



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 279069/2024 (0) DE FECHA 11/07/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8704, FOLIO REAL Nº 15857 (F) UBICADO EN LOTE 1 MZNA 14, CORREGIMIENTO LA EXPOSICIÓN O CALIDONIA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 582 m<sup>2</sup> 3350 cm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 582 m<sup>2</sup> 3350 cm<sup>2</sup>

ADQUIRIDA EN FIDEICOMISO EL 14 DE MARZO DE 2024.

EL VALOR DE TRASPASO ES B/.525,000.00 (QUINIENTOS VEINTICINCO MIL BALBOAS) Y EL VALOR DE MEJORA ES B/.506,720.00 (QUINIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MERCANTIL TRUST & FINANCE INC. (RUC 1860143-1-715218) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: ISABEL DE MENA LIMONTA, HA CONSTRUIDO A UN COSTO DE 57,500.00 UNA CASA DE APARTAMENTO DE CONCRETO DE 2 PISOS ALTOS Y UN PISO BAJO, ESTE ULTIMO ESTABLECIDO A COMERCIALES DE PISO DE MOSAICOS Y TECHOS DE TEJAS IMPERIALES LA CUAL ESTA CASA COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTO LIBRE DELTERRENO SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUIDA, CON UNA SUPERFICIE DE 238.44 M2 PANAMA, 2 DE OCT. DE 1947 . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 12/07/2017, EN LA ENTRADA 280530/2017 (0)

**FIDEICOMISO:** SIENDO FIDUCIARIO(S) MERCANTIL TRUST & FINANCE INC. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) PEGA OMEGA, S.A. Y BENEFICIARIO(S) MERCANTIL BANCO, S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA FID : 30132401 INSCRITO AL ASIENTO 8, EL 14/03/2024, EN LA ENTRADA 102850/2024 (0)

**PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO:** TIPO DE GARANTIA. MONTO CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.4,675,000.00) PLAZO 36 MESES. TASA DE INTERÉS 7.50% ANUAL TASA EFECTIVA 8.30% ANUAL DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID 30132401. A FAVOR DE MERCANTIL BANCO, S.A. DEUDOR PEGA OMEGA, S.A. FIADOR SOLIDARIO GIUSEPPE DIPIERRI (E-8-115221) INSCRITO AL ASIENTO 9, EL 14/03/2024, EN LA ENTRADA 102850/2024 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 12 DE JULIO DE 2024 11:58 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404699040**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E9CB864D-99E3-4EEA-A983-18DA94156418  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000