

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE  
Sección Forestal

INFORME TÉCNICO N° 122-2023  
Informe Técnico de Inspección

1. GENERALES

MOTIVO DE LA INSPECCIÓN:	Inspección en conjunto para Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental.
PROYECTO:	COLINAS DE LA PRADERA SECTOR 3
PROMOTOR:	NATURAGRO, S.A..
FECHA DE INSPECCIÓN:	9 de mayo de 2023
UBICACIÓN:	Corregimiento de Feuillet, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME:	11 de Mayo de 2023.
PARTICIPANTES:	Lady Palacios, Jean Carlos Peñaloza, Hilario Rodríguez, Leidis Reyes, Johana Castillo, Germán Jaén y Isaac Espinosa – Por el Ministerio de Ambiente. Ing. Héctor Del Mar – Por la Empresa Promotora.

2. OBJETIVOS.

Realizar inspección en conjunto para verificar el área donde se pretende desarrollar el proyecto **COLINAS DE LA PRADERA SECTOR 3** y corroborar la información proporcionada en el Estudio de Impacto Ambiental presentado, específicamente en el punto 7.1 Características de la Flora y el 7.1.1. Caracterización Vegetal, Inventario Forestal.

3. ANTECEDENTES.

A través del Memorando DRPO-SEIA-073-2023, fechado 3 de mayo de 2023, el Téc. Jean Carlos Peñaloza – Jefe de la Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, hace formal invitación a la Sección Forestal, para la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, “COLINAS DE LA PRADERA SECTOR 3”, a desarrollarse en el corregimiento de Feuillet, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, presentado por la sociedad NATURAGRO, S.A..

4. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

El día 9 de mayo de 2023, a las 10:00 a.m., se realiza inspección en campo en compañía de los participantes señalados al inicio del informe.

El área donde se pretende desarrollar el proyecto, consiste en una finca que antes fue utilizada para la ganadería extensiva.

En cuanto a la cobertura vegetal del proyecto podemos señalar lo siguiente:

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE  
Sección Forestal

El globo de terreno donde se pretende desarrollar el proyecto, posee vegetación tipo gramíneas, cercas vivas y rastrojos.

5. ANÁLISIS TÉCNICO

Lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto **COLINAS DE LA PRADERA SECTOR 3**, en cuanto a la descripción de la vegetación que existe en el área pudo ser corroborada en campo. Concuerda con lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental presentado.

6. CONCLUSIONES:

- El punto 7.1. Características de la Flora y el 7.1.1. Caracterización Vegetal, Inventario Forestal, señalado en el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **COLINAS DE LA PRADERA SECTOR 3**, señala las especies y tipo de vegetación que se ubican dentro del área donde se pretende desarrollar el proyecto.

7. RECOMENDACIONES:

De aprobarse el Estudio de Impacto Ambiental evaluado, la Empresa promotora deberá:

- Cancelar Pago en Concepto de Indemnización Ecológica.

Emitir el presente Informe a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental para el trámite correspondiente.

8. CUADRO DE FIRMAS:

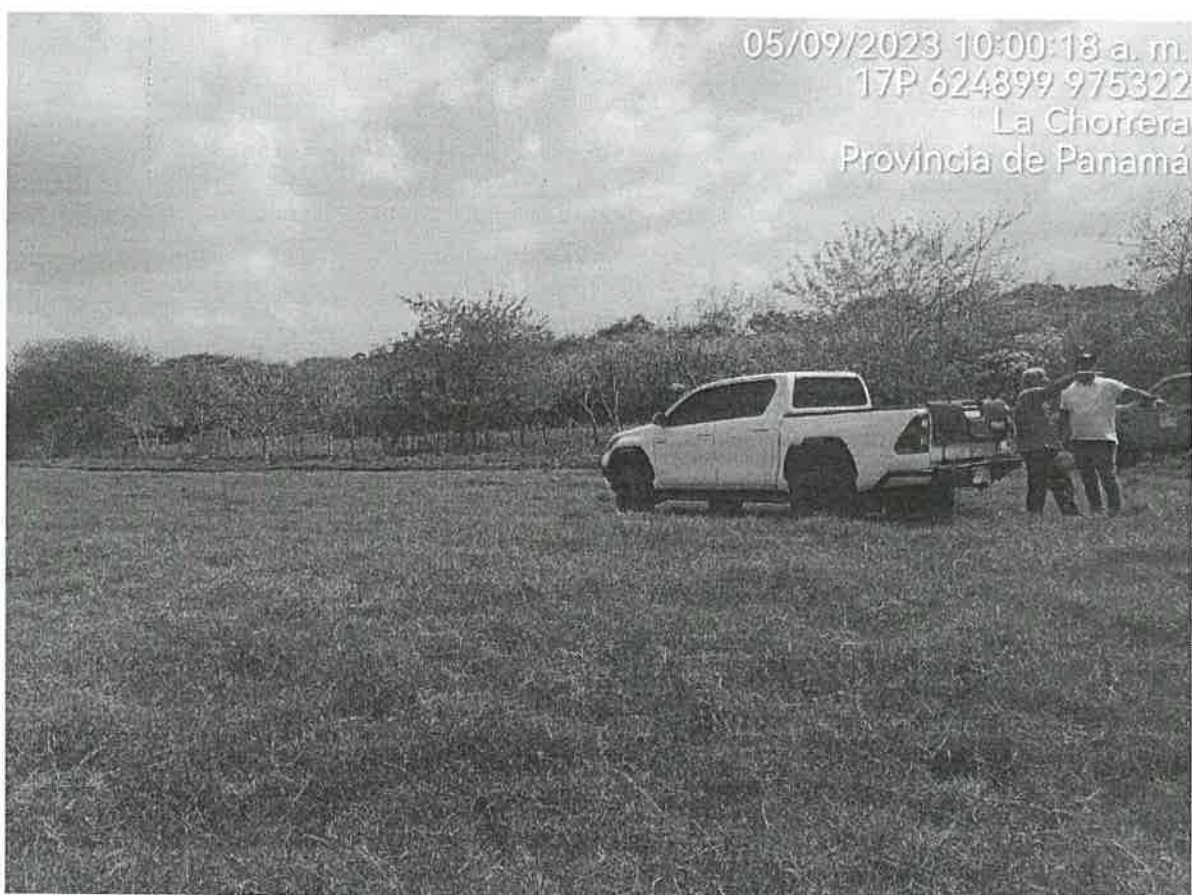
Elaborado por:
 <b>Ing. Lady J. Palacios C.</b> <small>CONSEJO TÉCNICO NACIONAL DE AGRICULTURA</small> <b>Ingeniera Forestal</b> <small>LIC. EN ING. EN CIENCIAS FORESTALES</small> <b>Jefa Encargada de la Sección Forestal</b> <small>IDENTIFICACIÓN: 5.921-08</small> <b>Dirección Regional de Panamá Oeste</b>

**DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE**  
**Sección Forestal**

**EVIDENCIA FOTOGRÁFICA**



**DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE**  
**Sección Forestal**



**DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE**  
**Sección Forestal**



SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA I  
DRPO-SEIA-IIO-173-2023

I. DATOS GENERALES:

NOMBRE DEL ESIA:	COLINAS DE LA PRADERA SECTOR 3
NOMBRE DEL PROMOTOR:	NATURAGRO, S.A.
REPRESENTANTE LEGAL:	EDUARDO MIRO CAMELL
ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:	CONSTRUCCIÓN
CONSULTORES Y No. DE REGISTRO:	DIANA VELASCO IRC-084-2009 ENZO DE GRACIA IRC-044-2019
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	ANTIGUA CARRETERA DE LA COMUNIDAD DE VILLA CARMEN, CORREGIMIENTO DE FEUILLET, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.
PARTICIPANTES:	Por MiAMBIENTE: - Yohana Castillo / Técnica de la SEIA - Germán Jaén / Técnico de la SSH - Isaac Espinoza / Técnico de la SAPB - Lady Palacios / Técnica de SEFOR Por el Proyecto: - Héctor Del Mar / Por el promotor
FECHA DE INSPECCIÓN:	09 DE MAYO DE 2023
FECHA DE ELABORACIÓN:	18 DE MAYO DE 2023

II. OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN:

Corroborar en campo la descripción física y biológica del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para una mejor verificación de los impactos ambientales que se puedan producir en el desarrollo del proyecto en proceso de evaluación.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

Siendo las 10:00 a.m., del martes, 09 de mayo de 2023, se realiza inspección a campo para verificar las condiciones físicas y biológicas que se describen en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I en proceso de evaluación. A la misma participó el consultor, personal de la empresa promotora y técnicos de la institución. Se inició el recorrido del polígono y de sus áreas colindantes, culminando a las 10:45 a.m.

IV. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Según Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, el proyecto consiste en la construcción de un residencial de ciento noventa y ocho (198) viviendas de tres (3) recámaras, dos baños, con su respectiva sala, comedor, cocina y lavandería. Los lotes van desde 160.00m<sup>2</sup>, también tendrán área de estacionamientos, áreas verdes, comercio, parque vecinal, servidumbre pluvial y una vía principal de vialidad de 15.00m, una avenida de 20.00m y

calles interiores de 13.20m con acceso a todos los lotes. Las viviendas se construirán por etapas, solicitando los permisos de construcción de 50 casas, una vez que se construyan se inicia la construcción de las siguientes 50 casas y así sucesivamente hasta construir el total de las 198 viviendas.

El proyecto se desarrollará en la Finca con Folio Real No. 32392 (F), Código de Ubicación No. 8600, con una superficie de 10ha +9,245m<sup>2</sup> y la Finca con Folio Real No. 25747 (F), Código de Ubicación No. 8618, con una superficie de 21ha +7,000m<sup>2</sup>, de las cuales para el desarrollo del proyecto solo se utilizarán 79,437.68m<sup>2</sup>.

## V. VERIFICACIÓN EN CAMPO:

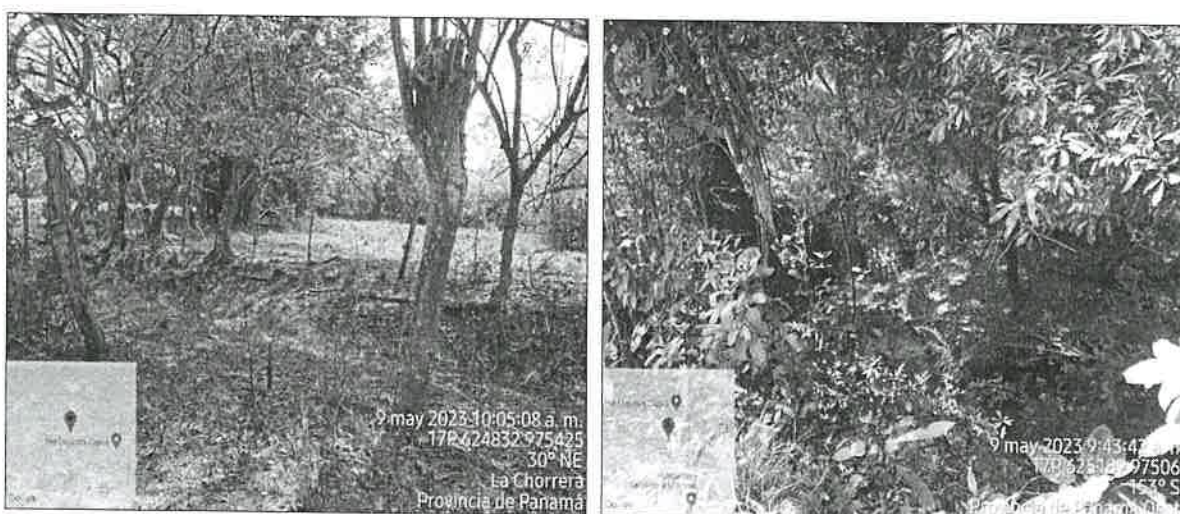
Se realiza el recorrido por el área donde se desarrollará el proyecto, observando lo siguiente:

- La **Topografía**, del polígono es plana, a ligeramente inclinada.



**Imagen 1 y 2.** Pendiente plana e inclinada del polígono.

- Recurso Hídrico**, en Informe Técnico No. DRPO-SSH-069-2023, de la Sección de Seguridad Hídrica, menciona que “*Que dentro o colindante a la huella del proyecto no discurre ningún cuerpo de agua superficial (ríos, quebradas o lagos), lo que se observó fue un drenaje pluvial*”.



**Imagen 3.** Drenaje pluvial

**Imagen 4.** Quebrada Santa Cruz, ubicada fuera de la huella del proyecto, sin embargo será el punto de descarga de la PTAR que será utilizada por el proyecto y ubicada en el Sector 4.

- **Vegetación**, en Informe Técnico No. 122-2023, de la Sección Forestal, menciona que: “El globo de terreno donde se pretende desarrollar el proyecto, posee vegetación tipo gramíneas, cerca vivas y rastrojos”.



**Imagen 5 y 6.** Vegetación tipo gramínea, bosque secundario joven (rastrojo) y cerca viva dentro del polígono del proyecto.

- En cuanto a la **Fauna Silvestre**, solo se observó la presencia de avifauna.

**VI. AMPLIACIONES SOLICITADAS Y SU JUSTIFICACIÓN:**

Se deja constancia que no se requiere ninguna información aclaratoria respecto al componente físico/biológico del proyecto descrito en el EsIA, Categoría I.

**VII. CONSIDERACIONES FINALES:**

En cuanto al componente físico/biológico del área del proyecto se considera que lo visto en campo concuerda con lo descrito en el EsIA, Categoría I.

**EVALUADO POR:**

  
**YOHANA CASTILLO**  
Técnica Evaluadora de Sección de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

**REVISADO POR:**

  
**JEAN PEÑALOZA**  
Jefe de Sección de Evaluación de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

**Vo. Bo.**

  
**YOLANY CASTRO**  
Directora Regional Encargada  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

