

Se presenta solicitud

DIRECTOR REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, PANAMÁ OESTE

Por medio de la presente hacemos formal solicitud de la **MODIFICACIÓN** del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado, **Altos de La Pradera Sector N-O Polígono 1**, aprobado mediante la resolución **DRPO-SEIA-RES-IA-007-2024** del 24 de enero de 2024, cuyo promotor es la empresa **MAC INSTRUMENTS INDUSTRY INC**, debidamente registrada en (Mercantil) FOLIO N°669918 (S), representada legalmente por **Morris Dornbusch Wagenberg**, varón, nacionalidad Colombiana, mayor de edad, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal N° N-21-2370, localizable en Plaza Paitilla, Piso 1 Local 65 entre Ave. Balboa y Vía Italia, corregimiento San Francisco, distrito y provincia de Panamá, teléfono 264-5911, mdbris@yahoo.com a desarrollarse sobre (INMUEBLE), La Chorrera Código de Ubicación 8616 FOLIO Real N° N° 30451759, propiedad de Morris Dornbusch Wagenberg, el cual consta de **57** fojas aproximadamente incluyendo los anexos.

La modificación consiste en los siguientes cambios:

Cambio de nombre del Proyecto de **Altos de La Pradera Sector N-O Polígono 1** al nuevo nombre **Altos de La Pradera Sector N-1**.

Cambio de Número de (INMUEBLE), La Chorrera Código de Ubicación 8616 FOLIO Real N° **30451759 (F)**, propiedad de Morris Dornbusch Wagenberg, ya que la misma fue incorporada al Inmueble La Chorrera, Código de Ubicación 8616, Folio Real N° **3034(F)**, propiedad de Mac Instruments Industry Inc

Aumentar la cantidad de viviendas de **275 a 300**, lo cual sería un incremento de 25 viviendas unifamiliares ya que la normativa de urbanismo así lo permite.

Con esta modificación propuesta no se altera ni el área total de desarrollo del Proyecto que es de **86,099.86M²**, ni ninguna medida de mitigación plasmada tanto en el Estudio de Impacto Ambiental como la Resolución de Aprobación.

Hacemos de su conocimiento que los consultores Ambientales responsables son: La Ing. Diana Velasco, Teléfono 62523556 con correo electrónico dianayenissa@gmail.com, donde recibe notificaciones y el Lic. Enzo De Gracia, cuyos números de registro en el Ministerio de Ambiente son IRC-084-2009 e IRC-044-2019, respectivamente.

Panamá a fecha de presentación,

El Suscrito, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del Circuito de Panamá, ccn Cédula de Identidad No. 8-421-593.

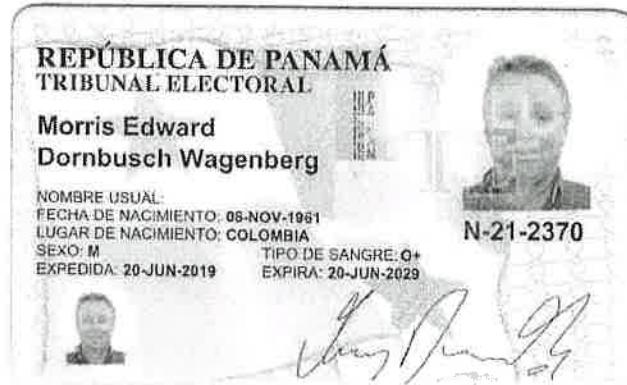
CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica(s).

17 MAY 2024

MORRIS DORNBUSCH WAGENBERG
Representante Legal
Mac Instruments Industry Inc

Panamá, _____
Testigo _____
Testigo _____
Fabián Ruiz S.
Licdo. Fabián E. Ruiz S.
Notario Público Segundo



Yo, Licdo. Fabián E. Ruiz S., Notario Público Segundo, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, 17 MAY 2024

Licdo. Fabián E. Ruiz S.
Notario Público Segundo





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2024.05.02 16:15:55 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Glady E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

176091/2024 (0) DE FECHA 02/05/2024

QUE LA SOCIEDAD

MAC INSTRUMENTS INDUSTRY INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 669918 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 22 DE JULIO DE 2009

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: AMADO ARJONA DUQUE

SUSCRITOR: YULISSA ORTEGA

DIRECTOR: MORRIS DORNBUSCH

DIRECTOR: SAMI DORNBUSCH

DIRECTOR: SARA BEHAR

PRESIDENTE: MORRIS DORNBUSCH

TESORERO: MORRIS DORNBUSCH

SECRETARIO: SAMI DORNBUSCH

AGENTE RESIDENTE: ROY JAEN D' ANGELO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL LA EJERCERA EL PRESIDENTE EN SU DEFECTO EL SECRETARIO O EL VICE-PRESIDENTE/TESORERO O CUALQUIER PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL DOLARES, DIVIDIDO EN QUINIENTAS ACCIONES COMUNES, NOMINATIVAS O AL PORTADOR CON UN VALOR DE VEINTE DOLARES CADA UNA.

LAS ACCIONES PODRAN SER EMITIDAS UNICAMENTE NOMINATIVAS.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 2 DE MAYO DE 2024 A LAS 4:15 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404587506



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B082B7B0-E44C-4037-A0D4-FFADE0F02480
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2024.04.10 18:55:51 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 139898/2024 (0) DE FECHA 08/04/2024. YALBO

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8616, FOLIO REAL Nº 3034 (F) UBICADO EN DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 20 ha 884 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 57 ha 6306 m² 8586 cm²
COLINDANCIAS: NORTE: RUFINA BECERRA Y ANTONIO BATISTA, SUR: AQUILINO GONZALEZ Y EUSEBIO MARTINEZ, ESTE: TOMAS REYES, OESTE: JOSE ISABEL DE GRACIA
VALOR DEL TRASPASO: CINCO MIL BALBOAS (B/.5,000.00)
CON UN VALOR DE B./.13,919.14 (TRECE MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE BALBOAS CON CATORCE)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MAC INSTRUMENTS INDUSTRY, INC. (RUC 1619085-1-669918) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES.

INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS: FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCORPORA 30451759 CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 8616 Y 1189 CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 8616. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 05/04/2024, EN LA ENTRADA 131908/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 9 DE ABRIL DE 2024 3:11 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404548259



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 92FC9319-1FFD-428A-A89E-7EF4559DB8FD
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

83025027

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	MAC INSTRUMENTS INDUSTRY, INC. / 16190851669918	<u>Fecha del Recibo</u>	2024-5-21
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 178.00
<u>La Suma De</u>	CIENTO SETENTA Y OCHO BALBOAS CON 00/100		B/. 178.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría	B/. 175.00	B/. 175.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 178.00

Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO N°238564 MAS MODIFICACION DE ESTUDIO CAT #1

Día	Mes	Año	Hora
21	05	2024	09:16:39 AM

Firma


Nombre del Cajero Yoana Ivón Sánchez



IMP 1



MINISTERIO DE
AMBIENTE

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo**Nº 238564**

Fecha de Emisión:

21	05	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

20	06	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

MAC INSTRUMENTS INDUSTRY INC.

Representante Legal:

MORRIS DORNBUSCH WAGENBERY

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

Ficha

Imagen

Documento

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
 fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional





AUTORIDAD NACIONAL DE
ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS
ANATI

DIRECCION NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL

DEPARTAMENTO DE MAPOTECA

Panamá 21 de noviembre de 2022
ANATI-DNMC-MAPO-N-572

Señora
Yolanda de Gracia Nuñez
Ciudad
E. S. M.

Señora Yolanda de Gracia Nuñez:

En atención a la nota sin número recibido el 28 de octubre de 2022, con número de control 512-599882 presentado por la señora Yolanda de Gracia Nuñez en este despacho en el cual nos solicita se le certifique, la ubicación correcta de la Finca No.3034 con código de ubicación 8616 toda vez que, en la certificación emitida por el Registro Público, aparece ubicada en el Distrito La Chorrera, Provincia de Panamá, pero en la actualidad se encuentra ubicada en el Corregimiento de Playa Leona, Distrito de La Chorrera y Provincia de Panamá Oeste. Le informamos al respecto lo siguiente:

La Finca No.3034 propiedad de YOLANDA DEL CARMEN DE GRACIA NUÑEZ se encuentra ubicada en el Corregimiento de Playa Leona, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

Es necesario, que presente este documento en las oficinas del Registro Público, para actualizar la ubicación de la finca antes descrita. Y para que sea aceptada por dicha Institución del Estado; deberán ser ingresadas como una escritura de corrección de corregimiento por el propietario ante un notario.

Atentamente,

 Ing. José M. Rodríguez
 Director Nacional de Mapoteca Catastral
 Autoridad Nacional de Administración de Tierras

C. Registro Público

JR/rv/em/na

74

11.0 LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

11.1 Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas identificando el componente que elaboró como especialista.

Diana Velasco, Ingeniera Civil, Coordinador General del Estudio. Reuniones con promotor, autoridades ambientales y equipo de trabajo de la evaluación ambiental. Acompaña al equipo en las giras de campo y discusiones en grupo. Es el encargado de la organización y planificación del estudio, en sus diversas etapas. Responsable de la obtención de información del proyecto y de la preparación, revisión y presentación del documento final. Registro de consultor IRC-084-2009

NOMBRE	REGISTRO	FIRMA
Diana Velasco	IRC-084-2009	

**REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL**

**Diana Yenissa
Velasco Aguilá**

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 21-NOV-1971
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE: A+
EXPEDIDA: 03-JUL-2015 EXPIRA: 03-JUL-2025

8-391-396



 Diana Velasco



Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste
con cédula N° 8-521-1658

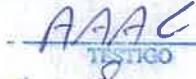
CERTIFICO

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma
(firmaron) el presente documento, su(s) firma(s) es (son) auténtica(s)
(Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de identificación que se
me presentó.

Panamá,

20 MAY 2024


TESTIGO

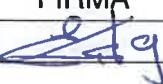

TESTIGO

Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

11.0 LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

11.1 Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas identificando el componente que elaboró como especialista.

Licenciado en Química, colaborador responsable del componente físico y biológico del estudio de impacto ambiental, colaborador del Plan de Manejo Ambiental. Con Registro de consultor numero IRC-044-2019.

NOMBRE	REGISTRO	FIRMA
Enzo De Gracia	IRC-044-2019	



Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste
con cédula N° 8-521-1658

CERTIFICO

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma (firmaron) el presente documento, su(s) firma(s) es (son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de Identificación que se me presento.

20 MAY 2024

Panamá,


TESTIGO


TESTIGO


Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
DIANA VELASCO	IRC-084-2009	✓			
ENZO DE GRACIA	IRC-044-2019	✓			

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO: MODIFICACIÓN

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: ALTOS DE LA PRADERA SECTOR
N-O POLÍGONO 1.

Corregimiento: PLAYA LEONA

Distrito: LA CHORRERA

Provincia: PANAMÁ OESTE

Categoría: I

PROMOTOR

Nombre: MAC INSTRUMENTS INDUSTRY INC

Dirección de Contacto: CORREG. PLAYA LEONA

Distrito: LA CHORRERA

Provincia: PANAMÁ OESTE

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: MORRIS DORNBUSCH WAGENBERG

Dirección de Contacto: CORREG. SAN FRANCISCO

Distrito: PANAMÁ

Provincia: PANAMÁ

Cédula:
N-21-2370

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	BETZÍ RODRÍGUEZ
Firma	<i>Betzí Rodríguez</i>
Fecha de Verificación	21 - 05- 2024

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS A MODIFICACIONES DE CAMBIO DE NOMBRE
DEL EsIA / CAMBIO DE PROMOTOR RESPONSABLE / CAMBIO EN LA
TITULARIDAD DE LA PROPIEDAD DEL EsIA APROBADO.MODIFICACIÓN AL EsIA: Altos de la Pradera Sector N-O Polígono 1PROMOTOR: Mac Instruments Industry Inc.UBICACIÓN: Corregimiento de Playa Leona, Distrito de La ChorreraCATEGORÍA: IFECHA DE ENTRADA: DÍA 21 MES Mayo AÑO 2024

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O AL DIRECTOR REGIONAL CORRESPONDIENTE, DEBIDAMENTE FIRMADA POR EL PROMOTOR Y NOTARIADA. Dicha SOLICITUD DEBERÁ CONTENER: a) Domicilio detallado donde recibe notificaciones, con la indicación de número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calles o avenida, corregimiento, distrito y provincia, números de teléfonos y dirección electrónica. b) En caso de persona jurídica, deberán incluir los datos de inscripción en el Registro Público de Panamá. Para el caso de cambio de promotor, la solicitud debe estar firmada por el promotor responsable del Estudio de Impacto Ambiental aprobado y el nuevo promotor, acompañado de los documentos legales que lo faculten.	✓		
2.	COPIA DE LA CEDULA DE LA PERSONA NATURAL, O DEL REPRESENTANTE LEGAL EN CASO DE PERSONA JURÍDICA, QUE ACTÚA COMO PROMOTOR DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL APROBADO, DEBIDAMENTE NOTARIADA; Y DEL NUEVO PROMOTOR EN EL CASO DE CAMBIO DE PROMOTOR.	✓		
3.	PARA EL CASO DE PERSONA JURÍDICA, CERTIFICADO DE EXISTENCIA EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ DE AMBAS EMPRESAS, VIGENTE.	✓		
4.	COPIA DE LA RESOLUCIÓN AMBIENTAL QUE APRUEBA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y DE LAS MODIFICACIONES; EN CASO DE CONTAR CON MODIFICACIONES PREVIAS.			Dentro EsIA

5.	RECIBO DE PAGO CORRESPONDIENTE AL 50% DEL TOTAL DEL COSTO DE LA EVALUACIÓN DEL ESTUDIO PRINCIPAL, SEGÚN CATEGORÍA.	✓		
6.	PAZ Y SALVO EMITIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE A NOMBRE DEL SOLICITANTE Y DEL NUEVO PROMOTOR EN EL CASO DEL CAMBIO DE PROMOTOR.	✓		
7.	EN CASO DE CAMBIO EN LA TITULARIDAD DE LA PROPIEDAD, SE DEBE PRESENTAR CERTIFICADO DE PROPIEDAD ACTUALIZADO Y VIGENTE; LA AUTORIZACIÓN DEL NUEVO PROPIETARIO SOBRE EL USO DEL PREDIO CON COPIA DE CÉDULA, AMBOS DOCUMENTOS DEBIDAMENTE NOTARIADOS.	N/A		
8.	AUTORIZACIÓN DE USO DE LA FINCA, CADA VEZ QUE SE PRODUZCA EL CAMBIO DE PROMOTOR DEBIDAMENTE NOTARIADA, EXCEPTO CUANDO ESTE ÚLTIMO SEA EL PROPIETARIO.	N/A		
9.	VIGENCIA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE VERIFICACIÓN Y DESEMPEÑO AMBIENTAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, SI LA RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN EXcede LOS DOS (2) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE SU NOTIFICACIÓN.	N/A		
10.	ORIGINAL IMPRESO DE LA MODIFICACIÓN Y SU COPIA EN FORMATO DIGITAL, CON LAS PÁGINAS ENUMERADAS DE FORMA SECUENCIAL, INCLUIDOS LOS ANEXOS.	✓		
CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE MODIFICACIÓN DE CAMBIO DE NOMBRE DEL EsIA/CAMBIO DE PROMOTOR RESPONSABLE/ CAMBIO EN LA TITULARIDAD DE LA PROPIEDAD DEL EsIA APROBADO.		✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: David Prado
 CÉDULA: 8-795-917
 FIRMA: David
 Tel. 60291275

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: _____
 Firma: Betsy Bochigza

Verificado por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: _____
 Firma: _____