



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA 1602

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: Local Comercial para la venta de mercancía flea

PROMOTOR: Inversiones WZ - Panamá, S.A.

Nº DE EXPEDIENTE: DRPO-IF-069-2023

FECHA DE ENTRADA: 31/3/2023

REALIZADO POR (CONSULTORES): Diomedes Vargas / Fabian Naragorie

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): Lidia Reyes

|       | TEMA   | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|-------|--|----|----|-------------|
| 1.0   | ÍNDICE   | ✓  |    |             |
| 2.0   | RESUMEN EJECUTIVO  | ✓  |    |             |
| 2.1   | Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor   | ✓  |    |             |
| 3     | INTRODUCCIÓN   | ✓  |    |             |
| 3.1   | Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado   | ✓  |    |             |
| 3.2   | Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental   | ✓  |    |             |
| 4     | INFORMACIÓN GENERAL  | ✓  |    |             |
| 4.1   | Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros | ✓  |    |             |
| 4.2   | Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación   | ✓  |    |             |
| 5     | DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD   | ✓  |    |             |
| 5.1   | Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación   | ✓  |    |             |
| 5.2   | Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono (mínimo 4 puntos) del proyecto   | ✓  |    |             |
| 5.3   | Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad   | ✓  |    |             |
| 5.4   | Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad  | ✓  |    |             |
| 5.4.1 | Planificación  | ✓  |    |             |
| 5.4.2 | Construcción   | ✓  |    |             |
| 5.4.3 | Operación  | ✓  |    |             |
| 5.4.4 | Abandono   | ✓  |    |             |
| 5.5   | Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar  | ✓  |    |             |
| 5.6   | Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación   | ✓  |    |             |
| 5.6.1 | Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)  | ✓  |    |             |
| 5.6.2 | Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados   | ✓  |    |             |
| 5.7   | Manejo y disposición de desechos en todas las fases  | ✓  |    |             |
| 5.7.1 | Sólidos  | ✓  |    |             |
| 5.7.2 | Líquidos   | ✓  |    |             |
| 5.7.3 | Gaseosos   | ✓  |    |             |



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA 1602

|       |  |   |  |  |
|-------|--|---|--|--|
| 5.8   | Concordancia con el plan de uso de suelo   | ✓ |  |  |
| 5.9   | Monto global de la inversión   | ✓ |  |  |
| 6     | <b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>   | ✓ |  |  |
| 6.3   | Caracterización del suelo  | ✓ |  |  |
| 6.3.1 | La descripción de uso de suelo   | ✓ |  |  |
| 6.3.2 | Deslinde de la propiedad   | ✓ |  |  |
| 6.4   | Topografía   | ✓ |  |  |
| 6.6   | Hidrología   | ✓ |  |  |
| 6.6.1 | Calidad de aguas superficiales   | ✓ |  |  |
| 6.7   | Calidad de aire  | ✓ |  |  |
| 6.7.1 | Ruido  | ✓ |  |  |
| 6.7.2 | Olores   | ✓ |  |  |
| 7     | <b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>  | ✓ |  |  |
| 7.1   | Característica de la Flora   | ✓ |  |  |
| 7.1.1 | Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)  | ✓ |  |  |
| 7.2   | Característica de la fauna   | ✓ |  |  |
| 8     | <b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>   | ✓ |  |  |
| 8.1   | Uso actual de la tierra en sitios colindantes  | ✓ |  |  |
| 8.3   | Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias  | ✓ |  |  |
| 8.4   | Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados   | ✓ |  |  |
| 8.5   | Descripción del paisaje  | ✓ |  |  |
| 9.0   | <b>IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS</b>   | ✓ |  |  |
| 9.2   | Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros | ✓ |  |  |
| 9.4   | Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto   | ✓ |  |  |
| 10.0  | <b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>  | ✓ |  |  |
| 10.1  | Descripción de las medidas de mitigación específicas   | ✓ |  |  |
| 10.2  | Ente responsable de la ejecución de las medidas  | ✓ |  |  |
| 10.3  | Monitoreo  | ✓ |  |  |
| 10.4  | Cronograma de ejecución  | ✓ |  |  |
| 10.7  | Plan de rescate y reubicación de fauna y flora   | ✓ |  |  |
| 10.11 | Costos de la gestión ambiental   | ✓ |  |  |
| 12    | <b>LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES</b>   | ✓ |  |  |
| 12.1  | Firmas debidamente notariadas  | ✓ |  |  |
| 12.2  | Número de registro de consultor (es)   | ✓ |  |  |
| 13    | <b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>  | ✓ |  |  |
| 14    | <b>BIBLIOGRAFÍA</b>  | ✓ |  |  |
| 15    | <b>ANEXOS</b>  | ✓ |  |  |

|  |    |    |             |
|--|----|----|-------------|
| SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD                               | SI | NO | OBSERVACIÓN |
| <b>PROYECTOS HIDROELECTRICOS</b>                                       |    |    |             |
| Certificación de conducencia remitida por la ASEP (copia autenticada). |    |    |             |
| <b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS</b>                                   |    |    |             |
| Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).               |    |    |             |
| <b>PROYECTOS FORESTALES</b>  |    |    |             |
| Documento con el Plan de reforestación.                                |    |    |             |
| <b>PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO</b>                        |    |    |             |
| Análisis de compatibilidad.  |    |    |             |