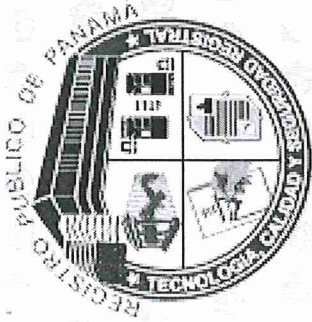




Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ROBERTO CLEMENTE
GARCIA JAEN
FECHA: 2024.07.16 11:22:58 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

Roberto Clemente

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 283901/2024 (0) DE FECHA 07/16/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL Nº 41442 (F) CORREGIMIENTO CHITRÉ, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA. CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2,555m². CON UN VALOR DE B/.19,162.50 (DIECINUEVE MIL CIENTO SESENTA Y DOS BALBOAS CON CINCUENTA). MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CAMINO PUBLICO RODADURA DE TIERRA; SUR: VIA ROBERTO RAMIREZ DE DIEGO RODADURA DE CONCRETO; ESTE: RESTO LIBRE DE FINCA 38332 DOCT 1264209 PROP, DE DANIEL RAMON ALMANZA MITRE FINCA 16180 ROLLO 10028 DOCT 10 ; OESTE: FINCA 38576 DOCT 128755. PLANO: 60101-20311.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JI FO CHONG (CÉDULA E-8-51174) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
JIHE(LA MISMA PERSONA) ZHANG (CÉDULA E-8-51174) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANESCO, S. A. POR LA SUMA DE CIENTO CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.150,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO UN INTERÉS ANUAL DE 7%. LIMITACIONES DEL DOMINIO SI. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 102212988, PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10916162. DEUDOR: JO FO CHONG (LEGAL), JIHE ZHANG (USUAL) CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: E-8-51174 INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 08/06/2015, EN LA ENTRADA 340234/2015 (0).

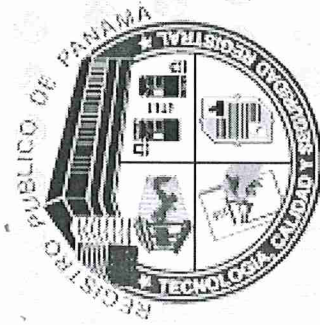
AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON: NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.850,000.00); PLAZO 12 AÑOS; INTERÉS ANUAL 6.75% TASA DE INTERES ANUAL, MAS LAS SUMAS DESTINADAS AL FONDO ESPECIAL DE COMPENSACION DE INTERESES (F.E.C.I.); TASA EFECTIVA 6.92%; OBSERVACIONES. SE MANTIENE Y AUMENTA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS PAZ Y SALVO DE IDAAN: 11549192 PAZ Y SALVO DE INMUEBLE: 303101204802. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 06/10/2019, EN LA ENTRADA 218092/2019 (0).

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON: NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA UN MILLÓN SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.1,075,000.00); CLÁUSULAS DEL CONTRATO MANTIENE Y AUMENTA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS DEL CONTRATO DE LINEA DE SOBREGIRO, CONTENIDA EN LA ESCRITURA PUBLICA 12265 DEL 31 DE JULIO DE 2015, A QUE SE REFIERE EL ASIENTO ELECTRONICO ANTERIOR, POR LA SUMA DE US\$.1,075,000.00 CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE EL BANCO Y MODIFICA LAS CLAUSULAS: PRIMERA, SEXTA, VIGÉSIMA PRIMERA, TRIGÉSIMA PRIMERA Y TRIGÉSIMA CUARTA.; OBSERVACIONES ACREEDOR: BANESCO (PANAMA), S.A. CON FOLIO NO. 264068. DEUDOR: JI FO CHONG (LEGAL), JIHE ZHANG (USUAL), CED: E-8-51174. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 12/22/2021, EN LA ENTRADA 431425/2021 (0).

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA. DESCRIPCIÓN DE OTRAS MODIFICACIONES: LAS PARTES ACUERDAN SE MANTENGA, Y DISMINUYE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO ELECTRONICO UNO ANTERIOR, CONSTITUIDA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 12265 DE 31 DE JULIO DE 2015 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA, AHORA POR LA SUMA DE US\$. 959,995.18 CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE EL BANCO CON TASA ANUAL 6.75% Y TASA EFECTIVO 6.91% PLAZO: 144 MESES .



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6357D246-E04E-4EDE-90E8-D1E02C26A7FF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 02/15/2023, EN LA ENTRADA 510709/2022 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 16 DE JULIO DE 2024 10:59 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404704001



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6357D246-E04E-4EDE-90E8-D1E02C26A7FF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000