



Registro Público de Panamá

No. 1799352

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.06.17 12:58:09 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 229018/2019 (0) DE FECHA 13/06/2019/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A05, FOLIO REAL Nº 12753 (F)
CORREGIMIENTO BELISARIO PORRAS, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ.

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 24 ha 4188 m² 52.1 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO
LIBRE DE 23 ha 5468 m² 42.1 dm².

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA SUCASA S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN: OBSERVACIONES: NOTA: DECLARA EL BANCO GENERAL,S.A., QUE POR ESTE MEDIO DECLARA
QUE RENUN. CIA AL RANGO O PRELACION REGISTRAL DE LA HIPOTECA CONSTITUIDA A SU

. FAVOR A QUE SE REFIERE EL ASIENTO NO.10 CONSTITUIDO A SU FAVOR POR . INMOBILIARIA SUCASA,S.A.,
MEDIANTE LA CITADA ESCRITURA PUBLICA..... NO.11434, PASARA A TENER EL RANGO DE SEGUNDA HIPOTECA
Y LA HIPOTECA. QUE SE CONSTITUYE A FAVOR DEL BANCO GENERAL,S.A. MEDIANTE LA PRESEN. TE ESCRITURA
PUBLICA TENDRA EL RANGO DE PRIMERA HIPOTECA. FECHA DE REGISTRO: 20040416 12:08:53.1XDDM
ADQUIRENTES Y TRANSMITENTES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2004 ASIENTO
37966, DE FECHA 16/04/2004.

RESTRICCIONES: MODIFICADA Y MANTENIDA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO #14
ANTERIOR, POR LA SUMA DE B/.12.000.000.00, VEASE FICHA 304494 ASIENTOS NO.151334 Y NO.160743
TOMO NO.2007. FECHA DE REGISTRO: 20071102 08:40:43.9XDDM ADQUIRENTES Y TRANSMITENTES.
INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2007, ASIENTO DIARIO: 151334, DE FECHA 02/11/2007.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 8159/277 (0) DE FECHA 05/05/1999 11:47:35 AM. REGISTRO VENTA, SERVICIO DERECHOS DE
CALIFICACIÓN

ENTRADA 2934/278 (0) DE FECHA 21/05/1999 10:27:42 AM. REGISTRO SEG Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE
ALIFICACIÓN

ENTRADA 11136/279 (0) DE FECHA 09/07/1999 12:15:53 PM. REGISTRO SEG Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE
CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 17 DE JUNIO DE
201909:44 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402233843**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 39C2C293-AC7B-4312-B7EE-265786A593F9
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000