

Panamá, diciembre 7 de 2022

INGENIERA
YOLANY CASTRO
DIRECCIÓN REGIONAL PANAMA- OESTE
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

Ing Castro:

Yo, Juan Manuel Suarez Cedeño en calidad de representante legal de la empresa DELOS REALITY, INC, promotora del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para el proyecto de construcción "**ALTOS DEL TECAL No.2 FASE II**". Solicito se someta a evaluación el estudio de impacto ambiental mencionado.

Lo solicitado legalmente, se fundamenta en el capítulo II, IV del Decreto 123 de 14 de agosto de 2009.

El Estudio de Impacto Ambiental, ha sido elaborado por los consultores Ilce. M Vergara, con registro ante el Ministerio de Ambiente: IRC- 029-2007 y Aldo Córdoba. con registro IRC-017-2020.

Para comunicarse con nosotros, diríjase a nuestras oficinas, ubicadas en Vía Fernández de Córdoba, PH Los Toneles ,torre A y B Mezzanine, local 6, al teléfono: (507) 3667300, celular 61121937. [email lmonterrey@gsuarez.com](mailto:Imonterrey@gsuarez.com).

A esta solicitud, se adjunta:

Un (1) original impreso del estudio de impacto ambiental que consta de (241) fojas, una copia, y dos en formato digital.

Copia notariada de cédula del promotor del proyecto

Certificación original de existencia de la sociedad promotora del EsIA

Certificación original de existencia de las fincas donde se desarrollará el proyecto

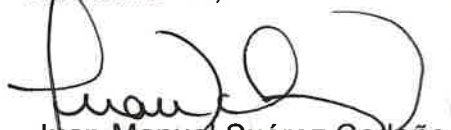
Paz y salvo

Nota de consultores

Encuestas

Planos

Atentamente,


Juan Manuel Suárez Cedeño
CIP. 8-391-21
DELOS REALTY, INC.



Yo, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito De Panamá, con cédula de identidad personal No 8-509-985
CERTIFICO:
Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s) como suya(s) por los firmantes por lo consiguiente dicha(s) firma(s) es (son) auténtica(s).

Panamá, 22 DIC 2022

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S
Notario Público Primero

①

 **MI AMBIENTE**
Departamento de Evaluación Panamá Oeste
Recibido por: 
Fecha: 16/1/2023
Hora: 

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Juan Manuel
Suarez Cedeno



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 14-OCT-1971
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: A+
EXPEDIDA: 15-NOV-2017 EXPIRA: 15-NOV-2027

8-391-21



[Handwritten signature]



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 22/DIC 2022

Testigos
[Signature]
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2022.11.16 17:54:09 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

470297/2022 (0) DE FECHA 11/16/2022

QUE LA SOCIEDAD

DELOS REALTY INC

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 791963 (S) DESDE EL VIERNES, 11 DE ENERO DE 2013

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: HARALAMBOS TZANETATOS

SUSCRIPTOR: RICARDO ALBERTO LANDERO GUZMAN

DIRECTOR / PRESIDENTE: JUAN MANUEL SUAREZ CEDEÑO

DIRECTOR / SECRETARIO: ANA ISABEL SUAREZ CEDEÑO

DIRECTOR / TESORERO: LUIS IVAN FRANCISCO SUAREZ

AGENTE RESIDENTE: SATURNINO FLORES ACHURRA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA TENDRA EL PRESIDENTE. EN LOS CASOS DE AUSENCIA O INCAPACIDAD DEL PRESIDENTE, LA REPRESENTACION LEGAL LA TENDRA EL VICEPRESIDENTE; EN AUSENCIA O INCAPACIDAD DE ESTE LA REPRESENTACION LEGAL LA TENDRA EL SECRET

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ESTARA REPRESENTADO POR MIL ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS, SIN VALOR NOMINAL.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2022A LAS 4:59 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403790415



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: E2A62189-86D9-4A3C-B5FB-E703A9FAB268
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.17 15:46:23 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 470310/2022 (0) DE FECHA 11/16/2022./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8006, FOLIO REAL N° 74697 (F)
CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 57 ha 9637 m² 22 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO
LIBRE DE 47 ha 5976 m² 23 dm²
VALOR REGISTRADO: B/. 39,537.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DELOS REALTY INC (RUC 2313905-1-791963) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 29 DE ENERO DE 2013.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE QUINCE MILLONES BALBOAS (B/.15,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.81% UN INTERÉS ANUAL DE 5.75%
LIMITACIONES DEL DOMINIO: DECLARAN LA PARTE DEUDORA Y/O GARANTE HIPOTECARIO QUE SE COMPROMETEN DURANTE TODA LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO A NO DEMOLER, MODIFICAR O ADICIONAR LAS MEJORAS EXISTENTES, EFECTUAR NINGUNA NUEVA CONSTRUCCIÓN, ARRENDAR VENDER, NI SEGREGAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EN TODO O EN PARTE EL BIEN HIPOTECADO DE QUE TRATA LA PRESENTE ESCRITURA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO Y POR ESCRITO DEL BANCO.PAZ Y SALVO DEL IDAAN:11937153 PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:303002606018 DEUDOR: PROMOTORA EL TECAL, S.A. GARANTE HIPOTECARIO: DALOS REALTY, INC INSCRITO AL ASIENTO 149, EL 06/08/2022, EN LA ENTRADA 207652/2022

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES BALBOAS (B/.4,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO UN INTERÉS ANUAL DE 5.75%
LIMITACIONES DEL DOMINIO: DECLARAN LA PARTE DEUDORA Y/O GARANTE HIPOTECARIO QUE SE COMPROMETEN DURANTE TODA LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO A NO DEMOLER, MODIFICAR O ADICIONAR LAS MEJORAS EXISTENTES, EFECTUAR NINGUNA NUEVA CONSTRUCCIÓN, ARRENDAR VENDER, NI SEGREGAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EN TODO O EN PARTE EL BIEN HIPOTECADO DE QUE TRATA LA PRESENTE ESCRITURA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO Y POR ESCRITO DEL BANCO.PAZ Y SALVO DEL IDAAN:11937153 PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:303002606018 DEUDOR: PROMOTORA EL TECAL, S.A. GARANTE HIPOTECARIO: DALOS REALTY, INC INSCRITO AL ASIENTO 150, EL 06/08/2022, EN LA ENTRADA 207652/2022

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 17 DE NOVIEMBRE DE 2022 12:51 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403790425



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: E68AA38C-AC97-4267-BAED-FD294F044B2A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2022.11.25 11:47:18 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez S.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482503/2022 (0) DE FECHA 11/24/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8006, FOLIO REAL N° 30399492 ,
LOTE N° S/N , URB.ALLOS DEL TECAL, CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA
PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9 ha 4419 m² 69 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O
RESTO LIBRE DE 9 ha 4419 m² 69 dm² ---- NÚMERO DE PLANO: N° 130106-148907.
UN VALOR DEL TERRENO DE CINCO MIL BALBOAS (B/.5,000.00)
FECHA DE ADQUISICION: 7 DE JUNIO DEL 2022.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DELOS REALTY INC (RUC 2313905-1-791963) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE
2022 11:45 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403803416



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 0F566264-5F1A-4B96-9F1B-F8A30972A46D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

N° 212774

Fecha de Emisión:

| | | |
|----|----|------|
| 13 | 01 | 2023 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

| | | |
|----|----|------|
| 12 | 02 | 2023 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

DELOS REALTY INC.

Representante Legal:

JUAN MANUEL SUAREZ

Inscrita

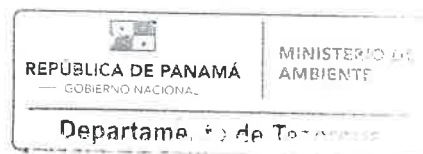
| Tomo | Folio | Asiento | Rollo |
|--------|--------|-----------|---------|
| | | | 2313905 |
| Ficha | Imagen | Documento | Finca |
| 791963 | 1 | | |

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Edimir Santos
Jefe de la Sección de Tesorería.





Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas Recibo de Cobro

No.
68857

Información General

Hemos Recibido De DELOS REALTY INC. / 2313905-1-791963 **Fecha del Recibo** 2023-1-13
Administración Regional Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Oeste **Guía / P. Aprov.**
Agencia / Parque Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado
Efectivo / Cheque **No. de Cheque**
Slip de deposito No. B/. 350.00
La Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100 **B/. 350.00**

Detalle de las Actividades

| Cantidad | Unidad | Cód. Act. | Actividad | Precio Unitario | Precio Total |
|----------|--------|-----------|---|-----------------|--------------|
| 1 | | 1.3.2 | Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental | B/. 350.00 | B/. 350.00 |

Monto Total B/. 350.00

Observaciones

ESTUDIO AMBIENTAL SLIP-040436081

| Día | Mes | Año | Hora |
|-----|-----|------|-------------|
| 13 | 01 | 2023 | 12:11:01 PM |

Firma

Nombre del Cajero Karen Otero



Sello

IMP 1



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

68856

Información General

Hemos Recibido De DELOS REALTY INC / 2313905-1-791963 **Fecha del Recibo** 2023-1-13

Administración Regional Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro **Guía / P. Aprov.**

Agencia / Parque Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado

Efectivo / Cheque **No. de Cheque**

Transferencia B/. 3.00

La Suma De TRES BALBOAS CON 00/100 **B/. 3.00**

Detalle de las Actividades

| Cantidad | Unidad | Cód. Act. | Actividad | Precio Unitario | Precio Total |
|----------|--------|-----------|-------------|-----------------|--------------|
| 1 | | 3.5 | Paz y Salvo | B/. 3.00 | B/. 3.00 |

Monto Total B/. 3.00

Observaciones

PAZ Y SALVO SLIP-040436081

| Día | Mes | Año | Hora |
|-----|-----|------|-------------|
| 13 | 01 | 2023 | 12:08:48 PM |

Firma

Nombre del Cajero Karen Otero





Sello

IMP 1

LISTADO DE CONSULTORES

Por este medio se deja constancia que, Ilce Magnolia Vergara Rivas con C.I.P. N-21-257 y Aldo Córdoba con CIP 8-276-240, Consultores Ambientales debidamente registrados ante el Ministerio de Ambiente, han participado en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para el proyecto **“ALTOS DEL TECAL No.2 FASE II”** ubicado en el corregimiento de Vista Alegre, distrito de Arraiján, provincia de Panama Oeste.

| FIRMA | |
|--|--|
| LICENCIADA EN BIOLOGÍA ILCE VERGARA IRC-029-07 |  |
| INGENIERO FORESTAL ALDO CÓRDOBA IRC-017-2020 |  |

Yo, CARLOS M. TABOADA H., Secretario del Concejo Municipio de Arraiján, con cédula 8-220-1176, en Funciones de Notario Público.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identificación del (los) sujeto (s) que firmo (firmaron) el presente documento su (s) firma (s) es (son) autentica (s).

13 ENE 2023
Arraiján de
(Testigo) (Testigo)
NOTARIO PÚBLICO

Esta autenticación no implica responsabilidad alguna de nuestra parte en cuanto al contenido del Documento.
Art. 116 del código Administrativo, Art. 1718 del código Civil y el Art. 482 del código Judicial



VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

| Consultor Natural (Nombre) | Registro de Inscripción | Último Registro de Actualización | ESTADO DE REGISTRO | | |
|-------------------------------|----------------------------|--|--------------------|-------------------|--------------|
| | | | Actualizado | No Actualizado | Inhabilitado |
| ILCE VERGARA | IRC-029-07 | | ✓ | | |
| ALDO CORDOBA | IRC-017-2020 | | ✓ | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: ALTOS DEL TECAL No 2 FASE II
Corregimiento: VISTA ALEGRE
Distrito: ARRAIJÁN
Provincia: PANAMÁ OESTE

Categoría: I

PROMOTOR

Nombre: DELOS REALTY, INC
Dirección de Contacto: VÍA FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA, PH LOS TONELES, TORRE A Y B
MEZZANINE, LOCAL 6.
Distrito: PANAMÁ
Provincia: PANAMÁ

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: JUAN MANUEL SUÁREZ CEDEÑO
Dirección de Contacto: VÍA FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA, PH LOS
TONELES, TORRE A Y B MEZZANINE, LOCAL 6.
Distrito: PANAMÁ
Provincia: PANAMÁ

Cédula: 8-391-21

Observaciones:

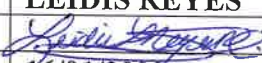
Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

| | |
|-----------------------|--|
| Nombre | |
| Firma | |
| Fecha de Verificación | |

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre | LEIDIS REYES |
| Firma |  |
| Fecha de Verificación | 16/01/2023 |



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-1601

12

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Altas del Tezal No 2 Fase 11

PROMOTOR: DELLOS REALTY INC

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 16 MES enero AÑO 2023

| DOCUMENTOS | | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|------------|---|----|----|-------------|
| 1. | SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14. | ✓ | | |
| 2. | DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I). | ✓ | | |
| 2. | ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL. | ✓ | | |
| 3. | COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL. | ✓ | | |
| 4. | COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD. | | | |
| 5. | RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA. | ✓ | | |
| 6. | PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE. | ✓ | | |
| 7. | CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES. | ✓ | | |
| 8. | CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA. | ✓ | | |
| 9. | VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS. | ✓ | | |

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Ike M. Vargan
Cedula: N-21-257
Firma: [Signature]

Técnico: Lidia Reyes
Firma: [Signature]

6090-8334

INFORME DE REVISION DE CONTENIDOS MINIMOS
DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

| | |
|-------------------|---|
| FECHA DE INGRESO: | 16 DE ENERO DE 2023. |
| FECHA DE INFORME: | 16 DE ENERO DE 2023. |
| PROYECTO: | ALTOS DEL TECAL No 2 FASE II |
| CATEGORÍA: | I |
| PROMOTOR: | DELOS REALTY INC. |
| CONSULTORES: | ILCE VERGARA IRC-029-07 ALDO CORDOBA IRC-017-2020. |
| LOCALIZACIÓN: | CORREGIMIENTO DE VISTA ALEGRE, DISTRITO DE ARRAJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE. |

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: el proyecto consiste en la construcción de 137 viviendas en lotes de que van de 120.00 m² a 208.36 m². El proyecto contará con cinco modelos de viviendas, (modelo Nogal, Nogal I II y III, modelo Ciprés, y Ciprés II). El proyecto se localiza en las fincas con Folio Real 30399492 (F), y la finca con Folio Real 74697 (F). De la finca 74697, con Código de Ubicación 8006, se utilizará 1840.89 m² y de la finca 30399492, con Código de Ubicación 8006, serán utilizados 24331.69 m², haciendo un total entre las dos fincas de 26172.58m². La finca es propiedad de la empresa DELOS REALTY INC.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACIÓN DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 26, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **ALTOS DEL TECAL No 2 FASE II**, promovido por la Sociedad **DELOS REALTY INC.**

ELABORADO POR:

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
LEIDIS L. REYES R.
INGENIERA EN CIENCIAS AMBIENTALES
CENF M REC NAT
IDONEIDAD 7 203-12-M19*

LEIDIS REYES

Técnica Evaluadora de Sección de EIA.
Dirección Regional de Panamá Oeste.
MINISTERIO DE AMBIENTE.

REVISADO POR:

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JEAN C. PENALOZA P.
INGENIERO EN CIENCIAS AMBIENTALES
CENF M REC NAT
IDONEIDAD 7 023-12 *

JEAN C. PENALOZA

Jefe de Sección de Evaluación de EIA
Dirección Regional de Panamá Oeste.
MINISTERIO DE AMBIENTE.

Vo. Bo.

YOLANY CASTRO
Directora Regional Encargada.
Dirección Regional de Panamá Oeste.
MINISTERIO DE AMBIENTE.



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO-ADM-SEIA- 009 -2023

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL ENCARGADA, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y,

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad **DELOS REALTY INC**, se propone realizar el proyecto denominado **ALTOS DEL TECAL No 2 FASE II**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 16 de enero de 2023, el señor **JUAN MANUEL SUAREZ CEDEÑO**, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal N° **8-391-21**, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **DELOS REALTY INC**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **ALTOS DEL TECAL No 2 FASE II**, ubicado en el corregimiento de Vista Alegre, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **ILCE VERGARA** y **ALDO CORDOBA** persona(s) NATURALES, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-029-07** e **IRC-017-2020**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo N°. 155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 16 de enero de 2023, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **ALTOS DEL TECAL No 2 FASE II**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL ENCARGADA DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:


ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **ALTOS DEL TECAL No 2 FASE II**, promovido por la Sociedad **DELOS REALTY INC**.

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 del 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los dieciocho (18) días, del mes de enero del año dos mil veintitrés (2023).

CÚMPLASE,


YOLANY CASTRO
Directora Regional Encargada
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

