

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA I

20

DRPO – SEIA – IIO – 118 – 2023.

## I. DATOS GENERALES.

<b>NOMBRE DEL EsIA:</b>	“HABILITACIÓN DE CAMINO DE ACCESO”
<b>NOMBRE DEL PROMOTOR:</b>	PLAYA CARACOL DEVELOPMENT GROUP, S.A.
<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:</b>	INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.
<b>CONSULTORES Y N° DE REGISTRO:</b>	ASESORIA AMBIENTAL Y ECODESARROLLO, S.A. IRC-011-2011
<b>UBICACIÓN DEL PROYECTO:</b>	CORREGIMIENTO DE PUNTA CHAME, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.
<b>PARTICIPANTES:</b>	<b>Por MiAMBIENTE:</b> - Luz Justiniani / SSH – Dirección Regional de Panamá Oeste. - Ernesto Brown / SEIA – Dirección Regional de Panamá Oeste. - Cándida Jackson / SCOMAR – Dirección Regional de Panamá Oeste. - Geraldo Aizprúa/ SAPB- Dirección Regional de Panamá Oeste. - Francisco Lorenzo/ Agencia de Chame- MI AMBIENTE. - René Changmarin/ por el proyecto. - Ingrid Kam/ por el proyecto
<b>FECHA DE INSPECCIÓN:</b>	03 DE ABRIL DE 2023.
<b>FECHA DE ELABORACION:</b>	04 DE ABRIL DE 2023.

## II. OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN.

Verificar en campo la descripción física y biológica del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado “**HABILITACIÓN DE CAMINO DE ACCESO**”, en proceso de evaluación.

## III. ANTECEDENTES.

- El día 17 de marzo de 2023, se recibe el EsIA, Categoría I, denominado “**HABILITACIÓN DE CAMINO DE ACCESO**”, para su evaluación.
- Mediante MEMORANDO- SEIA-048-2023, fechado el día 29 de marzo de 2023, se extiende formal invitación a Inspección Técnica a la Sección Forestal, Sección de Seguridad Hídrica y Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad de la Dirección Regional de MiAmbiente Panamá Oeste, a realizarse el día 03 de abril de 2023.
- El día jueves 04 de abril de 2023, se elabora informe técnico DRPO-SEIA-IIO-Nº 118-2023.

#### IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN.

El día 03 de abril de 2023, a las 10:30 a.m., se realiza inspección en campo, a la cual asistieron los antes mencionados en la página principal de este informe de inspección de campo. Se inicia el recorrido de las áreas del proyecto y sus colindantes. Dicha inspección culminó a las 1:00 p.m.

#### IV. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto corresponde a la habilitación de un camino de acceso existente desde hace muchas décadas a terrenos pertenecientes de los proyectos Playa Escondida Resort & Martina, y Playa Caracol, el cual contará con capa de rodadura de asfalto, y alcanza una longitud de 1km+269.36m con una servidumbre de 10 metros de ancho para una área de 1.26Ha. Esta habilitación se realizará sobre una servidumbre pública certificada por el MIVIOT del presente año y del año 2013 como se ha reiterado con anterioridad.

#### V. VERIFICACIÓN EN CAMPO.

Para esta inspección, nos trasladamos al área del proyecto, donde se hizo recorrido por el terreno, verificando vegetación, topografía, existencia de fuentes hídricas, presencia de fauna, entre otros aspectos.

- TOPOGRAFÍA:** Este camino rural discurre a través de una llanura aluvial bastante plana, que en el punto de encuentro con la carretera construida hacia Playa Caracol alcanza una elevación de 5.14msnm, luego va dirigiéndose hacia el Oeste donde dicho camino alcanza un promontorio que aparece levemente elevado a 5.89msnm, luego en el extremo gira hacia el sur donde llega al borde del antiguo cauce del río Chame convertido en un estero muy difuso, donde la elevación es 3.87 msnm
- VEGETACIÓN:** el área donde se pretende desarrollar, posee diferentes tipos de vegetación, tales como pajonales, bejucos, rastreras y árboles arbustos característicos de dicho ecosistema.



Imagen 1: vegetación dentro del área donde se desarrollará el proyecto;

- FAUNA:** La escasa fauna terrestre en este sector es aquella que se observa en los rastrojos adyacentes al camino, y está caracterizada por grupos de aves granívoras y paseríidas que predominan. Se destacan las palomitas tiereras (*Columbina talpacoti*), Titibú (*Leptotila verreauxii*), perdiz de rastrojo (*Cripturellus soui*). Son escasos los mamíferos entre los que se puede señalar, el armadillo común

(*Dasyprocta novemcinctus*), *Muleto* (*Sylvilagus brasiliensis*), *Gato manglatero* (*Procyon sp*), *probablemente nutrias* (*Lutra longicauda*) en los canales de la camaronesa, y las *zarigüellas* (*Didelphis marsupialis*) en los rastrojos adyacentes a la vía actual. Se han observado, además, *reptiles* como la *Iguana* (*Iguana iguana*), *Moracho* (*Basiliscus sp*), *Iguana negra* (*Ctenosaura similis*) y *culebras bejuquillas* (*Oxybelis sp*) se distinguen en la maleza.

- **RECURSOS HÍDRICOS:** el proyecto no atraviesa ningún Recurso Hídrico

## VI. AMPLIACIONES SOLICITADAS Y SU JUSTIFICACIÓN

Al realizar la revisión del documento de Estudio de Impacto Ambiental y lo observado en la inspección de campo, surgió una interrogante que se debe aclarar:

Según el informe **GEOMÁTICA-EIA-CAT 1-0376-2023** con fecha del 31 de marzo de 2023, enviado del departamento de Geomatica, donde las coordenadas no coinciden con la capa de zonificación con el alineamiento.

-Aportar la Viabilidad de proyectos, obras o actividades, que otorga la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad, para cuando existen casos de proyecto que inciden total o parcialmente dentro y/o en el área de influencia directa y/o amortiguamiento de algún área protegida, ya que según información de verificación de coordenadas en Geomántica de la Dirección de Información Ambiental de Mi AMBIENTE, con fecha del 31 de marzo de 2023; indican que se generó un alineamiento de (1km + 2,716.14 m) se ubican en el Área de uso Múltiple de Manglares de la Bahía de Chame.

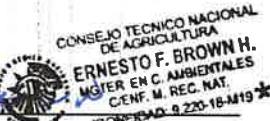
## VII. CONSIDERACIONES FINALES

Consideramos que lo presentado en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I y lo visto en campo coincide, sin embargo, se debe aclarar el punto, el cual ya ha sido mencionado anteriormente.

## VIII. CUADRO DE FIRMAS

### EVALUADO POR:

  
TÉCNICO ERNESTO BROWN  
Técnico Evaluador de Sección de EsIA.  
Dirección Regional de Panamá Oeste.  
MINISTERIO DE AMBIENTE.



### REVISADO POR:

  
TÉCNICO JEAN C. PEÑALOZA  
Jefe de Sección de EsIA.  
Dirección Regional de Panamá Oeste.  
MINISTERIO DE AMBIENTE.

Vo. Bo.:

  
YOLANY CASTRO  
Directora Regional Encargada  
Dirección Regional de Panamá Oeste.  
MINISTERIO DE AMBIENTE.