

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
Sección Forestal

INFORME TÉCNICO N° 123-2023
Informe Técnico de Inspección

1. GENERALES

MOTIVO DE LA INSPECCIÓN:	Inspección en conjunto para Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental.
PROYECTO:	COLINAS DE LA PRADERA SECTOR 1
PROMOTOR:	NATURAGRO, S.A..
FECHA DE INSPECCIÓN:	9 de mayo de 2023
UBICACIÓN:	Corregimiento de Feuillet, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME:	11 de Mayo de 2023.
PARTICIPANTES:	Lady Palacios, Jean Carlos Peñaloza, Hilario Rodríguez, Leidis Reyes, Johana Castillo, Germán Jaén y Isaac Espinosa – Por el Ministerio de Ambiente. Ing. Héctor Del Mar – Por la Empresa Promotora.

2. OBJETIVOS.

Realizar inspección en conjunto para verificar el área donde se pretende desarrollar el proyecto **COLINAS DE LA PRADERA SECTOR 1** y corroborar la información proporcionada en el Estudio de Impacto Ambiental presentado, específicamente en el punto 7.1 Características de la Flora y el 7.1.1. Caracterización Vegetal, Inventario Forestal.

3. ANTECEDENTES.

A través del Memorando DRPO-SEIA-072-2023, fechado 3 de mayo de 2023, el Téc. Jean Carlos Peñaloza – Jefe de la Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, hace formal invitación a la Sección Forestal, para la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, “COLINAS DE LA PRADERA SECTOR 1”, a desarrollarse en el corregimiento de Feuillet, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, presentado por la sociedad NATURAGRO, S.A..

4. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

El día 9 de mayo de 2023, a las 10:20 a.m., se realiza inspección en campo en compañía de los participantes señalados al inicio del informe.

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
Sección Forestal

El área donde se pretende desarrollar el proyecto, consiste en una finca que antes fue utilizada para la ganadería extensiva y al momento de la inspección se pudo apreciar la presencia de ganado en el área.

En cuanto a la cobertura vegetal del proyecto podemos señalar lo siguiente:

El globo de terreno donde se pretende desarrollar el proyecto, posee vegetación tipo gramíneas con árboles aislados, cercas vivas y rastrojos.

5. ANÁLISIS TÉCNICO

Lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto **COLINAS DE LA PRADERA SECTOR 1**, en cuanto a la descripción de la vegetación que existe en el área pudo ser corroborada en campo. Concuerda con lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental presentado.

6. CONCLUSIONES:

- El punto 7.1. Características de la Flora y el 7.1.1. Caracterización Vegetal, Inventario Forestal, señalado en el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **COLINAS DE LA PRADERA SECTOR 1**, señala las especies y tipo de vegetación que se ubican dentro del área donde se pretende desarrollar el proyecto.

7. RECOMENDACIONES:

De aprobarse el Estudio de Impacto Ambiental evaluado, la Empresa promotora deberá:


- Cancelar Pago en Concepto de Indemnización Ecológica.

Emitir el presente Informe a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental para el trámite correspondiente.


DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
Sección Forestal

8. CUADRO DE FIRMAS:

Elaborado por:



Ing. Lady J. Palacios C.



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
Ingeniera Forestal
LADY J. PALACIOS C.
Jefa Encargada de la Sección Forestal
CIENCIAS FORESTALES
IDONFIDAB: 5921108

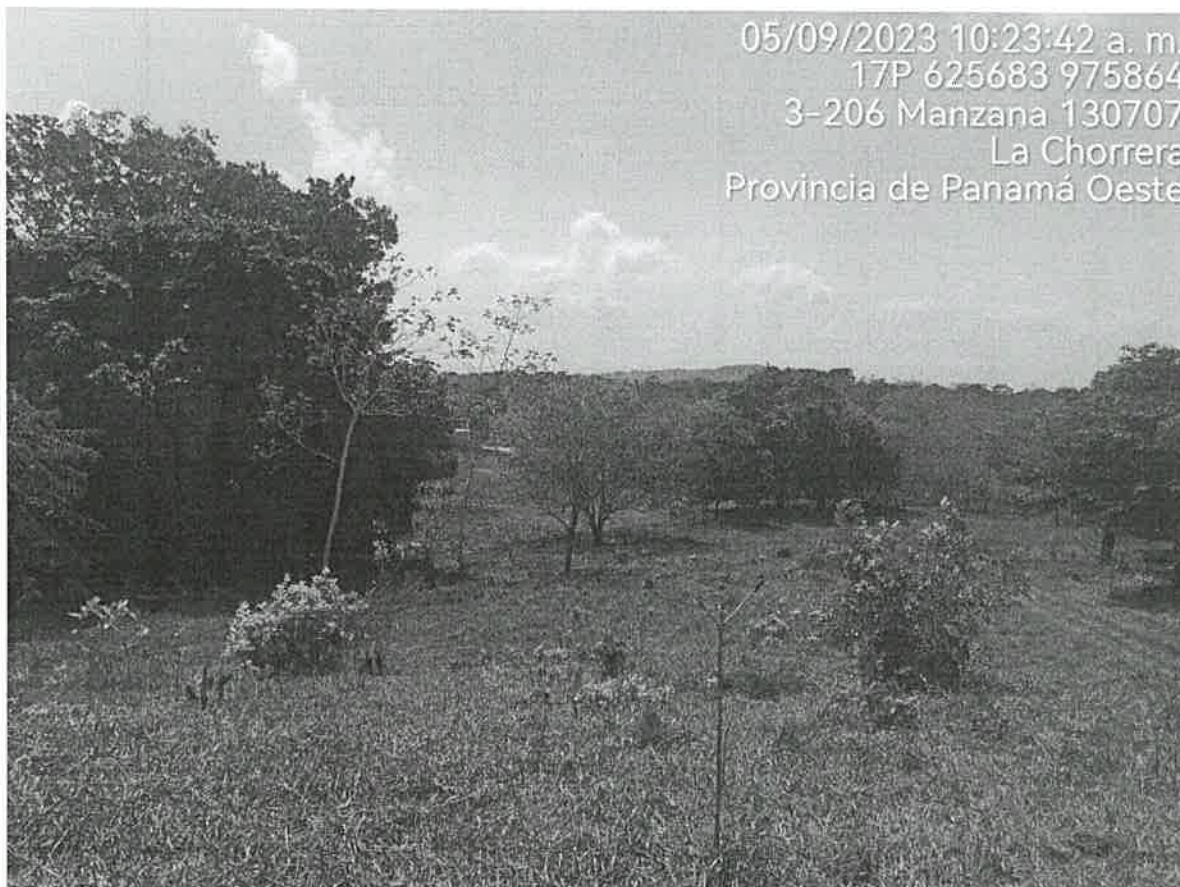
Dirección Regional de Panamá Oeste

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
Sección Forestal

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
Sección Forestal



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ OESTE
SECCIÓN DE ÁREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD



MINISTERIO DE
AMBIENTE

Calle Panamericana, Ave. de Las Américas, Frente al MOP, arriba de Agro centro, Tel: 500-0855

INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA S.A.P.B. – 073 – 2023

Evaluación del PLAN DE RESCATE Y REUBICACIÓN DE FLORA Y FAUNA, Es.I.A. Cat. 1,
Proyecto “COLINAS DE LA PRADERA SECTOR 1”

PROMOTOR: NATURAGRO, S.A.	La superficie total especificado en el Es.I.A., para realizar el Proyecto es de: 8 H + 3,554 m ² + 24 dm ²
REPRESENTANTE LEGAL: señor Eduardo Miro Camell. CÉDULA/PASAPORTE: N-9-454	
CONSULTORES: <ul style="list-style-type: none">• Diana Velasco / Registro IRC-084-2009• Enzo De Gracia / Registro IRC- 044-2019	
LOCALIZACION: El proyecto se desarrollara sobre dos fincas: <ul style="list-style-type: none">– La Finca con Folio Real 13844 (F), con Código de Ubicación 8600 y con una superficie de 8 H + 501 m² + 9 dm² y– La Finca con Folio Real 12701 (F), con Código de Ubicación 8600 y con una superficie de 7 H + 1156 m² + 36 dm². Este proyecto se encuentra ubicado cerca de la carretera Panamericana colindando con la carretera Vieja de Villa Carmen, corregimiento de Feuillet, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.	
CUENCA No.: 138 NOMBRE: Ríos entre el Antón y el Caimito	POSIBLES IMPACTOS DIRECTOS E INDIRECTOS: <ul style="list-style-type: none">– Remoción de cobertura de vegetal baja ;– Poda, tala;– Corte, movimiento, relleno y nivelación de terreno;– Erosión y sedimentación.
DESCRIPCIÓN RESUMIDA DEL PROYECTO: El proyecto “COLINAS DE LA PRADERA SECTOR 1” tiene como objetivo la construcción de un residencial de doscientas noventa y cuatro (294) viviendas de tres recamaras un baño, con su respectiva sala, comedor, cocina y lavandería. Los lotes van desde 160.00 m ² , también tendrán área de estacionamientos, áreas verdes, comercio, parque vecinal, servidumbres de calle, Servicio de Equipamiento Vecinal (ESV), y una vía principal de vialidad de 20.00 m y calles interiores de 13.20 metros con acceso a todos los lotes.	

ANTECEDENTES:

- Invitación por parte de la Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental por medio del Memorando SEIA-072-2023.
- Copia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. I para el proyecto ya descrito.

OBJETIVOS:

- Participar en la evaluación del Es.I.A. Cat. 1, específicamente, el P.R.R.F.F. como componente independiente del mismo, del proyecto denominado “CONSTRUCCIÓN DE GALERA” (Fabricación de Prefabricados) para comprobar, en materia de biodiversidad, medidas de mitigación propuestas y cumplimiento de los criterios ambientales en lo que respecta a la planificación, ejecución y aplicación del componente de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre, antes de llevar a cabo las actividades de remoción de la capa vegetal y tala.
- Comprobar en campo, el requerimiento del Plan de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre.
- Evaluar y/o recomendar según lo observado in-situ.
- Documentar y evidenciar la existencia en campo.

FECHA Y HORA DE LA INSPECCIÓN: 9 de mayo de 2023, de 10:00 a.m. a 10:30 p.m.

PARTICIPANTES:

Téc. Jean Carlos Peñaloza R. – Funcionario de Mi Ambiente S.E.I.A., Regional Panamá Oeste

Ing. Leidis Palacio.	– Funcionario de Mi Ambiente S.E.FOR., Regional Panamá Oeste
Ing. Germán Jaén.	– Funcionario de Mi Ambiente S.H., Regional Panamá Oeste
Agr. Isaac Espinosa M.	– Funcionario de Mi Ambiente S.A.P.B., Regional Panamá Oeste
Sr. Héctor Del Mar	– Por la empresa promotora

METODOLOGÍA DE LA INSPECCIÓN:

- Recorrido terrestre a lo largo de la zona indicada en el Es.I.A., para recopilar todas las evidencias posibles (imágenes, coordenadas, entre otras) para lograr emitir el concepto técnico, en nuestro caso y dentro del respaldo de las normas ambientales pertinentes.

HERRAMIENTA Y/O EQUIPO UTILIZADO:

- Dos Vehículos doble cabina, doble tracción: Ford Ranger, color gris, con placa de matrícula vehicular 876916, asignado a la Agencia de Arraiján y el Toyota Hi-lux, color blanco, con placa de matrícula vehicular Go2371, ambos del Ministerio de Ambiente, Región Panamá Oeste.
- GPS personal.
- Cámara personal.

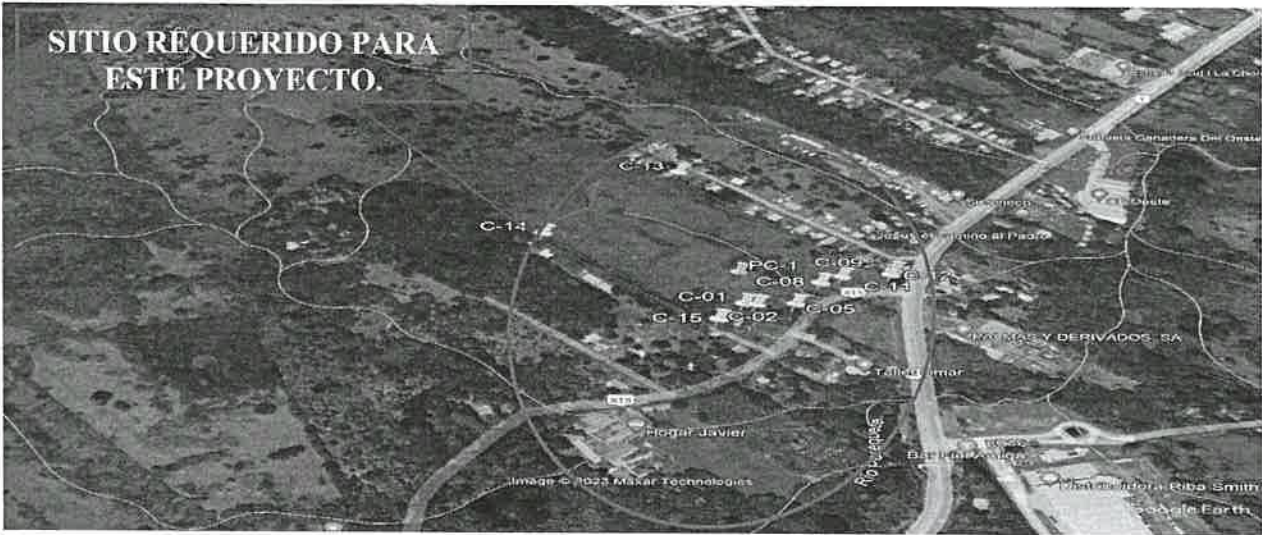
RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN:

Al momento de realizar la inspección y comprobación en campo, se observó la condición actual del sitio en la que se pretende desarrollar el proyecto en proceso de evaluación; así como una evaluación del componente biológico y las características físicas del sitio que se describe a continuación:

VEGETACION:	<i>Gramínea, rastrojo bajo, arboles dispersos.</i>
RECURSO HIDRICO:	<i>No observado dentro del globo de terreno presentado para este proyecto; una pequeña zanja creada por la erosión a través del tiempo.</i>
FAUNA SILVESTRE:	<i>No se logró observar vida silvestre en el sitio en el momento de la diligencia.</i>
TOPOGRAFIA:	<i>De llano, ondulado a fuerte mente ondulada, con terreno irregular, con variedad de suelo en ambos globos de terreno.</i>

COORDENADAS EN SITIO (datum: UTM Zona 17N WGS84)

PC	PRE	ELEV	Este	Norte	OBSERVACIÓN
01	± 2 m	87 msnm	625676	975865	Punto de coordenada tomada en campo.



IMÁGENES FOTOGRÁFICAS DEL SITIO



En estas imágenes: **“SE OBSERVA EXTRACTO DEL ENTORNO NATURAL, EL TIPO DE VEGETACIÓN QUE PREDOMINA”.** Fotos tomadas por Isaac Espinosa M., martes, 9 de mayo de 2023.

OBSERVACIONES:

- Se observa la escasa vegetación, con el tipo de suelo predominante de la ganadería extensiva;
- Dentro del globo de terreno destinado para este proyecto, no se observó cuerpo de agua natural, solo se observa una zanja natural;
- Al momento de realizar la presente diligencia, no se observó animales de la vida silvestre en el sitio destinado para el proyecto.

ANÁLISIS TÉCNICO:

El área del proyecto a desarrollar, presenta escasas características físicas/biológicas necesarias, no reúne las condiciones adecuadas debido al componente biológico y las características físicas del sitio por consiguiente, este ecosistema, no tiene las bondades para albergar animales de vida silvestre.

RECOMENDACIONES:

1. Preparar al personal a contratar o sub contratar a futuro, en la ejecución de este proyecto para cumplir a cabalidad con lo establecido en las normas ambientales vigentes.
2. La empresa promotora deberá tomar las medidas necesarias por eventualidades en materia de rescate y reubicación de fauna silvestre, en coordinación previa con el personal de la Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad, Ministerio de Ambiente, Región Panamá Oeste.
3. Remitir el presente Informe de Inspección Técnico al Departamento de Evaluación de Es. I. A. para el seguimiento respectivo.


CONCLUSIÓN:

Tomando en consideración lo expuestos en el análisis técnico, no se requiere solicitar Plan de Rescate y Reubicación de Flora y Fauna Silvestre para el proyecto "COLINAS DE LA PADRERA SECTOR 1", con una superficie total a impactar de 8 H + 3,554 m² + 24 dm².

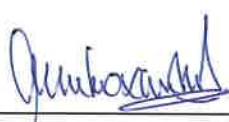
El resultado de esta verificación no exime del cumplimiento de cualquier otra norma ambiental vigente, aplicable a la(s) actividad(es) que se proyecte realizar en este globo de terreno.

LEGISLACION CITADA:

- **Resolución AG N° 0292-2008, del 14 de abril de 2008**, "Por la cual se establecen los requisitos para los Planes de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre".
- **Decreto Ejecutivo No 43 de 7 de julio de 2004**, que reglamenta la Ley 24 de 7 de junio de 1995 (Ley de Vida Silvestre y dicta otras disposiciones).
- **Ley 24 del 7 de junio de 1995**, por la cual se establece la legislación de vida silvestre en la República de Panamá y se dictan otras disposiciones.
- **Resolución No. DM- 0657 2016 de 16 de diciembre de 2016**, "Por la cual se establece el proceso para la elaboración y revisión periódica del listado de las especies de fauna y flora amenazadas de Panamá, y se dictan otras disposiciones". La misma **deroga la Resolución No. AG- 0051 – 2008**, por la cual se reglamenta lo relativo a las especies de fauna y flora amenazadas y en peligro de extinción, y se dictan otras disposiciones".


Agro. Isaac J. Espinosa M.
Sección Áreas Protegidas y Biodiversidad
Ministerio de Ambiente, Región Panamá Oeste




Revisado por: Ing. Amarilis Mendoza.
Jefa de la Sección Áreas Protegidas y Biodiversidad
Ministerio de Ambiente, Región Panamá Oeste



SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA I

DRPO-SEIA-IIO-180-2023.

I. DATOS GENERALES.

NOMBRE DEL ESIA:	COLINAS DE LA PRADERA SECTOR 1	
NOMBRE DEL PROMOTOR:	NATURAGRO, S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL:	EDUARDO MIRO CAMELL	
ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:	CONSTRUCCIÓN	
CONSULTORES Y N° DE REGISTRO:	DIANA VELASCO IRC-084-2009 CECILIO CASTILLERO IRC-020-2019	
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	CORREGIMIENTO DE FEUILLET, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.	
PARTICIPANTES:	Por MiAMBIENTE: Tec. Jean C. Peñaloza - SEIA - Dirección Regional Panamá Oeste. Mgter. Ladys Palacios - SEFOR - Dirección Regional Panamá Oeste Agr. Isaac Espinosa - SAPB - Dirección Regional Panamá Oeste Mgter. German Jaén - SSH - Dirección Regional Panamá Oeste	Por la Promotora Ing. Héctor del Mar.
FECHA DE INSPECCIÓN:	09 DE MAYO DE 2022	
FECHA DE ELABORACION:	22 DE MAYO DE 2022	

II. OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN.

Corroborar en campo la descripción física y biológica del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, en proceso de evaluación.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN.

El día martes 09 de mayo de 2023, siendo las 10:00 a.m., se realiza inspección a campo para verificar las condiciones físicas y biológicas que se describen en el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, en proceso de evaluación. A la misma asistieron técnicos de MiAMBIENTE, y por la parte consultora, mencionados en el cuadro de datos generales. Se inicia el recorrido de las áreas del proyecto y sus colindantes. El mismo culminó a las 11:00 a.m.

IV. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto consiste en la construcción de un residencial de doscientas noventa y cuatro (294) viviendas de tres (3) recámaras, un baño, con su respectiva sala, comedor, cocina y lavandería. Los lotes van desde 160.00 m², también tendrán área de estacionamientos, áreas verdes, comercio, parque vecinal, servidumbres de calle, servicio de equipamiento vecinal y una vía principal de vialidad de 20.00 m y calles interiores de 13.20 metros con acceso a todos los lotes. Las viviendas se construirán por etapas, solicitando los permisos de construcción de 50 casas, una vez que se construyan se inicia la construcción de las siguientes 50 casas y así sucesivamente hasta construir el total de las 294 viviendas. El volumen de corte es de 22,551m³ y de relleno de 22,500m³. El proyecto se abastecerá de agua de pozos, por lo que la empresa promotora tramitará los permisos correspondientes ante el Ministerio de Ambiente. Durante la fase de construcción

las aguas residuales serán manejadas con letrinas portátiles y la disposición la realizará la empresa contratista, mientras que en la fase de operación las descargas de aguas residuales se realizarán a la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, la cual será construida y diseñada para tratar las aguas de los sectores 1, 2, 3 y 4 con capacidad de manejo para 1500 unidades de vivienda. La planta se ubicará en el sector 4 en las coordenadas N 975045.04, E 625167.00 y el punto de descarga se ubica en las coordenadas N 975019.99, E 625167.80 DATUM WGS84, por lo que se acogerán al cumplimiento del Reglamento Técnico **DGNTI- COPANIT 35-2019**. El polígono del proyecto comprende una superficie total de 83,554.237m².

V. VERIFICACIÓN EN CAMPO.

El proyecto se desarrollará en la Finca con Folio Real No. 13844 (F), Código de Ubicación No. 8607, con una superficie de 8ha+501m²+9dm², y la Finca con Folio Real No. 12701 (F), Código de Ubicación No. 8600, con una superficie de 7ha+1,156m²+36dm², de las cuales para el desarrollo del proyecto solo se utilizarán 83,554.237m², ubicado Vía Interamericana, antes de llegar al puente del río Perequete, entrada carretera hacia Villa Carmen, después del hogar Javier en el corregimiento de Feuillet, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, sobre las siguientes coordenadas UTM, DATUM WGS-84:

Pto	Este	Norte
1	625683,2	975785
2	625698,2	975784,5
3	625711	975788,5
4	625743,3	975759,4
5	625746,3	975789,8
6	625754,9	975813,3
7	625759,7	975822,1
8	625778,9	975845,1
9	625805,2	975863
10	625824,8	975870,3
11	625867,6	975873,1
12	625871	975884,5
13	625593,6	976134,5
14	625426,2	975948,9
15	625653	975744,4
PTAR		
16	625167.00	975045.04
PUNTO DE DESCARGA		
17	625167.80	975019.99

En cuanto al **medio físico**, el área del proyecto presenta una topografía ligeramente inclinada de la parte central del terreno hacia el sureste del polígono con pendiente que oscilan entre el 7% a 12%. En cuanto su tipo de suelo es de textura arcilloso, siendo de clase IV arables con muy severas limitaciones. En cuanto a recursos hídricos el **Informe Técnico No. DRPO-SSH-070-2023**, concluye lo siguiente: *Que dentro o colindante a la huella del proyecto no discurre ningún cuerpo de agua superficial (Ríos, quebrada o lago). Que si a futuro se requiere la construcción de obras en cauce naturales, la promotora deberá tramitar los permisos para la autorización de obra en cauce natural, en la Seccion de Seguridad Hídrica de MIAMBIENTE Panamá Oeste.* Dado lo anterior expuesto se puede determinar que lo descrito en el EsIA Categoría I, objeto de la presente evaluación está acorde con lo verificado en campo.

Con relación al **medio biológico**, la vegetación del polígono del proyecto, *está compuesta de gramíneas con árboles aislados, cercas vivas y rastrojo*, según el **INFORME TÉCNICO N° 123-2023**. Por lo tanto lo observado en campo con respecto al punto de flora concuerda con lo descrito en el EsIA Categoría I en proceso. En cuanto a fauna silvestre, describe el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, que durante el levantamiento de la línea base, no se observó mamíferos, sobre reptiles, se observó la presencia de Borrigueros (*Cnemidophorus duellmani*), y en cuanto a Aves, se observaron Paloma Rabiblanca (*leptotila verreauxi*), Tortolita rojiza (*Columbina talpacoti*). El mayor número de especies está representado por la clase aves como se mencionó con anterioridad y son especies adaptivas a sitios alterados principalmente por actividades pecuarias como la ganadería extensiva que es el principal rubro del área, Por lo tanto lo observado en campo, en cuanto al punto de fauna silvestre, está acorde con lo descrito en el EsIA Categoría I, en proceso.

Referente a la **Percepción Local sobre el Proyecto, Obra o Actividad**, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I presentado, evidencia que el día 5 de marzo de 2023, se aplicó un total de seis (06) encuestas, obteniendo como resultado que el 100% lo considera positivo, un 83% de los encuestados considera que el proyecto traerá beneficios para la comunidad, y el 100% de los encuestados están de acuerdo con el proyecto.


VI. AMPLIACIONES SOLICITADAS Y SU JUSTIFICACIÓN.

Se deja constancia que no se requiere ninguna información aclaratoria respecto al componente físico/biológico del proyecto descrito en el EsIA Categoría I.

VII. CONSIDERACIONES FINALES.

En cuanto al componente físico/biológico del área del proyecto, se considera que lo visto en campo concuerda con lo descrito en el EsIA Categoría I.

EVALUADO POR:

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JEAN C. PEÑALOZA P.
TEC. EN INGENIERIA
FONETICA
IDONE EN AGRICULTURA

TEC. JEAN C. PEÑALOZA
Técnico Evaluador de Sección de EsIA.
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE.

Vo. Bo.:


YOLANY CASTRO
Directora Regional Encargada
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



IMÁGENES DEL ÁREA



Imagen N° 1, vista generales del polígono del proyecto, atendiendo a su uso de suelo actual pecuario.
Foto Tomada por: Jean C. Peñaloza.
Fecha: 09/05/2023



Imagen N° 2, otras visuales de la vegetación existente.
Foto Tomada por: Jean C. Peñaloza,
Fecha: 09/05/2023



Imagen N° 3, 4: otras visuales en perspectiva general del componente florístico del área del proyecto, conformada por gramínea, asociada a parches de rastrojo y árboles aislados en los límites de la finca.
Foto Tomada por: Jean C. Peñaloza.
Fecha: 09/05/2023



Imagen N° 5, 6: vestigios de las actividades de producción pecuaria, mediante sistemas de ganadería extensiva desarrollado en la finca.
Foto Tomada por: Jean C. Peñaloza;
Fecha: Fecha: 09/05/2023

