

2

MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE
IMPACTO AMBIENTAL

FECHA DE INGRESO A LA DIRECCIÓN REGIONAL:	25 DE MARZO DE 2024.
FECHA DE INFORME:	28 DE MARZO DE 2024
PROYECTO:	“MOVIMIENTO DE TIERRA.”
PROMOTOR:	THE 3 STARS GROUP, S.A.”
REPRESENTANTE LEGAL:	SUSANA JACQUELINE LIU CHONG
CONSULTORES:	GLADYS CABALLERO. IRC-083-2009 NADYURI VERGARA IRC-098-2021
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE CATIVÁ, DISTRITO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN.

DESCRIPCIÓN

El proyecto consiste en la adecuación y nivelación de un terreno que actualmente se mantiene sin uso productivo; el mismo se prepara para proyectos de desarrollo en el futuro. El polígono por utilizar para el desarrollo del proyecto es de 1H + 1,334.1m², el mismo considera la adecuación del terreno mediante el movimiento de 40,000m³ de tierra y la nivelación del terreno para futuros proyectos de desarrollo. Esta actividad se realizará únicamente con maquinaria tales como pala hidráulico y retro excavadora no siendo necesario realizar ningún tipo de voladura. Una parte de la tierra removida será utilizada como material de relleno en el área del proyecto, y la otra será donada a la Zona Libre de Colón quienes se encargarán de contar con los permisos de acarreo y transporte otorgados por el MICI y El Municipio de Colón.

El proyecto se ubicará en las coordenadas con el siguiente DATUM WGS84:

<u>PUNTO</u>	<u>ESTE</u>	<u>OESTE</u>
<u>1</u>	<u>629031</u>	<u>1035006</u>
<u>2</u>	<u>628030</u>	<u>1035007</u>
<u>3</u>	<u>627907</u>	<u>1034956</u>
<u>3</u>	<u>628015</u>	<u>1035106</u>

FUNDAMENTO DE DERECHO

La Constitución Política de la República de Panamá, en su Título III, Capítulo 7, sobre el Régimen Ecológico establece en los artículos 114, 115, 116 y 117 los preceptos legales que rigen todo lo relacionado con la protección del ambiente y establece los deberes y derechos que al respecto tiene los ciudadanos panameños.

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 1 de 2023, y demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACION DE CONTENIDO

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

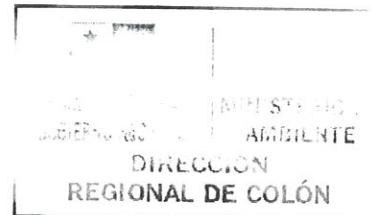
Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado “**MOVIMIENTO DE TIERRA**” se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 25 y lo señalado en los artículos 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 y 33 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023.

RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto “**MOVIMIENTO DE TIERRA.**” cuyo promotor es **SUSANA JACQUELINE LIU CHONG**


MIGUEL ARMANDO GÓMEZ
Evaluador de Estudios de Evaluación
de Impacto Ambiental
CIENCIAS BIOLÓGICAS DE PANAMÁ
Licdo. Miguel A. Gómez M.
Biólogo Ambiental.
C. T. Idoneidad. 0765-17


PORFIRIO JUSTAVINO
Director Regional de Colón
Ministerio de Ambiente





Formato EIA-FA-002

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORÍA I

Artículo 25. Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023

PROYECTO: "MOVIMIENTO DE TIERRA."

PROMOTOR: SUSANA JACQUELINE LIU CHONG.

Nº DE EXPEDIENTE: DRCL-I-F-011-2024

FECHA DE ENTRADA A LA DIRECCIÓN REGIONAL: 25/03/2024

REALIZADO POR: MIGUEL GÓMEZ

REVISADO POR: MIGUEL GÓMEZ

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	ÍNDICE	X		
2	RESUMEN EJECUTIVO (máximo de 5 páginas)	X		
2.1	Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de la inversión.	X		
2.2	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X		
2.3	La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por la actividad, obra o proyecto.	X		
2.4	Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto.	X		
2.5	Síntesis de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control para los impactos ambientales más relevantes.	X		
2.6	Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre de promotor; b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal; c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales e) Números de teléfonos; f) correo electrónico; g) Página web; h)Nombre y registro del Consultor	X		
3	INTRODUCCIÓN			
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	X		
4	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
4.1	Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación.	X		
4.2	Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono	X		

4.3.	Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto		
4.3.1	Planificación	X	
4.3.2	Construcción/Ejecución , detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros)	X	
4.3.3	Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).	X	
4.3.4	Cierre de actividad, obra o proyecto.	X	
4.3.5	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases	X	
4.5	Manejo y disposición de desecho y residuos en todas las fases.	X	
4.5.1	Sólidos	X	
4.5.2	Líquidos	X	
4.5.3	Gaseosos	X	
4.5.4	Peligrosos	X	
4.6	Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial /anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área de la actividad, obra o proyecto propuesta a desarrollar.	X	<ul style="list-style-type: none"> • MANTIENE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO. • PLANO CATASTRAL • NO APLICA CERTIFICADO DE IDAAN
4.7	Monto global de la inversión.	X	
4.8	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto.	X	
5	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FISICO		
5.3	Característica del suelo	X	
5.3.2	Caracterización del área costera marina	X	
5.3.3	La descripción del uso de suelo	X	
5.3.5	Descripción de la colindancia de la propiedad	X	
5.3.6	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento	X	
5.4	Descripción de la Topografía	X	
5.4.1	Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización.	X	
5.5	Aspectos climáticos		
5.5.1	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica	X	

5.6	Hidrología	X	
5.6.1	Calidad de las aguas superficiales	X	
5.6.2	Estudio Hidrológico	X	
5.6.2.1	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	X	
5.6.2.2	Caudal ambiental y caudal ecológico	X	
5.6.2.3	Plano del polígono del proyecto, identificación de los cuerpos hídricos existentes (indicando el ancho de la protección de la fuente hídrica de acuerdo a la legislación correspondiente).	X	
5.7	Calidad del aire	X	
5.7.1	Ruido	X	
5.7.2	Vibraciones	X	
5.7.3	Olores molestos	X	
6.	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO		
6.1	Característica de la Flora	X	
6.1.1	Identificación y Caracterización de las formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.	x	
6.1.2	Inventario Forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción).	x	
6.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización.	x	
6.2	Característica de la Fauna	x	
6.2.1	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzos de muestreo georreferenciados y bibliografía.	x	
6.2.2	Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación.	x	
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO		
7.1	Análisis de uso actual del suelo de la zona de influencia del proyecto, obra o actividad.	x	
7.2.1	Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.	x	
7.3	Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del plan de participación ciudadana	X	
7.4	Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X	
7.5	Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	x	
8	IDENTIFICACIÓN, VALORIZACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONOMICOS Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL		
8.1	Análisis de la línea base (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generará la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva cada una de sus fases.	X	

8.2	Analizar los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia.	X	
8.3	Identificación de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad , obra o proyecto , en cada una de sus fases; para la cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental.	X	
8.4	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cuantitativa y cualitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinarán la significancia de los impactos.	X	
8.5	Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4.	X	
8.6	Identificar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto, encada una de sus fases.	X	
9	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)		
9.1	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.	X	
9.1.1	Cronograma de ejecución	X	
9.1.2	Programa de monitoreo ambiental	X	
9.3	Plan de prevención de Riesgos Ambientales.	X	
9.6	Plan de Contingencia	X	
9.7	Plan de Cierre	X	
9.9	Costos de la Gestión Ambiental	X	
11	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL		
11.1	Lista de nombres, firmas y registros de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.	X	
11.2	Lista de nombres y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.	X	
12	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES		
13	BIBLIOGRAFIA		
14	ANEXOS		
14.1	Copia del paz y salvo emitido por el Ministerio de Ambiente	X	

14.2	Copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitidos por el Ministerio de Ambiente	X		
14.3	Copia del certificado de existencia de personería jurídica	X		
14.4	Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio.	X		
14.4.1	En caso que el promotor no sea el propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias y autorizaciones de uso de finca, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto.	X		
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HIDROELECTRICOS Certificación de conductancia remitida por la ASEP (copia autenticada).		X		NO APLICA
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).		X		NO APLICA
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.		X		NO APLICA
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.		X		NO APLICA

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
GLADYS CABALLERO	IRC-083-2009		X		
NADYURI VERGARA	IRC-098-2021		X		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: “MOVIMIENTO DE TIERRA”	Categoría: <input type="checkbox"/> I
Promotor: SUSANA JACQUELINE LIU CHONG	

**Sección de Evaluación de Impacto Ambiental
(Responsable de la Verificación)**

Nombre	MIGUEL GÓMEZ
Firma:	
Fecha de Verificación	25-MARZO-2024

CIENCIAS BIOLÓGICAS DE PANAMÁ
 Lcdo. Miguel A. Gómez M.
 Biólogo Ambiental.
 C. T. Identidad, 0705-17

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
Nº011-2024

PROYECTO: MOVIMIENTO DE TIERRA.

UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE CATIVÁ , DISTRITO COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN.

CATEGORÍA:

I

FECHA DE ENTRADA: DIA

25

MES

MARZO

AÑO

2024

DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1. SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	X		
2. ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	X		SE ENTREGÓ 1 TOMO ORIGINAL
3. COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	X		
4. COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD).	X		SE ENTREGÓ DOS COPIAS DIGITALES (2 CD)
5. RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	X		
6. PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	X		
7. CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	X		
8. CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O TRÁMITE DE ADJUDICACIÓN FINAL EMITIDO POR LA AUTORIDAD GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS (ANATI).	X		
9. VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS. OJO NO SE ENTREGA NADA	X		ESTÁN ACTUALIZADOS
CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL	X		CUMPLE

Entregado por:

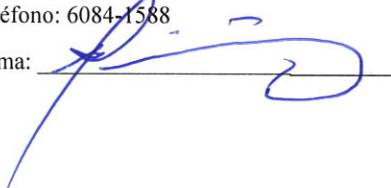
Nombre: GILBERTO JIMENEZ

Cedula

Correo: gilberto2702@gmail.com

Teléfono: 6084-1588

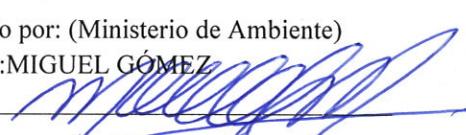
Firma:



Revisado por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: MIGUEL GÓMEZ

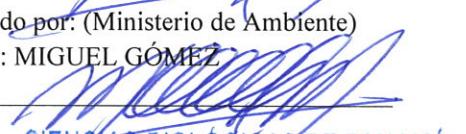
Firma:



Verificado por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: MIGUEL GÓMEZ

Firma:



CIENCIAS BIOLÓGICAS DE PANAMÁ

Licdo. Miguel A. Gómez M.

Biólogo Ambiental.

C. T. Idoneidad, 0765-17

COPIA DIGITAL



Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

82140079

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	SUSANA LIU CHONG / 8-865-959	<u>Fecha del Recibo</u>	2024-3-7
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Colón	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	ACH	110059158	B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

PAZ Y SALVO 234760 ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Día	Mes	Año	Hora
07	03	2024	10:57:46 AM

Firma

Nombre del Cajero Sthephanie Naranjo



IMP 1

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 234760

Fecha de Emisión:

07	03	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

06	04	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

CHONG, SUSANA JACQUELINE

Con cédula de identidad personal Nº

8-865-959

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la fecha de expedición de esta certificación.

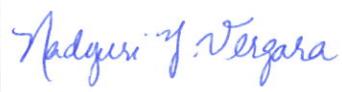
Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional

11.1. Lista de profesionales que participaron en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental y la (s) firma (s) responsable (s).

A continuación, se presenta la lista de los responsables de la elaboración del EsIA denominado “MOVIMIENTO DE TIERRA”, ubicado en la Barriada Cativá, corregimiento de Cativá, distrito y provincia de Colón.

NOMBRE DEL PROFESIONAL	No. DE REGISTRO	FUNCIÓN	FIRMA
Gladys Caballero	IRC-083-2009	Coordinación y desarrollo de los aspectos físicos y socioeconómicos del proyecto.	
Nadyuri Vergara	IRC-098-2021	Descripción del proyecto y aspectos biológicos.	

11.2. Lista de nombres y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.

A continuación, se presenta el nombre del personal de apoyo en la elaboración del EsIA denominado “MOVIMIENTO DE TIERRA”.

NOMBRE DEL PROFESIONAL	CÉDULA	FUNCIÓN	FIRMA
Gilberto Jiménez	8-521-1605	Colaboración en la ejecución del Plan de Participación Ciudadana.	
Dileydis Vergara	8-751-677	Colaboración en el desarrollo del EsIA.	

9

AUTORIZACIÓN

Licenciado

PORFIRIO CEDEÑO

Director Regional de Colón

Ministerio de Ambiente

E. S. D.

Licenciado Cedeño:

El suscrito, **DAVID TSANG ZHANG**, hombre panameño, portador de la cédula de identidad No.8-849-2209, residente y comerciante del corregimiento de Cativá, distrito y provincia de Colón.

Titular del derecho de propiedad de la finca con Folio Real No.22739 (F), y la finca con Folio Real No.12225 (F), ambas con código de ubicación No.3004, superficie de 1266.2m², ubicadas en la Barriada Cativá, corregimiento de Cativá, distrito y provincia de Colón.

Autorizo a la señora **SUSANA JACQUELINE LIU CHONG**, con cédula de identidad No.8-865-959, también titular del derecho de propietaria de la finca antes descrita, a que realice todas las gestiones necesarias para desarrollo y presentación del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) ante el Ministerio de Ambiente, para el desarrollo del proyecto denominado “**MOVIMIENTO DE TIERRA**”.

Agradeciendo su atención.



DAVID TSANG ZHANG

Céd: 8-849-2209

Propietario que autoriza



SUSANA JACQUELINE LIU CHONG

cip. No. 8-865-959

A quien autoriza

La suscrita, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá,

13 MAR 2024

Testigo

Testigo

Licda. **NORMA MARLENIS VELASCO C.**
Notaria Pública Duodécima





Registro Público de Panamá

RECIBO DE INGRESO

IDENTIFICADOR DEL INGRESO : 3da9317a-4870-4951-8f45-461b143d9512 - (No. de entradas: 1)

Presentante: TOMÁS BALBINO PÉREZ MEDINA (8-823-96)

Notario:

Dueño del documento: TOMÁS BALBINO PÉREZ MEDINA (CÉDULA 8-823-96)

Datos de la entrada

38338/2024 (0) - 26/01/2024 10:43:24 a.m. TOTAL PAGADO B/. 30.00 BALBOAS

Trámites solicitados

Certificado de Propiedad (con linderos) - Cantidad 1 - Importe B/.30.00

Folios

(INMUEBLE) COLÓN Código de Ubicación 3004, Folio Real № 12225 (F) - CORREGIMIENTO CATIVÁ, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA
OLÓN

Observaciones

Seleccionada Entrega Telemática

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por PORTAL TELEMATICO REGISTRO PUBLICO DE PANAMA.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 3DA9317A-4870-4951-8F45-461B143D9512
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

CONTRASEÑA No. 150
ATENDIDO POR: Pabu R
FECHA: 26/3/2024

Celular: 6986-6442

Pabu M. de Trea
(Pb) 207,56



MUNICIPIO DE COLÓN
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN, ARQUITECTURA E INGENIERIA MUNICIPAL
SECCIÓN DE APROBACIÓN DE PLANOS Y AVALUOS

FORMULARIO DE TRÁMITE

(Llenar en letra Imprenta)

ANTEPROYECTO PERMISO PRELIMINAR APROBACIÓN DE PLANO PERMISO DE CONSTRUCCIÓN
ASIGNACIÓN DE USO DE SUELO PERMISO DE OCUPACION OTROS M. de Trea

GENERALES DEL SOLICITANTE

NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE: Ing. Orlando Pérez Díaz
PROFESIÓN: Ing. Civil LICENCIA 95-006-067 TELÉFONOS _____

NOMBRE DE LA CONSTRUCTORA _____

NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL PROYECTO (si es Empresa) David Tsang Chang / Susana Liu Chang

NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL PROYECTO (si es Residencia) 8-849-1109

CÉDULA 8-865-954 TELÉFONO _____ CORREO _____

REPRESENTANTE LEGAL David Tsang Chang / Susana Liu Chang CÉDULA 8-849-2207

GENERALES DEL PROYECTO:

LOCALIZACIÓN DE LA OBRA Coloquintada de Cativa, Pro. Colón
(CALLE, AVENIDA NO. DE LOTE, SECTOR O CALLE)

FINCA 12225 TOMO/ROLLO 3004 FOLIO/DOCUMENTO 4

COSTO DE LA OBRA _____

DESCRIBIR LOS TRABAJOS A REALIZAR Realizar el corte de 2,532,04 m³ y
llenar del terreno o disposición del mismo dentro del lote

ÁREA O SUPERFICIE DEL LOTE _____

1,126,02 m²

ÁREA ABIERTA _____

ÁREA CERRADA 2532,04 m³

ÁREA TOTAL 2532,04 m³

FIRMA DEL SOLICITANTE _____

CÉDULA _____

TELÉFONO _____

PARA USO DE LA OFICINA

FECHA DE V^o B^o ANTEPROYECTO _____

PERMISO PROVINCIAL No. _____ TIEMPO _____ FECHA _____

EXT. PERMISO PROVINCIAL No. _____ TIEMPO _____ FECHA _____

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN No. 05570 PLANO No. _____ FECHA 28/3/2024

PAGO DE TASA DE INSPECCIÓN Y AVALUO RECIBO No. _____ FECHA _____

PAGO DE IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN RECIBO No. _____ FECHA _____

OCCUPACIÓN RECIBO NO. _____

OBSERVACIONES = 2,532,04 m³ Corte x 400

= (B1,10,128,16 x 2%)

B1,202,56 + 51° = trae Paz y Salvo

B1,207,56 Junta Comunal



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MUNICIPIO DE COLÓN
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN
NOTA VÁLIDO POR 3 AÑOS
2019-2024

No # **05570**

Colón, R.P. 28 Marzo de 2024

Se concede el permiso de construcción al Señor (a) Ing. Orlando Pérez Barrios

Para que pueda Realizar los Trabajos de corte de 2,532.04 m³ y
Relleno del material o disposición del mismo dentro del lote

Dirección Cativa Frontera 12225 Corrigimiento Cativa

Propietario David Tsang Zhang / Susana Eu chong Empresa constructora _____

Promotora _____ Contacto _____ Teléfono _____

Recibo de Pago # 10338 Valor Obra 10,128.169

Monto de Pago 207.56 Autorizado por [Signature]

Saldo _____ INGENIERO MUNICIPAL

Fecha 28/3/2024 ALCALDE DEL DISTRITO [Signature]





5

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2024.02.01 17:01:10 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 38326/2024 (0) DE FECHA 01/26/2024.D.D.G - TJ

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3004, FOLIO REAL N° 22739 (F)
UBICADO EN CALLE CATIVA , BARRIADA CATIVA , CORREGIMIENTO CATIVÁ, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN, FECHA DE ADQUISICION: 1 DE JUNIO DE 2007
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1266 m² 2 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1266 m² 2 dm²
MEDIDAS Y LINDEROS: PARTIENDO DEL PUNTO UNO 1 EN DIRECCIÓN SUR SESENTA Y OCHO GRADOS 68° TREINTA Y Siete MINUTOS 37' CERO TRES SEGUNDOS 03'' OESTE Y SE LLEGA AL PUNTO DOS 2, SE MIDEN TREINTA Y OCHO METROS 38.00 EN DIRECCIÓN SUR VEINTIUN GRADOS 21°CINCUENTA Y SIETE MINUTOS 57'' CINCUENTA Y SIETE SEGUNDO 57'' ESTE Y SE LLEGA AL PUNTO TRES 3 SE MIDEN TREINTA Y CUATRO METROS PUNTO CINCUENTA 34.50 EN DIRECCION NORTE SESENTA Y OCHO GRADOS 68° TREINTA MINUTOS 30' TREINTA Y DOS SEGUNDOS 32'' ESTE Y SE LLEGA AL PUNTO CUATRO 4 SE MIDEN TREINTA Y CINCO METROS PUNTO CUARENTA Y SIETE CENTIMETROS 35.47 EN DIRECCION NORTE DIECISIETE GRADOS 17° CUARENTA Y CINCO MINUTOS 45 TREINTA Y OCHO SEGUNDO 38'' OESTE Y SE LLEGA AL PUNTO UNO 1 QUE FUE EL PUNTO DE PARTIDA.COLINDANTES: DEL PUNTO UNO 1 AL PUNTO DOS 2 COLINDA CON LA CARRETERA TRANSISTMICA, DEL PUNTO DOS 2 AL PUNTO TRES 3 RESTO LIBRE DE LA FINCA 12225 ROLLO 16099 DOCUMENTO 4 PROPIEDAD DE THADDEUS DELANO WILLIAMSON. DEL PUNTO TRES 3 AL PUNTO 4 RESTO DE LA FINCA DOCE 12225 ROLLO 16099 DOCUMENTO 4 PROPIEDAD DE THADDEUS DELANO WILLIAMSON.
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.100,000.00 (CIEN MIL BALBOAS) NÚMERO DE PLANO: 3010499756

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DAVID TSANG ZHANG (CÉDULA 8-849-2209) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
SUSANA JACQUELINE LIU CHONG (CÉDULA 8-865-959) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN DE DEMANDA: JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE COLÓN SIENDO TITULAR LICDA. LUCENIA HAWKINS DE LA PROVINCIA DE COLÓN A TRAVÉS DEL NÚMERO DE AUTO 896 DE FECHA 06/05/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 989 DE FECHA 06/19/2023 DENTRO DEL PROCESO DE TIPO ORDINARIO CON TIPO DE DEMANDA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO CON FUNDAMENTO LEGAL ARTICULO 1227 NUMERAL 3 DEL CÓDIGO JUDICIAL LA PARTE DEMANDANTE ES DIEGO ANDRES SANDOVAL WILLIAMSON Y LA PARTE DEMANDADA ES DAVID TSANG ZHANG (8-849-2209) Y SUSANA JACQUELINE LIU CHONG (8-865-959) SIENDO LA DEMANDA DE CUANTÍA DOSCIENTOS MIL BALBOAS (B/.200,000.00) CON UNA SUPERFICIE AFECTADA DE TOTALIDAD . INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 07/21/2023, EN LA ENTRADA 275696/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 1 DE FEBRERO DE 2024 2:51 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404440480



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 76C0D50D-008D-4EC7-9CE6-A446233CC408

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2024.01.29 16:51:03 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 38338/2024 (0) DE FECHA 01/26/2024.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3004, FOLIO REAL Nº 12225 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO CATIVÁ, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.10,000.00 (DIEZ MIL BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DAVID TSANG ZHANG (CÉDULA 8-849-2209) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
SUSANA JACQUELINE LIU CHONG (CÉDULA 8-865-959) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA

CORRECCIÓN: POR LA SIGUIENTE CAUSA QUE EN BASE A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 1788 DEL CÓDIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR COMETIDO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, NO SE MIGRO EL NÚMERO DE CEDULA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA. THADDEUS WILLIAMSON CALLENDER, CEDULA: 3-87-1881

SE DIO DE BAJA A THADDEUS WILLIAMSON CALLENDER TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD. SE DIO DE BAJA A THADDEUS WILLIAMSON CALLENDER Propiedad INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 01/11/2023, EN LA ENTRADA 529385/2022 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 29 DE ENERO DE 2024 10:12 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404440502



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4D48A6FC-D786-4FE3-AE9D-ACBDA101F071

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Yo, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodécima
del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

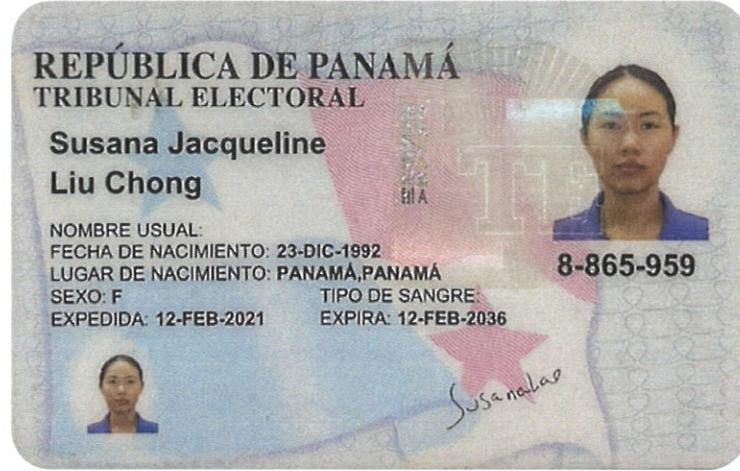
CERTIFICO:

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia
fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

13 MAR 2024

Panamá,


Lic. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Duodécima



Yo, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodécima
del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia
fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

13 MAR 2024

Panamá,



Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Duodécima

MEMORIAL PETITORIO

Ministro

MILCIADES CONCEPCIÓN

Ministerio de Ambiente

E. S. D.

Por este medio yo, SUSANA JACQUELINE LIU CHONG, mujer panameña con cedula No.8-865-959, promotora del Proyecto denominado "**MOVIMIENTO DE TIERRA**", a desarrollarse sobre la finca con Folio Real No.22739 (F), y la finca con Folio Real No.12225 (F), ambas con código de ubicación No.3004, ubicadas en la Barriada Cativá, corregimiento de Cativá, distrito y provincia de Colón, el cual consistirá en la adecuación de un terreno con una superficie total de **1,266.2 m²**, a través de trabajos de movimientos de tierra.

Me dirijo a usted a fin de solicitar la admisión y evaluación del presente Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, sobre la obra en mención, el cual se presenta con los contenidos mínimos establecidos en el artículo No.25 del Decreto Ejecutivo No.1 del 1 de marzo de 2023, fue elaborado por un equipo de profesionales interdisciplinarios coordinados por la licenciada Gladys Caballero con registro IRC-083-09 y la Lcda. Nadyuri Vergara, con registro IRC-098-2021; y como colaborador el Téc. Gilberto Jiménez, y consta de 189 páginas.

Para notificaciones contactar a Gilberto Jiménez, número de teléfono: 6084-1588, Correo electrónico: gilberto2702@gmail.com.

A la fecha de su presentación.

SUSANA JACQUELINE LIU CHONG

Céd: No.8-865-959

Promotora

La suscrita, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

13 MAR 2024

Panamá,

Testigo

Testigo

Lcda. **NORMA MARLENIS VELASCO C.**
Notaria Pública Duodécima

