



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.

73553

Información General

Hemos Recibido De	CONSORCIO TRANSEQ ESTRELLA * / 8 NT-2-109612 DV-26	Fecha del Recibo	2023-12-26
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Colón	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Transferencia		B/. 350.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100		B/. 350.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
Monto Total					B/. 350.00

Observaciones

CANCELA EST. DE IMPACTO AMB. CAT.I TRANSF-1003497485

Día	Mes	Año	Hora
26	12	2023	01:58:27 PM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon



Sello

IMP 1



MINISTERIO DE
AMBIENTE

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 232957

Fecha de Emisión:

02	02	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

03	03	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

CONSORCIO TRANSEQ ESTRELLA

Representante Legal:

CARLOS JAVIER ALLEN AROSEMENA

Inscrita

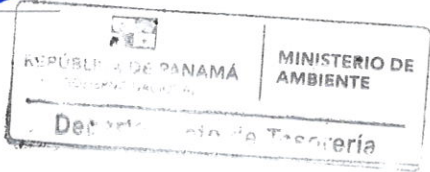
Tomo	Folio	Asiento	Rollo
8 NT	2	109612	
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Admiral Santos
Jefe de la Sección de Tesorería.



REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

**Arthur Michael
Donahoue**

E

E-8-81948

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 02-JUN-1945
LUGAR DE NACIMIENTO: ESTADOS UNIDOS
NACIONALIDAD: ESTADOUNIDENSE
SEXO: M
EXPEDIDA: 19-DIC-2016
TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 19-DIC-2028



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**,
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.
CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

Panamá, 26 DIC 2023

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta





La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**,
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

Panamá, 26 DIC 2023

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta



C O N S O R C I O

TRANSECO | ESTRELLA

FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 15 / Abril / 2023

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores
Ministerio de Obras Públicas.
E.S.D

Quien suscribe, Arturo Mitchell Donahue Ortiz
con C.I.P. o pasaporte No. 3-218-462, por medio del
siguiente documento, en mi calidad de residente de la (s) finca (s)
No. _____, plano (s) identificado con
No. 304-05-5228, según datos de la Autoridad
Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy anuente**
de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de
la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Arturo Mitchell Donahue Ortiz
Nombre y cedula

A. M. Donahue
FIRMA

3-218-462



Yo, Ldo. Souhail M. Halwany C., Notario Público Novegno
del Circuito de Panamá, Primer Suplente, con Cedula de
Identidad No. 8-722-2125.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que
firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s); es(son)
auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 635 C.J.), en virtud de
identificación que se me presentó.

17 ABO 2023

Permiso de Paso y Permiso Constructivo Temporal

Fecha: 15 / Abril / 2023

Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella.

Quien suscribe Arturo Mitchell Donahue Ortiz, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 3-718-462, propietario registrado de la Finca No. _____ Código de ubicación _____, ubicada en el Distrito de Colón, Provincia de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía y permiso constructivo temporal para ejecutar actividades relacionadas con el Contrato de Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y actividades de construcción propias del Proyecto antes indicado; y que su vez dicha finca, propiedad o derecho posesorio se encuentra en los procesos correspondientes de indemnización en las áreas afectadas.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Arturo Mitchell Donahue Ortiz
A. M. Donahue

Propietario

3-718-462

Cédula

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 5-707-101.

CERTIFICO:

Que da fe la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1735 C.O. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presenta.

Panamá, 15 ABR 2023

Testigo

Testigo

Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt
Notaria Pública Novena



Permiso de Paso y Permiso Constructivo Temporal

Fecha: 15/Abril / 2023

Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella

Quien suscribe **ARTHUR MICHAEL DONAHOU**, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número **E-8-81948**, propietario registrado de la Finca No. _____ Código de ubicación _____ ubicada en el Distrito de Portobelo, Provincia de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía y permiso constructivo temporal para ejecutar actividades relacionadas con el Contrato de Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y actividades de construcción propias del Proyecto antes indicado; y que su vez dicha finca, propiedad o derecho posesorio se encuentra en los procesos correspondientes de indemnización en las áreas afectadas.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Arthur Michael Donahou

Propietario

E8 81948

Cédula

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101.

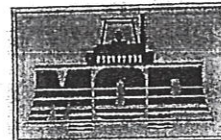
CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1728 C.C., Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó. **25 ABR 2023**

Panamá,

[Firma] Testigo [Firma] Testigo
Leda. Tatiana Pitty Bethancourt
Notaria Pública Novena





Proyecto: Estudio, diseño, construcción y financiamiento de Carretera Quebrada Ancha
– María Chiquita.

INFORME SECRETARIAL PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE
IMPACTO AMBIENTAL

El día 15 de abril de 2023 firmó la nota de anuencia para el Estudio de Impacto Ambiental y la nota de permiso de paso el **SR. ARTHUR MICHAEL DONAHOU** con CIP. **E-8-81948** y el **SR. ARTURO MITCHELL DONAHOU ORTIZ** con CIP. **3-718-462**, ocupantes de un derecho posesorio ubicado en la comunidad de El Silencio, en el distrito de Portobelo, Provincia de Colón.


Ellos tienen un plano aprobado por la ANATI, el plano **N°304-05-5228**. Los Sres. Donahoue alegan que ya llevan varios años en el proceso de solicitud de adjudicación de terreno pero aún no ha culminado el trámite.

En vista de lo acontecido, se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior.

Atte.

Marilyn Sánchez

 <p>REPÚBLICA DE PANAMÁ DIRECCIÓN NACIONAL DE REFORMA AGRARIA</p>	<p>COMUNIDAD COLON MUNICIPIO MARIA CHIQUITA CANTÓN AZUERO</p>	<p>GLORO DE TERRENO SOLICITADO POR COMUNIDAD AGROPECUARIO POR: ARTHUR MICHAEL DONAHUE ARTURO MITCHELL DONAHUE E ORTIZ</p>	<p>PLANO No. 304-155-522B</p>
<p>AREA 58 Has. + 6887.86 m.c.</p>	<p>SEÑAL L. ENCINA A. CARLOS HIM</p>	<p>VALOR 1,5000 MARZO - 2005</p>	<p>IMPORTE DEL BIEN DEL 2007 REVISADO</p>

109



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Ana
Castillo Caceres

8-344-91

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 14-MAY-1970
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F
TIPO DE SANGRE: O+
EXPIRA: 25-MAR-2023

[Signature]

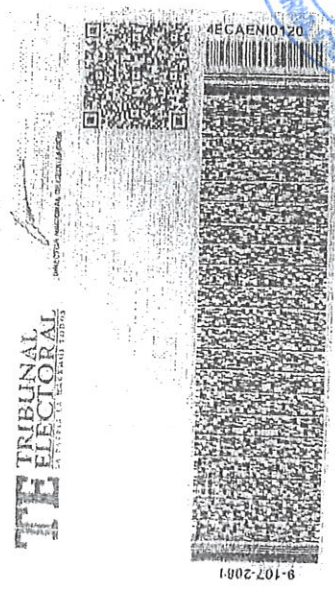
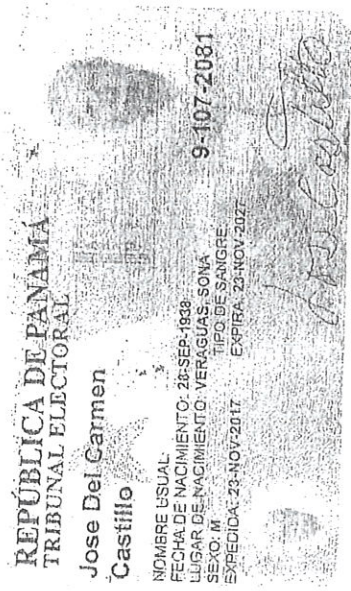


La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**,
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.
CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

26 DIC 2023

Panamá, _____

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**,
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

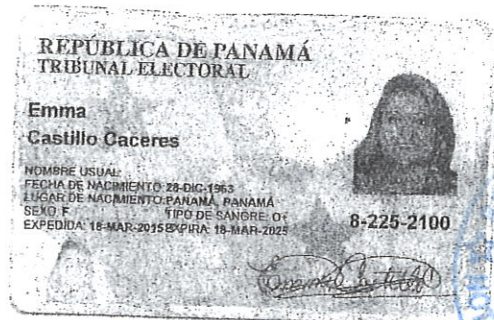
CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

26 DIC 2023

Panamá, _____

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta





La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**,
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

Panamá, 26 DIC 2023

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta



No. de Control: 116472105

CONSTANCIA DE SOLICITUD DE CÉDULA

Datos del Titular:

CÉDULA: 8-348-33
NOMBRES: Raul
APELLIDOS: Castillo Caceres
SEXO: Masculino
TIPO DE SANGRE:



Raul Castillo Caceres

Datos de la Solicitud:

FECHA DE SOLICITUD: 28 de diciembre de 2023
FECHA DE VENCIMIENTO: 28 de diciembre de 2038
OFICINA ENTREGA: PANAMA ESTE - TRIADA
TRÁMITE REALIZADO: Renovación de cédula nacional



- Solicitud válida por 30 días o hasta retirar el documento de identidad personal.-

- www.tribunalcontigo.com -



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**,
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.
CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

26 DIC 2023

Panamá, _____

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta





La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**,
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

26 DIC 2023

Panamá, _____

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta





C O N S O R C I O

TRANSECO | ESTRELLA

FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 15/03/2023

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores
Ministerio de Obras Públicas.
E.S.D

Quien suscribe, ANA CASTILLO CÁCERES, LILIANA IXZARY CASTILLO DE DICKSON, JOSE MIGUEL CASTILLO AGUILAR, EMMA CASTILLO DE QUINTERO, JOSE DEL CARMEN CASTILLO, RAUL CASTILLO CACERES, con C.I.P. o pasaporte No. 8-344-91, 8-247-807, 8-282-218, 8-225-2100, 9-107-2081, 8-348-33, por medio del siguiente documento, en mi calidad de residente de la (s) finca (s) No.12108 COD 3305, plano (s) identificado con No. 3305-2975, según datos de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

* Emma Castillo 8.225.2100
Nombre y cedula

Jose del Carmen Castillo
FIRMA

* Jose del Carmen Castillo 9-107-2081
* Jose Castillo



Una Castillo Cáceres.

8-344-91

1000

Castillo C.

Raul Castillo Cáceres.

8-348-37

Raul Castillo Cáceres

Yo, Lcdo. Souhail M. Halwany C., Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente, con Cédula de Identidad No. 8-722-2725.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(n) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1735 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se me presentó.

Panamá, 11 ABR 2023

[Signature]
Lcdo. Souhail M. Halwany C.
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá,
Primer Suplente



Yo, Lcdo. Fabián E. Ruiz S., Notario Público Segundo, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, 26 DIC 2023



[Signature]
Lcdo. Fabián E. Ruiz S.
Notario Público Segundo

C O N S O R C I O

TRANSECO | ESTRELLA

FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: _____

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores
Ministerio de Obras Públicas.
E.S.D

Quien suscribe, LILIANA IXZARY CASTILLO DE DICKSON Y OTROS con C.I.P. o pasaporte No. 8-247-807, por medio del siguiente documento, en mi calidad de residente de la (s) finca (s) No.12108 COD 3305, plano (s) identificado con No. 3305-2975, según datos de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá,

15 JUN 2023

Testigo

Testigo

Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt
Notaria Pública Novena

Liliana Castillo
Nombre y cedula 8-247-807

Liliana Castillo
FIRMA



99

C O N S O R C I O

TRANSEER | ESTRELLA

FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: _____

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores
Ministerio de Obras Públicas.
E.S.D

Quien suscribe, **JOSE MIGUEL CASTILLO AGUILAR Y OTROS**, con C.I.P. o pasaporte No. **8-282-218**, por medio del siguiente documento, en mi calidad de residente de la (s) finca (s) **No.12108 COD 3305**, plano (s) identificado con **No. 3305-2975**, según datos de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Jose Miguel Castillo Aguilar 8282218
Nombre y cedula

FIRMA

Jose Miguel Castillo Aguilar



Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firmaron el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.I.), en virtud de identificación que se presentó.

15 JUN 2023

Testigo

Testigo

Lt. Tatiana Pitty Bethancourt
Notaria Pública Novena





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ
FECHA: 2023.12.22 13:52:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 508538/2023 (0) DE FECHA 12/22/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PORTOBELLO CÓDIGO DE UBICACIÓN 3305, FOLIO REAL Nº 12108 (F)
CORREGIMIENTO MARÍA CHIQUITA, DISTRITO PORTOBELLO, PROVINCIA COLÓN
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 158 ha 2847 m²
VALOR DE B/.1,004.00 (MIL CUATRO BALBOAS)
VALOR DE TERRENO DE B/.1,004.00 (MIL CUATRO BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ANA CASTILLO CACERES (CÉDULA 8-344-91)
LILIANA IXZARY CASTILLO DE DICKSON (CÉDULA 8-247-807)
JOSE MIGUEL CASTILLO AGUILAR (CÉDULA 8-282-218)
EMMA CASTILLO DE QUINTERO (CÉDULA 8-225-2100)
JOSE DEL CARMEN CASTILLO (CÉDULA 9-107-2081)
RAUL CASTILLO CACERES (CÉDULA 8-348-33)

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DE- CRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/13/2023, EN LA ENTRADA 147578/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTAN.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 22 DE DICIEMBRE DE 2023 12:43 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404389604



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 832F507E-FB54-4714-AA24-7BF230981C33
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



REPUBLICA DE PANAMA
PROVINCIA DE PANAMA

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

LCDO. MANUEL CUPAS FERNANDEZ

NOTARIO PUBLICO PRIMERO

TORRE COSMOS
PLANTA BAJA, OFICINA No.3
AVENIDA MANUEL MARIA ICAZA
AREA BANCARIA

Teléfonos: { 264-3585
264-8927
Telefax: 264-8047

B.N.P.
31859
2002
1/09/02
Apartado: 55-0218
PATILLA

COPIA
ESCRITURA No. 2322 DE 13 DE marzo DE 2002

Por la cual EL BANCO NACIONAL DE PANAMA DECLARA CANCELADOS UNOS GRAVAMENES
CONSTITUIDOS A SU FAVOR POR JOSE MIGUEL CASTILLO AGUILAR, EMMA CASTILLO DE
QUINTERO, ANA CASTILLO CACERES, RAUL CACERES Y LILIANA CASTILLO DE DICKSON.

ALDON CORRALES-8-407-16

3305

Papel sellado:	—
Paz y salvo de cancelación:	1
Cosa Unica:	—
Plano de lote:	—

33
35
64



1 **ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO DOS MIL TRESCIENTOS VEINTIDÓS**

2 -----(2322)-----

3 **POR LA CUAL EL BANCO NACIONAL DE PANAMÁ DECLARA CANCELADOS UNOS**
4 **GRAVÁMENES CONSTITUIDOS A SU FAVOR POR /JOSE DEL CARMEN CASTILLO /**
5 **AGUILAR, EMMA CASTILLO DE QUINTERO, ANA CASTILLO CÁCERES, RAÚL**
6 **CASTILLO CÁCERES, Y LILIANA IXZARY CASTILLO DE DICKSON.**

7 -----Panamá, trece (13) de marzo de dos mil dos (2002).-----

8 En la ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo
9 nombre a los trece (13) días del mes de marzo del año dos mil dos (2002), ante mí
10 **MANUEL CUPAS FERNANDEZ**, Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con
11 cédula de identidad personal número ocho-ciento sesenta y siete-trescientos cuarenta y
12 tres (8-167-343), compareció personalmente **JAIME LAMARCK**, varón, panameño, mayor
13 de edad, casado, banquero, vecino de esta ciudad, portador de la cédula de identidad
14 personal número ocho-ciento cincuenta-ciento cuarenta y dos (8-150-142), en su carácter
15 de Gerente de la sucursal Sabanitas, del **BANCO NACIONAL DE PANAMÁ**, con facultades
16 para este acto según Poder Poder inscrito a la ficha C-sesenta y seis (C-66), documento
17 doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y tres (245243), ampliado mediante
18 Poder inscrito a la ficha C-sesenta y seis (C-66), documento doscientos cincuenta y seis mil
19 diez (256010), ambos de la Sección Mercantil del Registro Público, persona a quien
20 conozco y me pidió que extendiera esta Escritura Pública para hacer constar, como en
21 efecto lo hago, lo siguiente:-----**PRIMERA:** Que declara cancelada la primera
22 hipoteca, anticresis, limitación del dominio y prenda agraria, constituida a favor del **BANCO**
23 **NACIONAL DE PANAMÁ** por **JOSE DEL CARMEN CASTILLO, JOSÉ MIGUEL**
24 **CASTILLO AGUILAR, EMMA CASTILLO DE QUINTERO, ANA CASTILLO CÁCERES,**
25 **RAÚL CASTILLO CÁCERES, Y LILIANA IXZARY CASTILLO DE DICKSON**, mediante
26 Escritura Pública número dos mil novecientos setenta y seis (2976), del veinticinco (25) de
27 mayo de mil novecientos noventa y cinco (1995), extendida en la Notaría Segunda del
28 Circuito de Panamá la cual se encuentra debidamente registrada a la ficha ciento cuarenta
29 y seis mil quinientos veinticinco (146525); rollo quince mil ochenta y tres (15083), imagen
30 cero cero veintinueve (0029), de la Sección de Micropelículas (Hipotecas y Anticresis) y

1. ficha P-cero veintún mil cuatrocientos veintiuno (P-021421), rollo quince mil ochenta y tres
2. (15083), imagen cero cero cuarenta y cinco (0045), Sección Mercantil, del Registro
3. Público.-----**SEGUNDA:** Que en tal virtud queda redimida de todo gravamen para con el

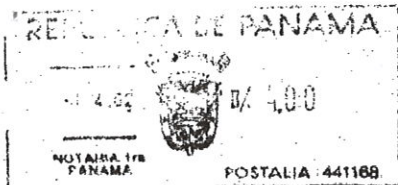
4. **BANCO NACIONAL DE PANAMÁ** la finca número doce mil ciento ocho (12108), inscrita
5. al rollo quince mil seiscientos ochenta y cinco (15685), documento dos (2), del Registro
6. Público, Sección de la Propiedad, provincia de Colón, y los semovientes descritos en la
7. cláusula décima de la citada Escritura Pública número dos mil novecientos setenta y seis
8. (2976).-----**TERCERA:** Que hace esta cancelación en base a que el **BANCO**
9. **NACIONAL DE PANAMÁ** ha recibido el capital y los intereses correspondientes según
10. consta en referencias internas del doce (12) de marzo de dos mil dos (2002) y en el
11. Certificado extendido por el Departamento de Contabilidad Centralizada de Préstamos,
12. Gerencia de Operaciones, el día siete (7) de marzo de dos mil dos (2002), firmado por
13. Teresa Molina.-----

14. El suscrito Notario hace constar que la presente Escritura Pública se otorga basada en la
15. minuta elaborada y firmada por **MARIEN MUÑOZ CHEN**, abogada en ejercicio, portadora
16. de la cédula de identidad personal número ocho-cuatrocientos treinta y cuatro-quinientos
17. seis (8-434-506).-----

18. Advertí a los comparecientes que copia de esta escritura debe ser inscrita y leída como les
19. fue a los comparecientes esta Escritura Pública en presencia de los testigos Instrumentales,
20. LOURDES PÉREZ, mujer, panameña, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad
21. personal número cuatro-doscientos cincuenta y uno-quinientos cuarenta y nueve (4-251-
22. 549), vecina de esta ciudad y, ANJANETTE BOUCHE, mujer, panameña, mayor de edad,
23. portadora de la cédula de identidad personal número cuatro-doscientos treinta y cuatro-
24. setecientos treinta y seis (4-234-736), vecina de esta ciudad, personas a quienes conozco y
25. son hábiles para ejercer el cargo, la encontraron conforme y le impartieron su aprobación y
26. la firman para constancia junto con los testigos mencionados ante mí, el Notario que doy
27. fe.-----

28. Esta Escritura en el protocolo del presente año lleva el número de:-----

29. Orden:----- DOS MIL TRESCIENTOS VEINTIDÓS----- (2322)-----
30. -----



REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA

3

(Fdo.) JAIME LAMARCK

LOURDES PÉREZ

ANJANETTE BOUCHE

MANUEL CUPAS FERNANDEZ

NOTARIO PUBLICO PRIMERO

CONCUERDA CON SU ORIGINAL ESTA COPIA QUE EXPIDO, SELLO Y FIRMO EN LA
CIUDAD DE PANAMÁ, REPUBLICA DE PANAMÁ A LOS TRECE (13) DÍAS DEL MES
DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DOS (2002).

Ldo. Manuel Cupas Fernández
Notario Público Primero



Ingresado en el Registro Público de Panamá

Provincia: Panamá

Fecha y Hora: 2002/04/01 12:09:59:8

Tomo: 2002

Asiento: 31859

Presentante: ALDON CORRALES

Cedula: 8-407-16

Liquidación No.: 8266135

Total Derechos: 68.00

Ingresado Por: YANIS

Pago Daniel Canille

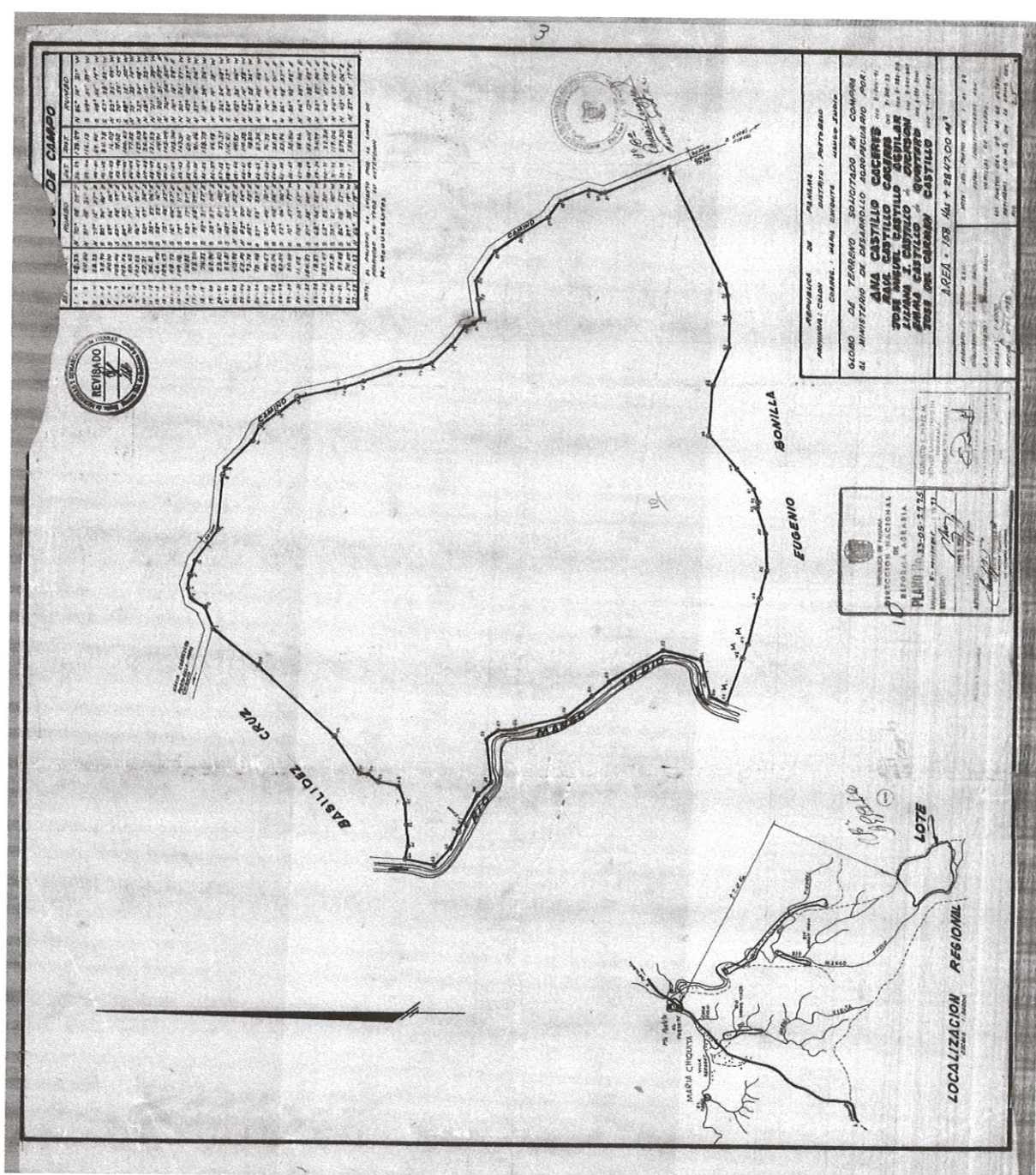


RECIBO EL DOCUMENTO ANTERIOR EN EL REGISTRO PUBLICO
(HIPOTECAS Y ANTICIPA)

146125 Cancelación
Documento No. 333724
Derechos M. 21.00
3 de Abril de 2002
H. L. González



3



92

C O N S O R C I O



FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 06/03/2023

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores
Ministerio de Obras Públicas.
E.S.D

Quien suscribe, GON ZONG XION, con C.I.P. o pasaporte No. E-8-47900, por medio del siguiente documento, en mi calidad de residente de la (s) finca (s) No. 24401 COD 3305, plano (s) identificado con No. 303-05-3234, según datos de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

GON ZONG XION E-8-47900
Nombre y cedula

Gon Zong Xion
FIRMA

Yo, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

26 DIC 2023

Panamá,

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá,

13 MAR 2023

Testigo

Testigo

Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt
Notaria Pública Novena



Licdo. Fabián E. Ruiz S.
Notario Público Segundo



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ
FECHA: 2023.12.22 13:54:26 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 508545/2023 (0) DE FECHA 12/22/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PORTOBELLO CÓDIGO DE UBICACIÓN 3305, FOLIO REAL Nº 24401 (F)
CORREGIMIENTO MARÍA CHIQUITA, DISTRITO PORTOBELLO, PROVINCIA COLÓN
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
VALOR DE B/.800.00 (OCHOCIENTOS BALBOAS)
VALOR DE TERRENO DE B/.800.00 (OCHOCIENTOS BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GON ZONG XION (CÉDULA E-8-47900)

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 10.00MT DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DEL CAMINO EXISTENTE A MANGO INDIO Y MARIA CHIQUITA CONLINDA AL NORTE Y ESTE....ESTA ADJUDICACION TAMBIEN QUEDA SUJETA A LAS RECOMENDACIONES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCION NO. ARC-TAT-0 15-2007 FECHADA 11 DE JUNIO DEL 2007, A FOJAS 62 Y 66 DEL EXPEDIENTE. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 12/26/2018, EN LA ENTRADA 509733/2018 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE MULTIBANK INC SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PORTOBELLO CÓDIGO DE UBICACIÓN 3305, FOLIO REAL Nº 24401 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2013 ASIENTO DIARIO: 191703 DE FECHA 10/01/2013. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE MULTIBANK INC POR LA SUMA DE B/.350,000.00 CON UN PLAZO DE 10 AÑOS VEA FICHA 584838, ASIENTO 191703, TOMO 2013. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 12/26/2018, EN LA ENTRADA 509733/2018 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 22 DE DICIEMBRE DE 2023 1:02 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404389613



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A6FB2C25-F467-4794-8789-EA9B87028D1A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE SEGURIDAD PÚBLICA
SERVICIO NACIONAL DE MIGRACIÓN

RESOLUCIÓN No. 26023 PANAMÁ, 21 AGO 2023

LA DIRECTORA GENERAL DEL SERVICIO NACIONAL DE MIGRACIÓN
En ejercicio de sus facultades legales

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución No. 4232 del 3 de septiembre de 1985, se le concedió **PERMANENCIA DEFINITIVA CON DERECHO A CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL**, a favor de **GON ZONG XION**, natural de República Popular China, nacido el día 20 de noviembre de 1947, hijo de los señores Kam Chow Yin y Wong Siu Tong, ambos de nacionalidad china, quien ingresó al territorio nacional el día 02 de febrero de 1983.

Que mediante Resolución No. 15279 de 21 de junio de 2016, se canceló la **PERMANENCIA DEFINITIVA CON DERECHO A CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL**, a **GON ZHONG XION**, de nacionalidad china.

Que a través de solicitud presentada por el Licenciado Jacinto Cerezo Góndola, abogado en ejercicio, con cédula de identidad personal N° 8-129-148, vecino de esta ciudad, en calidad de representante legal de **GON ZONG XION**, natural de República Popular China, solicita a este despacho, dejar sin efecto la Resolución No. 15279 del 21 de junio de 2016, mediante la cual se canceló la Permanencia Definitiva con Derecho a Cédula de Identidad Personal.

Que luego de analizar la petición y documentos aportados a la solicitud, este Despacho accede a restablecer el estatus migratorio otorgado mediante la Resolución No. 4232 del 3 de septiembre de 1985.

En virtud de lo antes expuesto, la suscrita Directora General del Servicio Nacional de Migración, de conformidad con el Decreto Ley 3 del 22 de febrero de 2008, el Decreto Ejecutivo 320 del 8 de agosto de 2008, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 26 del 2 de marzo de 2009.

RESUELVE:


PRIMERO: DEJAR SIN EFECTO la Resolución No. 15279 del 21 de junio de 2016, mediante la cual se resuelve Cancelar la **PERMANENCIA DEFINITIVA CON DERECHO A CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL**, a **GON ZONG XION**, natural de República Popular China.

SEGUNDO: REHABILITAR, en todas sus partes la Resolución No. 4232 del 3 de septiembre de 1985, que le concedió **PERMANENCIA DEFINITIVA CON DERECHO A CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL**, a favor de **GON ZONG XION**, natural de República Popular China.

CUARTO: Una vez notificada la presente Resolución se aceptará como correcta y no se admitirá modificación a la misma bajo ningún motivo.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Decreto Ley No. 3 del 22 de febrero de 2008 y Decreto Ejecutivo No. 320 del 8 de agosto de 2008, Decreto Ejecutivo No. 26 del 2 de marzo de 2009, Resolución No. 17405 del 29 de agosto de 2019.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


SAMIRA K. GOZAINÉ
Directora General
Servicio Nacional de Migración



SKG/JGR
EXP 202879

509

MINISTERIO DE SEGURIDAD PÚBLICA	
SERVICIO NACIONAL DE MIGRACIÓN	
Siendo las	8:03 de la am
del día de hoy	11 de 12 de 2023
notifiqué a	Gacinto Cruzado (Ordo la)
el Resuelto No.	26023 que corresponde
a la fecha	21/8/23
Firma del Funcionario Responsable	Chono.
Firma del Notificado	

Panamá, 19 de enero de 2024

Licenciado
Porfirio Justavino
Director Regional
Dirección Regional de Colón
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Referencia: REUBICACIÓN DE ROTONDA A NIVEL MARÍA CHIQUITA Y BOTADEROS PARA EL PROYECTO DE OBRA PÚBLICA: ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y FINANCIAMIENTO DE CARRETERA QUEBRADA ANCHA – MARÍA CHIQUITA.

Estimado Lic. Justavino:

Por este medio, nosotros, ANA CASTILLO CÁCERES, LILIANA IXZARY CASTILLO DE DICKSON, JOSÉ MIGUEL CASTILLO AGUILAR, EMMA CASTILLO DE QUINTERO, JOSÉ DEL CARMEN CASTILLO, RAÚL CASTILLO CACERES, con Cédula de Identidad Personal No. 8-344-91, 8-247-807, 8-282-218, 8-225-2100, 9-107-2081, 8-348-33 respectivamente, por medio del siguiente documento, en nuestra calidad de Propietarios de la finca No. 12108 COD 3305, plano (s) identificado con No. 3305-2975, según datos de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), confirmamos que estamos anuentes de que el Ministerio de Obras Públicas, a través de su Contratista Consorcio TRANSEQ ESTRELLA, presente ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto en referencia.

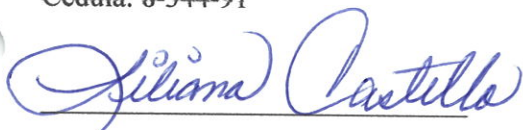
La Contratista deberá respetar las fuentes hídricas y reubicar las cercas afectadas. Una vez culminado los rellenos, las áreas deberán ser conformadas y revegetadas.

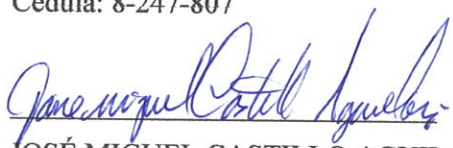
Sin más que agregar,

Atentamente,

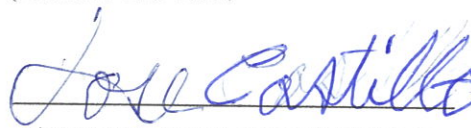

ANA CASTILLO CÁCERES

Cédula: 8-344-91


LILIANA IXZARY CASTILLO DE DICKSON
Cédula: 8-247-807


JOSÉ MIGUEL CASTILLO AGUILAR
Cédula: 8-282-218


EMMA CASTILLO DE QUINTERO
Cédula: 8-225-2100


JOSE DEL CARMEN CASTILLO
Cédula: 9-107-2081


RAUL CASTILLO CACERES
Cédula: 8-348-33



Handwritten initials in a circle.

La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.
CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

Panamá, 02 FEB 2024

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta



(4)

C O N S O R C I O
TRANSEG | ESTRELLA
FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: _____

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera
Quebrada Ancha, Marla Chiquita, Provincia de Colón,
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores
Ministerio de Obras Públicas.
E.S.D

Quien suscribe **RICARDO LOPEZ**, con C.I.P. o pasaporte No. **PAS-220400575**, por medio del siguiente documento, en mi calidad de residente de la (s) finca (s) No. **321836 COD 3305**, plano (s) identificado con No. **304-05-5442**, según datos de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Ricardo Lopez
Nombre y cedula

220400575

Yo, Lcdo. Fabián E. Ruiz S., Notario Público Segundo, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

26 DIC 2023

Panamá, _____

FIRMA



Yo, Lcdo. Souhail M. Halwany C., Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente, con Cédula de Identidad No. 8-422-2129,

CERTIFICO:
Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá, 11 ABR 2023

Lcdo. Souhail M. Halwany C.
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente



Lcdo. Fabián E. Ruiz S.
Notario Público Segundo