



Panamá, 5 de 9 2024

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA DECIMO TERCER CIRCUITO
AMBIVIENTE
RECIBIDO
Por: *Angela López*
Fecha: 10/9/2024
EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL-COCLE

ERIO DE
IENTE

EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL-COCLE

RECIBIDO

Sayuris

fecha: 05/09/2024

Hora: 1:47 pm

Licenciado

JOHN TRUJILLO

Director Regional de Coclé
Ministerio de Ambiente
E.S.D

Respetado Lic. Trujillo:

"Por este medio quien suscribe, **JUAN CARLOS CHONG OW**, varón, mayor de edad, portador con cedula de identidad **PE-8-2693**, con residencia en Edificio Metro Park, Ave Domingo Díaz, Corregimiento Rufina Alfaro, Distrito de San Miguelito, Prov. de Panamá y representante legal de **INVERSIONES PENONOME 2023, SA**, le comunico que al momento de realizar el Estudio de Impacto Ambiental incluimos una serie de fincas y hemos detectado un error al enunciar la finca No 2012 propiedad de municipio de Penonomé, esta finca logramos el procedimiento de adjudicación por parte de este municipio para el globo A con una superficie de 121.09 metros cuadrados, sin embargo la finca que nosotros teníamos un contrato de alquiler en la cual sustentábamos el Estudio de Impacto Ambiental original que contaba con 705.357 metros cuadrados en verdad logramos tener solamente de lo antes mencionado 121.09 metros cuadrados, quiero decir la diferencia de área de 584.267 metros cuadrados no es parte de la tenencia de esta serie de fincas que conforman el proyecto del Proyecto "**PENONOME TOWN CENTER**" a desarrollarse en el Corregimiento El Coco, Distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, adjuntamos cuadro.

LOTE	Folio Real	Código de Ubicación	Superficie m ²	Propietario
A	27281	2505	1,855.74	Inversiones Penonomé 2023 S.A.
B	28209	2501	918.04	Inversiones Penonomé 2023 S.A.
C	28222	2501	849.03	Inversiones Penonomé 2023 S.A.
D	28208	2501	979.51	Inversiones Penonomé 2023 S.A.
E	26743	2505	1,913.04	Inversiones Penonomé 2023 S.A.
F	15903	2505	1,545.80	Inversiones Penonomé 2023 S.A.
G	14253	2505	1,623.09	Inversiones Penonomé 2023 S.A.
H	2012	2501	121.09	Municipio Penonomé, Derecho posesorio para el Señor Manuel Campos, el cual arrienda a Inversiones Penonomé 2023 S.A.
I	30499	2501	683.22	Inversiones Penonomé 2023 S.A.
TOTAL METROS CUADRADOS			10,488.56	

AREA ANTERIOR DEL PROYECTO 11,074.63

AREA A CORREGIR EN EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL 10,490.36 



Queremos que se corrija de la solicitud del Estudio de Impacto Ambiental la superficie que contempla nuestro proyecto.

Adjuntamos un plano ilustrativo de cómo se conforman estas fincas y el área que ya es parte del Estudio de Impacto Ambiental en vista que no hemos conseguido aun la asignación por parte del municipio y el procedimiento para incorporarlo a nuestro proyecto toma tiempo.

Por consecuencia de la no incorporación de esas superficie de terreno realizamos el rediseño arquitectónico donde se ve los ajustes necesarios para cumplir con la propuesta arquitectónica a continuación los detalles de las áreas anteriores y la nueva ajustada

Identificación de local	Superficie Anterior	Área ajustada
Local No. 1	328.18	470.00
Local No. 2	344.37	455.00
Local No. 3	335.64	205.00
Local No. 4	268.08	156.00
Local No. 5	319.98	310.00
Local No. 6	1890.26	1745.96
Local No. 7	1525.88	1934.07

5,012.59

5276.03

Le Suplico nos disculpe por el error cometido, para que puedan de alguna manera otorgarnos una pronta respuesta a nuestra solicitud para adquirir nuestra resolución de Impacto Ambiental para este proyecto que va a traer beneficios para el corregimiento Penonomé y la provincia de Coclé.

Me despido de usted en espera de su pronta respuesta.

Atentamente;


Juan Carlos Chong Ow
Cédula PE-8-2693
Rep. Legal Inversiones Penonomé 2023



Yo, Licdo. HÉCTOR JOSÉ SANTOS RUDAS, Notario Público
Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad
Personal No. 9-725-735.

CERTIFICO

Que hemos cotejado la (las) firma (s) anterior (es) con la que aparece en la Cédula del Firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por la que consideramos auténticas.

05 SEP 2024

Panamá.


TESTIGO


TESTIGO

Licdo. HÉCTOR JOSÉ SANTOS RUDAS
Notario Público Décimo Tercero

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Juan Carlos
Chong Ow

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 29-SEP-1948

LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA-REP POPULAR

SEXO: M

TIPO DE SANGRE:

EXPEDIDA: 03-AGO-2021

EXPIRA: 03-AGO-2051



PE-8-2693

