



*Am m.
Jm.*

Panamá, 13 de septiembre de 2024
SINAPROC-DPM-Nota-178

Ingeniero
ALFONSO MARTINEZ
Jefe del Departamento de Evaluación de
Estudio de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
En Su Manos

En respuesta a la nota DEIA-DEEA-UAS-0132-2907-2024:

En el cumplimiento con lo establecido, en el artículo 27 de la Ley 233 de 24 de agosto de 2021 el cual subrogó el artículo 12 de la Ley 7 de 11 de febrero de 2005, "el SINAPROC, en la medida de sus posibilidades, advertirá a las instituciones públicas y privadas que corresponda los casos de riesgos evidentes o inminentes de desastres que puedan afectar la vida y los bienes de las personas dentro del territorio de la República, y, si así lo estima conveniente, adoptar las medidas de protección necesarias para evitar tales desastres, en obras, proyectos o edificaciones que podrían representar un riesgo para la seguridad o integridad de las personas o la comunidad general".

A través de la presente le remito el informe sobre la inspección ocular realizada por el Departamento de Prevención y Mitigación de Desastres de nuestra Institución al proyecto **COLINAS DEL NORTE**, ubicado en el corregimiento de Ernesto Córdoba, distrito y provincia de Panamá.

Como es de su conocimiento, nuestras recomendaciones van dirigidas a reducir el riesgo, ante la posibilidad de presentarse algún evento adverso, que pudiera ocasionar daños materiales y en el peor de los casos, la pérdida de vidas humanas.

		MINISTERIO DE AMBIENTE	
REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL			
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL			
RECIBIDO			
Por: <i>[Signature]</i>			
Fecha: <i>10/9/2024</i>			
YC/M			
Adjunto: Informe Técnico SINAPROC- DPM-EIA-01			

Atentamente,

[Signature]

Ing. Yira Campos

Departamento de Prevención y Mitigación de Desastres





SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPM-EIA-01 -09-09-2024



Título: COLINAS DEL NORTE	
Tipo:	Urbanismo
Lugar:	Corregimiento de Alcalde Díaz, Ernesto Córdoba, Distrito y Provincia de Panamá.
Categoría:	Categoría II
Promotora:	ALTOS DE CONZALILLO, S.A
Área del Proyecto:	32 ha + 4147 m2
Descripción del proyecto:	El Proyecto "Colinas del Norte" consiste en la lotificación y construcción de infraestructura de servicio (Calles internas, alcantarillado pluvial y sanitario, acueducto, electricidad y planta de tratamiento) y construcción del desarrollo urbanístico Colinas del Norte. El proyecto se desarrollará en el distrito de Panamá, corregimientos de Alcalde Díaz y Ernesto Córdoba Campos, próximo a los trabajos de construcción de la carretera Caimitillo – Corredor Panamá Norte que forman parte del proyecto macro de rehabilitación de calles del distrito de Panamá para los corregimientos de Alcalde Díaz, Caimitillo, Chilibre, Ernesto Córdoba y Las Cumbres.

09 de septiembre de 2024.





SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL

DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES

SINAPROC-DPM-EIA-01 -09-09-2024

En el cumplimiento lo establecido, en el artículo 27 de la Ley 233 de 24 de agosto de 2021 el cual subrogó el artículo 12 de la Ley 7 de 11 de febrero de 2005, “el SINAPROC, en la medida de sus posibilidades, advertirá a las instituciones públicas y privadas que corresponda los casos de riesgos evidentes o inminentes de desastres que puedan afectar la vida y los bienes de las personas dentro del territorio de la República, y, si así lo estima conveniente, adoptar las medidas de protección necesarias para evitar tales desastres, en obras, proyectos o edificaciones que podrían representar un riesgo para la seguridad o integridad de las personas o la comunidad general”.

Detalle de la Inspección: Durante la visita de inspección y con la finalidad de evaluar el riesgo que existe en el área, se detalla lo siguiente:

- *El proyecto se ubica en los corregimientos de Alcalde Díaz y Ernesto Córdoba.*
- *Al momento de llegar al lugar se pudo observar que el terreno está siendo intervenido con movimiento de tierra.*
- *Es importante señalar que la cobertura vegetal del área está conformada por rastrojo, árboles maduros y bosque de galería.*
- *El terreno mantiene una topografía irregular con pendientes pronunciadas en algunos puntos.*
- *El proyecto es colindante al Oeste con la quebrada Bachiller.*
- *Se observó que las medidas de control de erosión son casi nulas, lo cual provoca gran cantidad de sedimentos en la quebrada Bachiller y otros drenajes naturales.*





SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPM-EIA-01 -09-09-2024

Evaluación y Análisis:

BALANCE DE RIESGO PROMEDIO		
EVALUACIONES		ANÁLISIS
1. EVALUACIÓN DE AMENAZAS		2.12
2. ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD		2.14
BALANCE DE RIESGO		2.13
VALORES	DESCRIPCIÓN	VALORACIÓN
Entre 1 y 1.5	Significa que el proyecto está en estado alto de riesgo, pudiendo dar lugar a afectaciones a la calidad de vida de las personas.	Se define como no elegible el proyecto en las condiciones en que se presenta.
Entre 1.6 y 2.0	Significa que el proyecto en estado de riesgo crítico, pudiendo dar lugar a afectaciones a la calidad de vida de los usuarios.	Se sugiere la búsqueda de una mejor alternativa tecnológica, de diseño o en la selección de materiales de construcción para la realización del proyecto.
Entre 2.1 y 2.5	Significa que el proyecto presenta un estado de riesgo moderado.	Se considera esta alternativa del proyecto elegible siempre y cuando no se obtengan calificaciones de 1 (Escala) en algunos de los siguientes aspectos: Adaptación al medio, confort y renovabilidad de las fuentes (materiales de construcción) y se tomen en cuenta las recomendaciones de este informe.
Superiores a 2.6	Significa que el proyecto presenta bajos niveles de riesgo.	Se considera este proyecto totalmente elegible e idóneo para su desarrollo.





SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPM-EIA-01 -09-09-2024

Se consideraron para la evaluación de las amenazas los siguientes componentes:

- | | |
|------------------------|--------------------------------|
| A. <i>Bioclimático</i> | D. <i>Medio Construido</i> |
| B. <i>Geología</i> | E. <i>Interacción</i> |
| C. <i>Ecosistema</i> | F. <i>Institucional Social</i> |

Para el análisis de la vulnerabilidad se tomaron en cuenta los siguientes componentes:

- | | |
|---------------------------------------|-------------------|
| A. <i>Materiales de construcción.</i> | B. <i>Diseño.</i> |
| C. <i>Tecnología de construcción.</i> | |

Con el resultado del balance de riesgo de 2.13 se obtiene que el proyecto presenta un estado de riesgo moderado. La alternativa es elegible siempre y cuando se cumplan las siguientes recomendaciones

RECOMENDACIÓN

En cumplimiento de sus funciones, el Sistema Nacional de Protección Civil, reorganizado mediante la Ley No. 7 de 11 de febrero de 2005, dará especial atención a las medidas de prevención de desastres y previsión de riesgos, por lo cual recomienda lo siguiente:

- 1. Cumplir con la Ley N°1 de 1994 “Por la cual se establece la Legislación Forestal en la República de Panamá “en el Capítulo III, Artículo 23 “En los ríos y quebradas, se tomará en consideración el ancho del cauce y se dejará a ambos lados una franja de bosque igual o mayor al ancho del cauce que en ningún caso será menor de diez (10) metros”.*
- 2. Respetar los resultados y recomendaciones del estudio hidrológico de la Quebrada Bachiller que apruebe el Ministerio de Obra Pública.*
- 3. El artículo 5 del Decreto Ejecutivo N°55 de 13 de junio de 1973 que reglamenta las servidumbres en materia de aguas señaladas: “Es prohibido Edificar sobre cursos naturales de agua, aun cuando estos fueran intermitentes, estacionales o de escaso caudal, ni en sus riberas, si no es de acuerdo con lo previsto por este Decreto”.*





SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPM-EIA-01 -09-09-2024

4. *Ejecutar acciones para el control de la erosión que esta afectando los cuerpos de agua, especialmente el cauce de la quebrada Bachiller.*
5. *Consultar y Respetar las disposiciones de las autoridades competentes.*
6. *Cumplir con las normas urbanísticas y usos de suelos vigentes, y aprobados por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.*
7. *Construir drenajes pluviales con capacidad suficiente para la recolección, conducción y evacuación de las aguas pluviales. Verificar las cotas de la disposición final del sistema pluvial.*
8. *Colocar las señales viales necesarias para evitar accidentes en el área.*
9. *Cumplir con la aprobación de los diseños del proyecto por las demás entidades.*
10. *Cumplir con todos los permisos pertinentes del Municipio de Panamá.*
11. *Toda obra civil en el cauce de la quebrada Bachiller, deberá ser aprobada por la Dirección de Estudio y Diseño del Ministerio de Obras Públicas y la Dirección de Cuencas Hidrográficas del Ministerio de Ambiente.*
12. *Realizar una buena ejecución del movimiento de tierra con responsabilidad, conforme a la terracería segura diseñada y aprobada; garantizando la estabilidad de los taludes.*
13. *Realizar un manejo adecuado del material de desecho que genere este proyecto, para que éste no tenga afectación en la comunidad cercana.*
14. *Cumplir con la aprobación y fiel seguimiento del Estudio de Impacto Ambiental, que considera las medidas de prevención, mitigación y compensación.*
15. *Las medidas de prevención, mitigación y compensación que establece el correspondiente Estudio de Impacto Ambiental.*

Como es de su conocimiento, nuestras recomendaciones van dirigidas a reducir el riesgo, ante la posibilidad de presentarse algún evento adverso, que pudiera ocasionar daños materiales y en el peor de los casos, la pérdida de vidas humanas.

Atentamente


Geógr. Luis Villamonte
Inspector de Riesgo
SINAPROC



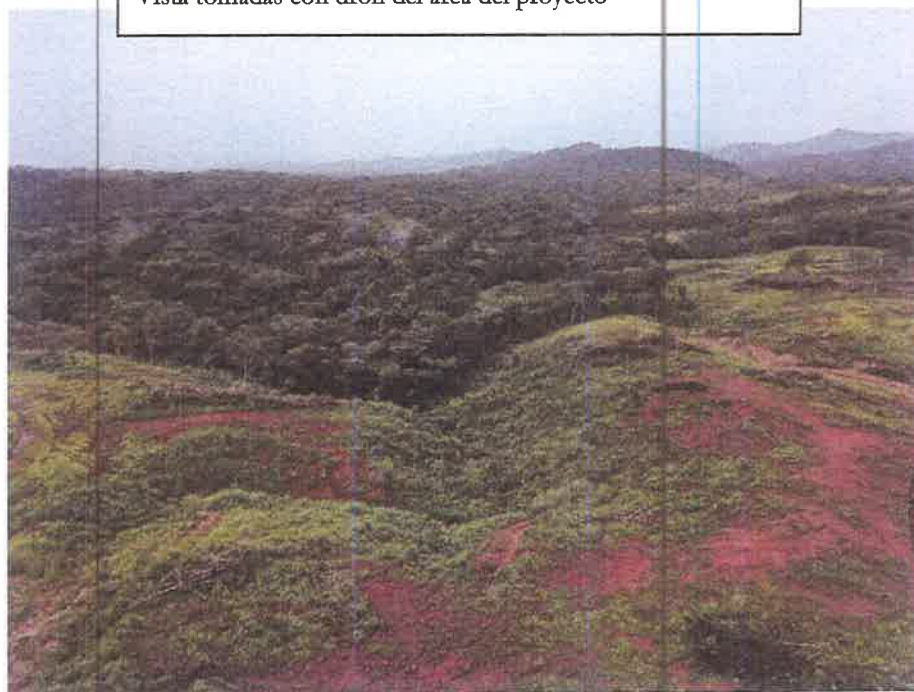


SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPM-EIA-01 -09-09-2024

MEMORIA FOTOGRÁFICA

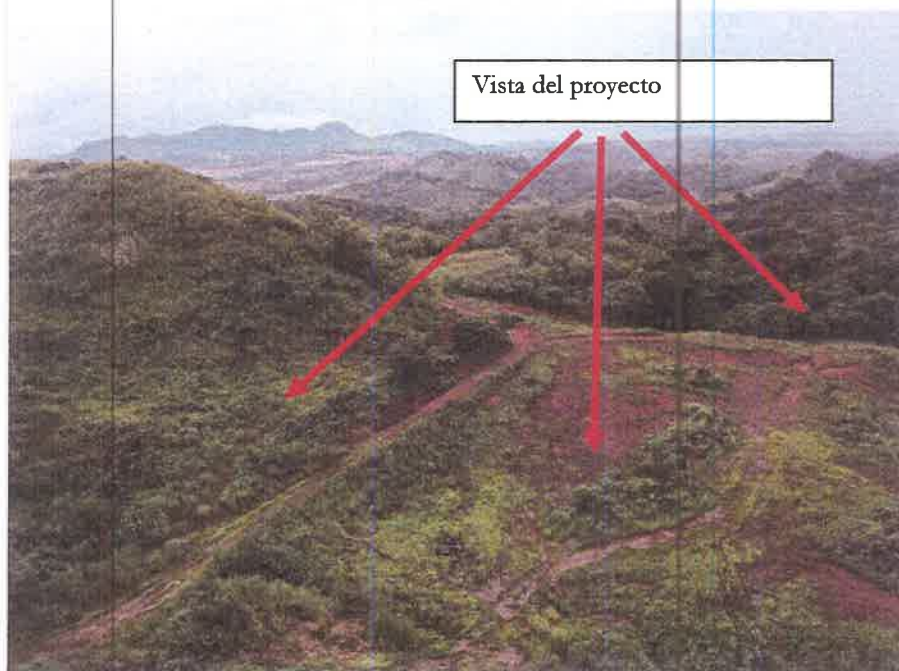


Vista tomadas con dron del área del proyecto





SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPM-EIA-01 -09-09-2024





SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPM-EIA-01 -09-09-2024



Se pudo observar gran cantidad de sedimentos y erosión en el lugar del proyecto y pocas medidas de control.





SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPM-EIA-01 -09-09-2024



Gran cantidad de sedimentos en los drenajes naturales los cuales conducen a la quebrada Bachiller.

