamento de derecho: Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto del 2009

Panamá a fecha de presentación,

**MORRIS DORNBUSCH WAGENBERG**  
 Representante Legal

La Suscrita, Licda. Paola Calenkeris Huertas,  
 Notaria Segunda, Primera Suplente del Circuito de Panamá,  
 con Céd. de Identidad No. 8-462-395.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica(s).



Panamá,  
 testigo  
 Licda. Paola Calenkeris Huertas  
 Notaria Segunda Primera Suplente



REPUBLICA DE PANAMA  
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMA

2

1 ----- DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA -----  
2

3 En la Ciudad de Panamá, Capital de la República, cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los veintisiete (27)  
4 días del mes de marzo del año dos mil veintitrés (2023), ante mi LICDA. PAOLA CALENKERIS HUERTAS, Notaria  
5 Pública Segunda, primer suplente del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número ocho- cuatrocientos sesenta y  
6 dos- trescientos noventa y cinco (8-462-395), compareció personalmente MORRIS EDWARD DORNBUSCH  
7 WAGENBERG, varón, nacionalidad Colombiana, mayor de edad, vecino de esta ciudad, portador de la cédula de  
8 identidad personal N° N-21-2370, actuando en mi condición de Representante Legal de la empresa Mac  
9 Instruments Industry Inc., Registrada en (Mercantil) FOLIO N°669918 (S), Promotor del proyecto denominado,  
10 ALTO VIENTO III LOTE I, ubicado en el Corregimiento Playa Leona, Distrito de La Chorrera, Provincia de  
11 Panamá Oeste, a desarrollarse sobre (INMUEBLE), La Chorrera Código de Ubicación 8616 FOLIO REAL N°  
12 30173254 y sobre (INMUEBLE), La Chorrera Código de Ubicación 8616 FOLIO REAL N° 94509 (F),  
13 propiedad de la empresa promotora, declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información  
14 aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que  
15 el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales  
16 significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto  
17 Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto de  
18 2011, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998.-----  
19

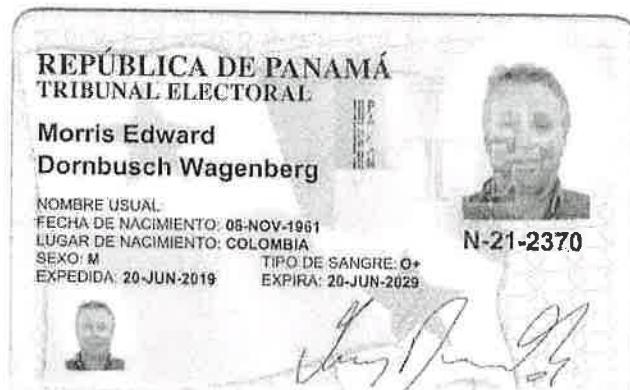
20 Leída como le fue esta declaración al compareciente, en presencia de los testigos instrumentales en presencia de los  
21 testigos instrumentales ZORAIDA DE VERGARA, con cédula de identidad personal número ocho- ciento treinta y  
22 siete- trescientos uno (8-137-301) y ALISSON BROWN VEGA, con cédula de identidad personal número ocho- mil  
23 diez-dos mil cinco (8-1010-2005), ambos mayores de edad, vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles  
24 para ejercer el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firma para constancia, ante mí, El  
25 Notario que doy fe.  
26

MORRIS EDWARD DORNBUSCH WAGENBERG

ZORAIDA DE VERGARA

LICDA. PAOLA CALENKERIS HUERTAS  
Notaría Pública Segunda, primer suplente





Yo, Licda. Paola Calenkeris Huertas, Notaria Segunda,  
Primera Suplente del Circuito de Panamá,  
con Céd. de Identidad No. 8-462-395.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original y la he encontrado en todo  
conforme.

Panamá,

27 MAR 2023

Licda. Paola Calenkeris Huertas  
Notaria Segunda Primera Suplente

Trauite

4

## Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

83022007

## Dirección de Administración y Finanzas

## Recibo de Cobro

## Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	MAC INSTRUMENTS INSNDUSTRY, INC. / 1619085-1-669918-DV-61	<u>Fecha del Recibo</u>	2023-3-29
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesoreria	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No		B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		<b>B/. 353.00</b>

## Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1 3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

**Monto Total B/. 353.00**

## Observaciones

EN CONCEPTO DE PAZ Y SALVO Y EVALUACIÓN Y ANALISIS DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PROYECTO: ALTO VIENTO III, LOTE 1 PANAMÁ OESTE.

Día	Mes	Año	Hora
29	03	2023	01:21:00 PM

FirmaNombre del Cajero Francisca Guerra

IMP 1



República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**

Nº 217310

Fecha de Emisión:

29	03	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

28	04	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**MAC INSTRUMENTS INDUSTRY INC**

Representante Legal:

**MORRIS DORNBUSCH**

**Inscrita**

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

Ficha

Imagen

Documento

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado: 

Director Regional



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO  
ROBINSON ORELLANA  
FECHA: 2023.01.18 13:15:08 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

22116/2023 (0) DE FECHA 18/01/2023

QUE LA SOCIEDAD

MAC INSTRUMENTS INDUSTRY INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 669918 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 22 DE JULIO DE 2009

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: AMADO ARJONA DUQUE

SUSCRIPtor: YULISSA ORTEGA

DIRECTOR: MORRIS DORNBUSCH

DIRECTOR: SAMI DORNBUSCH

DIRECTOR: SARA BEHAR

PRESIDENTE: MORRIS DORNBUSCH

TESORERO: MORRIS DORNBUSCH

SECRETARIO: SAMI DORNBUSCH

AGENTE RESIDENTE: ROY JAEN D' ANGELO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL LA EJERCERA EL PRESIDENTE EN SU DEFECTO EL SECRETARIO O EL VICE-PRESIDENTE/TESORERO O CUALQUIER PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL DOLARES, DIVIDIDO EN QUINIENTAS ACCIONES COMUNES, NOMINATIVAS O AL PORTADOR CON UN VALOR DE VEINTE DOLARES CADA UNA.

LAS ACCIONES PODRAN SER EMITIDAS UNICAMENTE NOMINATIVAS.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 18 DE ENERO DE 2023A LAS 1:14 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403875977



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8ABFDE89-7E72-4E73-9B5C-E79D6141D437

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2023.03.23 17:47:23 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 115632/2023 (0) DE FECHA 22/03/2023/A.C.T.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8616, FOLIO REAL N° 30173254  
CORREGIMIENTO PLAYA LEONA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 827 m<sup>2</sup> 24 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE  
DE 3 ha 827 m<sup>2</sup> 24 dm<sup>2</sup>.  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: SERVIDUMBRE; SUR: RESTO DE LA FINCA NÚMERO NOVENTA Y CUATRO  
MIL QUINIENTOS NUEVE (94509), ROLLO DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES (2953), DOCUMENTO  
TRES (3), PROPIEDAD DE JORGE HUMBERTO TOBAR DE LEON; ESTE: FINCA OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO  
VEINTE (89120), TORNO MLI SETECIENTOS NOVENTA Y DOS (1792), FOLIO CIENTO SESENTA Y DOS (162).  
PROPIEDAD DE SERGIO AUGUSTO MOLINA BARRIOS/ FINCA NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE (947), TOMO  
OCHENTA Y SIETE (87) REFORMA AGRARIA, PROPIEDAD DE CASIANO BARRIOS; OESTE: RESTO DE LA FINCA  
NÚMERO NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NUEVE (94509), ROLLO DOS MIL NOVECIENTAS C4NCUENTA Y  
TRES (2953), DOCUMENTO TRES (3). PROPIEDAD DE JORGE HUMBERTO TOBAR DE LEON.  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIENTO SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA  
BALBOAS(B/.168,750.00). NÚMERO DE PLANO: 80716-132862.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MAC INSTRUMENTS INDUSTRY, INC. (RUC 1619085-1-669918) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 23 DE MARZO DE 2023  
5:24 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR  
UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403973242



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 140A62AF-B3C3-4FD6-9606-1DCF85DEDCC48

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



8

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE  
GRACIA MORALES  
FECHA: 2023.03.30 13:02:48 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 115628/2023 (0) DE FECHA 22/03/2023.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8616, FOLIO REAL N° 94509 (F)  
CORREGIMIENTO PLAYA LEONA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 16 ha 4738 m<sup>2</sup> 95 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO  
LIBRE DE 13 ha 3911 m<sup>2</sup> 71 dm<sup>2</sup>  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA  
BALBOAS(B/.731,250.00).

NÚMERO DE PLANO: 86-51911.

ADQUIRIDA EL 21 DE MARZO DE 2023.

LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO UNO QUE DISTA 10.00M DEL EJE DE SERVIDUMBRE CON RUMBO SUR 52°2'2"E A UNA DISTANCIA DE 73.60M SE ENCUENTRA EL PUNTO DOS DEL PUNTO DOS CON RUMBO SUR 318°16'0"E A UNA DISTANCIA DE 116.64M SE ENCUENTRA EL PUNTO 3 DEL PUNTO TRES CON RUMBO SUR 6°14'0"E A UNA DISTANCIA DE 42.00M SE ENCUENTRA EL PUNTO CUATRO DEL PUNTO CUATRO CON RUMBO SUR 30°40'0"E A UNA DISTANCIA DE 45.00M SE ENCUENTRA EL PUNTO CINCO DEL PUNTO CINCO CON RUMBO SUR 13°6'0"E A UNA DISTANCIA DE 40.00M SE ENCUENTRA EL PUNTO 6 DEL PUNTO SEIS CON RUMBO SUR 58°18'0"E A UNA DISTANCIA DE 41.67M SE ENCUENTRA EL PUNTO SIETE DEL PUNTO SIETE CON RUMBO SUR 71°5'0"E A UNA DISTANCIA DE 72.60M SE ENCUENTRA EL PUNTO 8 DEL PUNTO 8 CON RUMBO SUR 58°41'0"E A UNA DISTANCIA DE 63.72M SE ENCUENTRA EL PUNTO NUEVE DEL PUNTO NUEVE CON RUMBO SUR 63°9'0"E A UNA DISTANCIA DE 97.00M SE ENCUENTRA EL PUNTO DIEZ DEL PUNTO DIEZ CON RUMBO SUR 61°15'0"E A UNA DISTANCIA DE 110.59M SE ENCUENTRA EL PUNTO ONCE DEL PUNTO ONCE CON RUMBO SUR 45°50'0"E A UNA DISTANCIA DE 49.20M SE ENCUENTRA EL PUNTO DOCE DEL PUNTO DOCE CON RUMBO SUR 80°36'0"E A UNA DISTANCIA DE 79.43m , SE ENCUENTRA EL PUNTO 13 DEL TRECE CON RUMBO SUR 65°29'0"E A UNA DISTANCIA DE 93.17M SE ENCUENTRA EL PUNTO CATORCE DEL PUNTO CATORCE CON RUMBO SUR 59°22'0"E A UNA DISTANCIA DE 48.60M SE ENCUENTRA EL PUNTO QUINCE CON RUMBO SUR 72°18'0"E A UNA DISTANCIA DE 26.20M SE ENCUENTRA EL PUNTO DIEZ Y SEIS DEL PUNTO DIEZ Y SEIS CON RUMBO SUR 4°31'0"E A UNA DISTANCIA DE 83.18M , SE ENCUENTRA EL PUNTO DIEZ Y Siete DEL PUNTO DIEZ Y Siete CON RUMBO SUR 3°15'0"E A UNA DISTANCIA DE 45.14M SE ENCUENTRA EL PUNTO DIEZ Y OCHO DEL PUNTO DIEZ Y OCHO CON RUMBO SUR 89°46'0"E A UNA DISTANCIA DE 200.67M SE ENCUENTRA EL PUNTO DIEZ Y NUEVE DEL PUNTO DIEZ Y NUEVE CON RUMBO NORTE 5°17'0"E A UNA DISTANCIA DE 82.83M SE ENCUENTRA EL PUNTO NUMERO VEINTE DEL PUNTO VEINTE CON RUMBO NORTE 75°28'0"E A UNA DISTANCIA DE 19.50M SE ENCUENTRA EL PUNTO VEINTIUNO DEL PUNTO VEINTIUNO CONB RUMBO NORTE 59°11'0"E A UNA DISTANCIA DE 163.06M SE ENCUENTRA EL PUNTO VEINTIDOS DEL PUNTO VEINTIDOS CON RUMBO NORT 37°31'0"E A UNA DISTANCIA DE 92.55M SE ENCUENTRA EL PUNTO VEINTITRES DEL PUNTO VEINTITRES CON RUMBO NORTE 45°19'0"E A UNA DISTANCIA DE 525.33M SE ENCUENTRA EL PUNTO VEITCUATRO DEL PUNTO VEITCUATRO CON RUMBO NORTE 45°11'0"E A UNA DISTANCIA DE 111.93M SE ENCUENTRA EL PUNTO VEINTICINCO DEL PUNTO VEINTICINCO CON RUMBO NORTE 44°15'0"E A UNA DISTANCIA DE 14.13M SE ENCUENTRA EL PUNTO VEINTISEIS DEL PUNTO VEINTISEIS CON RUMBO SUR 31°37'0" Y A UNA DISTANCIA DE 26.00M SE ENCUENTRA EL PUNTO 1 CON EL CUAL SE CIERRA EL POLIGONO.

LINDEROS: NORTE FINCA 89120 ROLLO 1792 DOCUMENTO 3, PROPIEDAD DE SERGIO AUGUSTO MOLINA BARRIOS Y RESTO DE LA FINCA 947 TOMO 87 REFORMA AGRARIA FOLIO 164 PROPIEDAD DE CASIANO BARRIOS.

SUR: FINCA 2971 TOMO 194, FOLIO 410, PROPIEDAD DE PEDRO ORTEGA Y FINCA 1192, TOMO 101 FOLIO 122, PROPIEDAD DE GERMAN GONZALEZ ARJONA, Y FINCA 671, TOMOP 14 FOLIO 84, PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO.

ESTE: FINCA 671 ANTES MENCIONADA , PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO, OCUPADA POR AQUILINO ACEVEDO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2E31B43E-AE0B-4C6D-91BF-1FEFBF03ACB7

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



9

## Registro Público de Panamá

OESTE: SERVIDUMBRE DE LA MITRA

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MAC INSTRUMENTS INDUSTRY, INC. (RUC 1619085-1-669918) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES QUE PESAN SOBRE LA FCA. MADRE 947, TOMO 87, FOLIO 164 DE LA SECCION DE PROPIEDAD PROVINCIA DE PANAMA. INSCRITO EL 15/04/1985, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 250 ASIENTO DIARIO: 6907  
NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA  
NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMА EL DÍA JUEVES, 30 DE MARZO DE 2023 12:55 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMА, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403973235



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2E31B43E-AE0B-4C6D-91BF-1FEFBF03ACB7  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

**12.0 LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL FIRMA RESPONSABILIDADES**

**12.1 FIRMAS DEBIDAMENTE NOTARIADAS**

**12.2 NUMERO DE REGISTRO DE CONSULTOR**

Licenciado en Química, colaborador responsable del componente físico y biológico del estudio de impacto ambiental, colaborador del Plan de Manejo Ambiental. Con Registro de consultor numero IRC-044-2019.

NOMBRE	REGISTRO	FIRMA
Enzo De Gracia	IRC-044-2019	



Yo, Mgter. Carlos Gavilanes González, Notario Público Primero del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá Oeste, con Cédula No 8-356-182,

**CERTIFICO:**

Que: la (s) firmas anterior (es) han sido cotejadas con el documento de identidad personal por consiguiente dicha (s) firma (s) son auténtica (s).

Panamá,

14 MAR 2023

Mgter. Carlos Gavilanes González  
Notario Público Primero del Circuito Notarial  
de la Provincia de Panamá Oeste

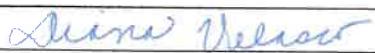


12.0 LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL FIRMA RESPONSABILIDADES

12.1 FIRMAS DEBIDAMENTE NOTARIADAS

12.2 NUMERO DE REGISTRO DE CONSULTOR

Diana Velasco, Ingeniera Civil, Coordinador General del Estudio. Reuniones con promotor, autoridades ambientales y equipo de trabajo de la evaluación ambiental. Acompaña al equipo en las giras de campo y discusiones en grupo. Es el encargado de la organización y planificación del estudio, en sus diversas etapas. Responsable de la obtención de información del proyecto y de la preparación, revisión y presentación del documento final. Registro de consultor IRC-084-2009

NOMBRE	REGISTRO	FIRMA
Diana Velasco	IRC-084-2009	

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

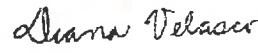
Diana Yenissa  
Velasco Aguila

NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO: 21-NOV-1971  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO F DONANTE TIPO DE SANGRE: A+  
EXPEDIDA: 03-JUL-2015 EXPIRA: 03-JUL-2025



8-391-396





Yo, Mgter. Carlos Gavilanes González, Notario Público Primero del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá Oeste, con Cédula No 8-356-182,

CERTIFICO:

Que: la (s) firmas anterior (es) han sido cotejadas con el documento de identidad personal por consiguiente dicha (s) firma (s) son auténtica (s).

Panamá,

14 MAR 2023

Mgter. Carlos Gavilanes González  
Notario Público Primero del Circuito Notarial  
de la Provincia de Panamá Oeste





12

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
**FORMULARIO EIA-1601**

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Alto Viento III Lote 1

PROMOTOR: Mac Instruments Industry Inc.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 31 MES Marzo AÑO 2023

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	✓		

Entregado por:

Nombre: Eddi Betista

Cedula: 8-953-1190

Firma: Eddi W. Betista

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: —

Firma: Betsy Rodríguez

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
DIANA VELASCO	IRC- 084- 2009	✓			
ENZO DE GRAACIA	IRC-044-2019	✓			

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: ALTO VIENTO III LOTE 1  
 Corregimiento: PLAYA LEONA  
 Distrito: LA CHORRERA  
 Provincia: PANAMÁ OESTE.

Categoría:  I

PROMOTOR

Nombre: MAC INSTRUMENTS INDUSTRY INC.  
 Dirección de Contacto: PLAYA LEONA  
 Distrito: LA CHORRERA  
 Provincia: PANAMÁ OESTE.

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: MORRIS DORNBUSCH WAGENBERG  
 Dirección de Contacto: CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO  
 Distrito: PANAMÁ  
 Provincia: PANAMÁ

Cédula: N-21-2370

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental  
 Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental  
 Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	BETZY RODRIGUEZ
Firma	<i>Betty Rodriguez</i>
Fecha de Verificación	31-03-2023

## INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	31 DE MARZO DE 2023
<b>FECHA DE INFORME:</b>	12 DE ABRIL DE 2023
<b>PROYECTO:</b>	ALTO VIENTO III LOTE 1
<b>CATEGORÍA:</b>	I
<b>PROMOTOR:</b>	MAC INSTRUMENTS INDUSTRY INC.
<b>CONSULTORES:</b>	DIANA VELASCO                   IRC-084-2009 ENZO DE GRACIA                   IRC-044-2019
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** Consiste en la construcción de un residencial de doscientas (200) viviendas de tres recámaras, dos baños, con su respectiva sala comedor, cocina y lavandería. Los lotes van desde 160.20 m<sup>2</sup>, también tendrán área de estacionamiento, áreas verdes no desarrollable, parque vecinal, servidumbres de sanitaria, servidumbre pluvial, comercio, área de talud, Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y una vía principal de vialidad de 15.00 m y calles interiores de 13.20 metros con acceso a todos los lotes.

El proyecto se desarrollará en la Finca con Folio Real No. 30173254, Código de Ubicación No. 8616, con una superficie de 3ha + 827m<sup>2</sup> + 24dm<sup>2</sup> y la Finca con Folio Real No. 94509 (F), Código de Ubicación No. 8616 con una superficie de 13ha +3,911m<sup>2</sup> + 71dm<sup>2</sup>.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACIÓN DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 26, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda ADMITIR el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **ALTO VIENTO III LOTE 1**, promovido por la Sociedad **MAC INSTRUMENTS INDUSTRY INC.**

**EVALUADO POR:**


**CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA**  
**YOHANA V. CASTILLO V.**  
**MINISTERIO DE AMBIENTES**  
**JEAN M. RÍOS M.**  
**YOHANA CASTILLO**  
Técnica Evaluadora de Sección de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

**REVISADO POR:**


**CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA**  
**JEAN C. PEÑALOZA P.**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**JEAN C. PEÑALOZA \***  
Jefe de Sección de Evaluación de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

**Vo. Bo.**

  
**YOLANY CASTRO**  
Directora Regional Encargada  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE



**REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
PROVEIDO-ADM-SEIA- 096 -2023**

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL ENCARGADA, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y,

C O N S I D E R A N D O:

Que la Sociedad **MAC INSTRUMENTS INDUSTRY INC.**, se propone realizar el proyecto denominado **ALTO VIENTO III LOTE 1**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 31 de marzo de 2023, el señor **MORRIS EDWARD DORNBUSCH WAGENBERG**, de nacionalidad colombiana, con cédula de identidad personal No. N-21-2370, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **MAC INSTRUMENTS INDUSTRY INC.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **ALTO VIENTO III LOTE 1**, ubicado en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **DIANA VELASCO y ENZO DE GRACIA**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-084-2009 e IRC-044-2019**.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 12 de abril de 2023, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **ALTO VIENTO III LOTE 1**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL ENCARGADA DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **ALTO VIENTO III LOTE 1**, promovido por la Sociedad **MAC INSTRUMENTS INDUSTRY INC.**

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 del 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los veintinueve (29) días, del mes de Mayo del año dos mil veintitrés (2023).

CÚMPLASE,

(Firma)  
**YOLANY CASTRO**  
Directora Regional Encargada  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

