

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA I
DRPO-SEIA-IIO-238-2024

I. DATOS GENERALES:

NOMBRE DEL ESIA:	EDIFICIO COMERCIAL Y RESIDENCIAL
NOMBRE DEL PROMOTOR:	FUNDACIÓN THE HOUSE F & C
REPRESENTANTE LEGAL:	CAIMEI ZHENG
ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:	CONSTRUCCIÓN
CONSULTORES Y No. DE REGISTRO:	DIOMEDES VARGAS IAR-050-1998 JORGE CARRERA IRC-006-2003
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	CALLE 27 A SUR, CALLE ESTUDIANTE (DETRÁS DE SUPERMERCADO REY), CORREGIMIENTO DE BARRIO BALBOA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.
PARTICIPANTES:	Por MiAMBIENTE: -Yohana Castillo / SEIA Por el Proyecto: -Caimei Zheng / Representante legal
FECHA DE INSPECCIÓN:	LUNES, 26 DE AGOSTO DE 2024
FECHA DE ELABORACIÓN:	MARTES, 27 DE AGOSTO DE 2024

II. OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN:

Corroborar en campo la descripción física y biológica del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para una mejor verificación de los impactos ambientales que se puedan producir en el desarrollo del proyecto en proceso de evaluación.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

Siendo las 8:50 a.m., del lunes, 26 de agosto de 2024, se realiza inspección a campo para verificar las condiciones físicas y biológicas que se describen en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I en proceso de evaluación. A la misma participó la representante legal de la promotora y técnica de la institución. Se inició el recorrido del polígono y de sus áreas colindantes, culminando a las 9:55 a.m.

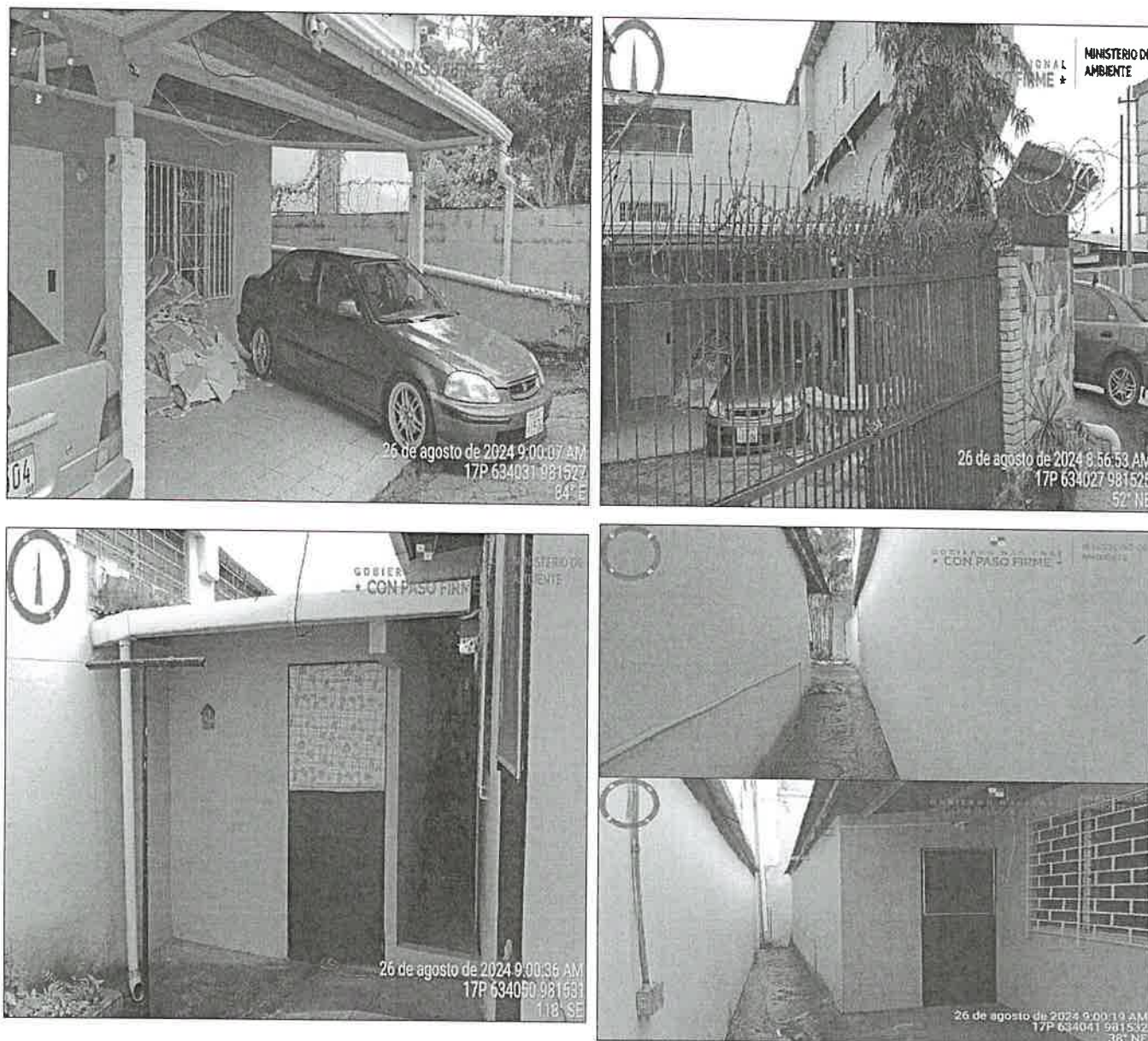
IV. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Según Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, el proyecto consiste en la construcción de un edificio de tres plantas, que ocupará prácticamente todo el globo de terreno, juntamente con sus complementos, a saber, los estacionamientos, la tinaquera y un área para jardín en la parte delantera del edificio.

El proyecto se desarrollará en la Finca Folio Real No. 63986 (F), Código de Ubicación No. 8602, con una superficie de $304 \text{ m}^2 + 94 \text{ dm}^2$.

VERIFICACIÓN EN CAMPO:

Se realizó recorrido por el polígono del proyecto a impactar observando lo siguiente:



Imágenes 1, 2, 3 y 4., El lugar donde se desarrollará el proyecto, se encuentra ocupado por una residencia, rodeada de otras infraestructuras comerciales y viviendas, según EsIA será demolida, para adecuar el terreno e iniciar la construcción del nuevo edificio. Por lo tanto el sitio está totalmente intervenido y no existe **vegetación**, ni **fauna** que pueda afectarse. Además se mantiene una **topografía** completamente plana, no existe **cuerpos de agua** dentro, ni en su colindancia al área.

Fotografía tomada el día: 26/08/2024.





Imagen 5 y 6. El sitio donde se desarrollará el proyecto, es un zona completamente urbana, concurrida, y altamente transitada, ubicada en el área comercial del distrito, por lo que cuenta todos los **servicios básicos**, como agua potable suministrada por el IDAAN, red de distribución de energía eléctrica e internet, transporte público y selectivo (buses y taxis), vías de acceso asfaltada.

Fotografía tomada el día: 26/08/2024.

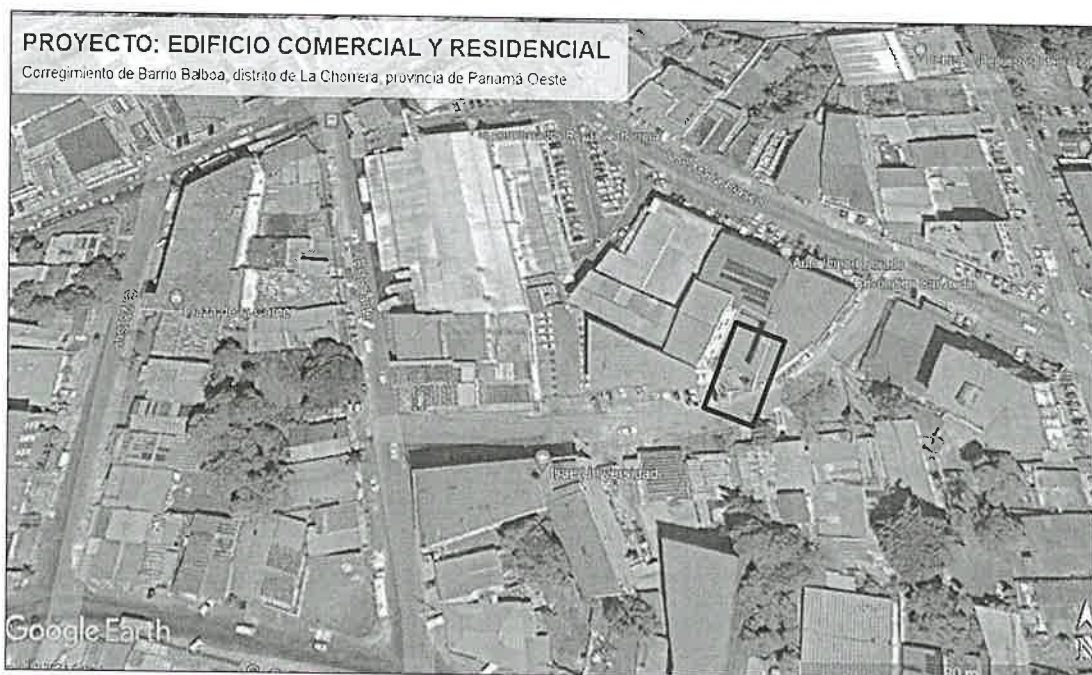


Imagen Google map de ubicación del proyecto.



VI. AMPLIACIONES SOLICITADAS Y SU JUSTIFICACIÓN:

Se deja constancia que no se requiere ninguna información aclaratoria respecto al componente físico/biológico del proyecto descrito en el EsIA, Categoría I.

VI. CONSIDERACIONES FINALES:

En cuanto al componente físico/biológico del área del proyecto se considera que lo visto en campo concuerda con lo descrito en el EsIA, Categoría I.

EVALUADO POR:



LICDA. YOHANA CASTILLO
Técnica Evaluadora de Sección de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADO POR:



TÉC. JEAN C. PEÑALOZA
Jefe de Sección de Evaluación de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

ING. LADY PALACIOS
Directora Regional Encargada
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

