

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI
SECCIÓN DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 068-2024
Inspección al sitio donde se propone desarrollar el EsIA Cat. I:
Denominado “RGR PLAZA”.

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	RGR PLAZA
Promotor:	Ricardo González Rangel, S.A.
Ubicación del proyecto:	CORREGIMIENTO: Volcán DISTRITO: Tierras Altas PROVINCIA: Chiriquí
Fecha de la inspección:	11 de septiembre de 2024
Fecha del informe:	12 de septiembre de 2024
Participantes en la Inspección:	Por parte de la Dirección Regional: - Ing. Hermes De Gracia M.Sc. – Evaluadora - SEIA Por parte del promotor: - Ricardo González

II. OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN TECNICA

- Revisar si el diagnóstico ambiental incluido en el EIA es completo y preciso, identificando adecuadamente los aspectos y efectos ambientales potenciales del proyecto.
- Analizar la eficacia y viabilidad de las medidas de mitigación y gestión ambiental propuestas en el EIA para reducir o eliminar los impactos ambientales negativos.
- Asegurar que el EIA cumple con las normativas y requisitos ambientales locales, regionales y nacionales pertinentes.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto RGR PLAZA, consiste en habilitar un área de 480 m2 (actualmente en desuso) y construir una estructura de dos (2) plantas para seis (6) locales comerciales en total (3 en nivel 000 y 3 en nivel 100); en su Planta Baja (nivel 000) un área abierta de 83.74 m2 y un área cerrada de 104.20 m2, en su Planta Alta (nivel 100) un área abierta de 82.44 m2 y un área cerrada de 108.78 m2; los locales comerciales van desde los 29.83 m2 a los 55.82 m2, cada local contará con un (1) baño y dos adicionales en su planta alta (8 baños en total).

Dicha propiedad se puede acceder por la Vía Cerro Punta, aproximadamente a 550m de supermercado Romero – Volcán, al lado de agropecuaria Mirian Terra, Corregimiento de Volcán, Distrito de Tierras Altas, Provincia de Chiriquí; es importante mencionar que el Certificado de Registro Público indica que la propiedad se encuentra ubicada en el Distrito de Bugaba, pero mediante la Ley 22 de 9 de mayo de 2017, se encuentra ubicada en el Distrito de Tierras Altas, Provincia de Chiriquí.

El terreno utilizado para el desarrollo del proyecto se encuentra inscrito en el Registro Público de Panamá con el Código de Ubicación: 4415, Folio Real N° 92183, con un área

Informe Técnico de Inspección No. 068-2024
Proyecto: RGR PLAZA
Promotor: Ricardo González Rangel, S.A.
EPC/TG/hdg

inscrita de 962.91 m²; cabe mencionar que para el desarrollo del proyecto se utilizarán 480 m², dicho terreno pertenece al promotor del proyecto.

El monto de inversión aproximado del proyecto es de B/. 450,000.00 (cuatrocientos cincuenta mil balboas).

IV. METODOLOGÍA DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA

Se coordinó previamente por medio de correo electrónico con el promotor para obtener los permisos necesarios y llevar a cabo la inspección en el área designada para la obra.

La inspección inicio a la 10:10 a.m. y con una duración de una hora y 25 minutos, con condiciones meteorológica soleadas y estable.

Contó con la participación del personal técnico del Departamento de Evaluación del Ministerio de Ambiente, sede regional de Chiriquí y personal que el promotor destino.

Durante la inspección, se recorrió el polígono destinado al desarrollo del proyecto, con la presencia continua del equipo del promotor.

Se utilizaron herramientas como una cámara digital para documentar la situación ambiental del área, capturando fotografías y registrando coordenadas de ubicación con un GPS Garmin de mano.

Las coordenadas se obtuvieron en el formato de Coordenadas Planas o Proyectadas (datum/proyección) WGS 84 / UTM zone 17N, y se tomaron notas detalladas en una libreta para asegurar un registro completo.

Al finalizar, se firmó el acta de inspección para certificar el acto realizado y los participantes presentes.

La ubicación geoespacial del futuro proyecto corresponde al Corregimiento de Volcán, Distrito de Tierras Altas, Provincia de Chiriquí.

V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA

Durante la inspección en el sitio propuesto para el proyecto “RGR PLAZA”, se llevaron a cabo las siguientes actividades y observaciones:

Se realizó una revisión del área destinada al desarrollo del proyecto para confirmar la ubicación geoespacial y su conformidad con la documentación del Estudio de Impacto Ambiental (EIA).

Se verificó el polígono del proyecto y su colindancia, asegurando que los límites del terreno estén correctamente establecidos y correspondan a los datos proporcionados en la documentación.

Se constató que el proyecto se encuentra en la fase de evaluación y que las actividades de construcción aún no han comenzado.

El terreno actualmente se encuentra en desuso y se encuentra en estado adecuado para iniciar las obras una vez obtenida la aprobación correspondiente.

Se tomaron fotografías del sitio para documentar el estado actual del terreno y su entorno. Estas imágenes sirven como evidencia visual para respaldar la inspección.

Informe Técnico de Inspección No. 068-2024

Proyecto: RGR PLAZA

Promotor: Ricardo González Rangel, S.A.

EPC/TG/hdg

Se registraron coordenadas geoespaciales del área con un GPS Garmin de mano para asegurar la precisión en la localización del proyecto.

Las coordenadas fueron obtenidas en el formato WGS 84 / UTM zona 17N.

A continuación, se muestran las coordenadas de los aspectos más sobresalientes del día de la inspección:

Coordenadas de inspección Residencial "RGR PLAZA".		
Punto	E	N
1	319723	971025
2	319723	971025

Cuadro: 1, Coordenadas tomadas en inspección.

VI. CONCLUSIÓN:

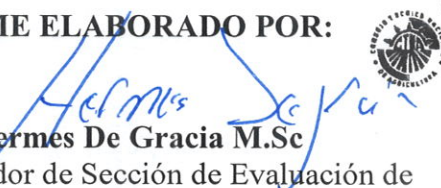
- La ubicación del proyecto "RGR PLAZA" ha sido confirmada en el terreno y es consistente con la documentación del Estudio de Impacto Ambiental (EIA).
- El terreno destinado para el proyecto está actualmente en desuso y en condiciones adecuadas para iniciar la construcción una vez se obtenga la aprobación final.
- La documentación y los registros del proyecto, incluyendo las coordenadas geoespaciales, están en orden y reflejan la realidad del terreno.
- El proyecto se encuentra en la fase de evaluación y aún no ha iniciado la construcción, permitiendo la posibilidad de realizar ajustes antes del inicio de las obras.
- Se recomienda proceder con la siguiente fase del proceso de evaluación del proyecto "RGR PLAZA" conforme a los requisitos establecidos por y las normativas ambientales vigentes.

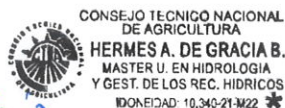
VII. RECOMENDACIÓN:

- Dado que el terreno ha sido verificado y se encuentra en condiciones adecuadas para el desarrollo del proyecto, se concluye que es pertinente seguir adelante con el proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental (EIA).

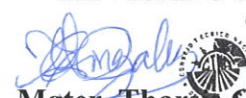
VIII. FIRMAS

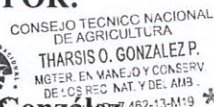
INFORME ELABORADO POR:


Ing. Hermes De Gracia M.Sc
Técnico evaluador de Sección de Evaluación de
Impacto Ambiental




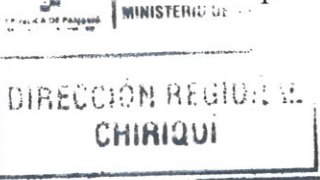
REVISADO POR:


Mgter. Tharsis Gonzalez
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto
Ambiental



REVISADO POR:


Licdo.: Ernesto Ponce C.
Director Regional,
Ministerio de Ambiente – Chiriquí



Informe Técnico de Inspección No. 068-2024
Proyecto: RGR PLAZA
Promotor: Ricardo González Rangel, S.A.
EPC/TG/hdg

IX. EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

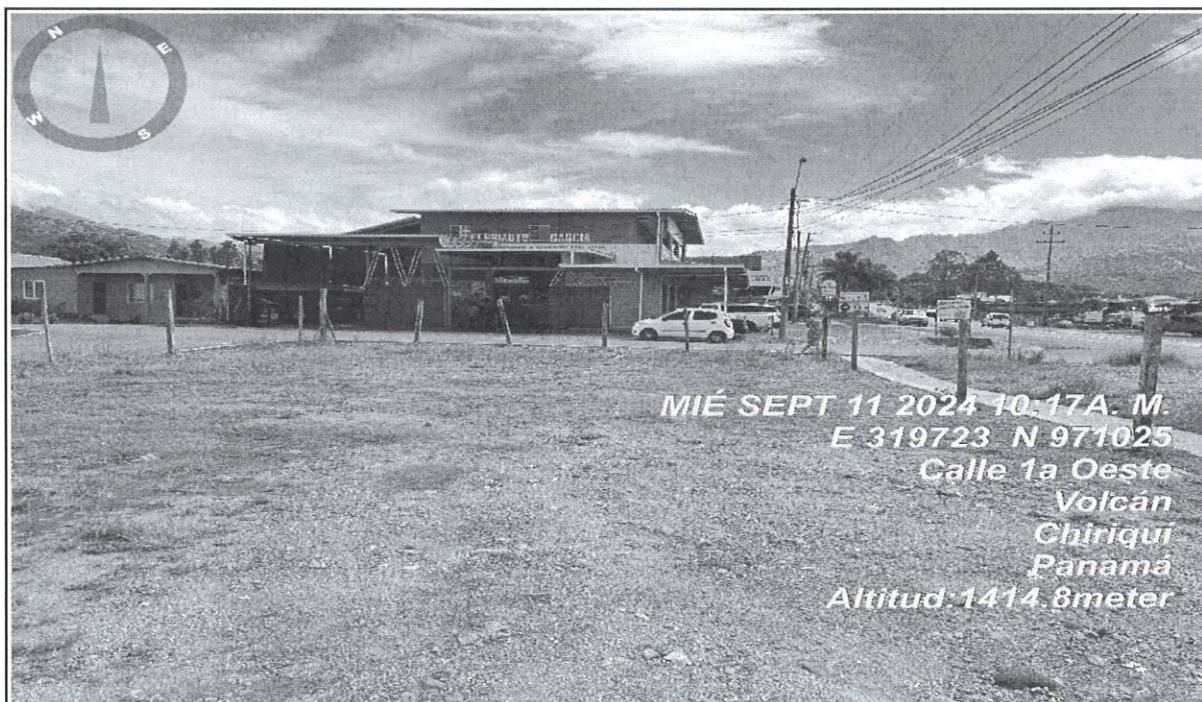


Fig. No. 1: Área de proyecto.

Fuente: De Gracia, H. 2024.

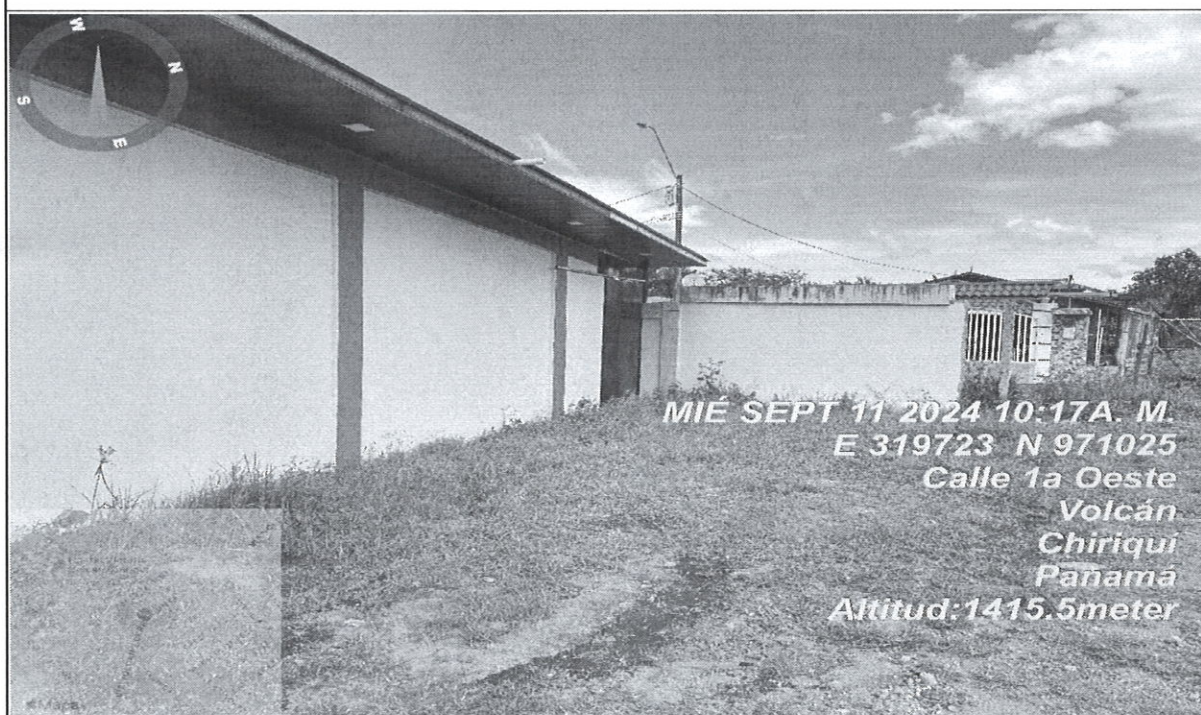


Fig. No. 2: Vegetación observada al momento de realizada la inspección.

Fuente: De Gracia, H. 2024.



Fig. No. 3: Área de Proyecto

Fuente: De Gracia, H. 2024.

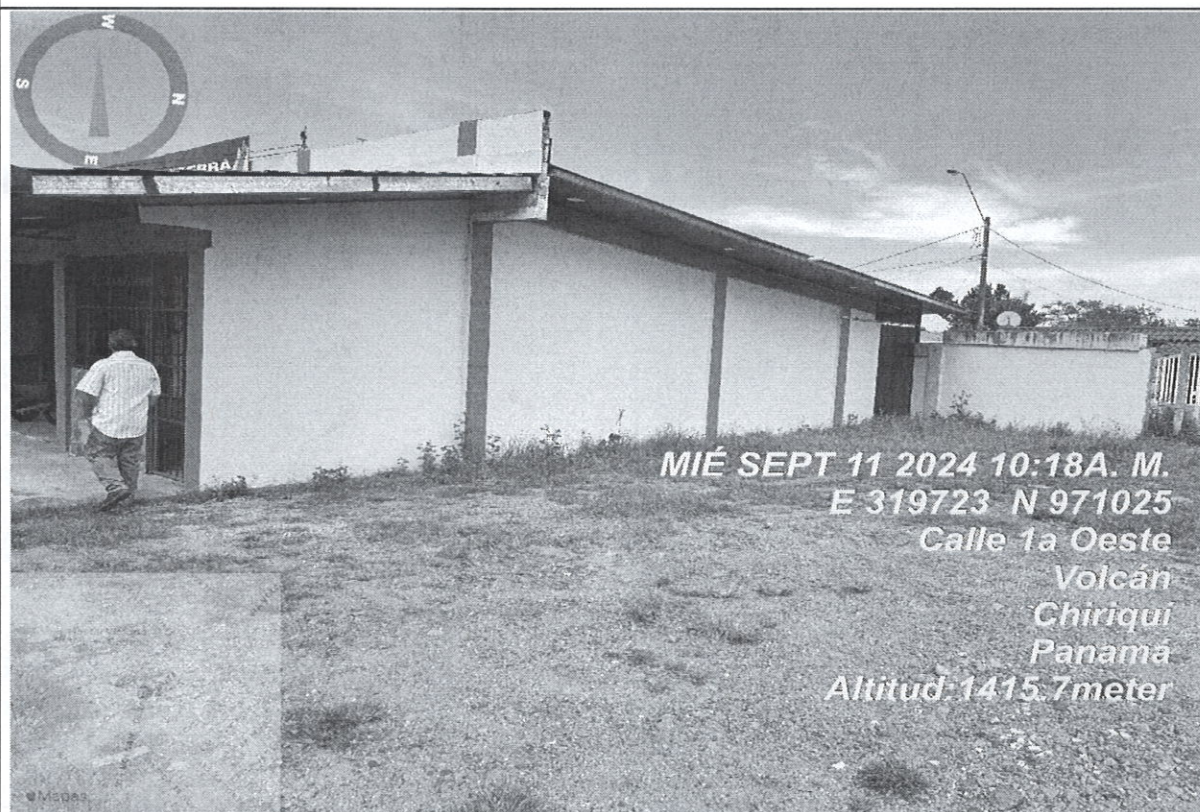
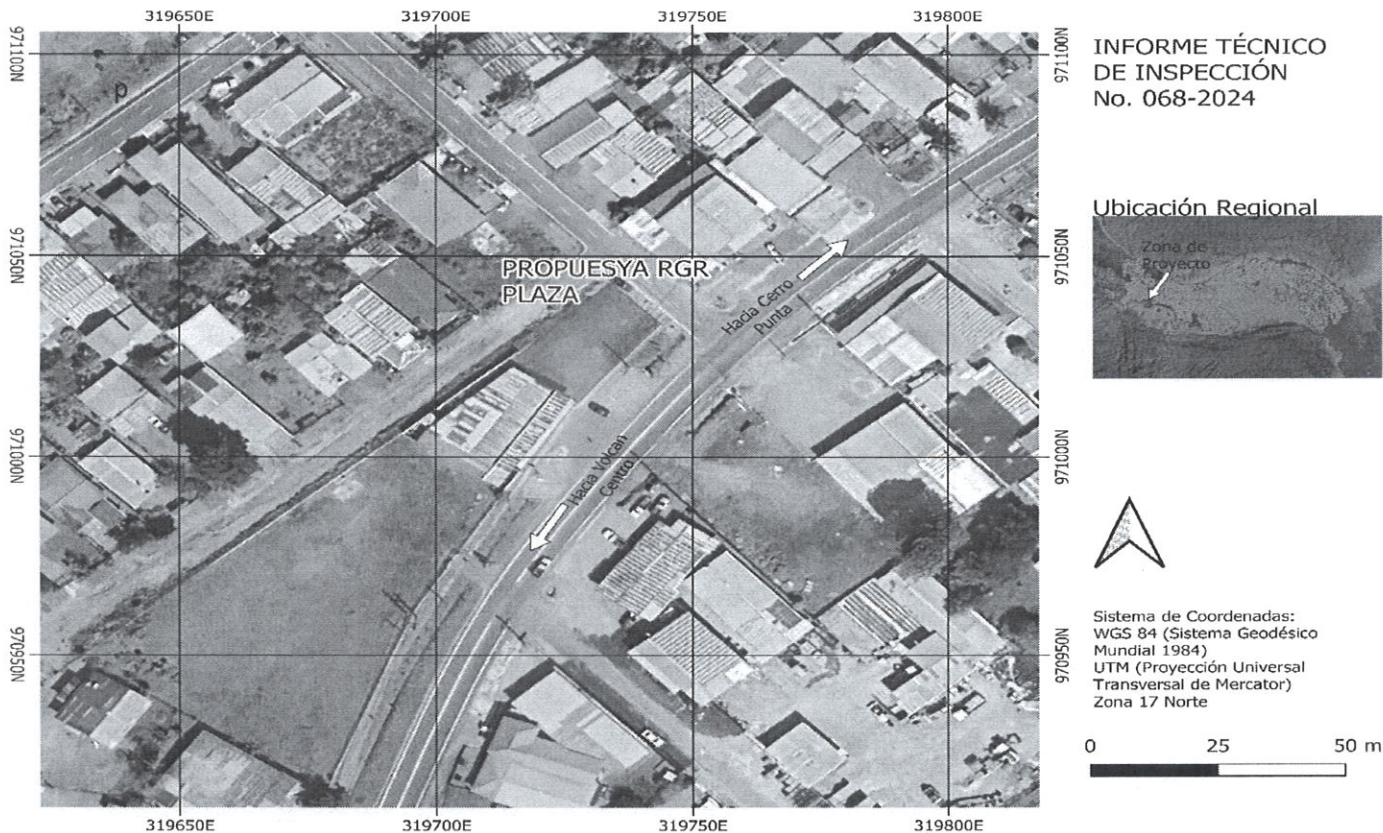


Fig. No. 4: Área de Proyecto.

Fuente: De Gracia, H. 2024.

X. MAPA DE UBICACIÓN



Mapa 1: Área de Proyecto

Fuente: De Gracia, H. 2024.

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI
David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

Acta de Inspección

Siendo las 10:45 am del día 11 de septiembre de 2024, se dio inicio a la diligencia de inspección de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto **RGR PLAZA**, categoría I, cuyo promotor es **Ricardo González Rangel, S.A.**, corregimiento de **Volcán**, distrito de **Tierras Altas** provincia de **CHIRIQUI**; con el fin de verificar la información presentada en el documento. Las observaciones de los resultados de la inspección serán enviadas formalmente al Representante Legal del proyecto.

Firman como constancia la presente acta, a las 11:52 pm.

Nombre	Cargo	Firma
Ricardo González Rangel	Rep. Legal / Promotor	[Firma]
Hermes De Gracia	Tec. Evaluación	[Firma]

Fig 5: Lista de Asistencia

Fuente: De Gracia, H. 2024.

Informe Técnico de Inspección No. 068-2024
Proyecto: RGR PLAZA
Promotor: Ricardo González Rangel, S.A.
EPC/TG/hdg

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI

David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

Acta de Inspección

Siendo las 10:46 am del día 11 de septiembre de 2024, se dio inicio a la diligencia de inspección de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto RGR PLAZA, categoría I, cuyo promotor es Ricardo González Rangel, S.A., corregimiento de Volcán, distrito de Tierras Altas provincia de CHIRIQUI; con el fin de verificar la información presentada en el documento. Las observaciones de los resultados de la inspección serán enviadas formalmente al Representante Legal del proyecto.

Firman como constancia la presente acta, a las 11:52 pm.

Nombre	Cargo	Firma
Ricardo González Rangel	Rep. Legal / Propietario	[Firma]
Hermes Delgado	tec. ambiental	[Firma]