

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DEL EsIA, CATEGORÍA I

34

APP- SIT – 0038 – 2024

I. DATOS GENERALES.

NOMBRE DEL ESIA:	“ CALLES DEL GRAND PARK ”
NOMBRE DEL PROMOTOR:	LONDON & REGIONAL DE PANAMÁ S.A.
ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:	CONSTRUCCIÓN
CONSULTORES Y N° DE REGISTRO:	CECILIO CASTILLERO. IRC-020- 2003 LUIS VASQUEZ IRC- 002-2009
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	HOWARD PANAMA PACÍFICO BOULEVAR BRUJAS, CORREGIMIENTO DE VERACRUZ, DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.
PARTICIPANTES	MGTER. JOSÉ Á. MILLER P. / TÉCNICO DE LA SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL. LUIS VÁSQUEZ/ECOS PANAMÁ / POR LODON & REGIONAL
FECHA DE INSPECCIÓN	1 DE AGOSTO DE 2024
FECHA DE ELABORACIÓN DE INFORME	2 DE AGOSTO DE 2024

II. OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN:

Corroborar en campo la descripción física y biológica descrita en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado “**CALLES DEL GRAND PARK**”, en proceso de evaluación.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

El día jueves 01 de agosto del 2024, a las 9:30 a.m., se realiza inspección en campo, a la cual asistieron los antes mencionados en la página principal de este informe de inspección de campo. Se inicia el recorrido del proyecto observando que el mismo no ha iniciado la construcción y se encuentra, en un 0% de avance. Dicha inspección culminó a las 9:52 a.m.

IV. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto consiste en la construcción de estacionamientos para vehículos y aceras para el proyecto Grand Park, aprobado mediante resolución DIRPO-IA-128-16 comercios del Plan Maestro del Área Panamá Pacífico realizado por el desarrollador London & Regional Panamá, S.A., en coordinación con la Agencia Panamá Pacífico.

Para la ejecución de este proyecto se estarán realizando trabajos de demolición del pavimento existente, la reubicación de las utilidades públicas de los sistemas de agua potable, pluviales, eléctricas e iluminación entre las calles perimetrales (*Av. Rencher, Calle Moths Row, Avenue Hickman*) al Proyecto Grand Park.

Se estará demoliendo el pavimento de concreto o asfáltico de estas calles y reemplazándolo con una combinación de adoquines y concreto o asfalto según el diseño propuesto por el promotor.

Se destinarán 145 estacionamientos de 2.50 m a 3 metros y están destinados para vehículos livianos en las calles Ave. Rencher y Ave. Hickman paralelas al Grand Park, y la Calle Moths Row al fondo del parque, que servirán para los futuros visitantes al parque.

Se estarán construyendo aceras de 1.50 m a 3.60 m de ancho como acceso al parque desde los estacionamientos, en diferentes estilos adoquinados, asfálticos o de concreto según el diseño.

V. VERIFICACIÓN EN CAMPO.

El proyecto se desarrollará en la Finca propiedad de London & Regional Panamá, S.A., inscrita en el Registro Público bajo la numeración Folio Real N° 305431, código de ubicación 8005, ubicado específicamente sobre las siguientes coordenadas de ubicación UTM, DATUM WGS-84:

NORTE	ESTE
985664.2119	654827.2840
985665.9313	655206.7491
985675.8748	655207.6723
985760.7836	655218.2163
985828.2477	655224.9144
985816.5402	654826.8133
985817.4432	655069.4522
985817.7354	655148.9679
985818.0833	655156.4381
985819.0183	655164.8307
985821.6517	655177.8673
985825.3935	655189.7727
985830.2982	655201.1878

La colindancia del proyecto es:

Norte: CENTRO DE CIUDAD - PANAMÁ PACIFICO

Sur : LOTE CU1-3E folio 30148752

Este: Zona boscosa, propiedad de la Agencia Panamá Pacífico y LOTE CU1-3B 371444.

Oeste: Boulevard Panamá Pacífico / Town Center

El área del proyecto no presenta elevaciones, la misma es plana, podemos observar edificaciones con sus facilidades y accesos.

En cuanto al **medio físico**, el área del proyecto presenta suelo de acuerdo con el citado Plan Maestro de Desarrollo, el área en donde se ubicará el proyecto tiene asignado el uso de suelo Áreas Verdes vías residenciales, el cual ampara las actividades propuestas en el proyecto Grand Park. Todas las áreas donde se desarrollará el proyecto son áreas ya intervenidas y en etapa de rehabilitación para uso urbano domiciliario y comercial, respecto a este componente, está acorde con lo descrito en el EsIA Categoría I, en proceso.

Con relación al **medio biológico**, el áreas donde se desarrollará el proyecto son de servidumbre vial, donde la vegetación existente es principalmente gramíneas y la vegetación colindante ya está indemnizada con base a la aprobación de los EsIA Grand Park y Centro de Ciudad para las Avenidas Rencher y Calle Mouth Row, donde ambos mantienen arboles ornamentales dispersos.

La vegetación de la servidumbre de la Avenida Hickham en su lado izquierdo consta de 14 palmeras, 9 árboles y un Bambú; para un total de solo 7 especies dispersas en la servidumbre Hickman que no entra al EsIA del Grand Park. Para la limpieza de esta vegetación el promotor tramitará los permisos ambientales correspondientes previos a su intervención.



El trabajo de campo consistió en un recorrido completo, a fin de cubrir toda la vegetación existente del lado de la vía Hickman. Se colectaron los datos del DAP, a todos los individuos, con diámetros iguales o superiores a 20 cm. y su altura aproximada.

Con relación al **Recurso Hídrico**, por lo anterior expuesto, hay que recalcar que a lo interno de las diferentes áreas donde se pretende desarrollar el proyecto, no hay presencia de ríos, quebradas o riachuelos, que atravesen o tengan su nacimiento dentro de esta área. Se cuenta con canales de drenaje artificiales que fueron construidos para evacuar las aguas de escorrentía, los cuales fueron diseñados de tal forma que las aguas desembocan en canales de drenaje naturales, que finalmente vierten las aguas en cauce del río Venado.

COMPONENTE SOCIO-ECONOMICO.

El Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I presentado, evidencia que el 21 de diciembre del 2023 (21/12/2023), se aplicaron treinta y seis (36) entrevistas, obteniendo como resultado que el 94% se encuentra de acuerdo al desarrollo de la obra, un 3% de los encuestados se reserva su opinión, un 8% de la población manifestó que Si ocasionaría daños, y un 89% que no afectaría.

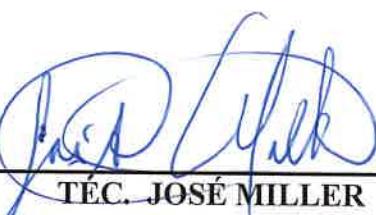
VI. AMPLIACIONES SOLICITADAS Y SU JUSTIFICACIÓN.

Se deja constancia que no se necesita ampliación o información complementaria adicional referente a información en el Estudio de Impacto Ambiental, por parte de las Áreas Técnicas, Agencia Panamá Pacífico,

VII. CONSIDERACIONES FINALES

En cuanto al inicio del proyecto podemos señalar que se encuentra en 0% de avance en lo referente a remoción de la capa de concreto que es el trabajo de mayor tiempo, y por otro lado el componente físico, biológico del área del proyecto, concuerda con lo descrito en el EsIA Categoría I.

ELABORADOR POR:



TEC. JOSÉ MILLER
Técnico Evaluador de la Sección de EIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADOR POR:



TEC. JEAN CARLO SPEÑALOZA
Técnico Evaluador de Sección de EsIA.
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE.

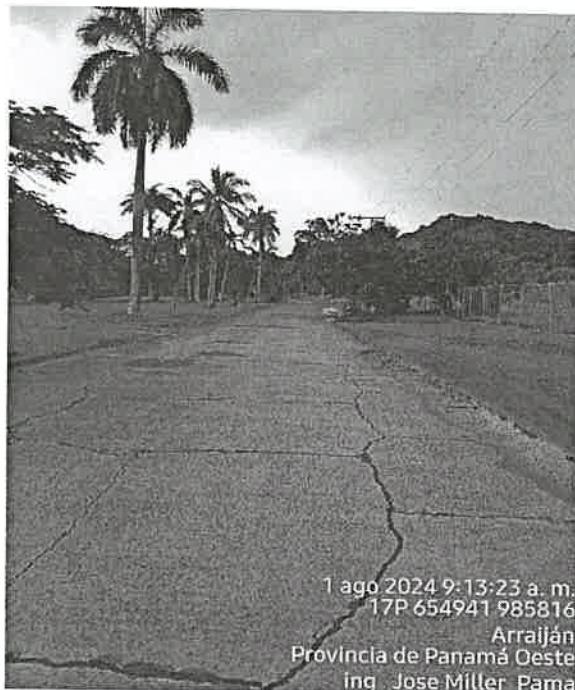
Vo. Bo.



INGENIERA LADY PALACIOS
Directora Regional Encargada
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



IMÁGENES DEL ÁREA DONDE SE VA A CONSTRUIR EL PROYECTO CALLES DE GRAND PARK



1 ago 2024 9:13:23 a.m.
17P 654941 985816
Arraiján
Provincia de Panamá Oeste
ing. José Miller Pama

Foto N° 2 Muestra el punto inicial del proyecto.



1 ago 2024 9:13:54 a.m.
17P 654943 985823
93-2 Manzana 130105
Arraiján
Provincia de Panamá Oeste
ing. José Miller Pama

Foto N°1 Muestra la palma y arbustos



1 ago 2024 9:22:01 a.m.
17P 655227 985840
89-1 Mitchum
Arraiján
Provincia de Panamá Oeste
ing. José Miller Pama

Foto N° 3: Muestra la parte interna de la construcción

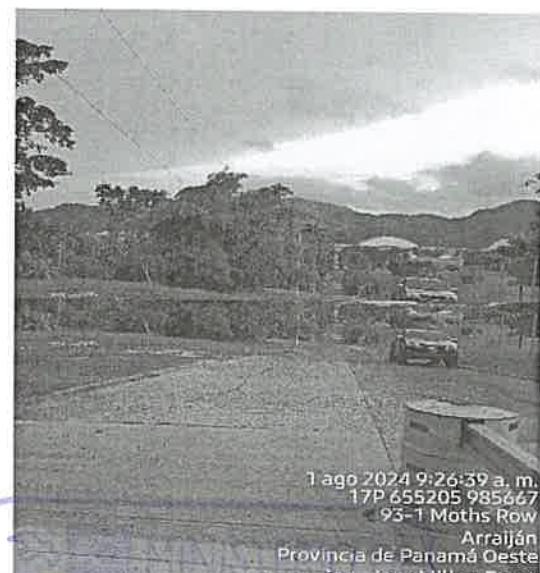


1 ago 2024 9:26:00 a.m.
17P 655199 985666
93-1 Moths Row
Arraiján
Provincia de Panamá Oeste
ing. José Miller Pama

Foto N° 4. Muestra la recta de l lateral izquierdo



1 ago 2024 9:26:36 a.m.
17P 655205 985667
93-1 Moths Row
Arraiján
Provincia de Panamá Oeste
ing. José Miller Pama



1 ago 2024 9:26:39 a.m.
17P 655205 985667
93-1 Moths Row
Arraiján
Provincia de Panamá Oeste
ing. José Miller Pama

Foto N° 5. Muestra el pavimento que se removerá



Foto N° 6. Muestran el lateral derecho de la calle.



Foto N° 7. Muestran el final de la calle que se levanta el concreto Foto N° 8. Muestran la parte frontal que va a permanecer



Foto N° 9. Muestran las condiciones del terreno en el sitio

Foto N° 10. Muestran la construcción del área

