

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA I

DRPO – SEIA – IIO – 218 – 2023.

I. DATOS GENERALES.

| | | | |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|
| NOMBRE DEL ESIA: | “LOCAL COMERCIAL PARA LA VENTA DE MERCANCIA SECA” | | |
| NOMBRE DEL PROMOTOR: | INVERSIONES WZ- PANAMA, S.A. | | |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA: | INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN. | | |
| CONSULTORES Y N° DE REGISTRO: | DIOMEDES VARGAS | IAR-050-1998 | |
| | FABIAN MAREGOCIO | IRC-031-2008 | |
| UBICACIÓN DEL PROYECTO: | CORREGIMIENTO DE BARRIO COLÓN, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE. | | |
| PARTICIPANTES: | Por Mi AMBIENTE: - Ernesto Brown / SEIA – Dirección Regional de Panamá Oeste. - Edgardo Endara/ por el consultor. | | |
| FECHA DE INSPECCIÓN: | 30 DE MAYO DE 2023. | | |
| FECHA DE ELABORACION: | 12 DE JUNIO DE 2023. | | |

II. OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN.

Verificar en campo la descripción física y biológica del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado “**LOCAL COMERCIAL PARA LA VENTA DE MERCANCIA SECA**”, en proceso de evaluación.

III. ANTECEDENTES.

- El día 31 de marzo de 2023, se recibe el EsIA, Categoría I, denominado “LOCAL COMERCIAL PARA LA VENTA DE MERCANCIA SECA”, para su evaluación.
- Mediante MEMORANDO- SEIA-061-2023, fechado el día 19 de abril de 2023, se extiende formal invitación a Inspección Técnica a la Sección Forestal, Sección de Seguridad Hídrica y Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad de la Dirección Regional de MiAmbiente Panamá Oeste, a realizarse el día 24 de abril de 2023.
- Se reprogramo la inspección para el día 30 de mayo de 2023
- El día lunes 12 de junio de 2023, se elabora informe técnico N° 218

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN.

El día 30 de mayo de 2023, a las 09:30 a.m., se realiza inspección a campo, a la cual asistieron los antes mencionados en la página principal de este informe de inspección de campo. Se inicia el recorrido de las áreas del proyecto y sus colindantes. Dicha inspección culminó a las 1:00 p.m.

IV. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto a desarrollar ha sido concebido por el promotor con la finalidad de construcción de una estructura: Local Comercial para la Venta de Mercancía Seca, Depósito Planta Baja: Con un área de 3,141.48 mts²., oficina, servicios sanitarios, escaleras, Andén de Carga y Descarga, Tanque de Abastecimiento de Agua de 500 galones, Cuarto de Bombas, Cuarto Eléctrico, Área de Comedor para empleados, sesenta y siete (67) Estacionamientos, Escaleras, Áreas Verdes, Aceras. Planta Alta Mezanine: Con un área de 1,745.40 mts², Área de Oficinas, Área de Oficina para Gerente, Salón de Juntas, Servicios Sanitario. El agua potable es suministrada por el Instituto de Acueducto y Alcantarillados Nacionales (IDAAAN). Las aguas servidas serán conducidas a la colectora de aguas residuales del lugar, establecido dentro de los predios del proyecto. El mismo se conectará al sistema establecido por el proyecto Plaza Comercial y Estación de Combustible el cual provee la instalación sanitaria que se ubica en el extremo noreste dentro del límite de propiedad cerca de la servidumbre hídrica del Río Martín Sánchez, entre las coordenadas UTM siguientes: P1-636789E y 982635N; P2-636809E y 982638N, este tanque séptico está conectado a través de una línea de tubos de PVC de 6" de diámetro soterrada, dicha línea tiene una longitud aproximada de 100 m. El polígono del proyecto cuenta con una superficie de 11 hectáreas + 5,500.69 mts² de los cuales se utilizarán 6,559.09 mts², constituido como área de construcción total, a realizarse en la Finca (Inmueble) La Chorrera, Código de Ubicación 8602, Folio Real No. 93189 (F), propiedad de la Sociedad MJ VISION, S.A., la cual mediante nota formal da autorización a la Sociedad INVERSIONES WZ- PANAMA, S.A., para que realice el proyecto.

V. VERIFICACIÓN EN CAMPO.

Para esta inspección, nos trasladamos al área del proyecto, donde se hizo recorrido por el terreno, verificando vegetación, topografía, existencia de fuentes hídricas, presencia de fauna y entre otros aspectos.

- **TOPOGRAFÍA:** El terreno utilizado para llevar a cabo este proyecto presenta una topografía semiplana.
- **VEGETACIÓN:** El área de influencia directa del proyecto está cubierta de gramínea, y algunos árboles aislados como: Teca (*Tectona grandis*), Nance (*Byrsonimia crassifolia*), Malagueto (*Xilopia frutescens*), Acacia Mangium (*Acacia mangium*). La zona donde se desarrollará el proyecto, se caracteriza por la presencia de árboles en la finca.

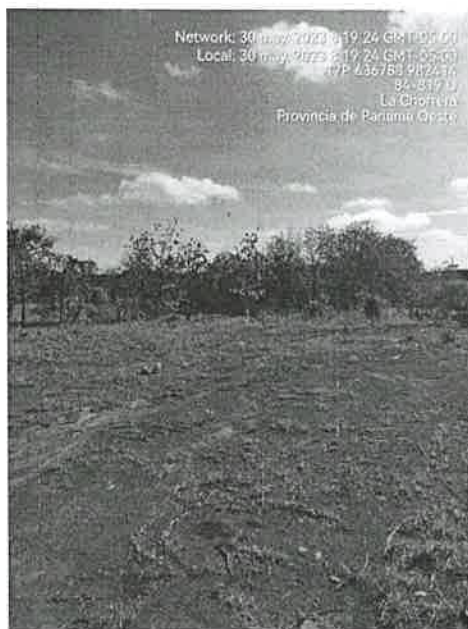


Imagen 1: vegetación dentro del área donde se desarrollará el proyecto.

- **FAUNA:** en la visita al área, no se observaron especies de fauna terrestre, esto se atribuye al alto grado de intervención que ha causado las actividades antropogénicas alterando el entorno natural del lugar, ya que este es un área comercial-residencial de un movimiento intensivo y constante, aunado a que existen edificaciones terminadas y en proceso de construcción y además existe un tráfico constante en la calle frente al proyecto.
- **RECURSOS HÍDRICOS:** Dentro del proyecto no se contemplan fuentes hídricas.
- **SERVICIOS PÚBLICOS EXISTENTES:** el área donde se desarrollará el proyecto cuenta con calle de acceso, luz eléctrica, hay proyectos residenciales y escuelas.

VI. AMPLIACIONES SOLICITADAS Y SU JUSTIFICACIÓN

Al realizar la revisión del documento de Estudio de Impacto Ambiental y lo observado en la inspección de campo, surgió una interrogante que se debe aclarar

VII. CONSIDERACIONES FINALES

Consideramos que lo presentado en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I y lo visto en campo coincide.

VIII. CUADRO DE FIRMAS

EVALUADO POR:

Ernesto Brown

ERNESTO BROWN

Técnico Evaluador de Sección de Agricultura
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADO POR:

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JEAN C. PEÑALOZA P.
TEC. EXPERTAS
FORRESTALES
IDONEIDAD TECNICA

Jean C. Peñaloza

JEAN C. PEÑALOZA

Jefe de Sección de EsIA.
Dirección Regional de Panamá Oeste.
MINISTERIO DE AMBIENTE.

Vo. Bo.:

Yolany Castro

YOLANY CASTRO

Directora Regional Encargada
Dirección Regional de Panamá Oeste.
MINISTERIO DE AMBIENTE.