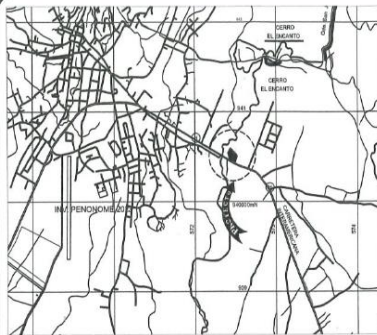


Respuesta a Nota DRCC-869-2024

- 1. En el punto 4.3.2.2 Operación, detallado las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, sistema de aguas residuales, transporte público, otros). Que en dicho punto en servicios básicos requeridos indican que el agua potable será suministrada por el IDAAN, sin embargo, en la Nota N° 198 Cert-DNING, con fecha de 4 de Julio del 2024. El Ing. Julio Lasso Director Nacional de Ingeniería (IDAAN), indica que el IDAAN, cuenta con una tubería de 8" PVC. Para reforzar el abastecimiento del vital líquido para el proyecto, se recomienda contar con sistema de pozo con su respectivo tanque de almacenamiento y componentes de funcionamiento, cumpliendo con las normas y reglamentos de la Institución. Por lo que deberán aclarar si para la operación del proyecto realizarán la construcción de un pozo con su respectivo tanque de almacenamiento e indicar mediante coordenadas la ubicación de los mismos.**

R/. Dentro del proyecto se realizará la construcción de un pozo con coordenadas 572524.24 E y 940771.88 N, al igual que un tanque de almacenamiento de agua potable con coordenadas 572515.79 E y 940773.01 N.

Se adjunta plano con ubicación del pozo y tanque de agua potable.



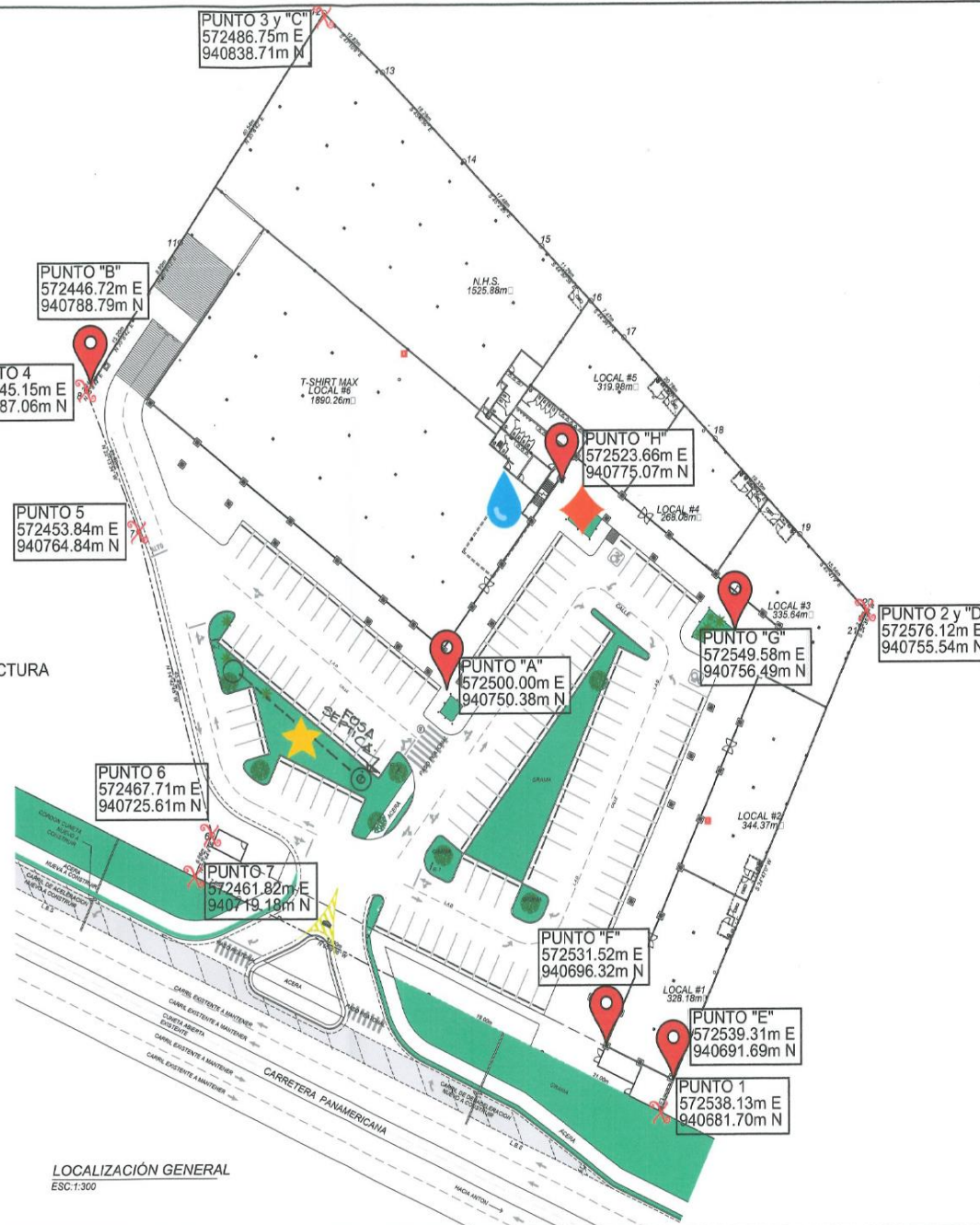
LOCALIZACIÓN REGIONAL
ESC. 1:25000

PROYECTO			
PENICHERO TOWN CENTER			
UBICACIÓN			
CORREGIMIENTO DE EL COCO, DISTRITO DE PENICHERO, PROVINCIA DE COCOTE			
INFORMACIÓN GENERAL			
FINCA: No. 37281	FINCA: No. 38207	FINCA: No. 28232	FINCA: No. 28255
SUPERFICIE: 1.853,7 m ²	SUPERFICIE: 1.818,9 m ²	SUPERFICIE: 1.413,9 m ²	SUPERFICIE: 1.713,3 m ²
FINCA: No. 34743	FINCA: No. 18933	FINCA: No. 14253	FINCA: No. 20112
SUPERFICIE: 1.913,4 m ²	SUPERFICIE: 1.540,8 m ²	SUPERFICIE: 1.423,9 m ²	SUPERFICIE: 2.013,5 m ²
FINCA: No. 35499			
SUPERFICIE: 483,23 m ²			
ÁREA TOTAL: 11.074,81 m ²			
COSTO APROXIMADO: B/. 871,624.50			
PROPIETARIO:			
INVERSIONES PENICHERO 2023, S.A.			
FIRMA DEL REP. LEGAL: CÉDULA:			
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:			
DISEÑO DE EDIFICIO CON 888 (86) LOCALS COMERCIALES, C/DO. TÉCNICO Y SERVICIOS DE ALMACÉN Y DEPÓSITO			

✂ PUNTOS DE LOTE
📍 PUNTOS DE ESTRUCTURA

- UBICACIÓN DEL POZO DE AGUA:
572524.24m E
940771.88m N
- UBICACIÓN DEL TANQUE SÉPTICO:
572480.15m E
940746.06m N
- UBICACIÓN DEL TANQUE DE AGUA POTABLE:
572515.79m E
940773.01m N

ÁREA TOTAL DE LOTE:
11,074.81m²



LOCALIZACIÓN GENERAL
ESC. 1:300

EXP. 1247	
DISEÑOS, PLANES, AVALUOS, INSPECCIONES, CONTROL DE OBRA, PERMISOS, DISEÑO INTERIORES, ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS	
ERICK ZAPATA 	
URB. ALTOS DEL DORADO, TEL. (507) 6000-6332, CALLE 18, CASA #27, ANDRÉS P.O. BOX 5390, EL DORADO, PANAMÁ	
ERICK ZAPATA A. ARQUITECTO LICENCIA NO. 92-001-034	
Ley 17 de 26 de enero de 1959 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura	
FIRMA Y SELLO DEL ING. MUNICIPAL	
PROYECTO PENICHERO TOWN CENTER	
UBICACIÓN CORREGIMIENTO DE EL COCO, DISTRITO DE PENICHERO, PROVINCIA DE COCOTE	
DUEÑO O REPRESENTANTE LEGAL: Alfonso Chong	
FIRMA	
DISEÑO	
Arqu. Erick Zapata Arqu. Erick Zapata	
TALLER ARTECO S.A. Arqu. Erick Zapata	
UBICACIÓN DE COORDENADAS	
FECHA: JUNIO 2024	
HOJA	DE

ERIKA ZAPATA
 ARQUITECTA
 LICENCIA NO 92-001-034

 FIRMA
 Ley 15 de 26 de enero de 1959
 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

FIRMA Y SELLO DEL ING. MUNICIPAL

 PROYECTO
 PENONOME TOWN CENTER

 UBICACIÓN
 Carretera Panamericana con el cruce de El Coto,
 Distrito de Panamá,
 Provincia de Colón

REVISADO DE

FIRMA

CEDA

AUTORIZADO

ING. ERIKA ZAPATA

DISEÑO

ARTECOSA

DISEÑO

ABRAHAM MONTEMAYOR

DISEÑO

TALLER ARTECOSA

CONTENIDO

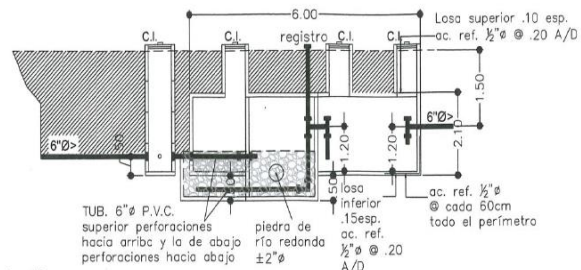
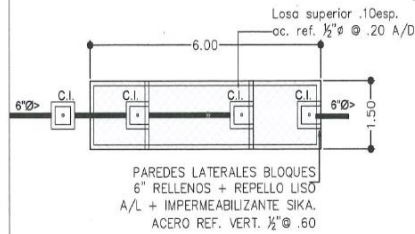
TANQUE SÉPTICO DE AGUAS

SERVIDAS

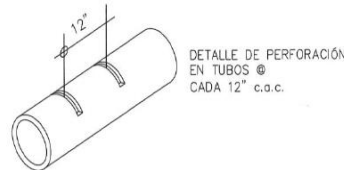
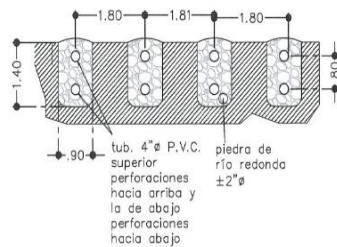
HOJA

HOJA

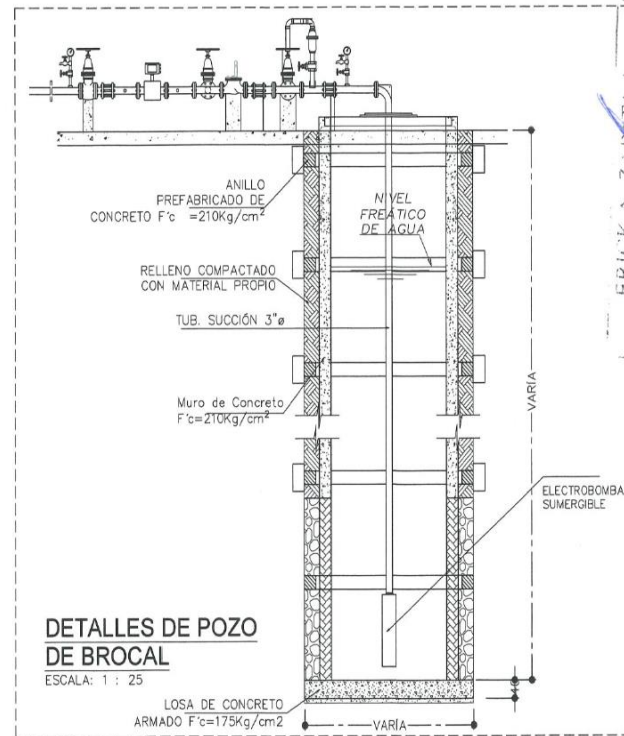
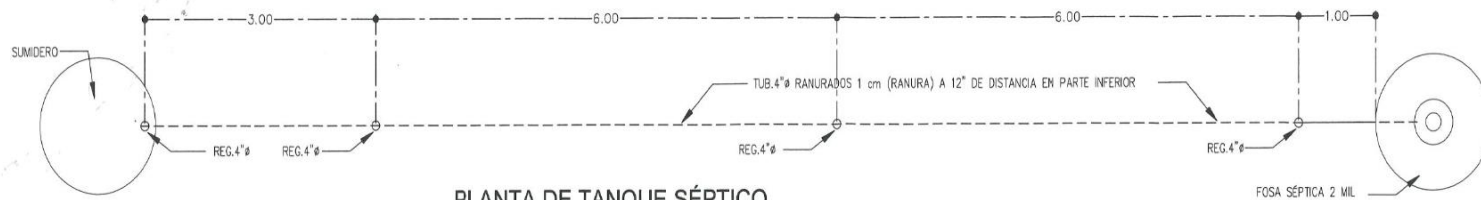
DE

 © 2004 ArtecosA
 Todos los derechos reservados. No se permite
 la reproducción o el uso no autorizado sin el consentimiento
 escrito de ArtecosA o de su representante

 ELEVACIÓN
 concreto de losas de 3,000lbs/plg²


PLANTA


 DETALLES DE TANQUE SÉPTICO
 ESCALA APROX. 1 : 50


CAMPO DE DRENAJE


 DETALLES DE POZO DE BROCAL
 ESCALA: 1 : 25

 PLANTA DE TANQUE SÉPTICO
 ESCALA APROX. 1 : 25

2. Que el punto 5.7 Calidad de aire, dice textualmente durante las visitas de campo donde se ubica el proyecto, no se percibió fuentes emisoras de olores molestos.

Dicha información no corresponde al punto de la calidad de aire por lo que se le solicita aclara dicha incongruencia.

R/. Se corrige de la siguiente manera:

La contaminación del aire es el principal riesgo ambiental para la salud pública. La exposición a altos niveles de contaminación del aire puede causar una variedad de resultados adversos tales como: aumenta el riesgo de infecciones respiratorias, enfermedades cardíacas, derrames cerebrales y cáncer de pulmón las cuales afectan en mayor proporción a población vulnerable, niños, adultos mayores y mujeres. En cuanto a la calidad de aire en el área del proyecto podemos señalar que según la evaluación realizada de diferentes parámetros, los mismos varían con relación a los límites establecidos en la normativa.

Los resultados obtenidos durante la medición de calidad de aire tenemos los siguientes:

- Los gases medidos se normalizan a TPN, es decir a 25 °C y a 760 mm de Hg (1 atmósfera de presión).
- El dióxido de azufre (SO₂) y el dióxido de nitrógeno (NO₂) se encuentran dentro del límite permitido. El monóxido de carbono (CO) se encuentra por encima del límite permisible, de acuerdo a la normativa aplicable.
- Los resultados del material particulado para 2.5 µg/m³ y 10 µg/m³ obtenidos en las mediciones de campo se encuentran por encima del límite permitido de acuerdo con los niveles establecidos en la Resolución N° 21 de 24 de enero de 2023 del Ministerio de Salud.
- Los altos niveles de material particulado pueden deberse a las actividades cercanas al área de medición, movimiento vehicular o al arrastre por acción del viento.

3. En el sub punto 8.4 de la Valorización de los Impactos Ambientales y Socioeconómicos, los cuadros presentados para la etapa de construcción y de operación, presentan mal la sumatoria de los impactos por lo que se le solicita corregir.

R/. Se hace la corrección correspondiente:

La Matriz de Impacto Ambiental, es el método analítico, por el cual se le puede asignar la importancia (I) a cada impacto ambiental posible de la ejecución de un Proyecto en todas y cada una de sus etapas. Dicha metodología, pertenece a Vicente Conesa Fernández Vitora (1997).

Para realizar dicha valoración se tomó como base la Metodología para el Cálculo de Matrices Ambientales utilizando como referencia la siguiente tabla:

Valores de ponderación de factores evaluados

Naturaleza	Valor	Momento	Valor
Impacto beneficioso Impacto perjudicial	+ -	Largo plazo	1
		Medio Plazo	2
		Corto plazo	3
		Inmediato	4
		Crítico	+4
Persistencia	Valor	Intensidad	Valor
Fugaz	1	Baja	1
Momentáneo	1	Media	2
Temporal	2	Alta	3
Persistente	3	Muy alta	8
Permanente	4	Total	12
Extensión	Valor	Reversibilidad	Valor

Puntual	1	Corto plazo	1
Parcial	2	Medio plazo	2
Extenso	3	Largo plazo	3
Total	8	Irreversibilidad	4
Crítico	+4		
Sinergia	Valor	Recuperabilidad	Valor
		Inmediata	1
Simple	1	Corto plazo	2
Moderado	2	Medio plazo	3
Sinérgico	4	Largo plazo	4
		Mitigable	4
		Irrecuperable	8
Periodicidad	Valor	Acumulación	Valor
Irregular	1	Simple	1
Periódico	2	Acumulativo	4
Continuo	4		
Efecto	Valor	Importancia	
Indirecto	1	$I = (3In + 2EX + MO + PE + RV + SI + AC + EF + PR + MC)$	
Directo	4		

Clasificación de los resultados obtenidos de la valorización de los impactos identificados:

- Irrelevante: ≤ 25 puntos
- Impacto moderado: de 26 a 50
- Impacto fuerte: de 51 a 70
- Impacto crítico: ≥ 75

8.4 Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, intensidad, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos

Impacto	Naturaleza	Intensidad	Extensión	Momento	Persistencia	Reversibilidad	Sinergia	Acumulación	Efecto	Periodicidad	Recuperabilidad	Importancia
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN												
1. Contaminación del suelo por desechos sólidos.	-	1	1	4	2	1	1	1	4	1	1	20 Irrelevante
2. Contaminación atmosférica por material particulado producto de las actividades constructivas.	-	1	1	2	1	1	1	1	4	1	1	17 Irrelevante

3. Contaminación atmosférica por ruido.	-	2	1	2	1	2	1	1	1	1	1	18 Irrelevante
4. Contaminación del suelo por desechos líquidos.	-	3	3	4	3	2	2	4	4	2	2	38 Moderado
5. Pérdida de vegetación.	-	1	1	4	1	2	1	1	4	1	2	21 Irrelevante
6. Alteración del hábitat	-	1	1	2	1	1	1	1	4	1	2	18 Irrelevante
7. Accidentes laborales	-	2	2	4	1	1	1	1	4	1	1	24 Irrelevante
8. Generación de empleo	+	3	1	4	2	2	1	1	4	4	1	30 Moderado
9. Demanda de bienes y servicios	+	2	2	2	1	2	1	1	4	2	1	24 Irrelevante
10. Desacuerdos con grupos organizados y/o población en general.	-	1	1	2	1	1	1	1	4	1	1	17 Irrelevante

11. Modificación del paisaje actual	+	1	1	2	2	4	1	1	4	2	4	25 Irrelevante
ETAPA DE OPERACIÓN												
1. Contaminación del suelo por desechos sólidos.	-	1	1	4	2	1	1	1	1	2	1	18 Irrelevante
2. Contaminación del suelo por desechos líquidos.	-	3	3	4	3	2	2	4	4	2	2	38 Moderado
3. Accidentes laborales.	-	1	1	4	1	1	1	1	4	1	1	19 Irrelevante
4. Generación de empleo	+	2	1	1	4	1	1	1	4	2	1	23 Irrelevante
5. Demanda de bienes y servicios.	+	2	1	2	4	1	1	1	4	2	1	24 Irrelevante
6. Contaminación escénica por la deficiente recolección de desechos.	-	1	1	4	1	2	1	1	4	1	2	21 Irrelevante

4. Se solicita presentar medidas de mitigación y de seguridad, respectos a afectaciones a los transeúntes (público en general) y a vehículos considerando que es una zona de alto tráfico vehicular.

R/. Dentro de las medidas de mitigación y de seguridad podemos mencionar, que se deben desarrollar:

A. Se mantendrán medidas efectivas de protección y seguridad para los transeúntes, tránsito vial y los vecinos que colindan con el proyecto, se mantendrá informada a la comunidad de las actividades a ejecutar, también se señalizará el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos con letrero informativos y de prevención con la finalidad de evitar accidentes de cualquiera magnitud.

B. Se realizarán todas las reparaciones de la vía o área de servidumbre pública que sean afectadas a causa de los trabajos a ejecutar y dejarlas igual o en mejor estado de las que se encontraban.

C. Se Regulará el flujo vehicular en cuanto a entrada, salida cruce de vehículos o de equipo pesado en el área donde se desarrollarán los trabajos, manteniendo las debidas señalizaciones reglamentarias, así como las vías de acceso principales complementos del proyecto, de darse el caso.

D. Mitigar los efectos de la perturbación del tránsito vehicular y peatonal en las vías de acceso del proyecto. Medidas a implementar para señalizar las áreas de desarrollo del proyecto, garantizando la seguridad de los peatones-transeúntes y trabajadores

Medidas De Control de Tráfico Vehicular y Prevención de Accidentes.
✓ Contar con las rutas de los equipos pesados.
✓ Implementar dispositivos para el control del tránsito, señales y símbolos serán confeccionados para que cumplan con los requisitos exigidos por la ATTT.
✓ Se utilizarán elementos de control de tránsito (conos, postes verticales, postes, señales informativas, barreras plásticas, etc.) para direccionar a los usuarios o la comunidad de las vías de manera que se garantice la seguridad y fluidez de los vehículos.

✓	Instalar señalizaciones de tipo reglamentarias donde se indiquen las limitaciones, prohibiciones y restricciones
✓	Se implementará el uso bandereros para el control del tránsito en la entrada y salida de equipos de pesado, cuando sea necesario.
✓	Dentro del área del proyecto, se deberá facilitar el tránsito peatonal en todo momento, definiendo senderos y/o caminos peatonales de acuerdo con el tráfico dentro de la Obra.

5. El proyecto indica que se realizara dentro de 9 fincas ubicadas entre los corregimientos del El Coco y Penonomé, distrito de Penonomé, provincia de Coclé, sin embargo, no anexaron el Certificado de Propiedad o Derecho Posesorio del inmueble Folio N° 2012, código de ubicación 2501. Por lo que se le solicita dicho documento y adicional copia notariada de la cedula del señor Manuel Asunción Campos dueño de la propiedad.

R/. Se adjuntan los documentos solicitados

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Entre los que suscriben a saber: **MANUEL ASUNCIÓN CAMPOS RAMOS**, varón, panameño, mayor de edad, casado, con cédula de identidad personal N° 2-98-2274, actuando en su propio nombre y representación, quien en lo sucesivo se denominará **EL ARRENDADOR**, por una parte, y por la otra, **JUAN CARLOS CHONG OW**, varón, panameño, mayor de edad, casado, con cédula de identidad personal N° PE-8-2693, actuando en nombre y representación de **INVERSIONES PENONOMÉ 2023, S. A.**, sociedad anónima, inscrita al Folio 155740309, Sección (Mercantil) del Registro Público de Panamá, actuando en su propio nombre y representación, quien en lo sucesivo se denominará **EL ARRENDATARIO**, y quienes de manera conjunta se identificarán como **LAS PARTES**, todos reconociendo tener la capacidad legal para este acto, convienen celebrar el presente Contrato de Arrendamiento bajo las siguiente,

CLÁUSULAS:

Primera: **EL ARRENDADOR** declara que tiene el derecho posesorio de una parcela de terreno que forma parte de la Finca 2012, Código de Ubicación 2501, ubicada en el Corregimiento de El Coco, Distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, cuyo trámite de adjudicación lleva a cabo en el Municipio de Penonomé.

Segunda: **EL ARRENDADOR** y **EL ARRENDATARIO** acuerdan un contrato de arrendamiento por la Parcela descrita en la cláusula anterior por un término de un (1) año, contado a partir del 01 de junio de 2024.

Tercera: **EL ARRENDADOR** y **EL ARRENDATARIO** acuerdan un pago mensual de **TRESCIENTOS DOLARES CON 00/100 (US\$ 300.00)**. El canon mensual será pagado por **EL ARRENDATARIO** los primeros cinco (5) días de cada mes.

Cuarta: **EL ARRENDATARIO** pagará un depósito equivalente al mes de renta, el cual, no de vengará intereses y le será devuelto al finalizar el presente contrato

Quinta: **EL ARRENDADOR** autoriza a **EL ARRENDATARIO** ha hacer uso de la parcela de acuerdo a las necesidades que requiera para la ejecución de proyecto.

LAS PARTES declaran estar de acuerdo en los términos y condiciones aquí descritos.

Para constancia, se firma el presente Contrato de Arrendamiento, en dos (2) ejemplares del mismo tenor y valor, en la ciudad de Panamá, el día doce (01) del mes de junio del año dos mil veinticuatro (2024).

Por **EL ARRENDADOR**

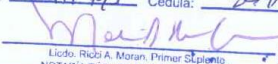

MANUEL ASUNCIÓN CAMPOS RAMOS
Cédula No. 2-98-2274

Por **EL ARRENDATARIO**

INVERSIONES PENONOMÉ 2023, S. A.


JUAN CARLOS CHONG OW
CED. N° 2-709-1936



Yo, Ricci A. Moran, Primer Suplente Notaría Pública Primera de Coclé, con cédula No. 6-707-1191 Certifico: que:	
Dada la certeza de la identidad requeridas y presentadas por el solicitante (los) sujeto(s) que firman/ firmaron/ firmó el presente documento, su(s) firma(s) es o son auténticas(s).	
Coclé, <u>12-07-2024</u>	(Fecha)
Testigo 1 (conocen al firmante)	Testigo 2 (conocen al firmante)
Nombre: <u>Betty Riquelme</u>	Nombre: <u>Juan Carlos Chong Ow</u>
Cédula: <u>2-714-245</u>	Cédula: <u>2-709-1936</u>
 Lcdo. Ricci A. Moran, Primer Suplente NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DE COCLÉ	



Yo, MGTR. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA,
Notaria Pública Undécima del Circuito de Panamá,
con C.I.P. No. 4-201-226.

CERTIFICO:

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con
su original que fue presentado ante nosotros y la hemos encontrado
conforme en todo su contenido.

AUG 21 2024

Panamá,

MGTR. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Undécima del Circuito de Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Juan Carlos
Chong Ow

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 29-SEP-1948
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA-REP. POPULAR
SEXO: M. TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 03-AGO-2021 EXPIRA: 03-AGO-2051

PE-8-2693



Yo, MGTR. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA,
Notaria Pública Undécima del Circuito de Panamá,
con C.I.P. No. 4-201-226.

CERTIFICO:

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con
su original que fue presentado ante nosotros y la hemos encontrado
conforme en todo su contenido.

Panamá, _____

AUG 21 2024

MGTR. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Undécima del Circuito de Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ
ALCALDÍA DE PENONOMÉ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA DE PAZ DE PENONOMÉ Y EL COCO

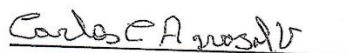
EL SUSCRITO Juez de Paz de los Corregimiento de Penonomé, en uso de sus facultades legales que le confiere la Ley,

HACE SABER

Que el señor (a) **MANUEL ASUNCIÓN CAMPOS RAMOS**, panameño (a) mayor de edad, de sesenta años de edad, con cedula de identidad personal No.2-98-2274, reside en la comunidad de Llano Marín, Corregimiento de Penonomé, Distrito de Penonomé Provincia de Coclé.

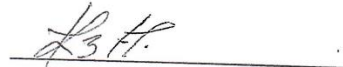
Que el señor (a) **MANUEL ASUNCIÓN CAMPOS RAMOS**, panameño (a) mayor de edad, de sesenta años de edad, con cedula de identidad personal No.2-98-2274, ocupa, mantiene y limpia, el lote de terreno de una superficie aproximada de (0Ha. +0121.09 mts²) ubicado la comunidad de Llano Marín, Corregimiento de Penonomé, Distrito de Penonomé, Provincia de Coclé

Para hacer constar todo lo antes expuesto tenemos como testigo a: **CARLOS CESAR AGRAZAL VISUETTI** panameño (a) mayor de edad, con cedula N° 2-151-145 Y **LUIS ALBERTO NUÑEZ AGUILAR** panameño (a) mayor de edad, con cedula N° -83-1899. previa lectura de los Artículos 384 y 385 del código penal los cuales dictan normas de **SIMULACION DE HECHOS PUNIBLES Y CALUMNIAS EN ACTUACIONES JUDICIALES Y EL FALSO TESTIMONIO; quienes firman para dar constancia de ello.**



Declarante

C.I.P. 2-151-145



Declarante

C.I.P. 2-83-1899

Esta certificación es de uso exclusivo de: A QUIEN CONCIERNE

Se expide esta certificación en el Corregimiento de Penonomé, a los Diez (10) días del mes de agosto del dos mil veintitrés (2023).



Penonomé 8 de Agosto de 20 23

Licenciada
Paula María González Ferreiro
Alcalde del Distrito de Penonomé
E. S. D.

Honorable Alcaldesa González:

Por este medio le solicito, muy respetuosamente, en compra un lote de terreno, el cual poseo Derecho Posesorio, ubicado en la comunidad de Llano Marín corregimiento DE EL COCO Distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, con un área de 0121.09m² y sus colindantes son:

NORTE:

Finca n° 2012 código ubicación 2501

ESTE:

Finca n° 14227 Cod. Ubic. 2505

SUR:

carretera Interamericana

OESTE:

Finca n° 15903 Cod. Ubic. 2505

Sin más que agregar,

Atentamente,

Manuel Canales

Cédula: 2-98-2276

Cédula: _____

Teléfono: 68741587

1





Penonomé Es de Todos



REPÚBLICA DE PANAMÁ
ALCALDÍA DE PENONOMÉ



E 010362231

Fecha de Pago	250
01/09/23	

Subtotal: PENOMÉ PANAMERICANA 01/09/2023 10:16:54 CAJ 0135046
0860/PAGO DE IMPUESTOS TRIBUTARIOS #SRQ 00002819 SUB
BOLETA 010962231 REFERENCIA 151042819
CED/RUC 02--00098-002274
306 Timbres
Efectivo 8.40
Cheques BNP 0.00
Otros Bancos 0.00
Total 8.40

MINISTERIO DE
ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL
DE INGRESOS

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

60
DV

2-98-2271
RUC / Cédula

Manuel Campos Ramos
Nombre o Razón Social

Impuesto		Balboa	Cts.
Código	Descripción		
202	ITBMS		
250	Retención ITBMS (60%)		
317	Multa ITBMS		
306	Timbres Fiscales	8.40	
784	ITBMS Importación Bebidas Alcohólicas		

68.701582
Teléfono

Manuel A. Campos R.
Correo electrónico
Nombre legible de quien efectúa el pago

Total Pagado	Balboas	Cts.
Efectivo	8	40
Cheques		
Otros Títulos		
Total	8	40

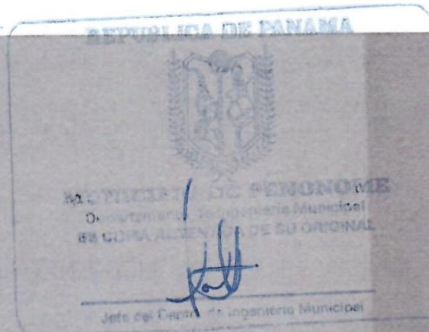


Manuel Campos Ramos
2-98-2271

ITBMS

PENONOME, 13 DE JUNIO DE 2023

HONORABLE ALCALDESA
PAULA MARIA GONZALEZ FERREIRO
MUNICIPIO DE PENONOME
E. S. D.



YO, CALAZAN PEREZ. TOPOGRAFO DE PROFESION INFORMO A USTED QUE HE LLEVADO A CABO LA MENSURA DE UN GLOBO DE TERRENO UBICADO EN EL LUGAR DE PENONOME CORREGIMIENTO DE EL COCO, DISTRITO DE PENONOME PROVINCIA DE COCLE, EL CUAL SERA SOLICITADO EN COMPRA AL MUNICIPIO DE PENONOME POR MANUEL ASUNCION CAMPOS RAMOS, CON CEDULA N° 2-98-2274. ESTE GLOBO DE TERRENO RESULTO CON UNA SUPERFICIE DE CERO HECTÁREAS CIENTO VENTI UNO METROS CUADRADOS CON CERO NUEVE DECIMETROS CUADRADOS (0Ha. +0121.09m²), Y SE ENCUENTRA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS:

NORTE: RESTO DEL FOLIO REAL N° 2012 CODIGO DE UBICACIÓN 2501 PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE PENONOME Y FOLIO REAL N° 30159750 CODIGO DE UBICACIÓN 2501 PROPIEDAD DE SINDICATO UNICO NACIONAL DE TRABAJADORES DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION Y SIMILARES

SUR: CARRETERA INTERAMERICANA

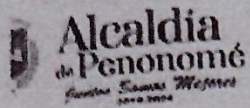
ESTE: FOLIO REAL N° 14227 CODIGO DE UBICACIÓN 2505 PROPIEDAD DE DIGITAL CENTER ,S.A.

OESTE: RESTO DEL FOLIO REAL N° 15903 CODIGO DE UBICACIÓN 2505 PROPIEDAD DE MULTISERVICIOS CAMPOS ,S.A.

A LA HORA DE EFECTUARSE LA MENSURA NO HUBO OPOSICION DE TERCERAS PERSONAS; NO SE ENCONTRO YACIMIENTOS DE MINERALES VISIBLES ALGUNOS.



- Manuel Campos Ramos
19-03



DECLARACIÓN DE: LUIS ALBERTO NUÑEZ AGUILAR



REPÚBLICA DE PANAMÁ

MUNICIPIO DE PENONOME
Código de Identificación Municipal
RUC 2-NT-1-570

Jefe del Departamento Municipal

TESORERIA MUNICIPIO DE PENONOME
PAGADO

MUNICIPIO DE PENONOME
RUC 2-NT-1-570

Código de Identificación Municipal: RUC 2-NT-1-570
Fecha: 01/01/2019
Nombre Completo: MANUEL ASCENCION RAMIRO
Nombre Fiscal: MANUEL ASCENCION RAMIRO
Código de Identificación: RUC 2-NT-1-570
Contribuyente: 2023-08-00-54

Código	Nombre	Fecha	Dese
001	MANUEL ASCENCION RAMIRO	01/01/2019	

Total Br

TESORERIA MUNICIPAL DE PENONOME
PAGADO

MUNICIPIO DE PENONOME
RUC 2-NT-1-570

Código de Identificación Municipal: RUC 2-NT-1-570
Fecha: 01/01/2019
Nombre Completo: MANUEL ASCENCION RAMIRO
Nombre Fiscal: MANUEL ASCENCION RAMIRO
Código de Identificación: RUC 2-NT-1-570
Contribuyente: 2023-08-00-54

Código	Nombre	Fecha	Dese
001	MANUEL ASCENCION RAMIRO	01/01/2019	

Total Br

Manuel Cantero Ramiro
19-03





DECLARACIÓN DE: LUIS ALBERTO NÚÑEZ AGUILAR
ESTIGO DE: MANUEL CAMPOS RAMOS



En el Corregimiento de Penonomé, siendo las (10:08 am) de hoy 01 de septiembre de 2023, compareció, Luis Alberto Núñez Aguilar con cédula: 2-83-1899 Residente en Barrio Sánchez Aguadulce, Distrito de Aguadulce con el fin de rendir declaración juramentada al tenor del artículo 355 del código penal.

PREGUNTA: ¿Jura decir la verdad en todo cuanto sepa y pueda declarar?

CONTESTO: Lo juro.

Seguidamente fue interrogado (a) de la siguiente manera:

PREGUNTADO: Diga el declarante si conoce al Señor: MANUEL CAMPOS RAMOS y que parentesco los une.

CONTESTO: Si lo conozco, amigos solamente.

PREGUNTADO: El Señor: MANUEL CAMPOS RAMOS ha solicitado un lote de terreno ubicado en Penonomé, Corregimiento del Coco con un área 121.09 m², propiedad del Municipio de Penonomé. ¿Diga el declarante si conoce el lote que se solicita en compra a este Municipio? Y aproximadamente ¿Qué tiempo tiene de ocuparlo?

CONTESTO: Si conozco el lote, tiene más de 20 años de estar utilizándolo.

PREGUNTADO: Diga el declarante si la solicitud de compra de este terreno, por parte del Señor MANUEL CAMPOS RAMOS ¿Afecta o no a terceras personas u obstruye la vía pública o servidumbre?

CONTESTO: No en nada.

No habiendo más preguntas que hacer al declarante se da por terminada la presente diligencia, la cual se firma para constancia.

Elaborado por: Edith Domínguez

L. A. N. 2-83-1899
(Declarante)

Edith Domínguez
Leda. Edith M. Domínguez

Ing. José Gómez
Jefe Dpto. Ing. Municipal



Manuel Campos Ramos
2-83-1899



Penonomé es de Todos



Penonomé, 30 de agosto de 2023.

Licenciada
Paula M. González
Alcalde del Distrito de Penonomé
E. S. D.



INFORME

Asunto: Adjudicación de lote municipal a favor del Sr. **Manuel Campos Ramos**, lote ubicado en El Coco, Penonomé.

Participante:

- Carlos González – Dpto. de Catastro Municipal.

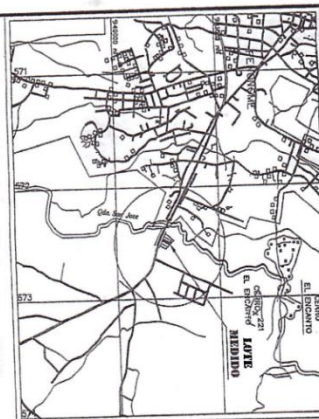
Desarrollo:

- Se verifico el número de finca **2012**, la cual, si corresponde al ejido municipal de Penonomé
- Se realizo medición de los vértices del predio, obteniendo un área total de **121.09 metros cuadrados**, cumpliendo con lo plasmado en el plano presentado en el expediente.
De igual modo se verificaron los puntos mediante software topográfico.
- El lote **no cuenta** con una residencia unifamiliar.
- El lote cuenta con cerca por todo su perímetro, y todos sus vértices se encuentran debidamente monumentados, presenta una superficie 95% plana, cuenta con árboles frutales y acceso a servicios básicos de agua y Luz.

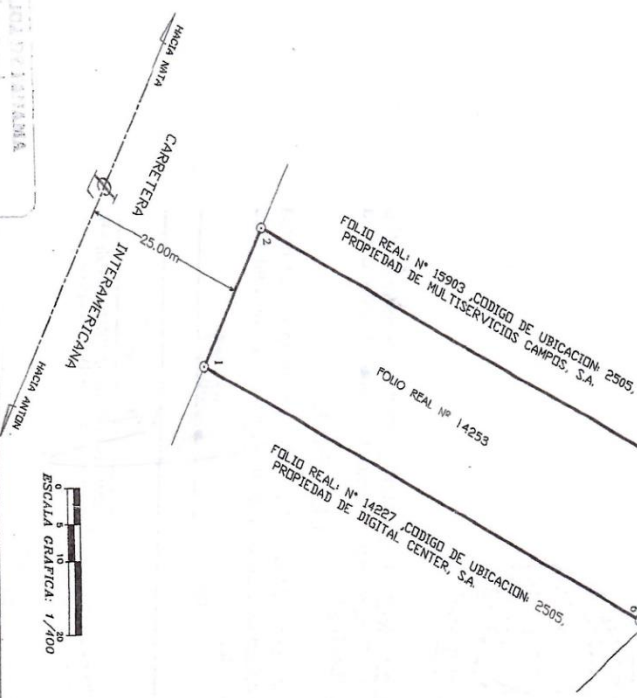
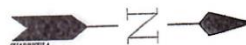
Se anexan fotos de la inspección.



Manuel Campos Ramos 29-03



LOCALIZACION REGIONAL. ESCALA 1/25000



ESCALA GRAFICA: 1/400

DATOS DE CAMPO POLICIANO GENERAL		
EST	DISTANC	RUMBOS
1 - 2	21.00	N62.42.46.4v
2 - 3	77.29	N27.17.14.4v
3 - 4	10.33	N27.17.14.4v
4 - 5	22.90	S39.12.30.4v
5 - 6	1.20	S27.17.14.4v
6 - 1	77.29	S27.17.14.4v

DADOS DE CAMPO			
FOLIO REAL N° 14253			
EST	DIST	RUBROS	
1 - 2	21.00	M62.42'46"V	
2 - 3	77.29	N67.17'44"E	
3 - 6	21.00	S62.42'46"E	
6 - 1	77.29	S67.17'44"V	

DATOS DE CAMPO DE AREA A INCORPORAR (GELDO A)			
ESTAC	DISTANC	RUBROS	

DATOS COORDENADAS U. N. M. (WGS-84)	
Pt. N°1	572539.669
Pt. N°3	572556.440
Pt. N°6	572569.736

3 - 4	10.33	N27.17.14E
4 - 5	22.90	S39.12.30E
5 - 6	1.20	S27.17.14W
6 - 3	21.00	N62.42.46W

DETALLE DE AREA	
AREA DEL FOLIO REAL N°2012	864hs*793,353m²
AREA A SEGREGAR (GLDDBO A)	04hs*412,010m²
FESTO DEL FOLIO REAL N°2012	864hs*787,263m²
DETALLE DE INCORPORACION	
AREA DEL FOLIO REAL N°14283	04hs*1652,09m²
AREA A INCORPORAR (GLDDBO A)	04hs*1652,09m²
AREA TOTAL	04hs*1754,18m²

2005/000

REFERIDO AL NORTE DE CLARICULA
EL POLICENO SE LEVANTÓ POR LA
LINEA DE PROTECCIÓN DEL
CERCAJO EN TODO SU PERIMETRO.
DATUM DE COORDENADAS UTM-VGS-84
EQUIPO UTILIZADO
GPS-TRIMBLE 5600 ANCEST
GAS-TRIMBLE 5600 ANCEST
ESTACIÓN TOTAL HEIMANN
PRECISION ANGLAR 3"
PRECISION EN DISTANCIA 1mm/15ppm
PLANO DE REFERENCIA IN RC-25-25-1936
DEL 24 DE ABRIL DE 1991

REPÚBLICA DE PARAGUAY
PROVINCIA COQUE
CORRIENTE- EL COCO
DISTRITO: PENOMBE
LUGAR: PENOMBE
LOTE DE TERRENO SEQUITRADO DEL LOTO REAL N° 2012, CODIGO DE
UBICACION 82001, SEGURIDAD DEL MUNICIPIO DE PENOMBE Y SERA
INCORPORADA AL LOTO REAL N° 14233, CODIGO DE UBICACION 2505
PROPIEDAD DE MANUEL ASUNCION CAMPOS RAMOS
MANUEL ASUNCION CAMPOS RAMOS

CALVANI E FILIO S.R.L.

HONORARIOS DE LA COMISIÓN
LICENCIADOS DEL REGISTRO
DE LOS SEÑORES

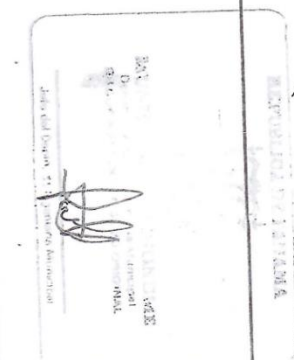
AREA O Has + 7744.18m²

PROFESIONAL RESPONSABLE:
COLAVAN ENILDO PEREZ DE LEÓN
LICEANCIA Nº 906-006
CEDULA Nº 94-667

ECONA 1/400

FECHA ACREDITADORA

ECONA Acreditada - 2023



caldia
enonomé
110-2024



Penonomé es de Todos



Penonomé, 30 de agosto de 2023.

Penonomé, 1 de septiembre de 2023



Señores

Departamento de Catastro

Municipio de Penonomé

E.S.D.

Respetados señores:

Por medio de la presente, yo Manuel Campos, con cédula 2-98-2274, autorizo al señor Luis A. Núñez, con cédula 2-83-1899, para que a mi nombre realice consultas, trámites o investigue dónde están los puntos del terrero municipal y solicito la compra al Municipio de Penonomé.

De ustedes atentamente,

Manuel Campos
Manuel Campos

2-98-2274

~~6653-0299~~

6653-0299

63



Manuel Campos
2-98-2274