

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Entre los que suscriben a saber: **MANUEL ASUNCIÓN CAMPOS RAMOS**, varón, panameño, mayor de edad, casado, con cédula de identidad personal N° 2-98-2274, actuando en su propio nombre y representación, quien en lo sucesivo se denominará **EL ARRENDADOR**, por una parte, y por la otra, **JUAN CARLOS CHONG OW**, varón, panameño, mayor de edad, casado, con cédula de identidad personal N° PE-8-2693, actuando en nombre y representación de **INVERSIONES PENONOMÉ 2023, S. A.**, sociedad anónima, inscrita al Folio 155740309, Sección (Mercantil) del Registro Público de Panamá, actuando en su propio nombre y representación, quien en lo sucesivo se denominará **EL ARRENDATARIO**, y quienes de manera conjunta se identificarán como **LAS PARTES**, todos reconociendo tener la capacidad legal para este acto, convienen celebrar el presente Contrato de Arrendamiento bajo las siguientes,

CLÁUSULAS:

Primera: **EL ARRENDADOR** declara que tiene el derecho posesorio de una parcela de terreno que forma parte de la Finca 2012, Código de Ubicación 2501, ubicada en el Corregimiento de El Coco, Distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, cuyo trámite de adjudicación lleva a cabo en el Municipio de Penonomé.

Segunda: **EL ARRENDADOR** y **EL ARRENDATARIO** acuerdan un contrato de arrendamiento por la Parcela descrita en la cláusula anterior por un término de un (1) año, contado a partir del 01 de junio de 2024.

Tercera: **EL ARRENDADOR** y **EL ARRENDATARIO** acuerdan un pago mensual de **TRESCIENTOS DOLARES CON 00/100 (US\$ 300.00)**. El canon mensual será pagado por **EL ARRENDATARIO** los primeros cinco (5) días de cada mes.

Cuarta: **EL ARRENDATARIO** pagará un depósito equivalente al mes de renta, el cual, no devengará intereses y le será devuelto al finalizar el presente contrato.

Quinta: **EL ARRENDADOR** autoriza a **EL ARRENDATARIO** a hacer uso de la parcela de acuerdo a las necesidades que requiera para la ejecución de proyecto.

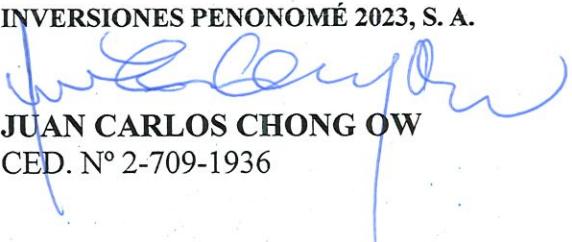
LAS PARTES declaran estar de acuerdo en los términos y condiciones aquí descritos.

Para constancia, se firma el presente Contrato de Arrendamiento, en dos (2) ejemplares del mismo tenor y valor, en la ciudad de Panamá, el día doce (01) del mes de junio del año dos mil veinticuatro (2024).

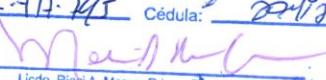
Por **EL ARRENDADOR**


MANUEL ASUNCION CAMPOS RAMOS
Cédula No. 2-98-2274

Por **EL ARRENDATARIO**
INVERSIONES PENONOMÉ 2023, S. A.


JUAN CARLOS CHONG OW
CED. N° 2-709-1936



Yo, Ricci A. Moran, Primer Suplente
Notaría Pública Primera de Coclé, con cédula No. 6-707-1191
Certifico que:
Dada la certeza de la identidad requeridas y presentadas por el
solicitante (los) sujeto(s) que firmaron/ firmaron/ firmó el presente
documento, su(s) firma(s) es o son auténticas(s).
Coclé, 12-07-2024 (Fecha)
Testigo 1 (conocen al firmante) / Testigo 2 (conocen al firmante)
Nombre: Bethia Medina Nombre: Juan Carlos Chong
Cédula: 2-711-295 Cédula: 2-709-1936

Lcdo. Ricci A. Moran, Primer Suplente
NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DE COCLÉ

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Juan Carlos
Chong Ow

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 29-SEP-1948
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA-REP POPULAR
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 03-AGO-2021 EXPIRA: 03-AGO-2051



PE-8-2693



[Signature]



Yo, MGTR. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA,
Notaria Pública Undécima del Circuito de Panamá,
con C.I.P. No. 4-201-226.

CERTIFICO:

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con
su original que fue presentado ante nosotros y la hemos encontrado
conforme en todo su contenido.

Panamá,

AUG 21 2024

[Signature]
MGTR. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Undécima del Circuito de Panamá



El presente cotejo NO
implica la validez y eficacia
del contenido de este
documento ni el de su
original (Art. 1739 C.C.)



Yo, MGTR. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA,
Notaria Pública Undécima del Circuito de Panamá,
con C.I.P. No. 4-201-226.

CERTIFICO:

Que hemos cotejado detinida y minuciosamente esta copia fotostática con
su original que fue presentado ante nosotros y la hemos encontrado
conforme en todo su contenido.

Panamá,

AUG 21 2024

MGTR. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Undécima del Circuito de Panamá

