

hasta el 26/1/2024

34

La Chorrera, 26 de diciembre de 2023
DRPO-DIREC-SEIA-NE-1344-2023

Señor

ROY RAHIM SALOMÓN ABADI.

Apoderado General

GRUPO RESIDENCIAL DEL OESTE, S.A.

E. S. D.

Respetado señor Salomón Abadi:

En seguimiento al proceso de evaluación del **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I, PROYECTO: "RESIDENCIAL DEL OESTE ETAPA I"**, ubicado en el corregimiento de Herrera, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, ingresado el 22 de noviembre de 2023, para su evaluación por la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, deseamos expresarle que luego de evaluar el Estudio de Impacto Ambiental, tenemos a bien solicitarle lo siguiente:

1. Según el informe **GEOMATICA-EIA-CAT 1-9063-2023**, con fecha del 04 de diciembre de 2023, enviado del departamento de Geomatica, donde las coordenadas no coinciden con lo presentado en el estudio de impacto ambiental, ya que habla de 6 ha + 569.05 m², y el informe de Geomatica habla de 5 ha + 7,369.48 m². (Aclarar)
2. Enviar las coordenadas del polígono a utilizar para el desarrollo del proyecto.


Atentamente,


LICENCIADO EDUARDO ARAÚZ
Director Regional
Ministerio de Ambiente - Panamá Oeste

EA/p/eb

Jean C. Peñaloza / Jefe del SEIA / MIAMBIENTE - Panamá Oeste
Archivos-Exp. DRPO-IF-134-2023



 - 4-1-2024

Panamá, a la fecha de presentación

Licenciado

EDUARDO ARAÚZ

DIRECTORA ENCARGADA

Dirección Regional Panamá Oeste

Ministerio de Ambiente

E. S. D.



MI AMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por:

Selvy Rodríguez

Fecha:

4/1/2024

Hora:

11:57 am

Licenciado Araúz:

Yo, ROY RAHIM SALOMÓN ABADI, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-787-2094, en mi calidad de Representante legal, de la empresa GRUPO RESIDENCIAL DEL OESTE, S.A., promotora del proyecto denominado "RESIDENCIAL DEL OESTE ETAPA I", me notifico por escrito de la carta DRPO-DIREC-SEIA-NE-1344-2023

De la misma manera autorizo a BOLÍVAR ZAMBRANO Z. con cédula de identidad personal No. 7-84-2599, para que retire la carta arriba indicada.

De usted atentamente,

Roy Rahim Salomón Abadi

ROY RAHIM SALOMÓN ABADI

REPRESENTANTE LEGAL

GRUPO RESIDENCIAL DEL OESTE, S.A.

Yo Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma anterior (es) con la que aparece en la cédula o pasaporte del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por la que la consideramos auténtica.

Panamá

02 ENE 2024

[Signature]

Testigos

[Signature]

Testigos

Licdo. Erick Barciela Chambers
Notario Público Octavo



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Roy Rahim
Salomon Abadi

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 13-AGO-1985
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M
EXPEDIDA: 24-SEP-2019

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 24-SEP-2029

8-787-2094



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**
DOCUMENTO DE IDENTIDAD



**Bolivar
Zambrano Zambrano**
NO PARE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 28-ago-1958
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS
SEXO: M TIPO DE SANGRE: A+
EXCEDE: 14-abr-2023 EXPIRA: 14-abr-2038

7-84-2599

Panamá, a la fecha de presentación

Licenciado

EDUARDO ARAUZ

DIRECTOR ENCARGADO

Dirección Regional Panamá Oeste

Ministerio de Ambiente

E. S. D.

Licenciado Arauz:


Por este medio hacemos entrega de las respuestas a la carta DRPO-DIREC-SEIA-NE-1344-2023, relacionada al Estudio de Impacto Ambiental presentado por la empresa GRUPO RESIDENCIAL DEL OESTE, S.A., la cual es promotora del proyecto denominado "RESIDENCIAL DEL OESTE ETAPA I.

De la misma manera autorizo a BOLÍVAR ZAMBRANO Z. con cédula de identidad personal No. 7-84-2599, para que haga entrega de las respuestas a la carta arriba indicada.

De usted atentamente,



ROY RAHIM SALOMÓN ABADI
REPRESENTANTE LEGAL
GRUPO RESIDENCIAL DEL OESTE, S.A.

 **MINISTERIO AMBIENTE**
Departamento de Evaluación Panamá Oeste
Recibido por: Artemy Bellido
Fecha: 8/1/2024
Hora: 1:33 pm

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

CATEGORÍA I



Mi AMBIENTE

Departamento de Evaluación Ambiental Panamá Oeste

Recibido

Arling Bellido

Fecha:

8/1/2024

Hora:

1:23 pm

*“RESIDENCIAL DEL
OESTE ETAPA I”*

*GRUPO RESIDENCIAL DEL OESTE,
S.A.*

*RESPUESTA A LA CARTA DRPO-DIREC-
SEIA-NE-1344-2023*

*VÍA SANTA CRUZ, CORREGIMIENTO DE
HERRERA, DISTRITO DE LA CHORRERA
PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.*

1. Según el informe GEOMATICA-EIA.CAT1-9063-2023, con fecha 04 de diciembre de 2023, enviado del departamento de Geomática, dónde las coordenadas no coinciden con lo presentado en el estudio de impacto ambiental, ya que habla de 6 ha + 569.05 m² y el informe habla de 5 ha + 7,369.48 m². (Aclarar).

R/. Las coordenadas dadas son producto de mediciones en campo, lo cual arroja el área de 6 Ha + 569.05 M², sin embargo, se adicionan coordenadas más detalladas relacionadas al mismo polígono. Vale indicar, tal cual se ha manifestado en otras oportunidades que las diferencias en áreas pueden estar dada por las diferencias en los sistemas que se emplean al determinar el área, en nuestro caso se utiliza el AUTOCAD, programa de amplio uso en las mediciones topográficas y en la ingeniería y arquitectura por su precisión. Probablemente la diferencias en áreas se de por el uso de diferentes sistemas. Los planos que se han elaborado es por el área señalada en el estudio de impacto ambiental, el diferenciar otra área al momento del desarrollo del proyecto, puede generar situaciones en la aprobación de los planos.

2. Enviar las coordenadas del polígono a utilizar para el desarrollo del proyecto.

R/. Las coordenadas se incluyen de la siguiente manera.

TABLA No. Ampl-p2-1

Punto	Norte (m)	Este (m)
1	987260.698	632621.358
2	987299.890	632585.914
3	987321.315	632678.058
4	987337.386	632674.321
5	987337.034	632672.808
6	987543.497	632613.632
7	987564.091	632702.196
8	987603.913	632692.941

Respuesta DRPO-DIREC-SEIA-NE-721-2023

9	987609.880	632678.551
10	987619.312	632671.732
11	987634.634	632670.526
12	987648.391	632679.263
13	987653.260	632700.205
14	987650.559	632707.227
15	987645.892	632713.128
16	987695.295	632925.596
17	987669.005	632922.924
18	987637.268	632786.433
19	987595.691	632811.616
20	987554.712	632801.225
21	987486.573	632791.277
22	987309.768	632832.388
23	987670.748	632922.879
24	987538.944	632798.313
25	987659.768	632772.805
26	987645.184	632675.927

Se adjunta el archivo en formato de Autocad.

Respuesta DRPO-DIREC-SEIA-NE-721-2023

Carta de Ampliación-

hasta el 26/1/2024



MINISTERIO DE AMBIENTE
Dirección Regional de Panamá Oeste

La Chorrera, 26 de diciembre de 2023
DRPO-DIREC-SEIA-NE-1344-2023

Señor

ROY RAHIM SALOMÓN ABADI.
Apoderado General
GRUPO RESIDENCIAL DEL OESTE, S.A.
E. S. D.

Respetado señor Salomón Abadí:

En seguimiento al proceso de evaluación del **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I, PROYECTO: "RESIDENCIAL DEL OESTE ETAPA I"**, ubicado en el corregimiento de Herrera, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, ingresado el 22 de noviembre de 2023, para su evaluación por la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, deseamos expresarle que luego de evaluar el Estudio de Impacto Ambiental, tenemos a bien solicitarle lo siguiente:

1. Según el informe **GEOMATICA-EIA-CAT 1-9063-2023**, con fecha del 04 de diciembre de 2023, enviado del departamento de Geomatica, donde las coordenadas no coinciden con lo presentado en el estudio de impacto ambiental, ya que habla de 6 ha + 569.05 m², y el informe de Geomatica habla de 5 ha + 7,369.48 m². (Aclarar)
2. Enviar las coordenadas del polígono a utilizar para el desarrollo del proyecto.

Atentamente,

LICENCIADO EDUARDO ARAÚZ
Director Regional
Ministerio de Ambiente - Panamá Oeste

EA/mb

Jean C. Peñaloza / Jefe del SEIA / MIAMBIENTE - Panamá Oeste
Archivos-Exp. DRPO-IF-134-2023



AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

Teléfono: 524-0434 / 524-0443

Horario: Lun-Vie 8:00am - 4:00pm

CENTRO DE ATENCIÓN A USUARIOS

ANATI SEDE CENTRAL

CONTROL DE SERVICIOS

512-665897

Fecha / Hora	Solicitante / Remitente	Identificación	Teléfono
22-dic.-23 9:21:59 AM	GRUPO RESIDENCIAL DEL OESTE S.A	155714225-2-2021	667-8236-7
Presentado por:	JORGE JURADO	Cédula: 2-706-402	

OBSERVACIONES

REMITO SOLICITUD QUE SE CERTIFIQUE LA UBICACIÓN CORRECTA DE LA FINCA 30820-8600 DICHA FINCA, APARECE UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE CHORRERA, PERO EN LA ACTUALIDAD SE ENCUENTRA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE HERRERA

ADJUNTA:

- 1- COPIA DE CERTIFICACIÓN DE REGISTRO PÚBLICO
- 2- COPIA DE ESCRITURAS PÚBLICA
- 3- COPIA DEL PLANO DE LA FINCA
- 4- COPIA DEL PLANO DEL CORREGIMIENTO
- 5- COPIA DE CEDULA
- 6- PODER

Atender

Impugnación
10/01/24
DUMC-DHAPD
05-2025

INSTITUCION

PERSONA JURIDICA

Finca

Tipo Finca

Cant. de Fincas

FOLIO REAL

Ruc

Nro Tramite

Enviado a: ANATI SEDE CENTRAL

Al departamento de: DIRECCION NACIONAL DE MENS

Dirigido al funcionario: María de Santos

Funcionario Receptor del Centro: Karen Muñoz

CAU

DOCUMENTACION ENTREGADA

Visite nuestro sitio web www.anati.gob.pa
Consulte el estado de su trámite entrando a la sección "Consulta de Trámites"