

Se presenta solicitud

MiAMBIENTE  
Departamento de Evaluación Panamá Oeste  
Recibido por: Anthony Bellido  
Fecha: 13/12/2023  
Hora: 8:13 am

SEÑOR DIRECTOR REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE

Quien suscribe, **MORRIS DORNBUSCH WAGENBERG**, varón, de nacionalidad colombiana, mayor de edad, vecino de esta ciudad, portador de la cédula No. **N-21-2370**, localizable en Plaza Paitilla, Piso 1, Local 65, entre Ave. Balboa y Vía Italia, Corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, teléfono 264-5911, correo electrónico mdbrisas@yahoo.com, actuando en mi condición de Representante Legal de la empresa Mac Instruments Industry INC, presento formal solicitud para evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado, **ALTOS DE LA PRADERA SECTOR N-O Polígono 1**, ubicado en el Corregimiento de Playa Leona, Distrito de La Chorrera Provincia de Panamá Oeste, el cual consta de 205 fojas incluyendo los anexos el cual contempla los 14 puntos señalados en el contenido mínimo indicado en el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023.

En cumplimiento con el artículo 55, del citado Decreto Ejecutivo No.1 de 2023 y los requerimientos del Ministerio de Ambiente, se señala que el Estudio de Impacto Ambiental fue elaborado por los consultores Ambientales Ing. Diana Velasco, Teléfono 62523556 con correo electrónico dianayenissa@gmail.com, donde recibe notificaciones y el Lic. Enzo De Gracia, cuyos números de registro en el Ministerio de Ambiente son IRC-084-2009 e IRC-044-2019, respectivamente.

El proyecto, **Altos de La Pradera Sector N-O Polígono 1**, a desarrollarse sobre el (Inmueble) La Chorrera código de Ubicación 8616, Folio Real Nº 30451759 (F), ubicado en Lote N°S/N Urbanización Lugar Peñas Blancas, con una superficie inicial de 17 Ha 3425 m<sup>2</sup> 29.86 dm<sup>2</sup> y una superficie actual de 17 Ha 3425 m<sup>2</sup> 29.86 dm<sup>2</sup>, ubicada en el corregimiento de Playa Leona, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, propiedad de la empresa promotora

Adjuntamos los siguientes documentos:

Se adjunta dicho estudio original, copia impresa y copia digital  
Certificación del registro público de la propiedad  
Certificación del registro público de la empresa Mac Instruments Industrial Inc.  
Cedula notariada del Representante Legal de la empresa promotora  
Carta de autorización  
Paz y salvo del Promotor, emitido por el Ministerio de Ambiente  
Recibo de pago de evaluación del Estudio

Fundamento de derecho: Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023

Panamá a fecha de presentación,

El Suscrito, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

**MORRIS DORNBUSCH WAGENBERG**  
Representante Legal



CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica(s).

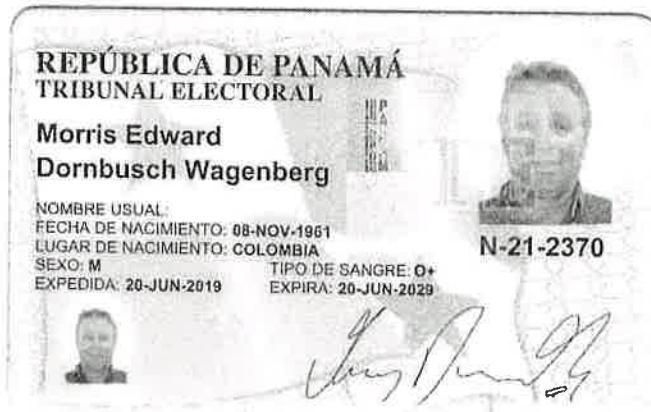
29 NOV 2023

Panamá,

Testigo

Testigo

Licdo. Fabián E. Ruiz S.  
Notario Público Segundo



Yo, Licdo. Fabián E. Ruiz S., Notario Público Segundo, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593,

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá,

29 NOV 2023

Licdo. Fabián E. Ruiz S.  
Notario Público Segundo



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2023.11.09 14:07:40 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 450293/2023 (0) DE FECHA 11/02/2023./J.J.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8616, FOLIO REAL N° 30451759 UBICADO EN LOTE N°S/N, URBANIZACIÓN LUGAR PEÑAS BLANCAS, CORREGIMIENTO PLAYA LEONA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 17 HA 3425 M<sup>2</sup> 29.86 DM<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 17 HA 3425 M<sup>2</sup> 29.86 DM<sup>2</sup>

**COLINDANCIAS:** NORTE: FINCA N°2708, TOMO NÚMERO CIENTO OCHENTA Y DOS N°182, FOLIO DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS N°276, CÓDIGO DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE OCHO MIL SEISCIENTOS DIECISÉIS N°8616 PROPIEDAD DE: MAC. INSTRUMENTS INDUSTRY, INC.; SERVIDUMBRE DE ACCESO DE 15.00 M.;SUR: FINCA N°3212, TOMO NÚMERO DOSCIENTOS CINCO N°205, FOLIO NÚMERO TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO (344), CÓDIGO DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE OCHO MIL SEISCIENTOS DIECISÉIS N°8616 PROPIEDAD DE LEOPOLDO MARTINEZ VERGARA, NIDIA M. MARTINEZ VERGARA, EUSEBIO RIVERA MARTÍNEZ Y ZUNILDA DEL CARMEN GÁLVEZ FRÍAS;ESTE: SERVIDUMBRE FLUVIAL DE 10.00 METROS, RÍO PEREQUETECITO;OESTE: FOLIO REAL (FINCA) NÚMERO TRES MIL TREINTA Y CUATRO N°3034, TOMO NÚMERO DOSCIENTOS N°200 FOLIO NÚMERO DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS (286);  
EL VALOR DE TRASPASO ES B./3,919.14 (TRES MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE BALBOAS CON CATORCE)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MORRIS EDWARD DORNBUSCH WAGENBERG (CÉDULA N-21-2370) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACIÓN QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DE LA LEY NÚMERO TREINTA Y SIETE N°37 DE VEINTIUNO (21) DE SEPTIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS (1962), DECRETO DE GABINETE NÚMERO TREINTA Y CINCO N°35 DE SEIS (6) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE (1969). CÓDIGO ADMINISTRATIVO, Y DEMÁS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES.  
**OBSERVACIONES:** ESTA ADJUDICACIÓN QUEDA SUJETA A LAS RECOMENDACIONES DEL MINISTERIO DEL AMBIENTE ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN N°DRPO-SEFQR-TAT-119-2022 DE FECHA SEIS (6) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022) (FS. 22-24).INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 10/10/2023, CON NÚMERO DE ENTRADA 390146/2023.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 9 DE NOVIEMBRE DE 2023 8:10 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404327347



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 33E5C753-D835-454F-8B17-B6246D914A70

Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



4

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VIRGINIA ESTHER  
SEGUNDO BARRAGAN  
FECHA: 2023.10.20 11:54:58 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

436108/2023 (0) DE FECHA 20/10/2023

QUE LA SOCIEDAD

MAC INSTRUMENTS INDUSTRY INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 669918 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 22 DE JULIO DE 2009

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: AMADO ARJONA DUQUE

SUSCRIPtor: YULISSA ORTEGA

DIRECTOR: MORRIS DORNBUSCH

DIRECTOR: SAMI DORNBUSCH

DIRECTOR: SARA BEHAR

PRESIDENTE: MORRIS DORNBUSCH

TESORERO: MORRIS DORNBUSCH

SECRETARIO: SAMI DORNBUSCH

AGENTE RESIDENTE: ROY JAEN D' ANGELO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL LA EJERCERA EL PRESIDENTE EN SU DEFECTO EL SECRETARIO O EL VICE-PRESIDENTE/TESORERO O CUALQUIER PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL DOLARES, DIVIDIDO EN QUINIENTAS ACCIONES COMUNES, NOMINATIVAS O AL PORTADOR CON UN VALOR DE VEINTE DOLARES CADA UNA. LAS ACCIONES PODRAN SER EMITIDAS UNICAMENTE NOMINATIVAS.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 20 DE OCTUBRE DE 2023A LAS 11:54  
A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404311652



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D7AF2F73-D081-4FE8-90F2-A442232531DB  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Panamá, 24 de noviembre de 2023

Se otorga Autorización

**SEÑORES DIRECTORES DE MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIEBTE), MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (MIVIOT), MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS (MEF), MUNICIPIO DE PANAMA OESTE, DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES, OFICINA DE SEGURIDAD DEL CUERPO DE BOMBEROS DE LA REPUBLICA DE PANAMA, MINISTERIO DE SALUD (MINSA), MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS (MOP), INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES, SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL:**

E. S. D.

Por medio de la presente Yo, Morris Edward Dornbusch Wagenberg, varón, mayor de edad, con cédula de identidad personal **N-21-2370**, localizable en Plaza Paitilla, Piso 1, Local 65, entre Ave. Balboa y Vía Italia, corregimiento de San Francisco, distrito y Provincia de Panamá, teléfono 264-5911, con el respeto acostumbrado concurro ante Usted, a fin de otorgar **Autorización** a la sociedad **MAC INSTRUMENTS INDUSTRY INC**, cuyo Representante Legal soy Yo Morris Dornbusch, para que desarrolle los proyectos de construcción de viviendas RBS y sus respectivos Estudios de Impacto Ambiental denominados **Altos de La Pradera Sector N-O polígono 1 y Altos de La Pradera Sector N-O polígono 2** en la finca también de mi propiedad (INMUEBLE) La Chorrera Código de Ubicación 8616, Folio Real N° 30451759, Ubicado en Lote N°S/N, Urbanización Lugar Peñas Blancas, Corregimiento Playa Leona, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

La sociedad **Mac Instruments Industry Inc**; a través de su Representante Legal, queda ampliamente facultada para gestionar, tramitar, notificarse, ratificarse, recibir, presentar, solicitar, otorgar poderes, transigir, reasumir e interponer todos los recursos y acciones necesarias para los fines de la presente autorización.

A la fecha de su presentación,

Otorgo autorización

Morris DornBusch Wagenberg  
CED. N-21-2370

Acepto autorización

Morris DornBusch Wagenberg  
CED. N-21-2370

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) autómatica(s).

29 NOV 2023



Ranamá,

Testigo

Licdo. Fabián E. Ruiz S.  
Notario Público Segundo

Fabián Ruiz

MINISTERIO DE  
AMBIENTE

**República de Panamá**  
**Ministerio de Ambiente**  
**Dirección de Administración y Finanzas**

**Certificado de Paz y Salvo ✓****Nº 229893**

Fecha de Emisión:

04    12    2023

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

03    01    2024

(dia / mes / año)

**La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:****MAC.INSTRUMENTS INDUSTRY INC.****Representante Legal:****MORIS DORNBUSCH****Inscrita**

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
	669918		
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado



Director Regional



## Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

83023663

Dirección de Administración y Finanzas  
Recibo de Cobro

## Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	MAC. INSTRUMENTS INDUSTRY,S.A. / 1619085-1-66918	<u>Fecha del Recibo</u>	2023-12-4
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

## Detalle de las Actividades

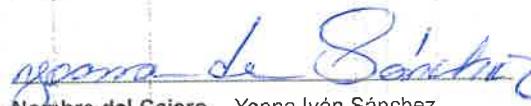
Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
<b>Monto Total</b>					<b>B/. 353.00</b>

## Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO N°229893 MAS EVALUACION DE ESTUDIO CAT.1

Dia	Mes	Año	Hora
04	12	2023	11:27:12 AM

Firma



Nombre del Cajero Yoana Ivón Sánchez



Sello

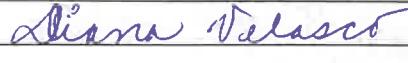
IMP 1

## 11.0 LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL



**11.1** Lista de nombres, firmas y registros de los consultores debidamente notariadas identificando el componente que elaboró como especialista.

Diana Velasco, Ingeniera Civil, Coordinador General del Estudio. Reuniones con promotor, autoridades ambientales y equipo de trabajo de la evaluación ambiental. Acompaña al equipo en las giras de campo y discusiones en grupo. Es el encargado de la organización y planificación del estudio, en sus diversas etapas. Responsable de la obtención de información del proyecto y de la preparación, revisión y presentación del documento final. Registro de consultor IRC-084-2009

NOMBRE	REGISTRO	FIRMA
Diana Velasco	IRC-084-2009	



### REPÚBLICA DE PANAMÁ TRIBUNAL ELECTORAL

Diana Yenissa  
Velasco Aguilá



NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 21-NOV-1971  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO F DONANTE TIPO DE SANGRE A+  
EXPEDIDA: 03-JUL-2015 EXPIRA: 03-JUL-2025

8-391-396





Yo, Mgter. Carlos Gavilanes González, Notario Público  
Primero del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá  
Oeste, con Cédula No. 8-356-182,

**CERTIFICO:** Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n)sido  
cotejada (s) con el documento de identidad personal,  
por consiguiente dicha (s) firma (s) es(son) autentica (s).

Panamá,

29 NOV 2023

Mgter. Carlos Gavilanes González  
Notario Público Primero del Circuito Notarial  
de la Provincia de Panamá Oeste.





## 11.0 LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

11.1 Lista de nombres, firmas y registros de los consultores debidamente notariadas identificando el componente que elaboró como especialista.

Licenciado en Química, colaborador responsable del componente físico y biológico del estudio de impacto ambiental, colaborador del Plan de Manejo Ambiental. Con Registro de consultor numero IRC-044-2019.

NOMBRE	REGISTRO	FIRMA
Enzo De Gracia	IRC-044-2019	





Yo, Mgtr. Carlos Gavilanes González, Notario Público Primero del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-356-182,

**CERTIFICO:** Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n)sido cotejada (s) con el documento de identidad personal, por consiguiente dicha (s) firma (s) es(son) autentica (s).

Panama,

29 NOV 2020

Mgtr. Carlos Gavilanes González  
Notario Público Primero del Circuito Notarial  
de la Provincia de Panama Oeste



SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTAL

PROYECTO: Altos de La Pradera sector N-O Bólígono 1

PROMOTOR: mac Instruments Industry INC.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 13 MES 12 AÑO 2023

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	<p>NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica.</li> <li>En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público.</li> <li>Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio,</li> <li>La categoría del Estudio de Impacto Ambiental,</li> <li>Cantidad de páginas que lo conforman.</li> <li>Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.</li> </ol>	✓		
2	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3	CERTIFICACION DE PROPIEDAD (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), EMITIDA POR EL REGISTRO PÚBLICO O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA, CONTRATOS.	✓		

4	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES),	<input checked="" type="checkbox"/>		
5	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	<input checked="" type="checkbox"/>		
7	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	<input checked="" type="checkbox"/>		
8	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	<input checked="" type="checkbox"/>		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: \_\_\_\_\_

CÉDULA: \_\_\_\_\_

FIRMA: \_\_\_\_\_

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: \_\_\_\_\_

FIRMA: Arling Bullido  
13/12/2023

## **VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL**

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO

**Nombre del Estudio de Impacto Ambiental:** ALTOS DE LA PRADERA SECTOR N-O POLÍGONO 1

Corregimiento: PLAYA LEONA  
Distrito: LA CHORRERA  
Provincia: PANAMÁ OESTE

Categoría: I

PROMOTOR

**Nombre:** MAC INSTRUMENTS INDUSTRY INC

**Dirección de Contacto:** Plaza Paitilla, Piso 1, Local 65, entre Ave. Balboa y Vía Italia, corregimiento de San Francisco, distrito de Arraiján y provincia de Panamá.

**REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA**

**REPRESENTANTE**  
**Nombre:** MORRIS DORNBUSCH WAGENBERG  
**Dirección:**

**Dirección de Contacto:** Plaza Paitilla, Piso 1, Local 65, entre Ave. Balboa y Vía Italia, corregimiento de San Francisco, distrito de Arraiján y provincia de Panamá.

Cédula:N-21-2370

#### **Observaciones:**

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la V-15)

**Nombre**

Firma

### Fecha de Verificación

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre

**Firma**

**Fecha de Verificación**

Impacto Ambiental  
Yohana Castillo

## INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	13 DE DICIEMBRE DE 2023
<b>FECHA DE INFORME:</b>	18 DE DICIEMBRE DE 2023
<b>PROYECTO:</b>	ALTOS DE LA PRADERA SECTOR N-O POLÍGONO 1
<b>CATEGORÍA:</b>	I
<b>PROMOTOR:</b>	MAC INSTRUMENTS INDUSTRY INC.
<b>CONSULTORES:</b>	DIANA VELASCO                   IRC-084-2009 ENZO DE GRACIA                   IRC-044-2019
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** Consiste en la construcción de doscientas setenta y cinco (275) viviendas de Residencial de Bono Solidario (RBS). Las cuales tendrán lotes residenciales con un área mínima de 160.00 m<sup>2</sup>. Estas viviendas constarán de tres (3) recámaras, sala, comedor, portal, un (1) baño, cocina, lavandería y estacionamiento, áreas verdes, parque vecinal y calles interiores de 13.20 m. Estas 275 viviendas se conectarán a la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales que se construirá para el proyecto Altos de La Pradera Sector N-O Polígono 2. El proyecto se desarrollará en la Finca Folio Real No. 30451759, Código de Ubicación No. 8616, con una superficie de 17ha + 3,425m<sup>2</sup> + 29.86dm<sup>2</sup>, de las cuales se utilizarán en esta etapa 86,099.86m<sup>2</sup>. El Titular Registral de la Finca es el señor MORRIS EDWARD DORNBUSCH WAGENBERG, quien a través de Nota de Autorización, permite a la Sociedad MAC INSTRUMENTS INDUSTRY INC., para el desarrollo del proyecto.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACIÓN DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 60, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 25, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.



**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **ALTOS DE LA PRADERA SECTOR N-O POLÍGONO 1**, promovido por **MAC INSTRUMENTS INDUSTRY INC.**

**EVALUADO POR:**



**LICENCIADA YOHANA CASTILLO**  
Técnica Evaluadora de Sección de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

**REVISADO POR:**



**TÉCNICO JEAN C. PEÑALOZA**  
Jefe de Sección de Evaluación de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

**LICENCIADO EDUARDO ARAÚZ**  
Director Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE



15

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**PROVEIDO-ADM-SEIA- 141 -2023**

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que la Sociedad **MAC INSTRUMENTS INDUSTRY INC.**, se propone realizar el proyecto denominado **ALTOS DE LA PRADERA SECTOR N-O POLÍGONO 1**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 13 de diciembre de 2023, el señor **MORRIS EDWARD DORNBUSCH WAGENBERG**, de nacionalidad colombiana, con cédula de identidad personal No. N-21-2370, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **MAC INSTRUMENTS INDUSTRY INC.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **ALTOS DE LA PRADERA SECTOR N-O POLÍGONO 1**, ubicado en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **DIANA VELASCO** y **ENZO DE GRACIA**, persona(s) **JURÍDICA**, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-084-2009 e IRC-044-2019**.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 18 de diciembre de 2023, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **ALTOS DE LA PRADERA SECTOR N-O POLÍGONO 1**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **ALTOS DE LA PRADERA SECTOR N-O POLÍGONO 1**, promovido por la Sociedad **MAC INSTRUMENTS INDUSTRY INC.**

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la Fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.



**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los Veintidós (22) días, del mes de Diciembre del año dos mil veintitrés (2023).

CÚMPLASE,

LICENCIADO EDUARDO ARAÚZ  
Director Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

