

# PLAYA CARACOL DEVELOPMENT GROUP, S.A.

RUC: 155706141-2-2021 DV 25

Panamá, 13 de marzo de 2023

Licenciada  
Yolany Castro  
Directora Regional Encargada Panamá - Oeste.  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
E. S. D.

 **Mi AMBIENTE**  
Departamento de Evaluación Panamá Oeste  
Recibido por: *D*  
Fecha: *17/3/2023*  
Hora: *1:45 PM*

Estimada Licda. Castro:

Sirva la presente, para remitir a su Despacho, para la evaluación respectiva, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto HABILITACIÓN DE CAMINO DE ACCESO al tenor del Artículo 22 y siguientes del Título III del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, y con las modificaciones del Decreto Ejecutivo No 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No 975 de agosto de 2012 y Decreto Ejecutivo No 36 de 3 de junio de 2019.

a-La empresa PLAYA CARACOL DEVELOPMENT GROUP, S.A es una sociedad anónima organizada de conformidad con las leyes de la República de Panamá registrada en el Folio No 155706141 de la Sección de Micropelícula (Mercantil) del Registro Público. La misma se encuentra actualmente vigente. El documento que me permito remitir a su Despacho consiste en un Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, que se estructura de acuerdo con la tabla de contenidos del Artículo 26 del Decreto Ejecutivo No 123 de 14 de agosto de 2009, con las modificaciones del Decreto Ejecutivo No 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No 975 de agosto de 2012 y Decreto Ejecutivo No 36 de 3 de junio de 2019. Consta de un Resumen Ejecutivo, además de todos los contenidos generales, anexos y documentación técnica y jurídica de sustento. Contiene un total de 124 páginas o fojas.

b- El proyecto consiste en la habilitación de un camino rural existente que alcanza una longitud de 1km+269.36m, para un área de 1.26Ha. Esta vía, conlleva calzada consistente en dos paños de 3.00 m cada uno, para una sección típica de calle de 6.00 metros.

La vía se construirá sobre el camino de tierra existente, con capa de sub base de tosca (material selecto), capa base granular y con una carpeta asfáltica de 5cms de espesor.

c-Las obras se llevarán a cabo en un área de 1.26Ha sobre servidumbre pública certificada por MIVIOT, ubicada en El Quindío, corregimiento de Punta Chame, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

d-El Estudio de Impacto Ambiental Categoría I ha sido elaborado por la empresa Asesoría Ambiental y Ecodesarrollo, S.A con registro vigente en MIAMBIENTE No IRC-011-2011.

e- Actualmente atendemos en nuestras oficinas ubicadas en Calle Ramon H. Jurado, Panamá, teléfono 6671-69-00 ó 6949-19-62 [rita@aeconsultpanama.com](mailto:rita@aeconsultpanama.com) ó [kami@glp.com.pa](mailto:kami@glp.com.pa) siendo estas las direcciones en las que se desea recibir notificaciones.

Sin más sobre el particular.

Atentamente,

**PLAYA CARACOL DEVELOPMENT GROUP, S.A.**

La Suscrita, Licda. Paola Calenkeris Huertas,  
Notaria Segunda, Primera Suplente del Circuito de Panamá,  
con Céd. de Identidad No. 8-462-395.

**CERTIFICO:**

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica(s).

*Alfredo Alemán*  
Céd. 8-466-108  
Apoderado Legal



*17 MAR 2023*  
Ranamá,  
Testigo *D* Testigo *P*  
Licda. Paola Calenkeris Huertas  
Notaria Segunda Primera Suplente

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Alfredo Pascido  
Alemán Miranda**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 08-JUN-1974  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 16-JUN-2014 EXPIRA: 16-JUN-2024



8-466-108

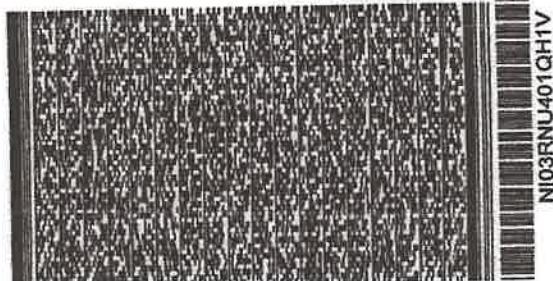


*Alvarez*



TE TRIBUNAL  
ELECTORAL

8-466-108



DIRECTOR GENERAL DE DIRECCIÓN



La suscrita, LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO  
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.

**CERTIFICO:** Que este documento es copia auténtica de su  
original.

Panamá,

15 MAR 2023



Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo  
Notaria Pública Cuarta

**Ministerio de Ambiente**

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

69661

**Dirección de Administración y Finanzas****Recibo de Cobro****Información General**

|                                |  |                         |            |
|--------------------------------|--|-------------------------|------------|
| <u>Hemos Recibido De</u>       | PLAYA CARACOL DEVELOPMENT GROUP,SA. / 155706141-2-2021 DV-25 | <u>Fecha del Recibo</u> | 2023-3-14  |
| <u>Administración Regional</u> | Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste                   | <u>Guía / P. Aprov.</u> |            |
| <u>Agencia / Parque</u>        | Ventanilla Tesorería   | <u>Tipo de Cliente</u>  | Contado    |
| <u>Efectivo / Cheque</u>       |  | <u>No. de Cheque</u>    |            |
|                                | Slip de deposito No.   |                         | B/. 350.00 |
| <u>La Suma De</u>              | TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100                     |                         | B/. 350.00 |

**Detalle de las Actividades**

| Cantidad           | Unidad | Cód. Act. | Actividad                                   | Precio Unitario | Precio Total      |
|--------------------|--------|-----------|---|-----------------|-------------------|
| 1                  |        | 1.3.2     | Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental | B/. 350.00      | B/. 350.00        |
| <b>Monto Total</b> |        |           |   |                 | <b>B/. 350.00</b> |

**Observaciones**

CANCELAR EST. DE IMPACTO AMB. CAT.-1 SLIP-120058427

| Día | Mes | Año  | Hora           |
|-----|-----|------|----------------|
| 14  | 03  | 2023 | 10:29:49<br>AM |

Firma


Nombre del Cajero Edma Tuñon



IMP 2

República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

5

**Certificado de Paz y Salvo**

Nº 216214

Fecha de Emisión:

|    |    |      |
|----|----|------|
| 14 | 03 | 2023 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

|    |    |      |
|----|----|------|
| 13 | 04 | 2023 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**PLAYA CARACOL DEVELOPMENT GROUP, S.A**

Representante Legal:

**ALFREDO ALEMÁN**

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

155706141

Ficha

Imagen

Documento

Finca

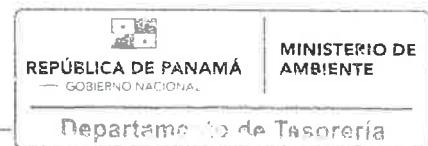
Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

*Adrián Santos*

Jefe de la Sección de Tesorería.





6

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VIRGINIA ESTHER  
SEGUNDO BARRAGAN  
FECHA: 2023.03.13 10:46:04 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

98674/2023 (0) DE FECHA 13/03/2023

QUE LA SOCIEDAD

PLAYA CARACOL DEVELOPMENT GROUP, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155706141 DESDE EL VIERNES, 14 DE MAYO DE 2021

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: MARIE ORDÓÑEZ

SUSCRIPTOR: ANABELLE HERRERA

DIRECTOR / PRESIDENTE: RAUL SANTIAGO TAPIA RODRIGUEZ

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: ALFREDO ALEMÁN MIRANDA

DIRECTOR / SECRETARIO: ALEJANDRO ALEMÁN MIRANDA

DIRECTOR / VOCAL: RAUL SANTIAGO TAPIA TORRES

AGENTE RESIDENTE: ORDÓÑEZ CHEA & ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA TENDRÁ EL PRESIDENTE Y EN SU DEFECTO EL SECRETARIO Y EN SU DEFECTO QUIEN DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERÁ DE QUINIENTAS (500) ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS SIN VALOR NOMINAL.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGА PODER A FAVOR DE ALFREDO PLACIDO ALEMÁN MIRANDA, MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA 6,832 DEL 4 DE MAYO DE 2021 DE LA NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 13 DE MARZO DE 2023 A LAS 10:44 A. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403955984**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F02E3DCE-8684-4D29-9E29-E6D950E9CABE

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

**RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

PROYECTO: Habilitación de caminos de acceso

PROMOTOR: Playa Caracol Development Group, S.A

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 17 MES MARZO AÑO 2023

| DOCUMENTOS |   | SI | NO | OBSERVACIÓN                                   |
|------------|---|----|----|---|
| 1.         | SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.   | /  |    |   |
| 2.         | DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).   | /  |    |   |
| 2.         | ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.  | /  |    |   |
| 3.         | COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.   | /  |    |   |
| 4.         | COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.  | /  |    |   |
| 5.         | RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.   | /  |    |   |
| 6.         | PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.  | /  |    |   |
| 7.         | CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.   | /  |    |   |
| 8.         | CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA. |    |    | <i>No Afiliar<br/>Serv: 2-410<br/>Pública</i> |
| 9.         | VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.   | /  |    |   |

Entregado por:

Nombre: Rita Changmari

Cedula: 6-700-154X

Firma: Rita Changmari

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: Ernesto Brown

Firma: E.B

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES – PERSONA JURÍDICA

| Consultor Jurídico<br>(Nombre)                   | Registro de<br>Inscripción | Último Registro<br>de Actualización | ESTADO DE REGISTRO |                   |              |
|--|----------------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------|
|  |                            |                                     | Actualizado        | No<br>Actualizado | Inhabilitado |
| ASESORÍA AMBIENTAL Y<br>ECODESARROLLO, S.A.      | IRC-011-2011               | DEIA-ARC-015-<br>2021               | ✓                  |                   |              |
| Consultores principales<br>responsables del EsIA |                            |                                     |                    |                   |              |
| René Chang Marín                                 | IRC-075-<br>2001           | DEIA-ARC-084-<br>1911-2020          | ✓                  |                   |              |
| Rita Changmarín                                  | DEIA-IRC-<br>005-2019      | DEIA-ARC-007-<br>2022               | ✓                  |                   |              |

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

|  |  |
|--|--|
| Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: "HABILITACIÓN DE CAMINO DE ACCESO.". Corregimiento: PUNTA CHAME<br>Distrito: CHAME<br>Provincia: PANAMÁ OESTE | Categoría: <input checked="" type="checkbox"/> I |
|--|--|

PROMOTOR

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| Nombre: PLAYA CARACOL DEVELOPMENT GROUP, S.A.<br>Dirección de Contacto: Calle Ramón H. Jurado, corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. | REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA PROMOTORA<br>Nombre: ALFREDO PLACIDO ALEMÁN MIRANDA<br>Dirección de Contacto: Calle Ramón H. Jurado, corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. | Cédula: 8-466-108 |
| Observaciones:   |  |                   |

Consultores Ambientales Inscritos durante su última actualización en la Empresa Consultora.

| Consultores             | Registro de Inscripción | Último Registro de Actualización |
|-------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| Rene Anibal Chang Marín | IRC-075-2001            | DEIA-ARC-084-2020                |
| Rita ChangMarín         | DEIA-IRC-005-2019       | DEIA-ARC-007-2022                |
| Mónica Fuentes          | IRC-098-2009            | DEIA-ARC-049-2020                |
| Fernando Cárdenas       | IRC-005-2006            | DEIA-ARC-031-2022                |
| Javier Torres Vargas    | IAR-098-2000            | DEIA-ARC-028-2022                |

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (responsable de la Verificación)

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Nombre                | Alisson Castrejón C.        |
| Firma                 | <i>Alisson Castrejón C.</i> |
| Fecha de Verificación | 20/03/2023                  |



Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Nombre                | Yohana Castillo Vargas        |
| Firma                 | <i>Yohana Castillo Vargas</i> |
| Fecha de Verificación | 20/03/2023                    |