

**SOLICITUD DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.**

**YOLANY CASTRO**  
**DIRECTORA REGIONAL**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE**



**MIAMBIENTE**

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por:

Fecha:

Hora:

Por medio de la presente, yo **ERNESTO YET XENG**, varón, panameño, mayor de edad, con cedula de identidad personal número 8-991-50, con domicilio en La Chorrera, Costa Verde, Sunset Hills, casa SC-68, distrito de La Chorrera, provincia Panamá Oeste, localizable al teléfono 341-8617 o al celular 6530-7399 y dirección electrónica [inversionesydey@gmail.com](mailto:inversionesydey@gmail.com), solicito que se evalúe el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado **LOCAL COMERCIAL EL ESPINO**, ubicado en la **Finca con código de ubicación 8608, Folio Real N°88843(F)**, de la sección de Propiedad de la Provincia de Panamá Oeste, ubicada en el corregimiento de Guadalupe, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

El presente Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) cumple con las disposiciones establecidas por el Ministerio de Ambiente, en el Decreto Ejecutivo N°1 de 01 de marzo de 2023. La categorización del presente Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), en función del análisis de los criterios de protección ambiental, establecidos en el Decreto Ejecutivo N°1 de 01 de marzo de 2023 y de la identificación y valoración de los posibles impactos ambientales asociados al desarrollo del proyecto en mención, corresponde a **Categoría I**.

El documento fue elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **ALEXANDER GUDIÑO** y **DENNISSE JURADO**, personas naturales inscritas en el Registro de Consultores Ambientales habilitados para elaborar Estudios de Impacto Ambiental que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **DEIA-IRC-004-2022** y **DEIA-IRC-025-2019** respectivamente.

El estudio consta de catorce (14) partes y de 176 páginas.

Los documentos que acompañan esta solicitud son: un original escrito y dos copias digitales del estudio de impacto ambiental, declaración jurada notariada, el registro público de la finca a utilizar, copia notariada de la cedula del promotor, paz y salvo y recibo de pago.

Cualquier consulta sobre este Estudio, contactar a Johanna Hinestroza al teléfono 6112-6391.

Panamá, 05 de julio de 2023.

*Ernesto Yet Xeng*

**ERNESTO YET XENG**

Cedula de identidad personal número 8-991-50.



2

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Ernesto**  
**Yet Xeng**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 16-DIC-2002  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 23-DIC-2020 EXPIRA: 23-DIC-2035

8-991-50

Ernesto

**TE TRIBUNAL ELECTORAL**  
LA PATRIA LA HACEMOS TODOS

DIRECTOR NACIONAL DE CÉDULACIÓN

QR CODE

236CDN00040

8-991-50



Yo, Mgter. Carlos Gavilanes González, Notario Público  
Primero del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá  
Oeste, con Cédula No. 8-356-182,

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original y la encuentro en todo conforme

Panamá, 14 JUL 2023

Mgter. Carlos Gavilanes González  
Notario Público Primero del Circuito Notarial  
de la Provincia de Panamá Oeste.



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON  
IGLESIAS BEDOYA  
FECHA: 2023.07.12 13:27:58 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 264077/2023 (0) DE FECHA 27/06/2023

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8608, FOLIO REAL Nº 88843 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO GUADALUPE, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ.

SUPERFICIE INICIAL DE 571 m<sup>2</sup> 85 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 571 m<sup>2</sup> 85 dm<sup>2</sup>.

NÚMERO DE PLANO: 86-41111

LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA CINCUENTA Y OCHO MIL SESENTA Y OCHO (58686), FOLIO DOSCIENTOS SETENTA Y DOS (272), TOMO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (1358), PROPIEDAD DE EL MUNICIPIO DE LA CHORRERA, CON DIECINUEVE (19) METROS, OCHENTA (80) CENTIMETROS SUR: CARRETERA LA HERRADURA, CON VEINTIUN (21) METROS, SETENTA Y DOS (72) CENTIMETROS, ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO (58868), FOLIO PROPIEDAD DE EL MUNICIPIO DE LA CHORRERA OCUPADO POR LUISA ANGELICA GONZALEZ, CON VEINTIOCHO (28) METROS, NOVENTA Y OCHO (98) CENTIMETROS Y OESTE: CALLE LA PLACITA, CON VEINTISIETE (27) METROS, SESENTA Y NUEVE (69) CENTIMETROS.

EL VALOR DEL TRASPASO ES DIEZ MIL OCHOCIENTOS BALBOAS(B/.10,800.00).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ERNESTO YET XENG(CÉDULA 8-991-50)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICION: 16 DE JUNIO DEL 2023.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** OBSERVACIONES: ESTA FCA. QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: EL ADJUDICATARIO SE OBLIGA Y ACEPTA LA NUEVA LINEA DE CONSTRUCCION QUE TRACE EL MUNICIPIO DE LA CHORRERA EN EL FUTURO IGUALMENTE QUE LA ADJUDICACION SE HACE SIN PERJUICIO DE TERCEROS; EL MUNICIPIO SE RESERVA EL DERECHO AL TERRENO NECESARIO PARA LA CONSTRUCCION DE AVENIDAS, CALLES, PARQUES ASI COMO PARA LA CONSTRUCCION DE EDIFICIOS PUBLICOS Y OBRAS DE BENEFICIO COMUNAL. PREVIO EL PAGO DEL TERRENO AL PRECIO DE VENTA ORIGINAL. INSCRITO EL 29/01/2021, EN LA ENTRADA 24101/2021 (0)

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE JULIO DE 2023 1:00 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404127676



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CF0FE2FA-01AC-4AE5-BF03-0CAB7501F696  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





# Ministerio de Ambiente

No.

4

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

83022622

## Dirección de Administración y Finanzas

### Recibo de Cobro

#### Información General

**Hemos Recibido De** ERNESTO YET XENG / 8-991-50 **Fecha del Recibo** 2023-6-30

**Administración Regional** Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste **Guía / P. Aprov.**

**Agencia / Parque** Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado

**Efectivo / Cheque** **No. de Cheque**

Slip de deposito No. B/. 353.00

**La Suma De** TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 **B/. 353.00**

#### Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
<b>Monto Total</b>				<b>B/. 353.00</b>	

#### Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO N°222044 MAS EVALUACION DE ESTUDIO CAT # 1

Día	Mes	Año	Hora
30	06	2023	09:28:25 AM

**Firma**

*Yoana Ivón Sánchez*  
**Nombre del Cajero** Yoana Ivón Sánchez



IMP 1

República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

8  
5

**Certificado de Paz y Salvo**

**N° 222044**

Fecha de Emisión:

30	06	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

30	07	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

**YET XENG, ERNESTO**

Con cédula de identidad personal N°

8-991-50

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado



Director Regional

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTAL  
N°XXX-2023

PROYECTO: Local Comercial El Espino

PROMOTOR: Ernesto Yet Xeng

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 17 MES Julio AÑO 2023

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio, 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental, 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3	CERTIFICACION DE PROPIEDAD (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), EMITIDA POR EL REGISTRO PUBLICO O DCOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA, CONTRATOS.	✓		

4	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).	✓		Persona Natural
5	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	✓		
6	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	✓		
7	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
8	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Katherine Linares

CÉDULA: 8-837-2065

FIRMA: Katherine  
6221-78-59

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: T

FIRMA: Bety Rodríguez

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
DENNISSE JURADO	IRC-025-2019	✓			
ALEXANDER GUDIÑO	IRC-004-2022	✓			

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: LOCAL COMERCIAL EL ESPINO.  
Corregimiento: GUADALUPE  
Distrito: LA CHORRERA  
Provincia: PANAMÁ OESTE

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: ERNESTO YET XENG  
Dirección de Contacto: CORREG. DE GUADALUPE  
Distrito: LA CHORRERA  
Provincia: PANAMÁ OESTE

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: ERNESTO YET XENG  
Dirección de Contacto: COSTA VERDE, SUNSETH HILLS  
Distrito: LA CHORRERA  
Provincia: PANAMÁ OESTE

Cédula: 8-991-50

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	BETZY RODRÍGUEZ
Firma	<i>Betzy Rodríguez</i>
Fecha de Verificación	17-07-2023



INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

FECHA DE INGRESO:	17 DE JULIO DE 2023
FECHA DE INFORME:	18 DE JULIO DE 2023
PROYECTO:	LOCAL COMERCIAL EL ESPINO
CATEGORÍA:	I
PROMOTORES:	ERNESTO YET XENG
CONSULTORES:	ALEXANDER GUDIÑO IRC-004-2022 DENNISSE JURADO IRC-025-2019
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE GUADALUPE (LA ESPIGA), DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** Consiste en la construcción de un local comercial de dos plantas. En la planta baja se instalará un (1) local comercial de 368.50 m<sup>2</sup> y en la planta alta se instalará un depósito de 412.00 m<sup>2</sup>. El proyecto se desarrollará sobre la Finca con Folio Real No. 88843 (F), Código de Ubicación 8608, con una superficie de 571 m<sup>2</sup> + 85 dm<sup>2</sup>.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACIÓN DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 60, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 25, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **LOCAL COMERCIAL EL ESPINO**, promovido por el señor **ERNESTO YET XENG**.

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
YOHANA Y. CASTILLO  
MGTER. EN C. AMBIENTALES  
CIENF. M. REC. NAT.  
IDONEIDAD: 9,074-17-M19

**YOHANA CASTILLO**  
Técnica Evaluadora de Sección de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

**REVISADO POR:**

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
JEAN C. PEÑALOZA P.  
ES. EN GENCIAS  
FORESTALES  
IDONEIDAD: 9,074-17-M19

**JEAN C. PEÑALOZA**  
Jefe de Sección de Evaluación de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

**YOLANY CASTRO**  
Directora Regional Encargada  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE



12

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**PROVEIDO-ADM-SEIA- 105 -2023**

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL ENCARGADA, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y,

**CONSIDERANDO:**

Que el señor **ERNESTO YET XENG**, se propone realizar el proyecto denominado **LOCAL COMERCIAL EL ESPINO**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 17 de julio de 2023, el señor **ERNESTO YET XENG**, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal No. **8-991-50**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **LOCAL COMERCIAL EL ESPINO**, ubicado en el corregimiento de Guadalupe (La Espiga), distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **ALEXANDER GUDIÑO** y **DENNISSE JURADO**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-004-2022** e **IRC-025-2019**.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 18 de julio de 2023, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **LOCAL COMERCIAL EL ESPINO**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL ENCARGADA DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

**RESUELVE:**


**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **LOCAL COMERCIAL EL ESPINO**, promovido por el señor **ERNESTO YET XENG**.

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la Fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los veinte (20) días, del mes de Julio del año dos mil veintitrés (2023).

CÚMPLASE,

  
**YOLANY CASTRO**  
Directora Regional Encargada  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

