

DIRECCION REGIONAL DE COCLE
SECCIÓN DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

Penonomé, 11 de septiembre de 2024

DRCC-SEIA-079-2024

Licenciado

MAYO CHERIGO

Asesor Legal

MiAMBIENTE-Coclé

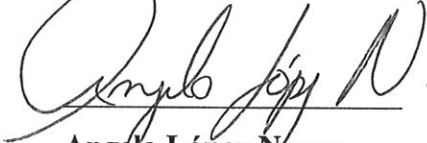
E. S. D.

Licenciado Cherigo:

En atención a Memorándum N° 1059-2013, con fecha del 7 de junio de 2013, le remito el expediente 10-DRCC-IF-019-2024 del proyecto categoría I, denominado **“PENONOME TOWN CENTER”** cuyo promotor es **INVERSIONES PENONOME 2023, S.A.** A desarrollarse en el corregimiento de Penonomé y El Coco, distrito de Penonomé, provincia de Coclé.

Para que cumpla con las formalidades legales.

Atentamente,


Ángela López Name

Jefa de la sección de Evaluación de Impacto Ambiental




11/09/2024

Dirección Regional de Coclé
Oficina de Asesoría Legal
Memorando N°DRCC-AL-195-09-2024
15 de septiembre de 2024

PARA: ING. JOHN TRUJILLO (Director Regional del Ministerio de Ambiente de Coclé).

DE: LICDO. MAYO CHERIGO Jefe del Departamento de Asesoría Legal MINISTERIO DE AMBIENTE-Coclé.

ASUNTO: Estudio de Impacto Ambiental Cat. I (APROBACION DE EsIA).

FECHA DE SOLICITUD: 11 de septiembre de 2024

NOTA: DRCC-SEIA-079-2024 de 11 de septiembre de 2024

PROYECTO: Denominado “PENONOME TOWN CENTER”, a desarrollarse en el corregimiento de El Coco, distrito de Penonomé, provincia de Coclé.

PROMOTOR: INVERSIONES PENONOME 2023 S.A.

N° de EXPEDIENTE: DRCC-IF-019-2024.

RESOLUCIÓN: S/N

Que al Departamento de Asesoría Legal, del Ministerio de Ambiente, Dirección Regional de Coclé, ingresó para el día 11 de septiembre de 2024, a través de nota DRCC-SEIA-047-2024 de 08 de mayo de 2024, expediente del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto denominado “PENONOME TOWN CENTER”, a desarrollarse en el corregimiento de El Coco, distrito de Penonomé, provincia de Coclé, cuyo promotor es **INVERSIONES PENONOME 2023 S.A.** persona jurídica registrada en mercantil con **Folio N°155740309** y representante legal es **Juan Carlos Chong Ow**, con cédula de identidad personal **PE-8-2693**, para todo lo relacionado con la tramitación del presente Estudio de Impacto Ambiental. Dicha solicitud se recibe con documentación adjuntada con su debida Resolución de **APROBACION** del Estudio de Impacto Ambiental in comento, el cual consiste en *“una plaza comercial cuyo nombre es “PENONOME TOWN CENTER”, ubicado frente a la Carretera Interamericana llegando a Penonomé, corregimiento de El Coco, distrito de Penonomé, sobre 9 fincas ubicadas entre los corregimientos de El Coco y Penonomé, una superficie total de 11074 m² 81 dm², donde el terreno en el cual se pretende construir la obra tiene topografía plana en su parte frontal y en el resto del terreno, actualmente se observan las estructuras del antiguo Turicentro Los Paraguas y se encuentra baldío. El Monto de inversión es de B/. 871,624.50 aproximadamente”*.

Lo anterior enunciado consta dentro del expediente de evaluación, para que el mismo sea revisado y que se emita un criterio legal, por parte de la oficina de Asesoría Legal del Ministerio de Ambiente, de la provincia de Coclé, basándonos en la norma y verificando que cumpla con todos los requisitos necesarios para su aprobación.

Que la admisión formal por parte de los técnicos está fundamentada, dentro del informe **DRCC-ADM-117-2024**, de revisión de contenidos mínimos del Estudio de Impacto Ambiental, cat. I, el cual concluye que **cumple** con lo establecido en el Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023 “Que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones”, y se **ACEPTA** su respectiva **EVALUACIÓN**.

Que luego de haberse cumplido con las debidas formalidades administrativas, el proceso de evaluación, continúa hacia la fase resolutoria con la decisión de **aprobar** la herramienta de gestión ambiental motivada por medio del Informe **DRCC-IT-APRO-156-2024**.

Que en este orden de ideas, la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, que modifica la ley 41 de 1 de julio de 1998, establece lo siguiente:

***Artículo 112.** El incumplimiento de las normas de calidad ambiental, del Estudio de Impacto Ambiental, su Plan de Manejo Ambiental o su resolución de aprobación, del Programa de Adecuación y Manejo Ambiental, de la presente Ley, las leyes y demás normas complementarias constituyen infracción administrativa. Dicha infracción será sancionada por el Ministro de Ambiente con amonestación escrita y/o suspensión temporal o definitiva de las actividades de la empresa y/o multa, según sea el caso y la gravedad de la infracción, sin*

20

perjuicio de las sanciones principales y accesorias dispuestas en las normas complementarias existentes.

Que de igual manera el Decreto Ejecutivo 2 del 27 de marzo de 2024 (artículo 1) dice así:

Artículo 1. El artículo 6 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 2023, queda así: Artículo 6. Aquellos promotores contemplados en la lista taxativa del artículo 19 de este Decreto Ejecutivo que inicien actividades, obras o proyectos, y no cuenten con la respectiva resolución de aprobación del Estudio de Impacto Ambiental, serán objeto de la medida de paralización provisional por parte del Ministerio de Ambiente con la finalidad de resguardar los recursos naturales del sitio impactado. Lo anterior es sin perjuicio de la responsabilidad ambiental que se derive de ese hecho.

Artículo 2. Se adiciona el artículo 6-A al Decreto Ejecutivo No. 1 de 2023, así: Artículo 6-A. Una vez que se inicie el proceso administrativo por infracción ambiental, el funcionario encargado tiene el deber de impulsar las diligencias correspondientes con celeridad, eficacia y estricto apego al debido proceso. Le corresponderá a la Dirección Regional, según su competencia, la apertura del respectivo proceso administrativo.

Y el Decreto Ejecutivo No. 1 de 2023 establece que:

***Artículo 22.** Para efectos de este Decreto Ejecutivo, se entenderá que las actividades, obras o proyectos, producen impactos ambientales negativos en su área de influencia, si como resultado de su ejecución, generan o presentan alguno de los efectos, características o circunstancias previstas en uno o más de los siguientes criterios de protección ambiental:*

Criterio 1. Sobre la salud de la población, flora, fauna y el ambiente en general.

Criterio 2. Sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales.

Criterio 3. Sobre los atributos que tiene un área clasificada como protegida, o con valor paisajístico, estético y/o turístico.

Criterio 4. Sobre los sistemas de vida y/o costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos.

Criterio 5. Sobre sitios y objetos arqueológicos, edificaciones y/o monumentos con valor antropológico, arqueológico, histórico y/o perteneciente al patrimonio cultural.

Que en virtud de lo anterior se remite para la dirección del Ministerio de Ambiente de Coclé, dicho Estudio de Impacto Ambiental Cat. I, y la **Resolución de Aprobación S/N**, para que la misma sea refrendada y notificada ya que cumple con los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023, referentes al proyecto **“PENONOME TOWN CENTER”**, a desarrollarse en el corregimiento de La Pava, distrito de Olá, provincia de Coclé, cuyo promotor es **INVERSIONES PENONOME 2023 S.A.** persona jurídica registrada en mercantil con **Folio N°155740309** y representante legal es **Juan Carlos Chong Ow**, con cédula de identidad personal **PE-8-2693**.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Constitución Política de la República de Panamá, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, que modifica la ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 38 de 2000, Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023 “Que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones”, Decreto Ejecutivo 2 del 27 de marzo de 2024 “Que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo No. 1 de 2023, que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental” y demás normas complementarias

✓