



SOLICITUD DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

SU EXCELENCIA
MILCIADES CONCEPCIÓN
MINISTRO
MINISTERIO DE AMBIENTE

Yo, **CARLOS COLOMA**, ciudadano panameño con documento de identidad personal, cédula N° N-21-1937, mayor de edad, en mi condición de Apoderado Especial de PETROLERA NACIONAL, S.A., sociedad anónima registrada en (Mercantil) Folio N° 24169 con RUC 1019-225-108400 DV 92, con domicilio en Edificio Marbella Office Plaza, Piso 7, Ciudad de Panamá, lugar donde recibo notificaciones, con teléfono 321-0350 extensión 8711 y correo electrónico carlos.coloma@terpel.com, arrendatario y debidamente autorizado para el uso de las fincas N°89291 con código de ubicación 8601, finca N° 265015 con código de ubicación 8601 y finca N°119771 con código de ubicación 8601, promotor del proyecto, **presento al Ministerio que usted dirige formal solicitud de Evaluación y Aprobación** del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, tipo construcción, con 242 fojas, para el proyecto denominado **“REMODELACIÓN A ESTACIÓN DE SERVICIOS EXISTENTE EDS TERPEL CHORRERA BALBOA”**, Ubicado en el Corregimiento de Barrio Balboa, Distrito de La Chorrera y Provincia de Panamá Oeste y autorizo a las profesionales, arq. Miguel Ángel Barrera Rodríguez, varón, panameño, mayor de edad con cedula de identidad personal N°8-774-2161, Consultor Ambiental con resolución DEIA-IRC-105-2021 y a la lic. Yisel Mendieta, mujer, panameña, mayor de edad con cédula de identidad personal N°8-776-1809, Consultor Ambiental con resolución N° DEIA-IRC-079-2020, para que efectúen el Estudio de Impacto Ambiental.

Adjuntamos los siguientes documentos:

- Estudio de Impacto Ambiental para el proyecto
- Certificación de existencia de las fincas emitida por el Registro Público de Panamá
- Autorizaciones por escrito para el uso de las fincas
- Copia de documentos de identidad personal de los propietarios de las fincas cotejados ante notario
- Certificación de existencia de la Sociedad Promotora emitido por el Registro Público de Panamá
- Copia de documento de identidad personal del apoderado legal de la Sociedad Promotora cotejado ante notario
- Copia de documento que otorga poder especial cotejado ante notario
- Recibo de pago por la evaluación del estudio
- Paz y salvo a favor de la Sociedad Promotora
- Paz y salvo a favor de los propietarios de las fincas

Obs. Fundamento de Derecho

Atentamente,

CARLOS COLOMA
Cédula N° N-21-1937
Apoderado Legal
Petrolera Nacional, S.A.



Yo Licdo. **Erick Barciela Chambers**, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-711-694

CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma anterior (es) con la que aparece en la cédula o pasaporte del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por lo que la consideramos auténtica.

Panamá **14 DIC 2023**

[Signature]
Testigos

[Signature]
Testigos

[Signature]
Licdo. Erick Barciela Chambers
Notario Público Octavo

MIAMBIENTE
Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: *[Signature]*

Fecha: **15/12/2023**

Hora: **3:19 pm**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Carlos Hernan
Coloma Bockos

PANAMA



N-21-1937

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO 16-AGO-1965
LUGAR DE NACIMIENTO PERU
SEXO M TIPO DE SANGRE
EXPEDIA 13-JUL-2018 EXPIRA 13-JUL-2028



TE TRIBUNAL ELECTORAL
LA PATRIA LA HACEMOS TODOS DIRECTOR NACIONAL DE CEDULACION

N-21-1937

OFCAFN10021

Yo Dr., Alexander Valencia Moreno Notario Público
Undecimó del Circuito de la Provincia de Panamá, con
Cédula de Identidad No. 5-703-602,
CERTIFICO: Que este documento es fiel copia de su
original y es autentica.

14 AGO 2023

Panama, _____

Dr. Alexander Valencia Moreno
Notario Público Undecimó





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON
IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2023.12.06 12:24:38 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Vanessa Iglesias

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 486943/2023 (0) DE FECHA 05/12/2023

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8601, FOLIO REAL Nº 119771 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO BARRIO BALBOA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ. INSCRITAS A ROLLO 9996 DOCUMENTO 1. UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 457 m² 34 dm². NÚMERO DE PLANO: 29-11007 CON UN VALOR DE B/.20,000.00 (VEINTE MIL BALBOAS).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SAU CHIN LIAO (USUAL) ZHAOQING LIAO (LEGAL)(CÉDULA E-8-77929)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
WAN TAN LEON (USUAL) WANDAN LIANG (LEGAL)(CÉDULA E-8-77001)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 26 DE NOVIEMBRE DEL 2010.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: EL ADJUDICATARIO SE OBLIGA Y ACEPTA LA NUEVA LINEA DE CONSTRUCCION QUE TRACE EL MUNICIPIO DE LA CHORRERA EN EL FUTURO. IGUALMENTE QUE LA VENTA SE HACE SIN PERJUICIOS DE TERCEROS. EL MUNICIPIO DE LA CHORRERA SE RESERVA EL DERECHO AL TERRENO NECESARIO PARA LA CONSTRUCCION DE AVENIDAS,CALLES,PARQUES ASI COMO LA CONSTRUCCION DE EDIFICIOS PUBLICOS Y OBRAS DE BENEFICIO COMUNAL. PREVIO EL PAGO DEL TERRENO AL PRECIO DE VENTA ORIGINAL. INSCRITO EL 15/12/2016, EN LA ENTRADA 542641/2016 (0)

ANOTACIÓN: QUE DE ACUERDO AL PLANO CATASTRAL NÚMERO DOS NUEVE-UNO UNO CERO CERO SIETE (29-11007) QUE REPOSA EN EL DEPARTAMENTO DE MAPOTECA DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL, SEDE CENTRAL DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS, LA FINCA NÚMERO CIENTO DIECINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y UNO (119771) PROPIEDAD DE ZHAOQING UAO Y WANDAN UANG SE ENCUENTRA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE LA CHORRERA, DISTRITO DE LA CHORRERA Y PROVINCIA DE PANAMÁ, POR CAMBIOS POLÍTICOS ADMINISTRATIVOS, HOY DÍA EN CORREGIMIENTO DE LA CHORRERA, DISTRITO DE LA CHORRERA Y PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.. OBSERVACIONES: DADO QUE EN EL SISTEMA REGISTRAL NO ESTÁ CREADO LA PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE, SE COLOCA LA MISMA EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ, PERO SE ACLARA QUE EN VIRTUD DEL PLANO TOPOGRÁFICO Nº 29-11007 APROBADO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS, SE ENCUENTRA UBICADA EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE, DISTRITO DE LA CHORRERA, CORREGIMIENTO DE LA CHORRERA. INSCRITO EL 07/07/2023, EN LA ENTRADA 267587/2023.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO CONSTAN ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 6 DE DICIEMBRE DE 2023 12:14 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404366375



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1C9BE4FF-E6BB-40C2-9E08-62C878AA03FD
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000


Autorización para Uso de Finca

HONORABLE
MINISTRO
MINISTERIO DE AMBIENTE

Nosotros, **Zhaoqing Liao**, varón, chino, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° E-8-77929 y **Wandan Liang**, mujer, china, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° E-8-77001 por este medio autorizamos a **PETROLERA NACIONAL, S.A.** a efectos de que realice todos los trámites necesarios ante las autoridades públicas, privadas, municipales y nacionales, incluyendo sin limitar: los permisos de saneamiento, adecuación, construcción, operación y ocupación, así como la tramitación de Estudios de Impacto Ambiental, indemnización ecológica y/o trámites relacionados única y exclusivamente sobre la Finca N° 119771 con código de ubicación N° 8600, ubicada en el Corregimiento de Barrio Balboa, Distrito de La Chorrera y Provincia de Panamá Oeste para la ejecución del proyecto denominado **“REMODELACIÓN A ESTACIÓN DE SERVICIOS EXISTENTE EDS TERPEL CHORRERA BALBOA”**.

Atentamente,


Zhaoqing Liao
CIP. N° E-8-77929
Propietario


Wandan Liang
CIP. N° E-8-77001
Propietaria

Yo Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-711-884

CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma anterior (es) con la que aparece en la cédula o pasaporte del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por lo que la consideramos auténtica.

Panamá **23 MAR 2023**


Testigos


Testigos


Licdo. Erick Barciela Chambers
Notario Público Octavo



61

REPÚBLICA DE PANAMÁ

CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

**Zhaoqing
Liao**

E



E-8-77929

NOMBRE USUAL: **SAU CHIN LIAO**
FECHA DE NACIMIENTO: **29-AGO-1968**
LUGAR DE NACIMIENTO: **CHINA**
NACIONALIDAD: **CHINA**
SEXO: **M**
EXPEDIDA: **10-JUN-2015**

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: **10-JUN-2025**



Zhaoqing Liao

Yo Dr., **Alexander Valencia Moreno** Notario Público
Undecimó del Circuito de la Provincia de Panamá, con
Cédula de Identidad No. 5-703-602,
CERTIFICO: Que este documento es fiel copia de su
original y es autentica.

14 AGO 2023

Panamá,

[Signature]
Dr. Alexander Valencia Moreno
Notario Público Undecimó



62

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

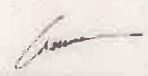
**Wandan
Liang**

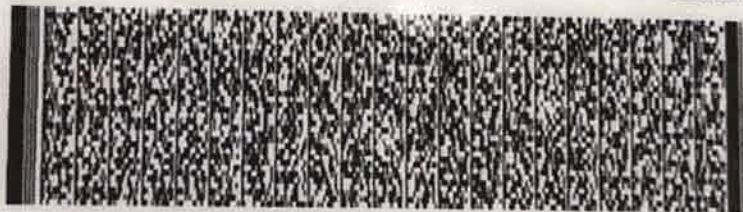

NOMBRE USUAL wan tan leon
FECHA DE NACIMIENTO 26-FEB-1968
LUGAR DE NACIMIENTO CHINA
NACIONALIDAD CHINA
SEXO F
EXPEDIDA 14-OCT-2020 TIPO DE SANGRE
EXPIRA 14-OCT-2035

E-8-77001



TE TRIBUNAL ELECTORAL
LA PAZ DE LA DEMOCRACIA


DIRECTOR NACIONAL DE CEDULACIÓN



E-8-77001 **AC81DR10005**

Yo Dr. Alexander Valencia Moreno Notario Público
Undecimó del Circuito de la Provincia de Panamá, con
Cédula de Identidad No. 5-703-602,
CERTIFICO: Que este documento es fiel copia de su
original y es autentica.

14 AGO 2023

Panamá, _____



Dr. Alexander Valencia Moreno
Notario Público Undecimó





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2023.08.03 10:35:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 317825/2023 (0) DE FECHA 02/08/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8601, FOLIO REAL Nº 89291 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO BARRIO BALBOA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1187 m² 36 dm² CON UN VALOR DE B/.175,000.00 (CIENTO SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS)
ADQUIRIDA EL 11 DE FEBRERO DE 2010.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ZHAOQING LIAO (NOMBRE LEGAL) (CÉDULA E-8-77929) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: EL ADJUDICATARIO SE OBLIGA Y ACEPTA LA NUEVA LINEA DE CONSTRUCCION QUE EL MUNICIPIO DE LA CHORRERA TRACE EN EL FUTURO IGUALMENTE QUE LA ADJUDICACION SE HACE SIN PERJUICIO DE TERCEROS; EL MUNICIPIO SE RESERVA EL DERECHO AL TERRENO NECESARIO PARA LA CONSTRUCCION DE AVENIDAS, CALLES PARQUES ASI COMO LA CONSTRUCCION DE EDIFICIOS PUBLICOS Y OBRAS DE BENEFICIO COMUNAL. PREVIO EL PAGO DEL TERRENO AL PRECIO DE VENTA ORIGINAL. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 25/06/2015, EN LA ENTRADA 237580/2015 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8601, FOLIO REAL Nº 89291 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2010 ASIENTO DIARIO: 208766 DE FECHA 15/04/2011. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 25/06/2015, EN LA ENTRADA 237580/2015 (0)

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS DEUDOR ZHAOQING LIAO (LEGAL) SAU CHIN LIAO (USUAL) CON CEDULA E-8-77929 POR UN MONTO DE CIENTO OCHENTA MIL DÓLARES AMERICANOS (180,000.00) Y UN PLAZO DE 1 AÑO UN INTERÉS ANUAL DE 12.50% LIMITACIONES DEL DOMINIO DECLARAN LA PARTE DEUDORA Y/O GARANTE HIPOTECARIO QUE SE COMPROMETEN DURANTE TODA LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO A NO DEMOLER, MODIFICAR O ADICIONAR LAS MEJORAS EXISTENTES, EFECTUAR NINGUNA NUEVA CONSTRUCCION, ARRENDAR VENDER, NI SEGREGAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EN TODO O EN PARTE EL BIEN HIPOTECADO DE QUE TRATA LA PRESENTE ESCRITURA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO Y POR ESCRITO DEL BANCO. CLÁUSULAS DEL CONTRATO: MODIFICACION DEL GRADO DE HIPOTECA DE SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA A PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS, LA MISMA FUE CONSTITUIDA MEDIANTE LA ESCRITURA 10464 DEL 3 DE OCTUBRE DE 2005; MODIFICADA POR LA ESCRITURA PUBLICA 8918 DE 14 DE NOVIEMBRE DE 2007, MODIFICADA POR LA ESCRITURA PUBLICA 15230 DEL 20 DE OCTUBRE DE 2010.. OBSERVACIONES: FICHA 505258.

INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 28/05/2018, EN LA ENTRADA 195046/2018 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE QUINIENTOS MIL DÓLARES AMERICANOS (500,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.73% UN INTERÉS ANUAL DE 6.5% LIMITACIONES DEL DOMINIO DECLARAN LA PARTE DEUDORA Y/O



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F978FB26-C679-4E94-923D-5598923E188E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

64

GARANTE HIPOTECARIO QUE SE COMPROMETEN DURANTE TODA LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO A NO DEMOLER, MODIFICAR O ADICIONAR LAS MEJORAS EXISTENTES, EFECTUAR NINGUNA NUEVA CONSTRUCCION, ARRENDAR VENDER, NI SEGREGAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EN TODO O EN PARTE EL BIEN HIPOTECADO DE QUE TRATA LA PRESENTE ESCRITURA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO Y POR ESCRITO DEL BANCO.PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100700142PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11390921. DEUDOR: ZHAOGING LIAO (LEGAL) SAU CHIN LIAO (USUAL) CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: E-8-77929 INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 29/05/2018, EN LA ENTRADA 206280/2018 (0) NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 297589/2023 (0) DE FECHA 19/07/2023 11:19:30 A. M. NOTARIA NO. 3 PANAMÁ. REGISTRO ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 3 DE AGOSTO DE 2023 10:29 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404184215



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F978FB26-C679-4E94-923D-5598923E188E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Autorización para Uso de Finca

HONORABLE
MINISTRO
MINISTERIO DE AMBIENTE

Yo, **Zhaoqing Liao**, varón, chino, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° E-8-77929, por este medio autorizo a **PETROLERA NACIONAL, S.A.** a efectos de que realice todos los trámites necesarios ante las autoridades públicas, privadas, municipales y nacionales, incluyendo sin limitar: los permisos de saneamiento, adecuación, construcción, operación y ocupación, así como la tramitación de Estudios de Impacto Ambiental, indemnización ecológica y/o trámites relacionados única y exclusivamente sobre la Finca N° 89291 con código de ubicación N° 8601, ubicada en el Corregimiento de Barrio Balboa, Distrito de La Chorrera y Provincia de Panamá Oeste para la ejecución del proyecto denominado **“REMODELACIÓN A ESTACIÓN DE SERVICIOS EXISTENTE EDS TERPEL CHORRERA BALBOA”**.

Atentamente,

Liao Zhao Qing
Zhaoqing Liao
CIP. N° E-8-77929 /
Propietario

Yo Licdo. **Erick Barciela Chambers**, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-711-694

CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma anterior (es) con la que aparece en la cédula o pasaporte del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por la que la consideramos auténtica.

23 MAR 2023

Panamá _____



[Signature]

Testigos

[Signature]

Testigos

[Signature]

Licdo. Erick Barciela Chambers
Notario Público Octavo



REPUBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Zhaoqing
Liao

E



E-8-77929

NOMBRE USUAL: SAU CHIN LIAO
FECHA DE NACIMIENTO: 29-AGO-1968
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA
NACIONALIDAD: CHINA
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 10-JUN-2015 EXPIRA: 10-JUN-2025



Liao Zhaoqing

Yo Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la
Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

CERTIFICO:

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su
original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

14 DIC 2023

Panamá

Licdo. Erick Barciela Chambers
Notario Público Octavo





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2023.08.03 10:28:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 317823/2023 (0) DE FECHA 02/08/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8601, FOLIO REAL Nº 265015 (F) UBICADO EN CALLE S/N , BARRIADA S/N , CORREGIMIENTO BARRIO BALBOA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1665 m² 25 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1665 m² 25 dm² CON UN VALOR DE B/.8,330.00 (OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.8,330.00 (OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA BALBOAS) ADQUIRIDA EL 20 DE AGOSTO DE 2007.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RAYMUNDO GRAELL FLORES (CÉDULA 8-407-25) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD /

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE PETROLERA NACIONAL S.A. PLAZO 15 AÑOS CANON MIL BALBOAS (B/.1,000.00) CLÁUSULAS DEL CONTRATO: DADA EN ARRENDAMIENTO ESTA FINCA A FAVOR DE PETROLERA NACIONAL, S.A. CON UN PLAZO DE 15 AÑOS CON UN CANO DE ARRENDAMIENTO B/.1,000.00, MENSUAL PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO REDY 2289381 INSCRITO EL 03/12/2012, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2012 ASIENTO DIARIO: 225687

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE PETROLERA NACIONAL S.A. POR LA SUMA DE DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS BALBOAS (B/.281,600.00) Y POR UN PLAZO DE 22 AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE 8%PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 95626988PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10810108. DEUDOR: RAYMUNDO GRAELL CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-407-25

INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 30/12/2014, EN LA ENTRADA 92083394/2014 (0)
NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 3 DE AGOSTO DE 2023 10:26 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404184213




Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3C169E00-2A36-4ED9-9F5A-1AC79C8FFC95
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Autorización para Uso de Finca

HONORABLE
MINISTRO
MINISTERIO DE AMBIENTE

Yo, **Raymundo Graell Flores**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° 8-407-25, por este medio autorizo a **PETROLERA NACIONAL, S.A.** a efectos de que realice todos los trámites necesarios ante las autoridades públicas, privadas, municipales y nacionales, incluyendo sin limitar: los permisos de saneamiento, adecuación, construcción, operación y ocupación, así como la tramitación de Estudios de Impacto Ambiental, indemnización ecológica y/o trámites relacionados única y exclusivamente sobre la Finca N° 265015 con código de ubicación N° 8601, ubicada en el Corregimiento de Barrio Balboa, Distrito de La Chorrera y Provincia de Panamá Oeste para la ejecución del proyecto denominado **“REMODELACIÓN A ESTACIÓN DE SERVICIOS EXISTENTE EDS TERPEL CHORRERA BALBOA”**.

Atentamente,


Raymundo Graell Flores
CIP. N° 8-407-25
Propietario

Yo Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad N°. 8-711-894

CERTIFICO:

Que he visto cotejado la(s) firma anterior (es) con la que aparece en la cédula o pasaporte del firmante (s) y a mi juicio parecen ser iguales por lo que la consideramos auténtica.

23 MAR 2023

Panamá _____





Testigos



Testigos



Licdo. Erick Barciela Chambers
Notario Público Octavo

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Raymundo
Graell Flores**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 21-MAR-1972
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 26-ENE-2016 EXPIRA: 26-ENE-2025

8-407-25

R. Graell



Yo Dr., Alexander Valencia Moreno Notario Público
Undecimó del Circuito de la Provincia de Panamá, con
Cédula de Identidad No. 5-703-602,
CERTIFICO: Que este documento es fiel copia de su
original y es auténtica.

14 AGO 2023

Panamá, _____

Alexander Valencia Moreno
Dr. Alexander Valencia Moreno
Notario Público Undecimó





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VIRGINIA ESTHER
SEGUNDO BARRAGAN
FECHA: 2023.12.06 12:00:35 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Virginia E. Segundo

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

488180/2023 (0) DE FECHA 06/12/2023

QUE LA SOCIEDAD

PETROLERA NACIONAL, S.A. .

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 24169 (S) DESDE EL VIERNES, 29 DE MARZO DE 1974

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: RICARDO PEREZ G.

SUSCRIPTOR: RICARDO R. PEREZ

DIRECTOR / PRESIDENTE: OSCAR BRAVO RESTREPO

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: LEONARDO LJUBETIC GARIB

DIRECTOR / TESORERO: ALONSO BOTERO PARDO

DIRECTOR / SECRETARIO: MANUEL QUINTERO CABALLERO

DIRECTOR / VOCAL: DANIEL PEREA VILLA

DIRECTOR / VOCAL: KENNETH SIEFKEN

AGENTE RESIDENTE: ALFARO, FERRER & RAMIREZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
EL PRESIDENTE

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL NUMERO TOTAL DE ACCIONES QUE LA SOCIEDAD PODRAN EMITIR ES DE DOS MIL (2,000), TODAS LAS CUALES SERAN SIN VALOR NOMINAL O A LA PAR. LAS ACCIONES SOLO SERAN EMITIDAS NOMINATIVAMENTE.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE JOSE LUIS MORENO SIENDO SUS FACULTADES SE LE OTORGA PODER GENERAL SEGUN DOCUMENTO 1444951 DE LA SECCION DE MERCANTIL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE JOSE LUIS MORENO, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 9608 DE 29 DE NOVIEMBRE DE 2016 DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE GUSTAVO ADOLFO RODRIGUEZ CASTAÑEDA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 504 DEL 21 DE ENERO DEL 2016 DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE MANUEL QUINTERO CABALLERO, MEDIANTE ESCRITURA 2,167 DE 27 DE ABRIL DE 2021, DE LA NOTARIA TERCERA DE CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE SERGIO RODRIGUEZ CORREIA, MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA 3115 DEL 22 DE JUNIO DE 2022 DE LA NOTARIA TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE RODRIGO ABT, MEDIANTE ESCRITURA 4913 DEL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2021 DE LA NOTARIA TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: FC15077C-F5BD-4A5D-8FA2-A3951119B909
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

SE OTORGA PODER A FAVOR DE CARLOS COLOMA, MEDIANTE ESCRITURA 4912 DEL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2021 DE LA NOTARIA TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 6 DE DICIEMBRE DE 2023A LAS 11:55 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404367624



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FC15077C-F5BD-4A5D-8FA2-A3951119B909
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

71917

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	PETROLERA NACIONAL, S.A / 1019-225-108400 DV92	<u>Fecha del Recibo</u>	2023-8-14
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Transferencia		B/. 350.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100		B/. 350.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
Monto Total					B/. 350.00

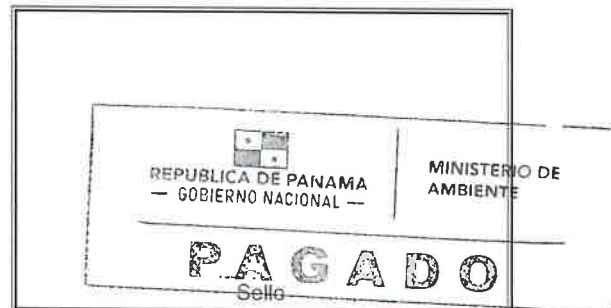
Observaciones

CANCELA EST. DE IMPACTO AMB. CAT. I TRANSF-139927167

Día	Mes	Año	Hora
14	08	2023	02:00:08 PM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon



IMP 1



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

73456

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	PETROLERA NACIONAL, S.A. / 1019-225-108400 DV92	<u>Fecha del Recibo</u>	2023-12-13
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Transferencia		B/. 3.00
<u>La Suma De</u>	TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 3.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 3.00

Observaciones

PAZ Y SALVO TRANF-912038311

Día	Mes	Año	Hora
13	12	2023	12:18:03 PM

Firma

Nombre del Cajero Karen Otero



Sello

IMP 1

MINISTERIO DE
AMBIENTE

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo**N° 230323**

Fecha de Emisión:

13	12	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

12	01	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

PETROLERA NACIONAL S.A.

Representante Legal:

CARLOS COLOMA

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

1019

Ficha

Imagen

Documento

Finca

108400

225

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Jefe de la Sección de Tesorería.



**Ministerio de Ambiente**

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas**Recibo de Cobro****No.****73455****Información General**

Hemos Recibido De	RAYMUNDO GRAELL / 8-407-25	Fecha del Recibo	2023-12-13
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Transferencia		B/. 3.00
La Suma De	TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 3.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Mónto Total					B/. 3.00

Observaciones

PAZ Y SALVO TRANF-912038311

Día	Mes	Año	Hora
13	12	2023	12:16:28 PM

Firma**Nombre del Cajero** Karen Otero**Sello****IMP 1**

MINISTERIO DE
AMBIENTE

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo**N° 230324**

Fecha de Emisión:

13	12	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

12	01	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

FLORES, RAYMUNDO GRAELL

Con cédula de identidad personal N°

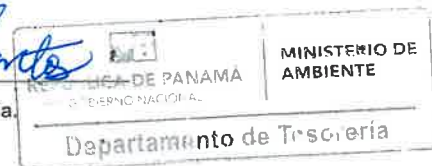
8-407-25

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Jefe de la Sección de Tesorería.





Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

73453

Información General

Hemos Recibido De	ZHAOQING LIAO / E-8-77929	Fecha del Recibo	2023-12-13
Administración Regional	Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Metro	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Transferencia		B/. 3.00
La Suma De	TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 3.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 3.00

Observaciones

PAZ Y SALVO TRANF-912038311

Día	Mes	Año	Hora
13	12	2023	12:14:23 PM

Firma

Nombre del Cajero Karen Otero



Sello

IMP 1

MINISTERIO DE
AMBIENTE

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo**N° 230320**

Fecha de Emisión:

13	12	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

12	01	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

LIAO, ZHAOQING

Con cédula de identidad personal N°

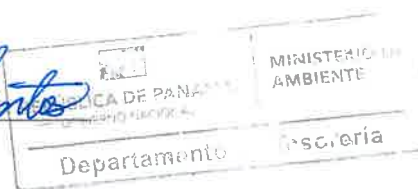
E-8-77929

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Jefe de la Sección de Tesorería.





Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

73454

Información General

Hemos Recibido De	WANDAN LIANG / E-8-77001	Fecha del Recibo	2023-12-13
Administración Regional	Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Metro	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Transferencia		B/. 3.00
La Suma De	TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 3.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 3.00

Observaciones

PAZ Y SALVO TRANF-912038311

Día	Mes	Año	Hora
13	12	2023	12:15:20 PM

Firma


Nombre del Cajero Karen Otero



Sello

IMP 1



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 230321

Fecha de Emisión:

13	12	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

12	01	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

LIANG, WANDAN

Con cédula de identidad personal N°

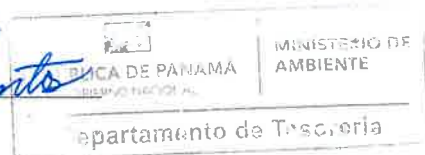
E-8-77001

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Ademar Santo
Jefe de la Sección de Tesorería.



Nota No. 138 Cert – DNING.
26 de julio de 2023.

Arquitecto
Miguel Ángel Barrera R.
E.S.D.

Estimado Arquitecto Barrera:

En atención a su nota, mediante la cual nos solicita que certifiquemos los Sistemas de Acueducto y Alcantarillado Sanitario, para servir al proyecto **“REMODELACIÓN A ESTACIÓN DE SERVICIOS EXISTENTES EDS TERPEL CHORRERA BALBOA”**, propiedad de **Petrolera Nacional, S.A.**, a desarrollarse sobre las fincas **No. 89291** con código de ubicación 8601, finca **No. 265015** con código de ubicación 8601 y finca **No. 119771** con código de ubicación 8601, ubicadas en el corregimiento de Barrio Balboa, distrito de La Chorrera y provincia de Panamá Oeste.

El proyecto plantea la ampliación de una estación de combustible y na t conveniencia que contará con baños, comedor, cava, bodegas, área de atención al cliente, cocina, vestidor, oficina área de entrega, zona de despacho, área de carga y descarga. Se estima un consumo de agua potable de 1,500 GLD y 12000 GLD de aguas servidas. Le informamos lo siguiente:

SISTEMA DE AGUA POTABLE:

El lote del proyecto, cuenta con contrato de servicio de acueducto con el **IDAAN** y al momento se encuentra servido por la Institución.

SISTEMA DE ALCANTARILLADO:

El lote del proyecto, cuenta con contrato de servicio de alcantarillado con el **IDAAN** y actualmente encuentra servido por la Institución.

Atentamente,


Ing. Julio Lasso Vaccaro
Director Nacional de Ingeniería



SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL

PROYECTO: Remodelación a Estación de servicios existentes
EDS Tempel Chorrera Balboa

PROMOTOR: Petrolera nacional, s.a.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 15 MES 12 AÑO 2023

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio, 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental, 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3	CERTIFICACION DE PROPIEDAD (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), EMITIDA POR EL REGISTRO PÚBLICO O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA, CONTRATOS.	✓		

4	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).	✓		
5	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	✓		
6	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.	✓		
7	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
8	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Lurys Marin

CÉDULA: 8-783-689

FIRMA: [Signature]

6617-5593

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: Yghana Castib

FIRMA: [Signature]

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA JURIDICA

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
MIGUEL ANGEL BARRERA	IRC-105-2021		✓		
YISEL ARELIS MENDIETA	IRC-079-2020		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: Remodelación a Estación de Servicios
Existente EDS Terpel Chorrera Balboa

Dirección: Distrito de La Chorrera, Corregimiento de Barrio Balboa,
Provincia de Panamá Oeste

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: Petrolera Nacional, S.A.

Dirección de Contacto: Distrito de La Chorrera, Corregimiento de Barrio Balboa,
Provincia de Panamá Oeste

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: Carlos Coloma

Dirección de Contacto: Edificio Marbella Office Plaza, Piso 7, Ciudad de Panamá

Carnet de Residente
permanente:
N-21-1937

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Arling Bellido
Firma	<i>Arling Bellido</i>
Fecha de Verificación	18/12/2023

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

FECHA DE INGRESO:	15 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE INFORME:	19 DE DICIEMBRE DE 2023
PROYECTO:	“REMODELACIÓN A ESTACIÓN DE SERVICIOS EXISTENTES EDS TERPEL CHORRERA BALBOA”
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	PETROLERA NACIONAL, S.A.
CONSULTORES:	MIGUEL BARRERA IRC-105-2021 YISEL MENDIETA IRC-079-2020
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE BARRIO BALBOA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Consiste en la adecuación de una estación de servicio de expendio de combustible existente, mediante la remoción de un canopy operativo y sus componentes, para la instalación de dos canopys, con tres surtidores de combustible cada uno y un kiosko, la instalación de tres tanques de combustible soterrados, con una capacidad de 10,000 galones, cada uno para el almacenaje de combustible, la ampliación de la pista/área de circulación, y el establecimiento de 9 estacionamientos adicionales para incrementar la disponibilidad de acceso a la tienda de conveniencia ya construida en el sitio. El proyecto se desarrollará en tres fincas, que a través de Nota de Autorización, los Titulares Registrales, facultan a PETROLERA NACIONAL, S.A., para el desarrollo del proyecto:

Folio Real	Código de Ubicación	Superficie	Titular Registral
265015 (F)	8601	1,665m ² + 25 dm ²	Raymundo Graell Flores
89291 (F)	8601	1,187m ² + 36dm ²	Zhaoqing Liao
119771 (F)	8601	457m ² + 34dm ²	Zhaoqing Liao / Wandan Liang

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACIÓN DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 60, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 25, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.



RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“REMODELACIÓN A ESTACIÓN DE SERVICIOS EXISTENTES EDS TERPEL CHORRERA BALBOA”**, promovido por **PETROLERA NACIONAL, S.A.**

EVALUADO POR:



**CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
YOHANAY CASTILLO V.
MGTER. EN C. AMBIENTALES
CENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 9.074-17-M19 ***

LICENCIADA YOHANA CASTILLO
Técnica Evaluadora de Sección de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADO POR:



**CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JEAN C. PEÑALOZA P.
TEC. EN CIENCIAS
FISIOLÓGICAS
IDONEIDAD: 7.023-12 ***
TÉCNICO JEAN C. PEÑALOZA
Jefe de Sección de Evaluación de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.


LICENCIADO EDUARDO ARAÚZ
Director Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO-ADM-SEIA- 138 -2023

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que la Sociedad **PETROLERA NACIONAL, S.A.**, se propone realizar el proyecto denominado **“REMODELACIÓN A ESTACIÓN DE SERVICIOS EXISTENTE EDS TERPEL CHORRERA BALBOA”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 15 de diciembre de 2023, el señor **CARLOS HERNAN COLOMA BOCKOS**, de nacionalidad peruana con cédula de identidad personal No. N-21-1937, Apoderado General de la Sociedad **PETROLERA NACIONAL, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“REMODELACIÓN A ESTACIÓN DE SERVICIOS EXISTENTE EDS TERPEL CHORRERA BALBOA”**, ubicado en el corregimiento de Barrio Balboa, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad, de **MIGUEL BARRERA** y **YISEL MENDIETA**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-105-2021** e **IRC-079-2020**.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 19 de diciembre de 2023, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“REMODELACIÓN A ESTACIÓN DE SERVICIOS EXISTENTE EDS TERPEL CHORRERA BALBOA”**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

R E S U E L V E:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“REMODELACIÓN A ESTACIÓN DE SERVICIOS EXISTENTE EDS TERPEL CHORRERA BALBOA”**, promovido por la Sociedad **PETROLERA NACIONAL, S.A.**



ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la Fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los Veintidos (22) días, del mes de Diciembre del año dos mil veintitrés (2023).

CÚMPLASE,



LICENCIADO EDUARDO ARAÚZ

Director Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

